

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE,
Lucian COROZEL**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana BĂUTĂRU**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu” în faza Proiect tehnic de execuție

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.18281 din 25 august 2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.18282 din 25 august 2026 al Direcției achiziții publice și investiții;
- avizul nr.12 din 25 august 2026 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr. 166 / 26.08. 2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 68 / 26.08. 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea nr.194 din 23 iulie 2026 pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu” în faza Studiu de fezabilitate
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului Cod apel PS/888/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2, Investiții în infrastructura unităților sanitare publice cu paturi în cadrul cărora funcționează/vor funcționa centre de sănătate mintală, pentru prevenirea și tratarea adicțiilor, Anexă la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.202/18.02.2026;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f) și art.182 alin.(1) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12, cele ale Anexei nr.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu”, în faza proiect tehnic de execuție, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu”, în faza proiect tehnic de execuție, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

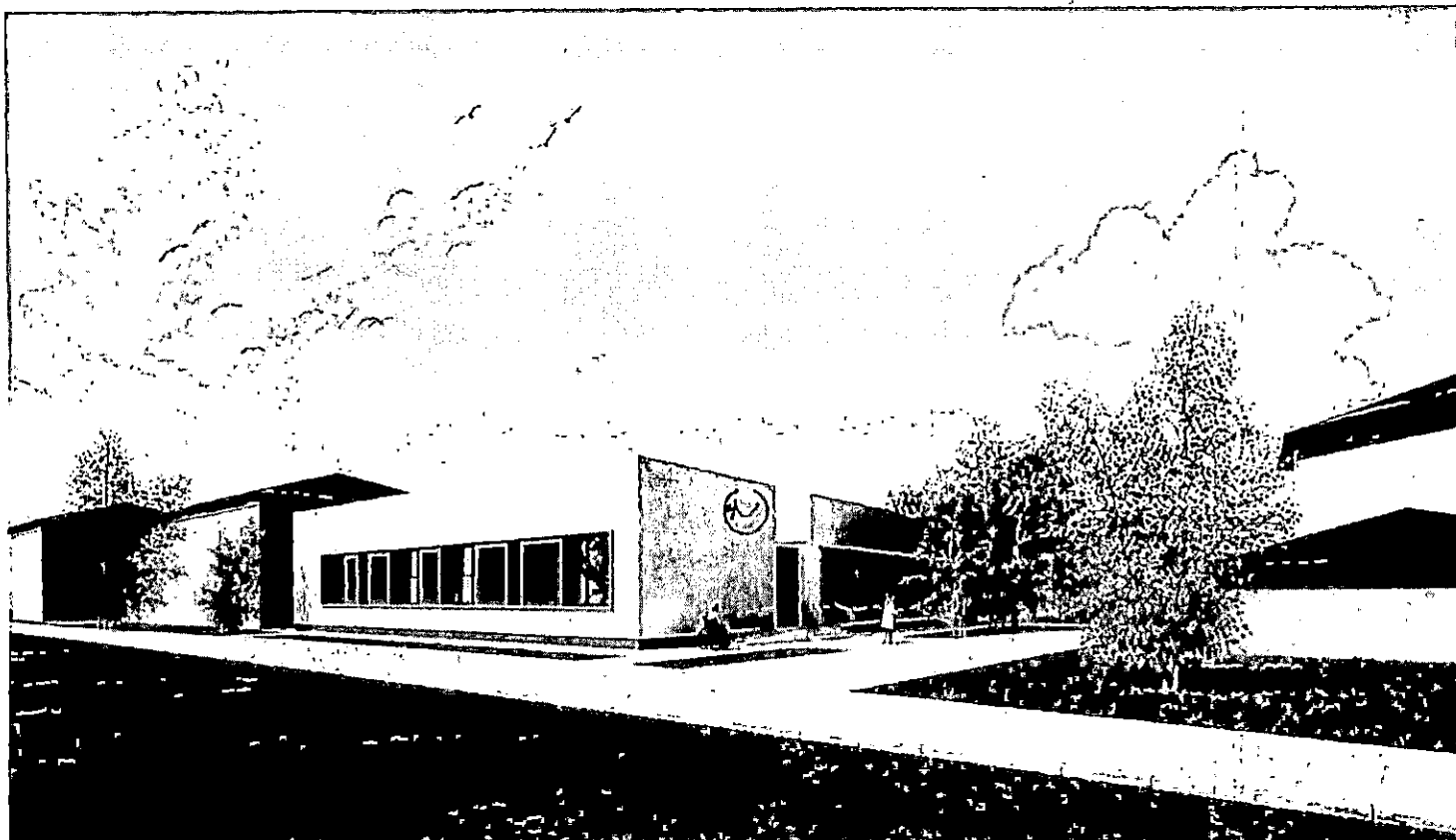
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire, către:
 - Direcția achiziții publice și investiții;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate;
 - Serviciul programe și proiecte europene, dezvoltare regională

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2026

Nr. _____



Proiectant: ROAD CONSTRUCT S.R.L

Beneficiarul investiției: JUDEȚUL

GIURGIU prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Amplasament: BDUL BUCUREȘTI NR.18, GIURGIU

Anexa nr.1
la Proiectul de hotărâre nr. 244 /25.08.2026

CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENȚIA ADICȚIILOR

GIURGIU

2026

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

P.T.E.

ROAD CONSTRUCT

Email : office@roadconstruct.ro

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

FAZA P.T.E.

DENUMIREA OBIECTIVULUI INVESTIȚIEI: *CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU
JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI
PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR
GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU*

AMPLASAMENTUL / ADRESA :
GIURGIU

BDUL BUCUREȘTI NR. 18,

PROIECTANT:
S.R.L.

ROAD CONSTRUCT

BENEFICIARUL LUCRĂRILOR:

JUDEȚUL GIURGIU PRIN
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

DATA:
2026

AUGUST

**ROAD
CONSTRUCT**

ADRESA : BUCUREȘTI, SECTOR 6,
Prelungirea Ghenecea, nr. 350A, 061713
Email: office@roadconstruct.ro
Tel: 0371.153.275
Fax: 031.425.21.62



LISTĂ DE SEMNĂTURI
FAZA: P.T.E.

ARHITECTURA - ȘEF DE PROIECT

arh. Ioana NIȚĂ

REZISTENȚĂ

ing. Andrei FARFĂRA

INSTALAȚII ELECTRICE

ing. Marius TUDOR

INSTALAȚII SANITARE

ing. Paula PĂUN

INSTALAȚII HVAC

ing. Tudor FILIP

INSTALAȚII GAZE

ing. Octavian STANESCU

DRUMURI

ing. Florin PAPUC

BORDEROU

OBIECTIV: CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU

FAZA: P.T.E.

PIESE SCRISE

1	COPERTĂ
2	FOAIE DE CAPĂT
3	LISTĂ DE SEMNĂTURI
4	BORDEROU
5	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
6	EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
7	MEMORIU GENERAL
8	CERTIFICAT DE URBANISM
9	AVIZE
10	STUDIU TOPOGRAFIC
11	STUDIU GEOTEHNIC
12	STUDIU UNIC PRIVIND FEZABILITATEA UTILIZĂRII SISTEMELOR ALTERNATIVE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ ȘI CERINȚELE MINIME DE CONFORMARE A UNEI CLĂDIRI CU CONSUM DE ENERGIE APROAPE EGAL CU ZERO, INCLUDE STUDIUL PRIVIND FEZABILITATEA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR A UTILIZĂRII SISTEMELOR ALTERNATIVE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ ȘI RAPORTUL PRIVIND CERINȚELE MINIME DE CONFORMARE A UNEI CLĂDIRI CU CONSUM DE ENERGIE APROAPE EGAL CU ZERO (S.R.E. și nZEB)
13	DOVADA O.A.R.
14	MEMORIU ARHITECTURĂ
14	PROGRAM DE CONTROL ÎN FAZE DETERMINANTE
15	SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU PRELIMINAR
16	PROGRAM DE ASIGURARE A URMĂRIII CURENTE A COMPORTĂRII ÎN TIMP A LUCRĂRII
17	CAIET DE SARCINI ARHITECTURĂ
18	MEMORIU TEHNIC ORGANIZARE DE SANTIER (D.T.O.E.)
19	REFERATE DE VERIFICARE / LEGITIMATII
20	DEVIZ GENERAL
21	FORMULARE F1
22	FORMULARE F2
23	FORMULARE F3
24	FORMULARE F4
25	FORMULARE F5
26	GRAFIC GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (F6)

PIESE DESENAȚE

ARHITECTURĂ	
A01	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1/2000
A02	PLAN DE SITUAȚIE 1/500
A03	PLAN PARTER 1/50

ROAD CONSTRUCT

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
PRELUNGIREA GHENCEA nr 350A, 061713
Email: office@roadconstruct.ro
Tel: 0371.153.275
Fax: 031.425.21.62



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID: C134221/M22B061/Q316461
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

A04	PLAN TERASĂ 1/50
A05	FAȚADE PROPUNERE 1/50
A06	SECȚIUNI PROPUNERE A-A SI B-B 1/50
A07	PLAN TRASARE 1/200
A08	TABLOU TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ AL-FERESTRE
A09	TABLOU TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ AL-UȘI
A10	TABLOU TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ REZISTENTĂ LA FOC
A11	TABLOU TÂMLĂRIE INTERIOARĂ UȘI
A12	TABLOU TÂMLĂRIE INTERIOARĂ UȘI REZISTENTĂ LA FOC
A13	DETALIU 1
A14	DETALIU 2
A15	DESFĂȘURATA STRADALĂ
OS01	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER 1/500
OS02	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER 1/200

Intocmit,
ORDINUL ARHITECTURII
Ing. Ioana NITĂ

AVIZ nr. 12 / 25.08. 2026

1. Obiectivul: „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU”

2. Ordonatorul de credite: Președintele Consiliului Județean Giurgiu

3. Beneficiar: U.A.T. Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu

4. Proiectant: S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L București

5. Nr. Proiect / faza: 08/2026/Proiect tehnic de execuție

6. Observații la documentația avizată: Documentația tehnico-economică, Actualizare Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiție „Construire ansamblu socio-cultural Radu Șerban Voievod” respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele anterior menționate, Comisia tehnico-economică acordă

AVIZ FAVORABIL

7. Principalii indicatori tehnico-economici:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA	8.419.032,56 lei,
din care:	
- construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA	6.220.719,98 lei,
Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA	6.968.139,07 lei,
din care:	
- construcții-montaj (C+M) fără TVA	5.141.090,88 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Regim de înălțime	-	Parter
Suprafața construită la sol	mp	677,22
Suprafața desfășurată	mp	677,22

c) Durata estimată de execuție a lucrărilor: 24 luni

PRESEDINTE
Dumitrescu Silviu-Andrei

SECRETAR,
Ștefanopol Gina

formular tip F.6 cf. Anexei 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ROMÂNIA, Județul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 81755 din 21.08.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 116 din 21.08.2026

Ca urmare a cererii adresate de Toma Florin PETCU în calitate de președinte al CONSILIULUI JUDEȚEAN GIURGIU cu sediul în județul GIURGIU municipiul GIURGIU, Bd. București nr. 10, înregistrată la nr. 81755 din 17.08.2026,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU

C.U. nr. 222 din 11.05.2026; Categorie de Importanță conform HG 766/1997 : „C” - Importanță normală

Construire parter : Ac= 677,22mp, Ad= 677,22mp, Au= 491,04mp, Hmax= 5,80m (față de C.T.A.)

Lucrări propuse: configurație interioară împărțită structural în trei zone independente cu fluxuri independente: -zona de primire și evaluare (acces principal în incinta spitalului, pietonal și auto); hol de așteptare cu recepție integrate, birou de triaj, două cabinete de psihiatrie, două cabinete de psihologie/ psihoterapie și un cabinet pentru asistenți sociali; - zona terapeutică și de reintegrare (acces pacienți înregistrati): o sală de psihoterapie de grup și terapie ocupațională (capacitate 10-12 persoane) și o sală de fizioterapie și sport (capacitate 6-8 persoane) deservite de vestiare separate pe sexe și grupuri sanitare adaptate; zona medicală specializată și securizată (acces controlat separat): o sală de tratament, o sală de intervenții în criză (izolator cu pereți amortizați fonic și monitorizare video) și un modul specializat pentru tratament de substituție (prevăzută cu circuit unidirecțional, spațiu securizat de depozitare a substanțelor sub regim special, sală de administrare și grup sanitar dedicate recoltării produselor biologice sub supraveghere). Clădirea este prevăzută cu trei intrări, cu rampe cu pantă maximă de 8%, pentru preluarea diferenței de nivel de 0,45m; accesul pacienților la zona medicală și de terapie (sud), accesul secundar pentru personal (est), accesul controlat al pacienților la zona de tratament și substituție (nord).

Windfang Au= 7,24mp; hol așteptare Au= 85,76mp; CT Au= 12,21mp; cabinet psihiatrie 1 Au= 17,42mp; hol Au= 2,35mp; IT/ ECS Au= 4,56mp; sală tratament Au= 19,17mp; cabinet psihiatrie 2 Au= 16,67mp; cabinet de psihologie/ psihoterapie 1 Au= 17,86mp cabinet de psihologie/ psihoterapie 2 Au= 16,31mp; TEG Au= 4,05; depozitare lenjerie murdară Au= 1,98mp; vestiar personal bărbați Au= 16,13mp; cabinet asistenți sociali Au= 15,51mp; vestiar sală fizioterapie Au= 7,69mp; sală fizioterapie Au= 39,23mp; sală psihoterapie de grup Au= 44,62mp; curte terapeutică- patiu deschis Au= 36mp; oficiu personal Au= 14,02mp; depozitare lenjerie curată Au= 3,28mp; hol= 25,71mp; hol= 13,43mp; sală recreațională Au= 27,29mp; grup sanitar Au= 8,54mp; grup sanitar Au= 9,23mp; grup sanitar pers. dizab. Au= 5,03mp; cameră deșeurii medicale Au= 1,89mp; vestiar personal femei Au= 15,8mp; boxă curățenie Au= 3,15mp; sală tratament de substituție și testare Au= 26,86mp; cameră monitorizare Au= 7,25mp; cameră de criză Au= 16,07mp; depozit farmacie/ camera stupefiante Au= 8,19mp; camera deșeurii medicale Au= 1,76mp; Hol Au= 10,78mp.

POT propus = 27,33%; CUT propus = 0,36mp ADC/ mp teren

Proiectul a fost verificat de ing. Ghindea Cristian- Lucian verficator atestat sub nr. 09564 la cerința A1,A2; ing. Ștefan Cătălin atestat sub nr. 01958 cerința AEIci. Proiect verificat de ing. Chiriac Raul- Dumitru atestat sub nr. 10609 în domeniu Af; ing. Catană Ioana atestat sub nr. 07653 cerința ItIsIq; ing. Pop Nicolae Ioan atestat sub nr. 11669 cerința Ie; ing. Mistodie Nicoleta atestat sub nr. 11876 a cerința B1,D1, E; 09757 la cerința Cc.

Lucrările se vor executa numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verficatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate cf. categoriei de importanță a construcțiilor, a legislației specifice în vigoare cu privire la calitatea în construcții și cu respectarea strictă a condițiilor din: aviz Apa Service SA nr. 12613/ 08.07.2026; aviz Rețele Electrice România SA nr. 31227764/ 08.07.2026/10561; aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 94678-322482205/ 04.08.2026; aviz Direcția Județeană pentru Cultură nr. 958/ 10.07.2026; adresa Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate nr. 6059/SR/ 21.08.2026; notificarea Direcției de Sănătate Publică nr. 200/ 08.07.2026; aviz I.S.U. de securitate la incendiu nr. 63/26/SU-GR din 07.08.2026; negație I.S.U. privind emiterea avizului de protecție civilă nr. 2024532/ 07.08.2026.

Beneficiarul titlului de autorizație de construire și constructorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, normele și reglementările tehnice și legate în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora. Prezentă autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare. Recepția la terminarea lucrărilor va fi condițională de respectarea prevederilor art. 27, lit. g), h) din Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, actualizată, precum și de respectarea prevederilor art. 17, din. (1) din Legea nr. 372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor

pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul GIURGIU municipiul GIURGIU, Bd. București nr. 18

Cartea funciară 32130

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 32130

- lucrări în valoare 5.141.090,88 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr. 8/ 2026 "CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU" elaborată de ROAD CONSTRUCT SRL, cu sediul în jud. București, mun. București, str. Prolungirea Ghencea nr. 350A, respectiv de arhitect NIȚĂ Ioana Alexandra, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5171 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15⁴¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții, prin grija operatorului de salubritate cf. contractului nr. RGG 0002689/ 12.08.2026 încheiat cu BIN GO SOLUTIONS SRL;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU,

SECRETAR GENERAL,
Liliana BAICEANU

ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RIBIGAN

Taxa de autorizare în valoare de : scutit cf. Legii nr. 227/ 2015, art. 476, lit. e)

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin poștă _____ 2025, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32130 Giurgiu

Nr. cerere	89985
Ziua	12
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare

100214359128



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7243/N
Nr. cadastral vechi: 5898

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32130	Din acte: 35.000 Masurata: 35.570	Teren împrejmuit; -Nord: Gard plasa sarma; -Sud: Gard beton; -Est: Gard plasa sarma intre pct. 1-31, gard beton intre pct. 31-966; -Vest: Nelmprejmuit intre pct. 965-960, gard beton intre pct. 960-18.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32130-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 2855 mp; CLADIRE SPITAL NOU - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT. S+P+1, S+P+2, S+P+4
A1.2	32130-C2	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 608 mp; BLOC ALIMENTAR - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT, S+P+2
A1.3	32130-C3	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 436 mp; ADMINISTRATIV-AMBULANTA-CABINET STOMATOLOGIC P+1
A1.4	32130-C4	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; STATIE OXIGEN
A1.5	32130-C5	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; ANEXA
A1.6	32130-C6	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 203 mp; LABORATOR ANATOMIE PATOLOGICA
A1.7	32130-C7	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 220 mp; CENTRALA TEHNICA
A1.8	32130-C8	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 234 mp; ATELIER AUTO+REZERVOR ACUMULARE APA CALDA MENAJERA
A1.12	32130-C12	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 639,3 mp; S. construita desfasurata: 1224 mp; AMBULATORIU ONCOLOGIC INTEGRAT(P+1E)
A1.13	32130-C13	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 2712 mp; CLADIRE SPITAL VECHI
A1.14	32130-C14	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 424 mp; SECTIE BOLI CONTAGIOASE
A1.15	32130-C15	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 56 mp; GARAJE-DEPOZITE
A1.20	32130-C20	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 169 mp; BISERICA
A1.21	32130-C21	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 128 mp; CLINICA DE ZI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61656 / 19/12/2008		
Hotarare nr. 968 din 2002 emis de Consiliul Local Giurgiu (Hotararea nr. 36 din 2002 emisa de Consiliul Judetean Giurgiu, Anexa la Hotararea nr. 36 din 2002 emisa de Consiliul Judetean Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.13, A1.14, A1.15
1) JUDETUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7243/N)		
34419 / 25/08/2011		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Extrase pentru Informare on-line la adresa e-pay.ancp.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 3741, din 05/08/2011 emis de BNP NEAGOE MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL GIURGIU PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU	A1.21
42941 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 2215, din 24/10/2011 emis de BNP CIOBANU VICTOR (act administrativ nr. 37339/05-11-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificarea limite de proprietate a imobilului.	A1
23808 / 08/06/2012		
Act Administrativ nr. 18578, din 10/05/2012 emis de OCPI GIURGIU;		
B9	se noteaza documentatia cadastrala privind indreptare eroare materiala	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
5731 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 24, din 02/03/2004 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU (Anexa nr. 1, Anexa nr.2, Anexa nr.3, Anexa nr.4, Anexa nr.5, la H.C.J. nr. 24 din 02.03.2004 ;PROTOCOL nr. 1282/10-03-2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU - SPITALUL JUDEȚEAN GIURGIU);		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDEȚEAN GIURGIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
10109 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 5731, din 11/02/2016 emis de OCPI GIURGIU (adeverinta nr. 3187/02-03-2016 emisa de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA GIURGIU);		
B11	se noteaza actualizarea destinatiilor constructiilor.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
58455 / 10/11/2017		
Act Administrativ nr. HCLM 209, din 27/06/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 42141, din 07/11/2017 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. HCJ 246, din 22/11/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 54872, din 24/10/2017 emis de OCPI GIURGIU;		
B13	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii cadastrale avizata de OCPI Giurgiu,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
B14	Se noteaza actualizarea adresei administrative a imobilului , din Soseaua Bucuresti nr. 52 , in Bulevardul Bucuresti numarul 18 ,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
40031 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 30/06/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1.20
B18	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA GIURGIU	A1.20
101259 / 03/12/2021		
Act Administrativ nr. 13950, din 13/08/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 21103, din 28/12/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 14, din 11/05/2011 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 17648, din 07/10/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU;		
B19	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date informatii tehnice referitor la demolarea constructiilor C22 si C24, neintabulate in cartea funciara si demolarea partiala a constructiei C23, neintabulata in cartea funciara.	A1
B20	Se noteaza desfiintarea constructiilor :C9, C10, C11, C15, C16	A1
B21	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate, limite proprietate si modificarea suprafetei masurate de la 35420 mp la 35570 mp.	A1
11547 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 968, din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Giurgiu;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEtestare, în seria rangului încheierii nr. 61656 din 19.12.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 183/639 1) JUDETUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1.12
Act Administrativ nr. 8194, din 30/01/2024 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. PAD, din 12/02/2024 emis de TEHN. ZANCU IULIAN -ANDREI; Act Administrativ nr. 14228, din 08/02/2024 emis de DITL GIURGIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEextindere, dobandit prin Construire, cota actuala 456/639 1) JUDETUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1.12

C. Partea III. SARCINI .

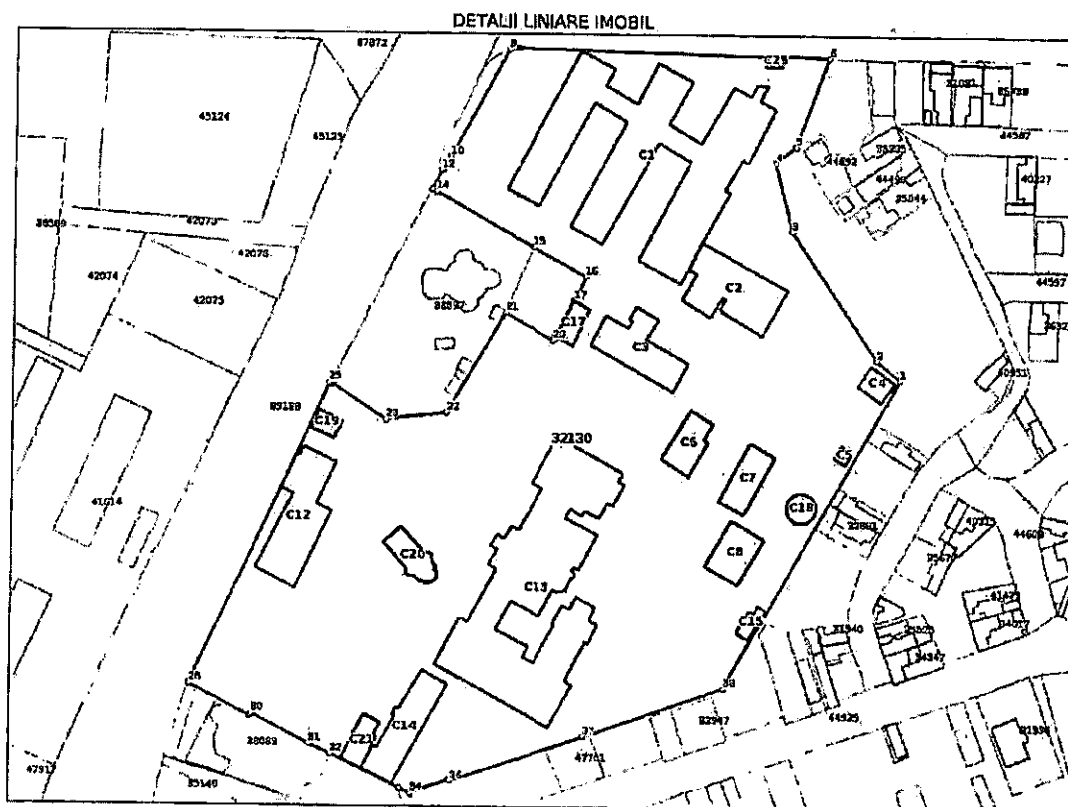
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 32130 Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32130	Din acte: 35.000 Masurata: 35.570	-Nord: Gard plasa sarma; -Sud: Gard beton; -Est: Gard plasa sarma între pct. 1-31, gard beton între pct. 31-966; -Vest: Neîmprejmuit între pct. 965-960, gard beton între pct. 960-18.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 35.000 Masurata: 35.570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32130-C1	construcții administrative si social culturale	2.865	Cu acte	S. construita la sol:2865 mp; CLADIRE SPITAL NOU - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT, S+P+1, S+P+2, S+P+4
A1.2	32130-C2	construcții administrative si social culturale	608	Cu acte	S. construita la sol:608 mp; BLOC ALIMENTAR - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAN, S+P+2
A1.3	32130-C3	construcții administrative si social culturale	436	Cu acte	S. construita la sol:436 mp; ADMINISTRATIV-AMBULANTA-CABINET STOMATOLOGIC P+1
A1.4	32130-C4	construcții administrative si social culturale	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; STATIE OXIGEN

Carte Funciară Nr. 32130 Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.5	32130-C5	construcții anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.6	32130-C6	construcții administrative si social culturale	203	Cu acte	S. construita la sol:203 mp; LABORATOR ANATOMIE PATOLOGICA
A1.7	32130-C7	construcții anexa	220	Cu acte	S. construita la sol:220 mp; CENTRALA TEHNICA
A1.8	32130-C8	construcții anexa	234	Cu acte	S. construita la sol:234 mp; ATELIER AUTO+REZERVOR ACUMULARE APA CALDA MENAJERA
A1.9	32130-C9	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; ARHIVA
A1.10	32130-C10	construcții anexa	290	Cu acte	S. construita la sol:290 mp; CENTRALA TERMICA
A1.11	32130-C11	construcții administrative si social culturale	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; MORMA VEGHE
A1.12	32130-C12	construcții administrative si social culturale	639,3	Cu acte	S. construita la sol:639,3 mp; S. construita desfasurata:1224 mp; AMBULATORIU ONCOLOGIC INTEGRAT(P+1E)
A1.13	32130-C13	construcții administrative si social culturale	2.712	Cu acte	S. construita la sol:2712 mp; CLADIRE SPITAL VECHI
A1.14	32130-C14	construcții administrative si social culturale	424	Cu acte	S. construita la sol:424 mp; SECȚIE BOLI CONTAGIOASE
A1.15	32130-C15	construcții anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; GARAJE-DEPOZITE
A1.16	32130-C16	construcții anexa	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; ARHIVA
A1.17	32130-C17	construcții administrative si social culturale	85	Fara acte	S. construita la sol:85 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.18	32130-C18	construcții anexa	84	Fara acte	S. construita la sol:84 mp; BAZIN APA
A1.19	32130-C19	construcții administrative si social culturale	58	Fara acte	S. construita la sol:58 mp; CABINET MEDICINA SPORTIVA
A1.20	32130-C20	construcții administrative si social culturale	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; BISERICA
A1.21	32130-C21	construcții administrative si social culturale	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; CLINICA DE ZI
A1.22	32130-C22	construcții anexa	223	Fara acte	S. construita la sol:223 mp; BARAGA METALICA
A1.23	32130-C23	construcții anexa	88	Fara acte	S. construita la sol:88 mp; MAGAZIE
A1.24	32130-C24	construcții anexa	64	Fara acte	S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE
A1.25	32130-C25	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; CLADIRE PAZA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.466	2	3	53.355
3	4	24.545	4	5	9.0
5	6	32.55	6	7	108.708
7	8	0.895	8	9	1.938
9	10	41.91	10	11	4.0
11	12	1.577	12	13	7.247
13	14	1.775	14	15	38.795

Carte Funciară Nr. 32130 Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
15	16	21.192	16	17	9.387
17	18	13.879	18	19	0.851
19	20	1.441	20	21	19.144
21	22	39.862	22	23	21.017
23	24	22.545	24	25	0.84
25	26	113.26	26	27	0.376
27	28	0.273	28	29	23.528
29	30	0.9	30	31	22.34
31	32	8.273	32	33	26.509
33	34	4.317	34	35	14.25
35	36	0.373	36	37	48.692
37	38	51.093	38	1	121.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2026, 09:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU GENERAL P.T.E.

Denumire obiectiv de investiții: **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU**

Amplasament: **localitate Giurgiu, județ Giurgiu, adresă Bdul București nr. 18**

Beneficiar: **Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu**

Elaboratorul proiectului etnic de execuție: **S.C. Road Construct S.R.L**

Ordonatorul principal de credite/investitor: **Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu**

Ordonatorul de credite (secundar/terțiar): -

Investitor: **Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu**

Data elaborării: **august 2026**

Nr. Proiect: **08/2026**

Act administrativ prin care a fost aprobat Studiul de Fezabilitate: **HCJ 194/23.07.2026**

CUPRINS

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
2. Prezentarea scenariului aprobat în cadrul studiului de fezabilitate
3. Memorii pe specialități – sinteză
4. Măsuri de protecție a mediului
5. Concluzii

1) Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu”.

1.2. Amplasamentul

Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 18, județul Giurgiu, în incinta Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, pe un teren în proprietatea Județului Giurgiu.

Accesul principal se face din Bulevardul București, situat pe latura vest a amplasamentului. Terenul este liber de construcții în zona propusă, cu vegetație matură pe laturile est și sud.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Hotărârea privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu ” nr. 194/23.07.2026.

1.4. Ordonatorul principal de credite

Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu.

1.5. Investitorul

Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu.

1.6. Beneficiarul investiției

Județul Giurgiu

1.4. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.

2) Prezentarea scenariului aprobat în cadrul studiului de fezabilitate

2.1 Particularități ale amplasamentului

Scenariul 1 din Studiul de Fezabilitate a fost soluția Recomandată și adoptată pentru obiectivul de investiție. Acest scenariu a propus Construirea unui corp de clădire independent cu regim de înălțime PARTER.

Descrierea soluției tehnice și de amplasament

Această variantă propune ridicarea unei structuri monobloc, dezvoltată integral pe plan orizontal, amplasată pe o zonă liberă de construcții din incinta Spitalului Județean Giurgiu pe o zonă cu acces facil din Bdul București.

Descrierea amplasamentului

Obiectivul de investiții propus urmează să fie realizat pe un teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, identificat prin Numărul Cadastral și Cartea Funciară **nr. 32130**. Amplasamentul se afla în intravilanul municipiului Giurgiu conform PUG actualizat pe Bd. București la nr. 18.

Terenul are o suprafață totală măsurată de **35.570 mp** și aparține domeniului public al Județului Giurgiu, fiind administrat de Consiliul Județean Giurgiu. Imobilul este liber de sarcini sau interdicții care ar putea afecta implementarea proiectului.

Imobilul (teren+construcții) aparțin domeniului public al județului Giurgiu conform Hotărârii nr. 968 din 2002 emis de Consiliul Local Giurgiu, Act Notarial nr. 3741 din 05/08/2011 emis de BNP Neagoe Mihaela, Act Notarial nr. 2215/24/10/2011 emis de BNP Ciobanu Victor, drept de administrare – Spitalul Județean Giurgiu cf. Act Administrativ nr. 24 din 02/03/2004 emis de Consiliul Județean Giurgiu, Act Administrativ nr. 60 din 30/06/2020 emis de Consiliul Județean Giurgiu, drept de administrare Spitalul Județean de Urgență Giurgiu; Act Administrativ nr. 968 din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Giurgiu; Administrativ nr. 8194 din 30/01/2024 emis de Primăria Mun. Giurgiu. Terenul pe care urmează a se amplasa obiectivul de investiții este identificat prin NC și CF nr. 32130.

Pe acest teren conform cu Certificatul de Urbanism nr. 222 din 11.05.2026 nu există interdicții de construire.

Amplasamentul se află în interiorul incintei spitalicești, cu următoarele vecinătăți, cotate pe planșa A02:

Latura	Construcția învecinată	Regim	Distanța
Nord	Ambulatoriu (sănătate)	P/P+1, nivel II, risc mic	4,40 m
Est	Biserica spitalului (C20) și parcare din incintă	P, nivel II	34,00 m

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU"

Latura	Construcția învecinată	Regim	Distanța
Sud	Secția HIV (C14, C21) și restaurant / alimentație publică	P și P+1, risc mare la restaurant	14,40 m
Vest	Bulevardul București (drum public, lățime 13,90 m); peste bulevard, unitate de jandarmi	P și P+2, nivel II	29,76 m

Pe amplasament există rețele edilitare ale incintei spitalicești, la care obiectivul se racordează.

a. Topografia

Terenul pe care urmează a se amplasa obiectivul de investiții este identificat prin NC și CF nr. 32130 și este relativ plat fără denivelări semnificative.

Pe acest teren conform cu Certificatul de Urbanism nr. 222 din 11.05.2026 nu există interdicții de construire.

A fost realizat Studiu Topografic. Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate Stereografic1970. Încadrarea în sistemul de proiecție stereografică a fost realizată prin determinarea GPS - RTK în sistem ROMPOS a punctelor de stație, în sistem de coordonate ETRS89, folosind două receptoare HI TARGET cu dublă frecvență. Transcalculul din sistemul de coordonate geografice pe elipsoidul GRS80 în Stereo70 a fost realizat cu ajutorul programului TransDat versiunea V4.08. realizat de ANCPI.

Terenul este specific Câmpiei Române (Zona Vlăsiei), prezentând un relief perfect plan, cu pante extrem de reduse (sub 0.5%), ceea ce elimină riscurile de alunecări de teren sau necesitatea unor lucrări complexe de sprijinire a săpăturilor. Cota zero a clădirii va fi ridicată cu 45 cm față de cota terenului amenajat pentru a preveni acumulările de ape pluviale.

b. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Temperatura medie anuală pe teritoriul investigat geotehnic depășește 11,3 C (Stația meteorologică Giurgiu), amplitudinea termică medie anuală fiind de 25,7 C. Climatul teritoriului municipiului Giurgiu prezintă caracteristicile generale ale climei Câmpiei Române în sectorul sau central, fiind un climat temperat-continental de tranziție, cu unele elemente specifice determinate de particularitățile mediului fizico-geografic. El se încadrează în subtipul continental de tranziție caracteristic câmpiei dintre Jiu și Dambovită, fiind corespunzător zonei de interferență a vânturilor vestice cu cele estice. Verile sunt lungi și calduroase, cu predominarea timpului senin, ca urmare a continentalizării maselor de aer datorită circulației atmosferice din sectorul estic al Europei (mase de aer continental uscat) și cel din sectorul sudic (mase de aer tropical uscat, de proveniență africană). Iernile scurte, cu strat de zăpadă discontinuu și instabil, sunt dominate de stăpânirea maselor de aer continental rece din nord sau din nord-est care duc la coborârea mediei termice lunare sub 0 grade C.

c. geologia, seismicitatea

A fost întocmit Studiu geotehnic pentru amplasament.

Conform studiului geotehnic pus la dispoziție de către Beneficiar, întocmit de către S.C. PROTECT NGI CONSULT S.R.L., s-a executat un foraj geotehnic până la adâncimea maximă de 3,00 m.

În urma efectuării acestor încercări s-a constatat următoarea stratificație a terenului:

- + 0,00m ÷ -0,30m: Umplutură;
- - 0,30m ÷ - 3,00m: Praf nisipos-argilos, cafeniu, plastic consistent la vârtos;

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajul executat până la adâncimea 3,00 m.

Din concluziile și recomandările studiului geotehnic, menționăm:

Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor;

Presiunea convențională de bază pentru pământuri situate deasupra panzei freatice este $p_{conv}=200$ kPa.;

Pământul din amplasamentul investiției se află în categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat.

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77=0.70-0.80 m de la cota terenului natural.

Din punct de vedere al acțiunii vântului conform CR1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, a fost considerată pentru proiectare, zona cu presiunea de referință mediată pe 10 min având un interval mediu de recurență 50 de ani (probabilitate de depășire 2% într-un an); presiunea dinamică $q_b=0,5$ kPa.

Din punct de vedere al încărcării cu zăpadă conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor Indicativ CR1-1-3-2012” a fost considerată zona cu valoarea caracteristică a încărcării la sol $s_{0,k} = 2,50$ kN/m², pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani (probabilitate de depășire 2% într-un an).

d. devierile și protejările de utilități afectate

Situația rețelelor din incintă: Fiind un areal spitalicesc dezvoltat (21 de corpuri existente), subsolul amplasamentului este traversat de rețele magistrale interne de incintă (canale termice, cabluri electrice de medie tensiune și conducte de apă).

Măsurile obligatorii în SF: Studiul topografic de detaliu și forajul geo relevă că zona specifică de fundare a corpului de 677,22 mp nu intersectează magistrale active.

e. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Apă rece potabilă și apă pentru rezerva de incendiu — din rețeaua publică. Canalizare menajeră — Evacuarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale din cadrul obiectivului se va realiza la rețeaua publică prin intermediul caminului de racord amplasat la limita proprietății. Apele evacuate la canalizarea publică vor corespunde în totalitate prevederilor normativului NTPA 002. Canalizarea pluvială — la rețeaua incintei, cu bazin de retenție. Energie electrică — două bransamente distincte,

completate de instalația fotovoltaică. Agent termic — pompe de căldură, fără racord la rețea de termoficare. Gaze medicale — nu este cazul.

f. căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Sunt prevăzute trei accese pietonale și carosabile în incinta terenului studiat:

- **accesul 1** — existent, permanent, accesul principal în incinta spitalului;
- **accesul 2** — existent, ocazional, pietonal și auto;
- **accesul 3** — **nou propus**, pietonal, cu acces auto exclusiv pentru autospeciala de intervenție a pompierilor, cu **zonă specială de călare** de 12,50 × 8,20 m cotată în imediata apropiere a accesului principal al clădirii, conform anexei 4 la H.G. nr. 525/1996.

Accesul nou propus se păstrează liber de mobilier urban, containere și parcuri ocazionale.

În clădire sunt prevăzute trei intrări: accesul pacienților la zona medicală și de terapie (sud), accesul secundar pentru personal (est) și accesul controlat al pacienților la zona de tratament și substituție (nord). Toate cele trei sunt tratate cu rampe cu panta maximă de 8 %, pentru preluarea diferenței de nivel de 0,45 m.

g. căile de acces provizorii

Nu este cazul

h. bunuri de patrimoniu cultural imobil

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice dar este situat în raza de protecție a anumitor monumrnte.

Imobilul este situat în raza de protecție a monumentelor aflate pe lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul M.C.C. nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a listei monumentelor istorice dispărute, la

- nr. 247/GR,-II-a-B-14867 – Ansamblul comemorativ al eroilor din Primul Război Mondial
- nr. 248/GR,-II-m-B-14867.01 – Biserica "Înălțarea Domnului"
- nr. 247/GR,-II-m-B-14867.02 – Mausoleul Eroilor

Ele se află pe Bd. București nr. 18A-B.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul răspunde nevoilor de a asigura, la nivelul județului Giurgiu, servicii ambulatorii de sănătate mintală și de prevenire a adicțiilor, într-un spațiu proiectat special pentru această funcțiune. Amplasarea în incinta spitalului județean permite accesul la serviciile medicale conexe și la infrastructura existentă, fără a suprapune fluxurile.

Centrul funcționează în **regim de ambulatoriu / centru de zi, fără paturi de spitalizare continuă și fără cazare**. În afara programului de funcționare, construcția nu este ocupată de utilizatori.

Obiectul de Investiții este un obiectiv specific conform ghidului Cod apel PS/888/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 - Investiții în infrastructura unităților sanitare publice cu paturi în cadrul cărora funcționează/vor funcționa centre de sănătate mintală, pentru prevenirea și tratarea adicțiilor.

2.2. Soluția tehnică - Situația propusă

a. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Se propune o construcție nouă, **independentă, parter unic**, dezvoltată integral pe plan orizontal, cu cota pardoselii finite ridicată la +0,45 m față de terenul amenajat, ca măsură de protecție împotriva acumulărilor de apă pluvială.

- **Regim de înălțime:** Parter (P)
- **Suprafață construită la sol:** 677,22 mp
- **Suprafață desfășurată totală:** 677,22 mp

Avantaje tehnice și funcționale

- **Accesibilitate universală nativă** (CDPD- Convenția privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități - adoptată de ONU în 2006 și ratificată de România prin Legea nr. 221/2010): Dezvoltarea programului funcțional exclusiv pe parter elimină necesitatea instalării unor lifuri medicale sau a rampelor interioare de transfer, asigurând un mediu 100% incluziv și sigur pentru pacienții cu dizabilități motorii (Art. 9 - CDPD).
- **Circuite medicale optime și sigure:** Permite organizarea liniară și fluidă a spațiilor conform Ordinului MS nr. 1562/2025. Modulul administrativ, cabinetul de asistență socială și cele 4 cabinete de consultații vor fi poziționate în zona frontală, zona de terapii de grup (psihoterapie, fizioterapie/sport, terapie ocupațională) și modulul securizat de substituție cu sala de tratament și izolatorul de criză total separate amplasate în aripi izolate, cu intrări controlate.
- **Costuri de operare optimizate:** Absența spațiilor tehnice de circulație verticală (case de scară, puțuri de lift) maximizează suprafața utilă medicală și reduce costurile de mentenanță și climatizare.

Clădirea se organizează în jurul unei **curți interioare de tip patio, de 36,00 m² (6,00 x 6,00 m)**, amenajată ca și grădină terapeutică și senzorială. Patio-ul asigură iluminare naturală și relația vizuală cu vegetația pentru încăperile din interiorul planului, inclusiv pentru holurile de circulație.

Funcțiunile se grupează în trei zone cu fluxuri independente:

1. **zona de primire și evaluare** — windfang, hol de așteptare cu recepție și arhivă, cabinete de psihiatrie, de psihologie și de asistență socială;
2. **zona de terapie** — sală de psihoterapie de grup, sală recreațională, sală de fizioterapie cu vestiar și posibil atelier ocupațional în patio;
3. **zona de tratament și substituție** — sală de tratamente, sală de tratament de substituție și testare, cameră de monitorizare, cameră de criză, depozit de medicamente, cu **acces controlat separat**.

Spațiile de personal — vestiare, oficiu — și cele tehnice și de depozitare sunt grupate astfel încât să nu traverseze zonele accesibile pacienților.

Date și indici care caracterizează investiția

Indicator	Valoare
Suprafață construită (Sc)	677,22 m²
Suprafață desfășurată (Sd)	677,22 m²
Suprafață utilă totală (Su)	562,71 m²
Volum construit	2.111 m³
Regim de înălțime	Parter
Înălțime liberă interioară	3,00 m
Cota plăcii de terasă	+4,90
Cota aticului	+5,80
Suprafață teren	35.570 m ²
POT	27,33 %
CUT	0,36
Categoria de importanță	C — normală (H.G. nr. 766/1997)
Clasa de importanță	II (P 100-1/2013)
Nivel de stabilitate la incendiu	II
Risc de incendiu	mic
Număr maxim de utilizatori	50 — 24 personal, 26 pacienți și însoțitori
Program de funcționare	luni-vineri, 9-17, regim de ambulatoriu / centru de zi

b. varianta constructivă de realizare a investiției

Corpul de clădire are o structură în cadre din beton armat turnat monolit, dispuse ortogonal. Sistemul de fundare este de tip grinzi continue din beton armat sub stâlpi, așezate pe ambele direcții principale ale construcției. Grinzile de fundare sunt alcătuite din talpă din beton simplu 50 cm x 45 cm și cuzinet din beton armat (40 cm x 85 cm) continuu sub stâlpi. Închiderile perimetrale vor fi din blocuri BCA cu izolație termică din vată bazaltică și acoperiș tip terasă necirculabilă.

c. trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor se va face cu ajutorul planului de trasare și pe baza sistemului de referință

Stereografic 1970. Se vor prelua minimum 2 puncte de coordonate cunoscute din rețeaua de înălțime, materializate în afara zonei de lucru (ca să nu fie distruse de terasamente).

Materializarea a minimum 2 repere de nivelment în afara amprizei, protejate și cotate.

Cota $\pm 0,00$ a construcției se declară explicit, cu echivalentul ei absolut.

Operațiunile de trasare constau în

trasarea conturului general (axe principale), apoi axele secundare și punctele caracteristice ale fundațiilor.

Materializarea axelor prin împrejmuire de trasare (șipci/țărui) sau borne, în afara săpăturii.

Verificarea perpendicularității și a diagonalelor înainte de începerea săpăturii.

Trasarea traseelor rețelelor exterioare (apă, canal, energie), corelată cu avizele deținătorilor.

Trasarea se execută de un specialist autorizat ANCPI, pe răspunderea executantului.

Se încheie proces-verbal de trasare a lucrărilor, semnat de executant, dirigintele de șantier și beneficiar — este fază determinantă și document obligatoriu la recepție.

Predarea amplasamentului liber de sarcini, cu proces-verbal separat.

Trasarea se va executa conform reglementărilor tehnice în vigoare privind trasarea pe teren a construcțiilor și a prevederilor proiectului de rezistență.

d. protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

1. Responsabilitatea generală

Executantul răspunde de integritatea lucrărilor executate și a materialelor până la recepția la terminarea lucrărilor. Rîscul pierderii sau deteriorării îi revine în întregime; remedierile din cauza protejării necorespunzătoare nu se decontează.

2. Depozitarea materialelor

Zone de depozitare stabilite prin planul de organizare de șantier, delimitate și semnalizate.

Materiale sensibile la umiditate (ciment, ipsos, gips-carton, vată minerală, lemn) vor fi depozitate în spații acoperite, pe paleți sau grătare, la minimum 10–15 cm de sol, ferite de contact direct cu pereții.

Materiale sensibile la UV și îngheț (membrane hidroizolante, adezivi, mortare gata preparate, vopsele) se vor depozita prin respectarea intervalului de temperatură din fișa tehnică a producătorului.

Agregate — pe platformă curată, separate pe sorturi, fără amestecare cu pământ.

Oțel-beton — pe suport, protejat de contactul cu solul, ferit de coroziune și de impurificare cu ulei sau vopsea.

Substanțe periculoase — spațiu separat, încuiat, cu fișele de securitate afișate.

Se păstrează ambalajele, etichetele și documentele de conformitate până la recepție.

3. Protejarea lucrărilor executate

Beton proaspăt: protecție împotriva deshidratării și a variațiilor de temperatură; tratare umedă sau produse de curare, conform proiectului; interdicție de circulație și încărcare până la atingerea rezistenței prevăzute.

Betonare pe timp friguros/călduros: măsuri specifice, cu aprobarea proiectantului.

Hidroizolații: acoperire imediată cu stratul de protecție; interdicția circulației directe.

Termoizolații: protejare de umezire înainte de închiderea sistemului.

Finisaje (tencuieli, gleturi, pardoseli, zugrăveli): folii, cartoane, panouri de protecție; protejarea muchiilor și golurilor.

Tâmplărie și geamuri: folie de protecție păstrată până la recepție.

Instalații montate: capace și dopuri la capetele de conductă, protecția tablourilor și a echipamentelor împotriva prafului și umidității.

Elemente arhitecturale sau vecinătăți care rămân în operă: protejare fizică pe durata execuției.

4. Protecția în perioada de întrerupere

Închiderea provizorie a golurilor, evacuarea apelor pluviale, protejarea săpăturilor deschise.

Măsuri specifice pentru sezonul rece: golirea instalațiilor de apă, protecția antiîngheț.

5. Paza și accesul

Împrejmuire completă a incintei, acces controlat, pază permanentă, iluminat de siguranță.

Registru de acces, evidența materialelor intrate/ieșite.

Semnalizarea zonelor cu risc și a celor cu lucrări proaspăt executate.

6. Documentare

Procese-verbale de lucrări ascunse și de fază determinantă înainte de acoperire; consemnarea în jurnalul de șantier a măsurilor de protecție aplicate, mai ales la betonare și hidroizolații.

Toate măsurile de protejare se vor aplica conform fișelor tehnice ale producătorilor de materiale, prevederilor proiectului și reglementărilor tehnice în vigoare.

e. organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va face conform cu specificațiile proiectului de organizare de șantier (D.T.O.E.).

3. Memorii pe specialități — sinteză

3.1. Arhitectură

Detaliat în memoriul de arhitectură. Sintează: pereți perimetrali din blocuri de BCA de 35 cm cu clasificare EI 180, peste care se aplică termosistem din vată minerală bazaltică de 15 cm, clasa A1; tâmplărie exterioară din **aluminu cu rupere de punte termică**, cu geam triplu, clasa A2-s1,d0; terasă necirculabilă cu agrement BROOF(T3), cu 79 de panouri fotovoltaice de 500 W; finisaje interioare diferențiate pe căi de evacuare și încăperi, conform clasificărilor de reacție la foc.

3.2. Structură

Structură de tip cadre din beton armat monolit, dispuse ortogonal, cu grinzi continue din beton armat sub stâlpi (talpă din beton simplu 50 × 45 cm și cuzinet 40 × 85 cm), cu adâncimea de fundare de 0,90 m, corespunzătoare adâncimii de îngheț. Planșeu de terasă din placă de beton armat, REI 120. Pereții perimetrali sunt de închidere, neportanți.

3.3. Instalații sanitare

Alimentare cu apă rece din rețeaua publică prin bransament PEHD Ø50; canalizare menajeră prin 11 coloane și canalizare pluvială prin 5 coloane, evacuate în căminele din incintă. Se prevede bazin de retenție a apelor pluviale cu volum minim util de 80 m³, îngropat, cu evacuare controlată. Pentru instalația de hidranți interiori se prevede cameră de pompe îngropată, de 4,00 × 3,00 m, cu radierul la cota -2,85, cu grup de pompare și rezervă proprie de apă.

3.4. Instalații termice și ventilare

Încălzire și răcire cu ventiloconvectoare necarcasate de tip DUCT, în sistem cu două țevi, amplasate în spațiul dintre plafonul suspendat și placa de terasă. Sursa de agent termic: pompe de căldură. Centrala termică este amplasată la parter, cu acces în apropierea intrării în clădire.

3.5. Instalatii electrice

Alimentare din două racorduri la rețeaua operatorului local de distribuție, prin două bransamente distincte. Tabloul electric general este amplasat într-o încăpăre dedicată cu acces din exterior, cu pereți REI 180 și planșeu REI 120. Instalație fotovoltaică de 37,5 kWp — 75 de panouri de 500 W —, cu sistem de stocare pe acumulatori. Instalație de protecție împotriva trăsnetului cu dispozitiv de amorsare, nivel de protecție I, cu patru coborâri.

3.6. Securitate la incendiu

Un singur compartiment de incendiu, nivel II de stabilitate, risc mic. Perete antifoc REI 180 pe latura nord, către clădirea Ambulatoriului situată la 4,40 m, cu ferestre prevăzute cu obloane EI 90. Instalație de hidranți interiori, instalație de detectare și alarmare cu acoperire totală, iluminat de securitate cu autonomie de 3 ore. Detaliat în scenariul de securitate la incendiu.

3.7. Instalatii de gaze

Aparatele consumatoare de gaze naturale se vor monta în încăperea CT care îndeplinește condițiile impuse de NTPEE aprobat prin ord. ANRE 89/2018 referitoare la: condițiile de instalare, volumele încăperilor, suprafețele vitrate, asigurarea aerului necesar arderii și evacuarea gazelor arse.

4. Măsuri de protecție a mediului

Construcția nu introduce surse de poluare. Apele pluviale sunt reținute în bazinul de 80 m³ și reutilizate pentru irigarea grădinii terapeutice. Deșeurile rezultate din activitatea medicală se colectează separat, pe categorii, în două camere dedicate, conform Ordinului M.S. nr. 1226/2012. Terasa este echipată cu instalație fotovoltaică, reducând consumul din rețea. Vegetația matură existentă pe laturile est și sud se păstrează și se protejează pe durata execuției.

5. Concluzii

Documentația respectă prevederile Legii nr. 50/1991, ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și ale reglementărilor tehnice aplicabile. Soluția propusă asigură cele șase cerințe fundamentale, cu accent pe cerințele specifice unei unități de sănătate mintală: siguranța pacientului, confidențialitatea consultației și igiena suprafețelor.

INTOCMIT
T. arbu
ROB. Ioana-Alexandra NIȚĂ

formatul tip F.6 cf. Anexei 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

ROMÂNIA, Județul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 46732 din 11.05.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 222 din 11.05.2026
În scopul:

" CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU "

Ca urmare a cererii adresate de Toma – Florin PETCU – Președinte al CONSILIULUI JUDEȚEAN GIURGIU cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 10, tel. 0372462611, înregistrată la nr. 46732 din 08.05.2026; pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, Bd. București nr. 18, CF nr. 32130, nr. cad. 32130 sau identificat prin plan cadastral, plan de încadrare (anexă la prezentul CU);

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/2009, faza PUG, actualizată aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 89/2021 și 225/2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil (teren + construcție) aparținând domeniului public al județului Giurgiu conform Hotărârii nr. 968 din 2002 emis de Consiliul Local Giurgiu, Act Notarial nr. 3741 din 05/08/2011 emis de BNP Neagoe Mihaela; Act Notarial nr. 2215/24/10/2011 emis de BNP Ciobanu Victor; drept de administrare – Spitalul Județean Giurgiu cf. Act Administrativ nr. 24 din 02/03/2004 emis de Consiliul Județean Giurgiu, Act Administrativ nr. 60 din 30/06/2020 emis de Consiliul Județean Giurgiu, drept de administrare Spitalul Județean de Urgență Giurgiu; Act Administrativ nr. 968 din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Giurgiu; Act Administrativ nr. 8194 din 30/01/2024 emis de Primăria Mun. Giurgiu;

- imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu conform PUG actualizat

- imobil situat în raza de protecție a monumentelor aflate pe lista de monumente istorice aprobată prin Ordinul 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul M.C.C. nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a listei monumentelor istorice dispărute, la nr. 247 /GR.-II-a-B-14867 (Ansamblul comemorativ al eroilor din Primul Razboi Mondial) nr.248 /GR.-II-m-B-14867 01 (Biserica „Înălțarea Domnului”) și nr. 249/ GR.-II-m-B-14867.02 (Mausoleul Eroilor) Bd. București nr.18A-B

- nu sunt interdicții de construire

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Imobil situat în zona "A", conform HCLM 173/200
- Folosința actuală și destinație: curți construcții

3. REGIMUL TEHNIC:

În conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCLM nr.37/2011- Imobilul se află amplasat în zona IS6 -subzona construcțiilor pentru sănătate și servicii sociale, și subzona C1A zona centrului nou conturat al orașului, incluzând centrul civic, diverse alte dotări de servicii municipale și supramunicipale, precum și locuințe cu regim mare de înălțime, în afara centrului istoric prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile specifice funcțiunilor, cuprinse la categoriile: IS (Inclusiv IS6), LI și LM, V2 și CC1.

CARACTERUL ZONEI : zona a construcțiilor cu clădiri cu maxim P+4 niveluri situate în general în zona centrală a municipiului, și de-a lungul principalelor artere de circulație, cu regim de construire de regula discontinuu; înălțimea maximă recomandată va fi de 20,0 m;

- **UTILIZĂRI ADMISE:** - spitale generale, spitale de urgență, instituții medicale de specialitate; - staționare, ambulatorii, unități medico-sociale; - centre de sănătate; - policlinici; - dispensare medicale; - centre de transfuzii; - cabinete medicale de specialitate; - cabinete de medicină de familie; - cabinete de fizioterapie; - laboratoare medicale; - cabinete stomatologice - farmacii și puncte farmaceutice; - spații libere pietonale; - spații plantate; - parcaje la sol și multietajate aferente instituțiilor medicale; - se admit completări cu funcțiuni complementare precum și clădiri multifuncționale care includ servicii medicale;

- **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI** - pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; instituțiile și echipamentele publice din zona centrală vor fi incluse în clasa I de importanță și expunere la cutremur potrivit P100-1/2006;
- cabinetele medicale individuale și punctele farmaceutice se pot amplasa și în toate subzonele de locuit; - amplasarea de localuri de alimentație publică care desfac băuturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de lacăsură de cuil, spitale, unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori;

- **UTILIZĂRI INTERZISE** - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat - dispunerea de panouri de aliaj pe pinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR - în cazul construcțiilor dispuse izolat terenul minim se recomandă a fi de 1000 mp, cu un front la stradă de minim 30,00 metri pentru funcțiuni care atrag un mare număr de pretori și vehicule (spitale, policlinici, etc.) și 500 mp cu deschidere de 15,0 m pentru construcții cu frecvență mai redusă. - Construcțiile cu raza de servire și adresabilitate/frecvență redusă se pot amplasa și pe parcele având minim 300 mp și un front la stradă de minim 12,00 metri în cazul construcțiilor înscrise (cuplate la două calcarie) și de minim 15,00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcar.

- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

În toate cazurile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electricitate, gaze naturale). - se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare sau, până la manrea capacității rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății; - toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropate; - este nerecomandată dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice; - se recomandă evitarea dispunerii supraterane a rețelelor edilitare (electrice CATV, internet, telefonie gaze, agent termic etc.) și stabilirea unui program de trecere a rețelelor existente în subteran; - pentru instituțiile și echipamentele publice se vor asigura suplimentar și surse de energie și de apă independente de rețelele publice precum și un sistem integrat de comunicații prin cabluri îngropate pentru spitale vor fi asigurate două surse independente de energie.

- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- Pentru construcțiile de sanitate se vor asigura minim 20%, pentru spitale suprafața se măsoară astfel încât să se asigure plantarea de aliniați perimetrali și parc organizat cu minim 10 mp/bolnav. - Se vor identifica, proteja și păstra în timpul execuției construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 m înălțime și diametru la tulpină peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere; - spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă, minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori; - spațiile neconstruite și neocupate de accese, troluare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp; - se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje; - se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizate și 10% din terasele utilizate ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate; - toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20m înălțime;

- ÎMPREJMUIRI

- se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1,50 m cu un soclu opac de cca. 0,30 m și o parte transparentă dublă de gard viu; iar pentru alte funcțiuni cu garduri transparente cu de maxim 1,50 m incluzând un soclu opac de 0,30 m și o parte transparentă dublă eventual de gard viu; - pentru limitele laterale și posterioare se recomandă garduri opace de maxim 2,0 m; - spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

C1A - POT maxim = 60 % ; C1A - CUT maxim = 4,0 mp ADC / mp teren

D.T.A.C. se va corela cu celelalte obiective de investiții din incinta Spitalului Județean de Urgență Giurgiu

La elaborarea DTAC se vor respecta prevederile Legii nr. 372/ 2005 privind performanța energetică și ale Ordinului MDLPA nr. 16/ 2023 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", în ceea ce privește respectarea cerințelor minime de performanță energetică, respectiv întocmirea unui studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență (studiu SRE) întocmit de o echipă de lucru care va include obligatoriu un auditor energetic gradul I C&I și un proiectant de instalații pentru construcții și a unui raport privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero (Raport nZEB) care să ateste încadrarea consumului total de energie primară în nivelurile prevăzute în metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, și implicit să fie corelate cu documentația tehnică; iar la finalizarea lucrărilor se va întocmi certificatul de performanță energetică care se va prezenta la recepția la terminarea lucrărilor și care încadrarea în "clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero".

Se vor respecta prevederile Normativului NP 051/ 2001 privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap; Legea nr. 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap; Normativul P118-2025 de siguranță la foc a construcțiilor și de asemenea parametrii sanitari în conformitate cu Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației prevăzuți în anexa la Ordinul MS nr. 119/ 2014.

Proiectul - D.T.A.C. și D.T.O.E. se elaborează în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea 50/1991 republicată, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism; se întocmește în 2 exemplare originale, se semnează și se verifică potrivit legii, și va fi prezentată în conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991.

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi ținând cont de prevederile specificate în avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul

" CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU "

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului - Agenția pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd.București bl.111, sc.A+B, parter

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6 lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În aceste condiții,

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele:

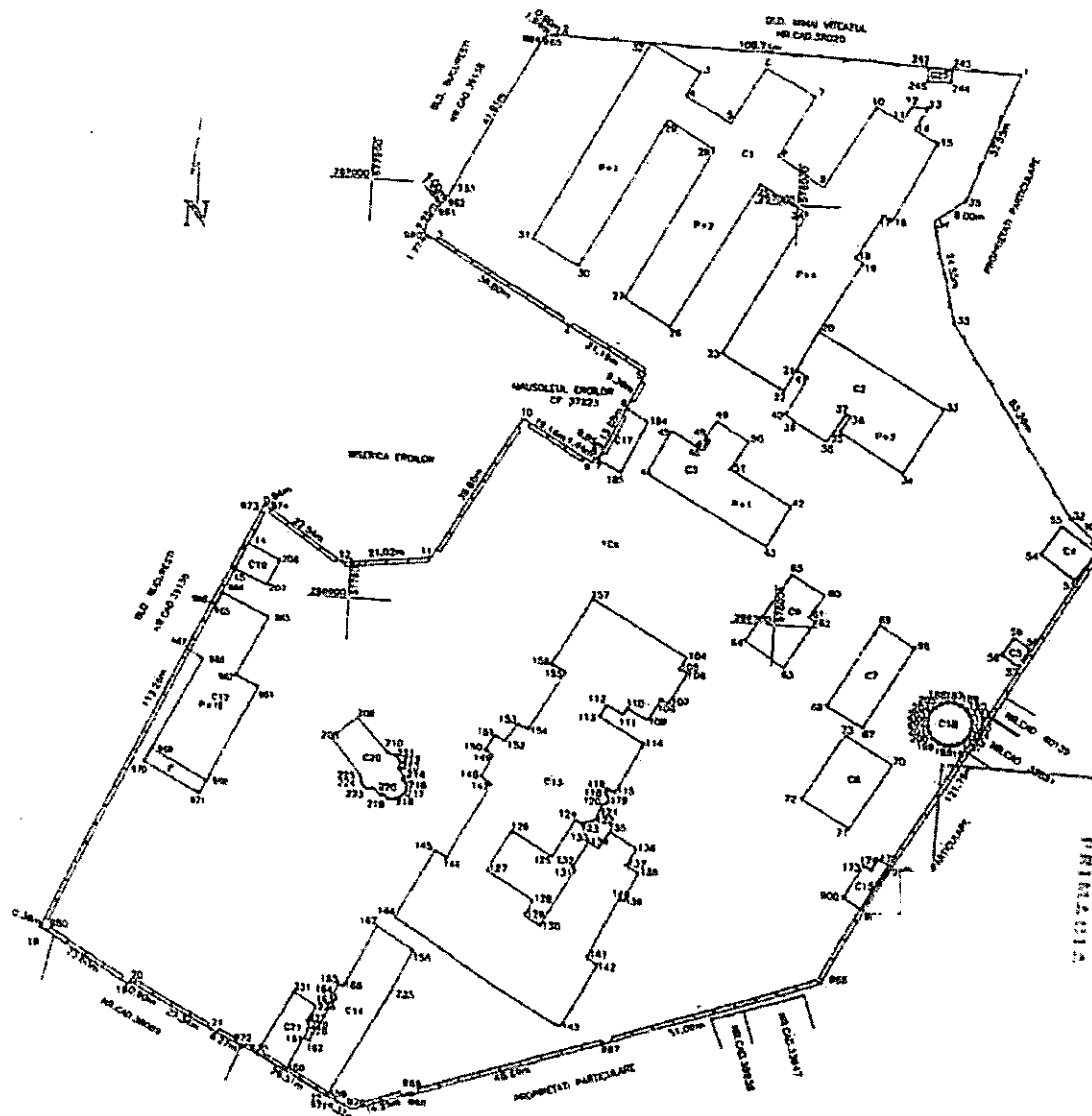
- a) certificat de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- [x] acordul notarial al vecinilor cf. precizărilor din regimul tehnic
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
[] D.T.A.C. [] D.T.A.D. [x] D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) – amplasament și/ sau bransament.
[x] alimentare cu apă – APA SERVICE SA — [x] gaze naturale —
[x] canalizare – APA SERVICE SA — [] telefonizare
[x] alimentare cu energie electrică —
[] alimentare cu energie termică [x] contract evacuare deșeuri inerte, operator salubritate
- d.2) avize și acorduri privind:
[x] securitatea la incendiu — [x] protecția civilă — [x] sănătatea populației —
d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
- [x] aviz MCIN-DJC Giurgiu
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
- [x] studiu topografic, înregistrat OCPI
[x] studiu geotehnic, inclusiv referat AI
[x] studiu privind fezabilitatea utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență cf. precizărilor din regimul tehnic
[x] raport de conformare NZEB conform Ordinului MDLPA nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022
- [x] verificarea proiectului cf. Legii 101/ 1995 și HG 925/ 1995 la toate cerințele cf. categoriei de importanță a construcției
e) [x] punctul de vedere al actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
f) [x] dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

ARHITEKT ŞEF,
Tiberiu RIBIGAN

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
 în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce
 privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 1000

nr. cadastral	Scurtatura masurata	Adresa imobilului
32130	35570 mp	Man. Daru, B-dul. Bucuresti, nr. 17, Jude. Gorj
Caract. functiona nr.	32130	Lot
		CEMICA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Scurtatura (mp)	Observatii
1	Dr	35570	teren "teren propriu" nu se - are cont planar - are cont volumetric - Est: Gora p=20 norme infra pct. 1-31, Gora betan infra pct. 31-956 - Vest: betan propriu infra pct. 965-966, Gora betan infra pct. 966-968
Total		35570	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Descrierea	Scurtatura constructiilor in sol (mp)	Observatii
C1	CAS	2865	Manuscris S constructii la sol = 2865 mp - CLADIRE SPIRAL NOU - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT (SAP=1,6+P+7,5+P+4)
C2	CAS	608	S constructii la sol = 608 mp - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT - BLOC ALIMENTAR
C3	CAS	436	S constructii la sol = 436 mp - ADORISTRAL-AMBLANTA-CABINET - STIV-ALIMENTAR PCT 1
C4	CAS	84	S constructii la sol = 84 mp - LATE, DIZEN
C5	CA	23	S constructii la sol = 23 mp - ANEXA
C6	CAS	203	S constructii la sol = 203 mp - LATERAL-AMBLANTA-LOGICA
C7	CA	270	S constructii la sol = 270 mp - CENTRALA TERMICA
C8	CA	754	S constructii la sol = 754 mp - ATELIER AUTO + PETERPOM - ACUMULATORI CALDA MENTRA
C12	CAS	839	S constructii la sol = 839 mp - AMBLANTA DIN CROCOLOGIE - DATE GRAT(=1E)
C13	CAS	2712	S constructii la sol = 2712 mp - CLADIRE SPIRAL VECI
C14	CAS	424	S constructii la sol = 424 mp - SECTIE DE CROCOLOGIE
C15	CA	36	S constructii la sol = 36 mp - BAZIN-DEPOZIT
C17	CAS	85	S constructii la sol = 85 mp - SPATIU COM. CAL + FARA ACTI
C18	CA	84	S constructii la sol = 84 mp - BAZIN ACTI + FARA ACTI
C19	CAS	58	S constructii la sol = 58 mp - CABINET MEDICINA SPORTIVA - FARA ACTI
C20	CAS	169	S constructii la sol = 169 mp - FARA ACTI
C21	CAS	120	S constructii la sol = 120 mp - CLADIRE DEZI
C25	CA	18	S constructii la sol = 18 mp - CLADIRE DEZI
Total		18	S constructii la sol = 18 mp - CLADIRE DEZI

Suprafata totala terenului si amplasament	35570 mp
Suprafata terenului	35570 mp



**MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI
GIURGIU**

Giurgiu, Str. Bucuresti bl. 114, sc.A , 080048
Tel 0246/214176; Fax 0246/217251; e-mail secretariat@dspgiurgiu.ro

NOTIFICARE

Nr. 200 / 08.07.2026

Conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/20.08.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, completat si modificat cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 251 / 16.03.2012 si in urma studierii documentatiei inregistrata la DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU, sub nr.582 /06.07.2026 , se emite,

Notificarea privind respectarea legalitatii referitoare la normele de igiena si sanatate publica,

**Pentru obiectivul: CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU JUDETEAN DE SANATATE
MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR GIURGIU**

Situat in: Giurgiu, B-dul Bucuresti, nr. 18, CF/NC 32130

**Solicitata de: CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU REPR. PRIN PRESEDINTE TOMA FLORIN
PETCU**

Domiciliul/sediu: : Giurgiu, sos. Bucuresti, nr. 10

Registrului Comertului: -

Codul fiscal: -

Profilul activitatii: centru sanatate mintala

Referat nr: 202//07.07.2026

Intocmit de catre: : asistent medical igiena Dragne Calin Alexandru

Clauze: respectarea prevederilor Ord. MS nr. 19/2014

Dupa terminarea lucrarilor, pentru anumite obiective se va solicita autorizatia sanitara de functionare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA STANCIULESCU**

*Intocmit document,
Cons. Sup. Petronela Loloiu*

*Intocmit referat,
Asistent medical igiena,
Dragne Calin Alexandru*

Notificarea este valabila atat timp cat nu se modifica datele din memoriul tehnic si schitele depuse la dosar.

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nesecret
Ex. UNIC



AVIZ
de securitate la incendiu
nr. 63/26/SU-GR din 07.08.2026

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 2024531 din 06.08.2026, adresată de **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**, cu sediul în județul Giurgiu, bld. București, nr. 10, cod poștal 080045, telefon 0372462611, e-mail cjg@cjgiurgiu.ro, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, se **avizează din punctul de vedere al securității la incendiu** documentația tehnică elaborată pentru obiectivul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU**”, amplasat în jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, bld. București, nr. 18, NC 32130.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30³ alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

INSPECTOR ȘEF

ing. WILCEANU DUMITRU

1/1

NESECRET

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nesecret
Nr. 2024532
Din 07.08.2026
Ex. UNIC



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Domnului Președinte Toma Florin PETCU

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro, ioana.nita@roadconstruct.ro

Ca urmare a cererii dumneavoastră transmisă prin e-mail și înregistrată la instituția noastră cu nr. 2024532/06.08.2026, referitoare la eliberarea avizului de protecție civilă pentru obiectivul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU**”, amplasat în jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, bld. București, nr. 18, în urma analizei documentelor transmise, vă informez că în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 862/16.11.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă, în cazul prezentat de dumneavoastră, **nu este necesară emiterea avizului de protecție civilă.**

Menționez faptul că, deși activitatea dumneavoastră nu necesită aviz de protecție civilă, aveți obligația respectării prevederilor legale în domeniul protecției civile.

Prezenta adresă nu constituie aviz/autorizație de protecție civilă.

~~INSPECTOR SEF~~

ing. VILCEANU/DEMITRU



Directia Județeană de Mediu Giurgiu

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6059 /SR/21.08.2026

Ca urmare a solicitării depuse de **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU** cu sediul în jud Giurgiu, bdul București, nr 10, mun. Giurgiu, pentru proiectul „Construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu,, amplasat în jud Giurgiu, bdul București, nr 18, CF nr. 32130, mun. Giurgiu, înregistrată la DJM Giurgiu cu nr.6059/01.07.2026, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.08.2026, că proiectul „ Construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu ,, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 lit. b;

1.Caracteristicile proiectului

a.dimensiunea și concepția întregului proiect -

Terenul pe care urmează a se amplasa obiectivul de investiții este identificat prin NC și CF nr. 32130. Pe acest teren conform cu Certificatul de Urbanism nr. 222 din 11.05.2026 nu există interdicții de construire.

Centrul de sănătate mintală, pentru prevenirea și tratarea adicțiilor va fi realizat și organizat conform prevederilor Ordinului ministrului sănătății nr. 1562/2025 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor și va acorda asistență medicală ambulatorie sub forma unui centru de zi fara cazare peste noapte.

Terenul are următoarele vecinătăți La Nord - domeniu public La Est - proprietati private La Sud - proprietati private La Vest - domeniu public

Căile de acces la obiectivul propus se constituie din străzile existente în imediata vecinătate a obiectivului de investiție propus.

Terenul este împrejmuit cu:gard beton pe laturile Sud, Est și Vest și Gard plasă de sârmă în nord. De asemenea pe terenul de 35.000 mp se află o serie de clădiri cu funcțiuni diferite după cum urmează: C1- clădire spital nou, C2- bloc alimentar, C3-clădire administrative -ambulanță-cabinet stomatologic, C4-stație oxigen, C5-anexă, C6-laborator anatomie patologică, C7-centrală tehnică, C8-atelier auto+rezervor acumulare apa caldă menajeră, C12-Ambulatoriu oncologic integrat, C13-Clădire spital vechi, C14-Secție boli contagioase, C15-Garaje-depozite, C20-Biserică și C21-Clinică de zi. De asemenea mai sunt C17,C18,C19,C25 trecute ca și construcții anexa sau administrative construcții marcate fără acte de edificare.

Suma suprafețelor construite ale acestor construcții existente este de 9046 mp.

Imobilul nou construit se va afla în curtea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu și va fi parte din acesta cu funcțiunea de centru de zi.

Bilanțul teritorial propus- suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Funcțiune	Centru de sănătate mintală și de prevenire a adicțiilor
Regim de înălțime	P
H max. la cornișă	+5.80 m
Suprafața terenului	35570mp
Suprafața construită Sc	677,22 mp
Suprafața desfășurată Sd	677,22 mp
POT	27,35%
CUT	0,58

Principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției

Nr. crt.	DENUMIRE SPATIU	Arta
1	Windfang	7.24
2	Hol așteptare	85.76
3	CT	12.21
4	Cabinet psihiatrie 1	17.42
5	Hol	2.35
6	IT/ECS	4.56
7	Sala tratamente	19.17
8	Cabinet psihiatrie 2	16.67
9	Cabinet psihologie/psihoterapie 1	17.86
10	Cabinet psihologie/psihoterapie 2	16.31
TEG		4.05
12	Depozitare lenjerie murdara	1.98
13	Vestiar personal barbati	16.13
Cabinet asistenți sociali		15.51
15	Vestiar sala fizioterapie	7.69
16	Sala fizioterapie	39.23
17	Sala psihoterapie de grup	44.62
18	Curte terapeutică-patio deschis	36
19	Oficiu personal	14.02
20	Depozitare lenjerie curata	3.28
21	Hol	25.71
22	Hol	13.43
23	Sala recreationala	27.29
24	Grup sanitar	8.54
25	Grup sanitar	9.23
26	Grup sanitar pers dizab	5.03
27	Camera deseuri medicale	1.88
28	Vestiar personal femei	15.8
29	Boxa curatenie	3.15
30	Sala tratament de substitutie si testare	26.86
31	Camera monitorizare	7.25
32	Camera de criza	16.07
33	Depozit farmacie/camera stupefiante	8.19
34	Camera deseuri medicale	1.76
35	Hol	10.78

În toate etapele de proiectare și de implementare a acestuia în execuție se vor lua în considerare respectarea principiului DNSH și a imunizării la schimbările climatice.

Clădirea propusă va avea următoarele:

- O instalație cu pompa de caldura aer-apa pentru incalzirea spatiilor.
- O instalație cu pompa de caldura aer-apa pentru preparare apa calda menajera.
- Ventilatie cu recuperator de caldura cu o eficienta de minim 80%.
- Un sistem racire aer-apa.

- O instalație de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura partial consumul pentru iluminat, aport la încălzire, aport la preparare apă caldă menajeră, răcirea spațiilor, ventilarea spațiilor. Aportul s-a calculat cu 52 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 10.4 kW. Datorită mixului tehnologic propus, clădirea se încadrează în standardul de clădire cu emisii zero. Clădirea este proiectată ca o structură cu performanță energetică foarte ridicată.

Având în vedere fluxul zilnic de 50 de persoane (pacienți și personal), debitul de apă uzată estimat este de aproximativ 3,0 - 3,5 mc/zi (calculat la o medie de 60-70 litri/om/zi în regim de zi). Efluenții lichizi ai centrului se împart în două categorii distincte:

1. Ape uzate menajere (Cod 20 03 01): Provin de la grupurile sanitare ale personalului și pacienților, oficiu și zona administrativă. Acestea prezintă încărcări normale cu substanțe organice, suspensii și nutrienți (CBO5, CCO-Cr, Azot, Fosfor).

2. Ape uzate medicale specifice: Provin de la lavoarele din cabinetele de tratament injectabil, cabinetul de administrare a tratamentului de substituție (metadonă/suboxonă), camera de recoltare probe biologice (teste toxicologice) și din activitatea de spălare/dezinfectie a pardoselilor și a camerei de depozitare temporară a deșeurilor periculoase. Acești efluenți pot conține urme de substanțe dezinfectante (cloruri, surfactanți), substanțe medicamentoase și potențiali agenți patogeni.

Este strict interzisă deversarea în rețeaua de canalizare a reziduurilor de medicamente psihotrope, stupefiante (ex: surplus sau doze compromise de metadonă), solvenți de laborator sau dezinfectanți concentrați expirați. Toate aceste substanțe vor fi colectate exclusiv la sursă ca deșeuri farmaceutice sau chimice periculoase (Cod 18 01 09 sau 18 01 06*) și predate operatorului autorizat pentru incinerare.

Centrul va monta un cămin de vizitare și control pe colectorul principal de evacuare a apelor uzate, amplasat în incinta proprietății, înainte de racordul la rețeaua stradală a localității. Acest cămin va permite:

- Prelevarea facilă de probe de apă uzată de către autoritățile de mediu sau compania de apă-canal.

- Monitorizarea periodică (semestrială sau anuală) a indicatorilor fizico-chimici de calitate prevăzuți în contractul de furnizare a serviciilor (pH, materii în suspensie, CCO-Cr, CBO5, detergenți, substanțe extractibile cu solvenți organici).

Amprenta de Carbon Estimată (Emisii de CO₂)

Amprenta de carbon a fazei de construcție (fără a include exploatarea ulterioară a clădirii) este generată de producția materialelor (carbon încorporat) și de utilajele de pe șantier.

- Carbonul încorporat în materiale: Pentru o structură standard din beton armat și zidărie, se estimează emisii de aproximativ 350 kg CO₂/mp. Pentru cei 677,22 mp, rezultă un total de -240,5 tone de CO₂ blocate în structura clădirii.

- Emisii directe din șantier (Utilaje și Transport): Transportul materialelor și funcționarea excavatoarelor/macaralelor adaugă încă aproximativ 30 kg CO₂/mp, adică -20,6 tone de CO₂.

3. Consumul de Resurse în Faza de Execuție

Șantierul va genera un consum temporar, dar semnificativ, de utilități care trebuie monitorizat în organizarea de șantier:

- Apă tehnologică: Necesară pentru prepararea mortarelor, curățarea utilajelor și stropirea suprafețelor pentru reducerea prafului. Consum estimat: -120 - 150 mc pe întreaga durată a lucrărilor.

- Energie electrică: Consumată de sculele electrice, iluminatul de șantier și containerele logistice ale muncitorilor. Consum estimat: -8.000 - 11.000 kWh.

Valoare proiectului este conform devizului general este de 1600 000 -180 000 lei cu TVA

Perioada de implementare propusă 24 luni.

b. cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu există un impact cumulativ cu alte proiecte, care să aibă efecte semnificative asupra mediului;

c. *utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității* - toate materialele folosite în derularea lucrărilor de construire și dezvoltare a proiectului sunt achiziționate de la furnizori de profil;

d. *producția de deșeuri* - atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării, deșeurile generate pe amplasament se vor colecta controlat, pe categorii și vor fi gestionate de unități abilitate;

În cadrul organizării de șantier se generează deșeuri de ambalaje din activitățile desfășurate de personalul de execuție al lucrărilor;

e. *poluarea și alte efecte nocive* - emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu: aer, apă, sol/subsol, așezări umane;

f. *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice* - prin soluțiile constructive adoptate și un management corespunzător, proiectul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană și pentru mediu;

g. *riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)* - proiectul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectului:

2.1. *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* - terenul aparține domeniului public al mun Giurgiu, conform PUG actualizat și este amplasat în zona IS6-subzona construcțiilor pentru sanatare și servicii sociale și subzona C1A zona centrului nou conturat al orașului.

2.2. *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia* - nu există o abundență a resurselor naturale și nu este cazul capacității regenerative a acestora;

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului natural acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

a. proiectul nu se află în zone umede, zone riverane, sau guri ale râurilor;

b. proiectul nu se află în zone costiere sau în mediu marin;

c. proiectul nu se află în zone montane și forestiere;

d. proiectul nu se află în rezervații și parcuri naturale;

e. proiectul nu se află în zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;

f. proiectul nu se află în zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

g. proiectul nu se află în zone cu o densitate mare a populației;

h. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul;

b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;

c) *mărimea și complexitatea impactului* - impact relativ redus și local, pe perioada execuției proiectului;

d) *probabilitatea impactului* - nu este cazul;

e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse, datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

II. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate - în etapa de evaluare inițială s-a luat decizia nedemarării procedurii de evaluare adecvată. Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

III. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - nu se încadrează în prevederile Legii apelor nr 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, art. 48 și 54, nu s-a solicitat aviz de gospodărire a apelor .

Pe parcursul derulării procedurii publicul interesat de proiectul propus a fost informat despre solicitarea acordului de mediu

Condițiile de realizare a proiectului:

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APA”:

a) protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică, stradală existentă gestionată de operatorul local.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua publică, stradală existentă gestionată de același operator local

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;

- respectarea H.G. 188/2002 , privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

b) protecția solului și a subsolului:

Pe parcursul lucrărilor de construire și amenajare, se estimează generarea unui volum total de aproximativ 82,4 tone de deșeuri de construcții și demolări (C&D), detaliate pe coduri europene (EWC) în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu (conform catalogului)	Cod deșeu	Cantitate estimată (tone)	Stare fizică	Mod de gestionare și destinație
Beton	17 01 01	37,10	Solidă	Colectare în bene, concasare și reutilizare
Cărămizi	17 01 02	12,34	Solidă	Stocare temporară, eliminare prin operator
Lemn (cofraje, grânzi, paletți)	17 02 01	8,24	Solidă	Sortare, valorificare materială/energetică
Materiale plastice (folii, țevi PVC)	17 02 03	4,12	Solidă	Colectare selectivă, reciclare
Fier și oțel (armături, profile)	17 04 05	12,36	Solidă	Predare către centre autorizate REMAT
Amestecuri de gips-carton	17 08 02	6,59	Solidă	Eliminare prin depozitare (groapă inerte)
Ambalaje cu resturi de substanțe periculoase*	15 01 10*	1,15	Solid/Lichid	Predare operator specializat (incinerare)
Solvenți organici și vopsele uzate*	17 09 03*	0,50	Lichidă	Depozitare în containere etanșe, neutralizare

- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

c) protecția calității aerului

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B, Tel : 0745248733

e-mail : office@dmgr.anmap.gov.ro; website: <http://dmgr.anmap.gov.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Asigurarea agentului termic se va realiza cu ajutorul pompelor de caldura și gaz furnizat de operatorul local Distrigaz

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În vederea menținerii calitatii aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele condiții:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pamantul excavat, pana la reutilizarea sau transportarea lui, dupa caz;
- minimizarea activitatilor generatoare de praf;
- se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale de constructie sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
- curatarea / spalarea vehiculelor care ies de pe santier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în stationare, în zona santierului;
 - se vor respecta prevederile STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate și Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Măsurile pentru protecția împotriva zgomotului

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Principalele surse de zgomot și vibrații exterioare sunt reprezentate de echipamentele sistemului HVAC:

1. Unitățile externe ale pompelor de căldură (aer-apă): Amplasate de regulă la sol sau pe terasa necirculabilă a clădirii. Nivelul de putere acustică brut al acestor echipamente industriale variază între 60 și 68 dB(A) la sursă.

2. Unitatea de Tratare a Aerului (UTA) / Sistemul de ventilație cu recuperare de căldură: Generatoare de zgomot aerodinamic și structural din cauza ventilatoarelor de introducere/evacuare a aerului în spațiile clinice de consiliere.

Măsurile de Atenuare a Zgomotului și Vibrațiilor (Soluții Tehnice de Proiectare)

Pentru a asigura un mediu terapeutic liniștit pentru cei 50 de pacienți și angajați, dar și pentru a respecta confortul acustic al vecinătăților, proiectul tehnic integrează următoarele măsuri de combatere a zgomotului la sursă și pe calea de propagare:

- Izolarea anti-vibrații (Zgomot structural): Toate echipamentele grele (pompele de căldură, ventilatoarele UTA) vor fi montate obligatoriu pe amortizoare de vibrații din elastomeri sau arcuri
- baze antivibrante). Conexiunile dintre utilaje și tubulaturile de ventilație sau țevile de distribuție hidraulică se vor realiza prin racorduri flexibile (compensatori de dilatație/vibrații) pentru a preveni transmiterea zgomotului prin structura de beton a clădirii.

- Atenuatoare de zgomot pe tubulatură: Pe canalele principale de ventilație (introducere și evacuare aer) vor fi prevăzute atenuatoare acustice cu fonoabsorbție ridicată, dimensionate pentru a reduce zgomotul aerodinamic transmis în cabinetele medicale sub pragul de 35 dB(A) (optim pentru activități de consiliere și terapie).

- Ecrane fonoabsorbante (Zgomot aerian exterior): Dacă unitățile externe ale pompelor de căldură sunt amplasate în apropierea limitei de proprietate sau a unor ferestre, acestea vor fi protejate perimetral de panouri sau ecrane fonoizolante cu miez din vată minerală bazaltică, orientate strategic pentru a devia undele sonore departe de zonele sensibile. Nu este cazul

- Regim de funcționare optimizat (Noapte): Automatizarea pompelor de căldură va fi programată în „mod de noapte” (silent mode), reducând turația ventilatoarelor exterioare în intervalul orar 22:00 - 06:00, scăzând nivelul de emisii acustice cu până la 5-8 dB(A) în perioada în care centrul funcționează doar în regim de gardă sau conservare termică.

se vor respecta prevederile STAS 10009-2017, privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Colectare selectivă și stocare temporară

- Se va amenaja o platformă betonată, special destinată depozitării temporare a deșeurilor în incinta organizării de șantier.
- Deșeurile nepericuloase (beton, metale, lemn) vor fi colectate separat în bene metalice de mare capacitate (containere tip skip/abrollkipper), clar etichetate.
- Deșeurile periculoase (cod 15 01 10* și 17 09 03*) vor fi depozitate în recipiente etanșe, amplasate într-o zonă acoperită, prevăzută cu cuvă de retenție împotriva scurgerilor accidentale în sol.

Trasabilitate și Transport

- Transportul deșeurilor de la amplasament la locurile de valorificare/eliminare se va efectua exclusiv cu mijloace de transport autorizate, acoperite cu prelată pentru a preveni emisiile de praf în atmosferă.
- Toate transporturile vor fi însoțite de Formulare de Încărcare-Descărcare Deșuri Nepericuloase (sau Periculoase, după caz), conform legislației.
- Contractele cu operatorii economici autorizați pentru colectarea și valorificarea/eliminarea fiecărui tip de deșeu vor fi încheiate de către Antreprenorul General înainte de începerea lucrărilor.

Interdicții Stricte

- Este strict interzisă îngroparea sau abandonarea deșeurilor pe amplasament sau în zonele adiacente șantierului.
- Este strict interzisă arderea deșeurilor de orice natură în incinta șantierului (resturi de lemn, ambalaje de carton, materiale plastice).
- Amestecarea diferitelor categorii de deșeurilor periculoase sau a deșeurilor periculoase cu cele nepericuloase este strict interzisă.

Monitorizarea Gestunii Deșeurilor

Pentru suprafața proiectului, volumul total estimat de deșuri rezultate strict din procesul de construire (resturi de materiale, debitări, cofraje, ambalaje) este de aproximativ 82,4 tone (calculat la o medie prudentă de 120 kg/mp).

Distribuția estimată pe tipuri de deșuri și coduri europene (EWC) se prezintă astfel: Tip Deșeu	Cod EWC	Procent Estimat	Cantitate Estimată (Tone)	Mod de Gestionare Legal
Beton, cărămizi, țigle, ceramică	17 01 01	60%	49,44 t	Concasare și reciclare ca agregate secundare
Metale (armături, profile gips-carton)	17 04 05	15%	12,36 t	Valorificare integrală la centre de colectare
Lemn (cofraje, grinzi, paleți)	17 02 01	10%	8,24 t	Reciclare sau valorificare energetică
Gips-carton și materiale de izolație	17 08 02	8%	6,59 t	Depozitare la gropi de deșuri inerte

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- la finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.
- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, daca va fi cazul;

Alte condiții:

- anunțarea DJM Giurgiu, când apar elemente noi neprecizate în documentație în vederea revizuirii acesteia, înaintea realizării acestora;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- permiterea accesului reprezentanților autorității de mediu în incinta obiectivului și punerea la dispoziția acestora a tuturor documentele clarificatoare privind protecția mediului;
- se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de execuție și funcționare să nu se producă zgomote și disconfort care ar putea afecta vecinătățile;
- supravegherea executării lucrărilor în vederea respectării proiectului de execuție;
- anunțarea DJM Giurgiu în maxim două ore în cazul când apar situații deosebite care ar putea să afecteze mediul înconjurător;

La finalizarea proiectului se va notifica DJM Giurgiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor din decizia etapei de încadrare, conform prevederilor 43, alin. (3) din Legea nr. 292/2018.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări, înainte de realizarea acestora.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 și ale Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR

Jur. **IOANA CIUREL**

**ȘEF SERVICIU REGLEMENTARI
EC. DANIELA NEAGU**

**COMPARTIMENTUL BIODIVERSITATE
ȘI ARII NATURALE PROTEJATE,
BIOFIZ. CRISTINA TAMAS**

**ÎNTOCMIT
ING. CRISTINA NUȚĂ**



Nr. 12613 / 08.07.2026

AVIZ DE AMPLASAMENT

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Răspuns la cererea dumneavoastră nr. 12082/02.07.2026, prin care solicitați eliberarea avizului de amplasament în scopul obținerii autorizației de construire - obiectiv de investiții, "Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu", pentru terenul cu construcții, aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, drept de administrare - Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, identificat prin nr. cadastral 32130, plan de încadrare în zonă și plan de situație (anexă la Certificatul de Urbanism 222/11.05.2026), situat în intravilanul mun. Giurgiu, bd. București, nr. 18, jud. Giurgiu, vă comunicăm că APA SERVICE S.A. nu are în exploatare și întreținere rețele de alimentare cu apă și de canalizare pe amplasamentul terenului studiat.

Branșarea la rețeaua de alimentare cu apă se poate executa în conducta din - PE, De 50 mm, iar racordarea în căminul secundar al rețelei de canalizare menajeră de pe bd. București, situate pe calea de acces a Ambulatoriului - Spitalul Județean de Urgență Giurgiu. Pentru bransarea și racordarea la rețea veți solicita separat avize definitive.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Director General,
ec. Popescu Alexandru-George

Director Tehnic,
ing. Năță Andrei-Viorel

Întocmit,
ing. Zisu Lucian

Direcția Operațională
Departament Mențință Specializată
Birou Cerere Informații
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cristiana Bojoagă

**TOMA-FLORIN PETCU – PREȘEDINTE
AL CONSILIULUI JUDEȚEAN GIURGIU**

Str. București, Nr. 10
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Nr/dată: 94678-322482205/04.08.2026

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 94678-322482205 din 30.07.2026, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de construire și dotare centru Județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu – Mun. Giurgiu, Bd. București, Nr. 18, Jud. Giurgiu, în urma analizei documentelor, vă restituim planurile de situație scară 1:500 vizate de societatea noastră, proiect nr. 08/2026, elaborat de ROAD CONSTURCT SRL completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planurile de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse nu afectează conductele de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea Distrigaz Sud Rețele dar pot afecta instalațiile de utilizare gaze naturale joasă/redușă presiune aflate în incintă ce alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului. Drept urmare, pe parcursul lucrărilor, acesta își asumă responsabilitatea unei funcționări corespunzătoare prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite.

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță.

1. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelilor/ instalațiilor de distribuție a gazelor naturale, la o distanță ≤ 2 metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avariarea acestora.
2. La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6 Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center 021 9378

Nr. Reg. Com. J2008002728407
CUI RO 23308833
Capital social 1 764 314 980 lei



distrigazsud-retele.ro

3. Se vor lua măsuri de respectarea întocmai a prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (tabel 1) cu privire la păstrarea distanțelor minim admisibile între instalații (în cazul paralelismului) precum și a condițiilor de subtraversare a instalațiilor de gaze naturale: instalația de gaze naturale va fi subtraversată la minim 0,5 m față de generatoarea inferioară a acesteia.
4. Se interzice prinderea (înglobarea) rețelelor/instalațiilor de distribuție a gazelor naturale, în cămine, canale și construcții subterane, pe parcursul execuției lucrărilor.
5. Este interzisă utilizarea conductelor /instalațiilor de utilizare gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - a. legarea la pământ a altor instalații;
 - b. realizarea prizelor de protecție electrică;
 - c. susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - d. agățarea sau rezemarea unor obiecte.
6. Conductele instalațiilor de utilizare gaze naturale vor fi protejate împotriva degradării prin
 - e. lovire directă sau trepidății;
 - f. contactul cu lichide corozive;
 - g. contactul îndelungat cu apă;
 - h. radiație sau conducție termică.
7. Lucrările de construire executate în incinta societății d-voastră, în cazul în care vor afecta instalațiile de utilizare gaze naturale (care alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului), atât ca traseu cât și ca destinație a receptorilor, conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică
8. În vederea proiectării, validării, execuției și recepției instalației de utilizare modificate veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei pentru lucrări de gaze. Lista cu operatori economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile de recepție ale societății noastre.
9. Contravaloarea lucrărilor de modificare va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.
10. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
11. Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.
12. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
13. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
14. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distribuție gaze naturale, precum și nerespectarea Normelor tehnice privind zonele de protecție și siguranță a acestora, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd Mărășesti nr 4-6 Corp B
Sector 4, București 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com. J2008002728407
CUI RO 23308833
Capital social: 1 764 314 980 lei



distrigazsud-retele.ro

15. **Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.). Acesta se va obține numai după depunerea documentațiilor specifice, în baza soluțiilor de racordare evidențiate pe planurile de situație și însoțite de memoriile tehnice de specialitate.**
16. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
17. **Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 222 din 11.05.2026 eliberat de Primăria Municipiului Giurgiu, Jud. Giurgiu.**

Anca SIMIONESCU

Șef Birou Cerere Informații

Cristiana BOJOAGĂ

Analist Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

Planuri de situație scara 1:500, plan GIS DGSR,
plan GIS DGSR ; Tabelul 1 și 2 din NTPEE, Flyer DGSR,
Factură nr. 1905756767

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd Mărăcești nr. 4-B, Corp B
Sector 4 București, 040254
Call Center 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr Reg Com J2008002728407
CUI RO 23308833
Capital social 1 784 314 980 lei



Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F.: RO23308833
Capital social: 1.764.314.980
Punct de lucru: Bucuresti Sucursala DSO
Adresa: Bd. Marasesti nr.4-6, Corp B, Bucuresti, sector 4
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA STATULUI

CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU
Strada: BUCURESTI, nr.10, loc: GIURGIU
Cod P: 080045
Judetul: Giurgiu
Cod client: 195102128301
Cont contr: 2004187374
Nr. ord. reg. com./an:
C.I.F.: 4938042
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1905756767/16.07.2026

Cota T.V.A. 21,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905756767 Cod client: 195102128301	Data factura: 16.07.2026	Notificare: 000322482205 Adresa amplasament Jud. GR Loc. GIURGIU Str. BUCURESTI Nr. 18
---	---------------------------------	--

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
				5(3x4)	6
Aviz amplasament complex (limita maxima)	BUC	1,000	1.239,35	1.239,35	260,26
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare	TVA
	1.239,35	260,26
	Total	
1.499,61		
Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal		

LEGENDA.

LEGENDA.

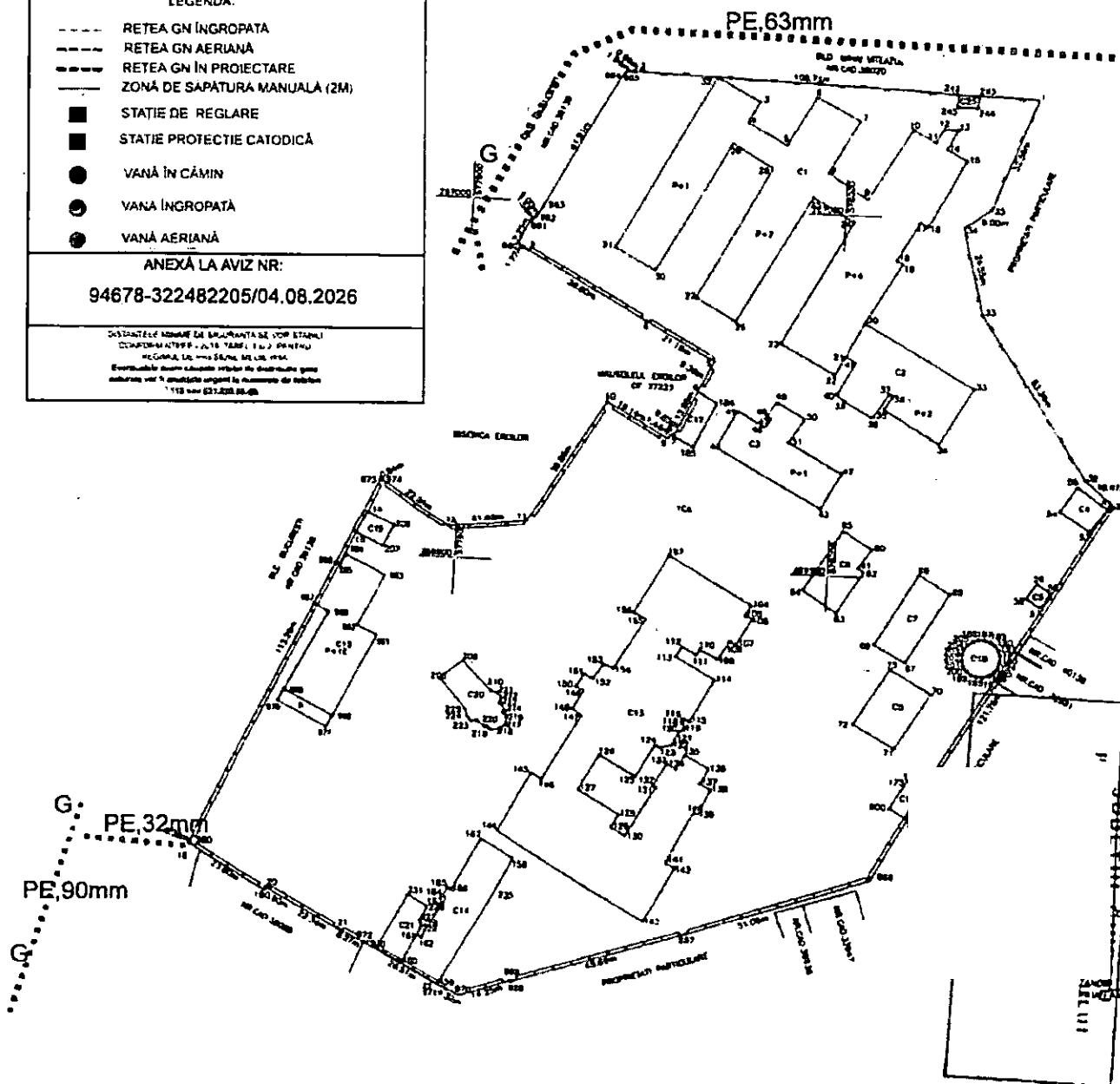
- STATIE DE REGLARE
STATIE PROTECTIE CATODICA

- VANĂ ÎN CĂMIN
- VANĂ ÎNGROPATĂ
- VANĂ AERIANĂ

ANEXĂ LA AVIZ NR:

94678-322482205/04.08.2026

INSTATUL ROMAN DE BRUPLANTA DE VOP ETAPUL
CIVILIZATIEI - ALE TAREI (1) DENTIN
RECORDA LA UN SATELE DE LA 1964
EVENIMENTUL MAI CAPELOR TAREI DE DENTIN
MAI CAPELOR TAREI DE DENTIN
1964 MAI (21.22.23.24.25)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000

no. cadastro	Supranta mazonara	Endereço imobilis	
32130	35570 mp	Rua Curja, 8-nd. Bairro, nº 18, Jard. Curja	
Cartão função no	32130	UA?	GRUPPO

A. Date realizatoare in teren		
No parcare	Categoria de tabacarie	Suprafata (mq)
1	Ca	35070
Total		35370

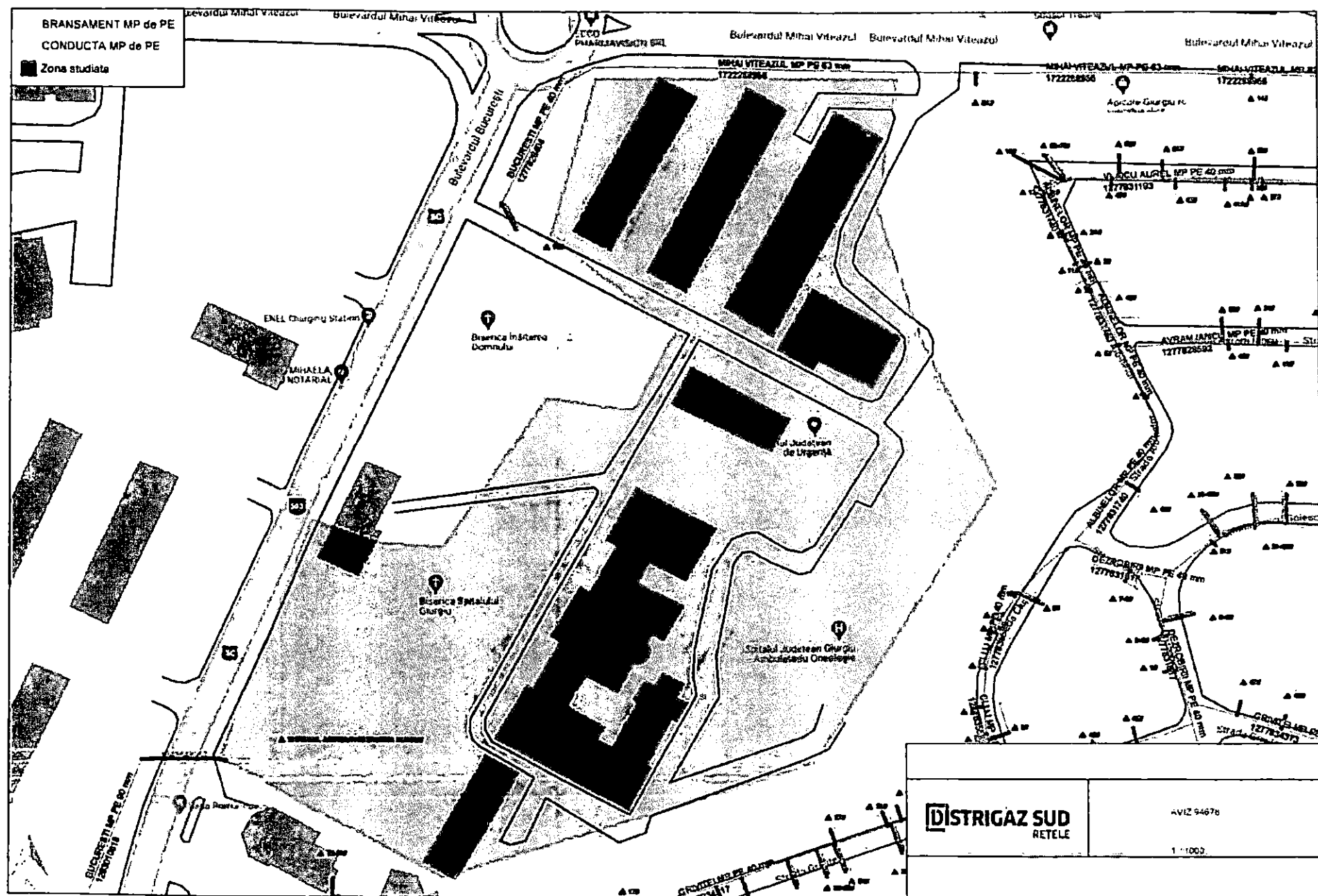
NOTE-URI
 Teren alocat imprimeaza la
 -Acord planu anexe.
 -Stud. Geol. teren
 -Ec: Grad grosa normala, mla p. 1-31
 -grad teren inalt p. 31-340
 -Veget. Heteromorfica mla p. 040-040,
 grad teren inalt p. 040-10

B. Date realizatoare in constructii		
Cod comut	Descriptie	Suprafata constructiilor in sol (mq)
C1	CAS	2885
C2	CAS	808
C3	CAS	438
C4	CAS	84
C5	CA	23
C6	CAS	303
C7	CA	220
C8	CA	234
C12	CAS	839
C13	CAS	2712
C14	CAS	424
C15	CA	56
C17	CAS	85
C18	CA	84
C19	CAS	58
C20	CAS	160
C21	CAS	120
C25	CA	

NOTE-URI
 1. constructiile in sol = 2885 mq
 - CLADIRE SPATIAL NOU
 -CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT
 [5+2+1+5+2+2+5+2+2+2]
 2. constructiile in sol = 808 mp
 - BLOC ALIMENTAR
 -CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT-5+2+2
 3. constructiile in sol = 438 mp
 -MAGAZIN STRATIN-AMBIERANTA-CABINET
 RECHIZITACIUNEA P. 1
 4. constructiile in sol = 84 mp
 - STATE COCUL
 5. constructiile in sol = 23 mp
 - ANEXA
 6. constructiile in sol = 303 mp
 - LABORATOR ANALITIC PATOLOGIC
 7. constructiile in sol = 220 mp
 - CENTRALA TERMICA
 8. constructiile in sol = 234 mp
 - ATELIER AUTO + REZERVOR
 ACUMULARE APA CALDA METEORICA
 9. constructiile in sol = 1224 mp
 - AMPLASAMENT ONCOLOGIC
 INTEGRAT (P. 1E)
 10. constructiile in sol = 2712 mp
 - CLADIRE SPATIAL VECHE
 11. constructiile in sol = 424 mp
 - SECTIE BOLI CONTAGIOSE
 12. constructiile in sol = 56 mp
 - PARCUL-CEZAR
 13. constructiile in sol = 85 mp
 - SPATIU COMERCIAL - FARA ACTE -
 14. constructiile in sol = 84 mp
 - BAZA DE FARA ACTE -
 15. constructiile in sol = 58 mp
 - CABINET MEDICINA SPORTURILOR
 - PARCULET
 16. constructiile in sol = 160 mp
 - BUCURIA
 17. constructiile in sol = 120 mp
 - CLADIRE DE R.
 18. constructiile in sol = 18 mp
 - CLADIRE PIAZA PONTA-FARA ACTE -

Total

Suprafata totala realizata = 35370 mq



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. cel.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m.				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m.			
		PJ	PR	D ₁	D ₂	PJ	PR	D ₁	D ₂
1	Clădiri cu subsoluri sau alinamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1	1,5	1,0	1,0	1	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	1	1,5	0,6	0,6	1	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1	1,5	1,0	1,0	1	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, traje și incinte industriale	1,5 ^{*)}	1,5 ^{*)}	1,5 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}
	— în rambleu								
	— în debieu, la nivelul terenului	3,0 ^{**)}	3,0 ^{**)}	3,0 ^{**)}	5,5 ^{*)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{*)}

^{*)} De la piciorul tufuzului.

^{**)} Din axul liniei de cale ferată.

NOTA

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de imbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterean și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterean și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, traje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe traseu paralel la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \cdot (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se poartă spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stâlpi de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturali și construcții sau instalații

Nr. crt.	Descrierea construcției sau instalației	Distanțele de siguranță, în m, pentru stâlpi de capacitate							
		capacitate până la 100 m ³ /h			capacitate între 100 și 250 m ³ /h		capacitate peste 250 m ³ /h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P ₁ în Pa) în bar							
		P ₁ ≤ 0,1	0,1 < P ₁ ≤ 0,2	0,2 < P ₁ ≤ 0,3	0,3 < P ₁ ≤ 0,4	0,4 < P ₁ ≤ 0,5	0,5 < P ₁ ≤ 0,6	P ₁ > 0,6	P ₁ > 0,6
		0-2	2-20	20-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70-80
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III-IV cu risc de incendiu mare, mediu, mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II cu risc de incendiu mare, mediu, mijlociu sau mic	7	10	12	11	13	18	24	27
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale): — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III-V	7	10	12	10	12	15	20	25
4.	Linii de cale ferată — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	20

Art. 38 — (1) Stâlpii/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alina de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca perețele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

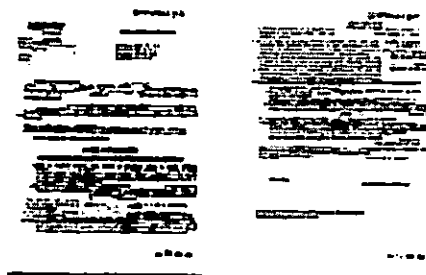
a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39 — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

1. Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



2. Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
3. Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
4. Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE RETINUT tipologia rețelelor de gaze naturale



Piesa de racord (teu de bransament)

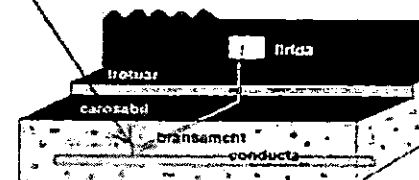
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 m.



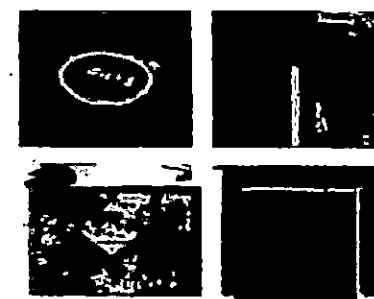
Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se afla la capătul bransamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.)



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 m față de rețeaua de gaze naturale.

MĂSURI DE RESPECTAT
în cazul unei avarii survenite asupra
rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOȘIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de
gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona
respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelor de
gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

INFORMAȚII UTILE
PRIVIND PREVENIREA
AVARIILOR ASUPRA
REȚELEI DE GAZE
NATURALE

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4 040254, București

J40/2728/2008 CUI 23308833, capital social 71.750.240 lei

www.distrigazsud-retele.ro



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

DE ACORD

Nr. 958 din 10.07.2026

DIRECTOR EXECUTIV

CRĂCIUNESCU Ștefan IV

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Bdul. București, Nr. 10, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu

AVIZ Nr. 45/ZP /10.07.2026

Privind: „Construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu”, imobil situat în zona de protecție a monumentelor istorice : Ansamblul comemorativ al eroilor din Primul Război Mondial, cod LMI: GR-II-m-B-14867, Biserica ”Înălțarea Domnului” a Eroilor, cod LMI: GR-II-m-B-14867.01, Mausoleul Eroilor, cod LMI: GR-II-m-B-14867.02, poz.247- 249

OBIECTIV: Construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu;

ADRESA: Bld. București, nr.18, Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu, NC 32130;

NR. PROIECT: 08/2026;

FAZA: DTAC;

PROIECTANT: SC ROAD CONSTRUCT SRL;

BENEFICIAR: Consiliul Județean Giurgiu ;

Documentația înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu cu cererea nr. 958/26.06.2026. cuprinde:

- a) **piese scrise:** memoriu tehnic de arhitectură;
- b) **piese desenate:** plan de încadrare în zonă A01, plan de situație A02, plan propunere parter A03, plan terasă propunere A04, secțiune transversală A05, fațadă sud-vest -bdul București A06, fațadă nord-sud A07, desfășurată stradală A08 ;
- c) **alte documente:** acte proprietate. extras carte funciară, certificat de urbanism nr. 222/11.05.2026;



MINISTERUL CULTURII

Documentația propune: Lucrări de construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, clădire cu funcțiune de îngrijire asistată, fără spații de cazare, imobil situat în zona de protecție a monumentelor istorice : Ansamblul comemorativ al eroilor din Primul Război Mondial, cod LMI: GR-II-m-B-14867, Biserica "Înălțarea Domnului" a Eroilor, cod LMI: GR-II-m-B-14867.01, Mausoleul Eroilor, cod LMI: GR-II-m-B-14867.02, poz.247- 249

Documentația a fost analizată în cadrul Ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 8, din data de 01/07/2026 și urmarea studierii proiectului prezentat în baza art. 26, alin. (1), pct. 11 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru: Construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu"

Condiție:

➤ **supraveghere arheologică pentru lucrările din zonele de protecție**

Nerespectarea condiției din prezentul aviz, se sancționează contravențional sau penal, conform prevederilor legii.

Raportul arheologic va fi depus la instituție, ca dovadă a respectării condiției impuse.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza documentației întocmită de SC ROAD CONSTRUCT SRL.

COMPARTIMENTUL MONUMENTELOR ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE

Consilier, ~~Hroade~~ **Marlena**



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 31227764 din 08/07/2026

Catre

JUDETUL GIURGIU, domiciliul/sediul in judetul **GIURGIU**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **GIURGIU**, Soseaua Bucuresti, nr. 10, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 31227764 / 02/07/2026, pentru obiectivul **CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU JUDETEAN DE SANATATE MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR GIURGIU** cu destinatia **CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU JUDETEAN DE SANATATE MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR GIURGIU** situat in judetul **GIURGIU**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **GIURGIU**, Bulevardul Bucuresti, nr. 18, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. 32130.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 31227764 / 08/07/2026 / 10561

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
-
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Giurgiu asigura asistenta tehnica suplimentara La inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica de la U.O.Giurgiu (Margean Marian, tel. 0733599616, Craiciu Marius, tel. 0725347221).**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Giurgiu cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executanti sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapă care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (**TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA**, alți detinatori de instalații, după caz).
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 222 / 11/05/2026, respectiv până la data de 11/05/2028.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează - planuri de situație vizate de Zona MT/JT Glurgiu.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**
Inginer Sef Zona Glurgiu
Preda Ionel

Verificat
Schlopu Ana- Denis

Intocmit
Dogaru Mirela

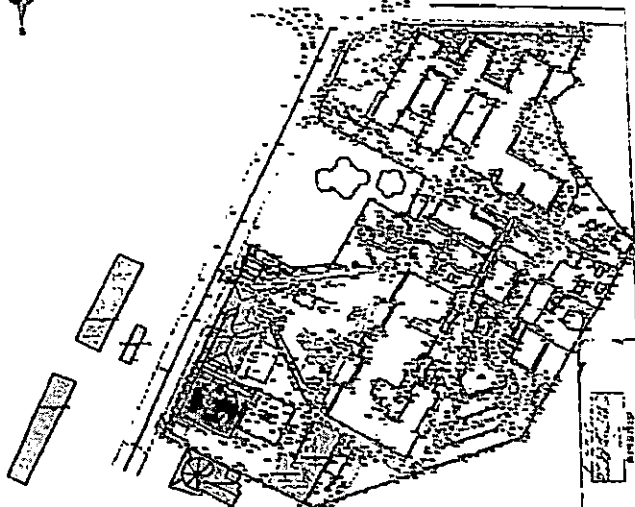
Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de
amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

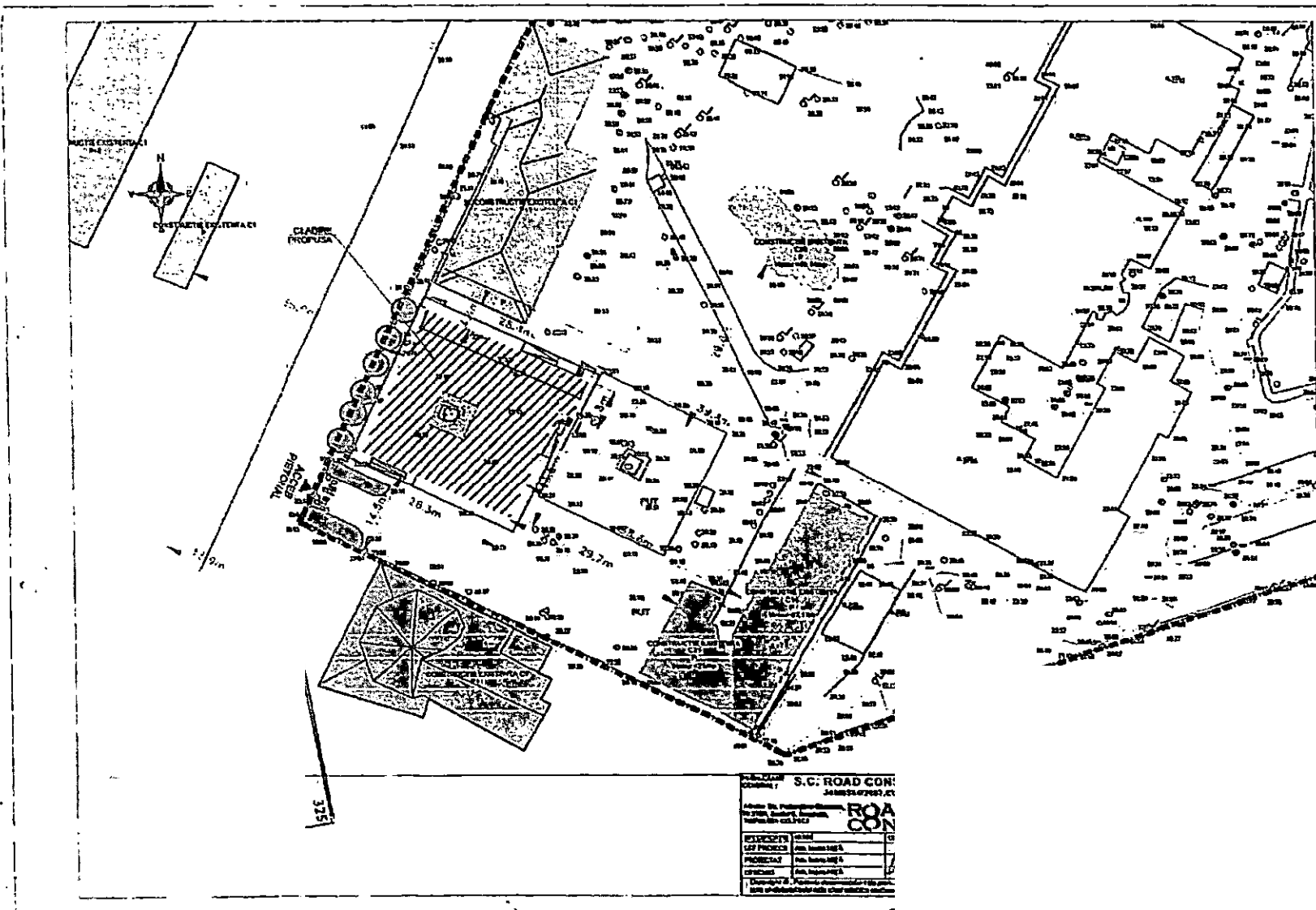


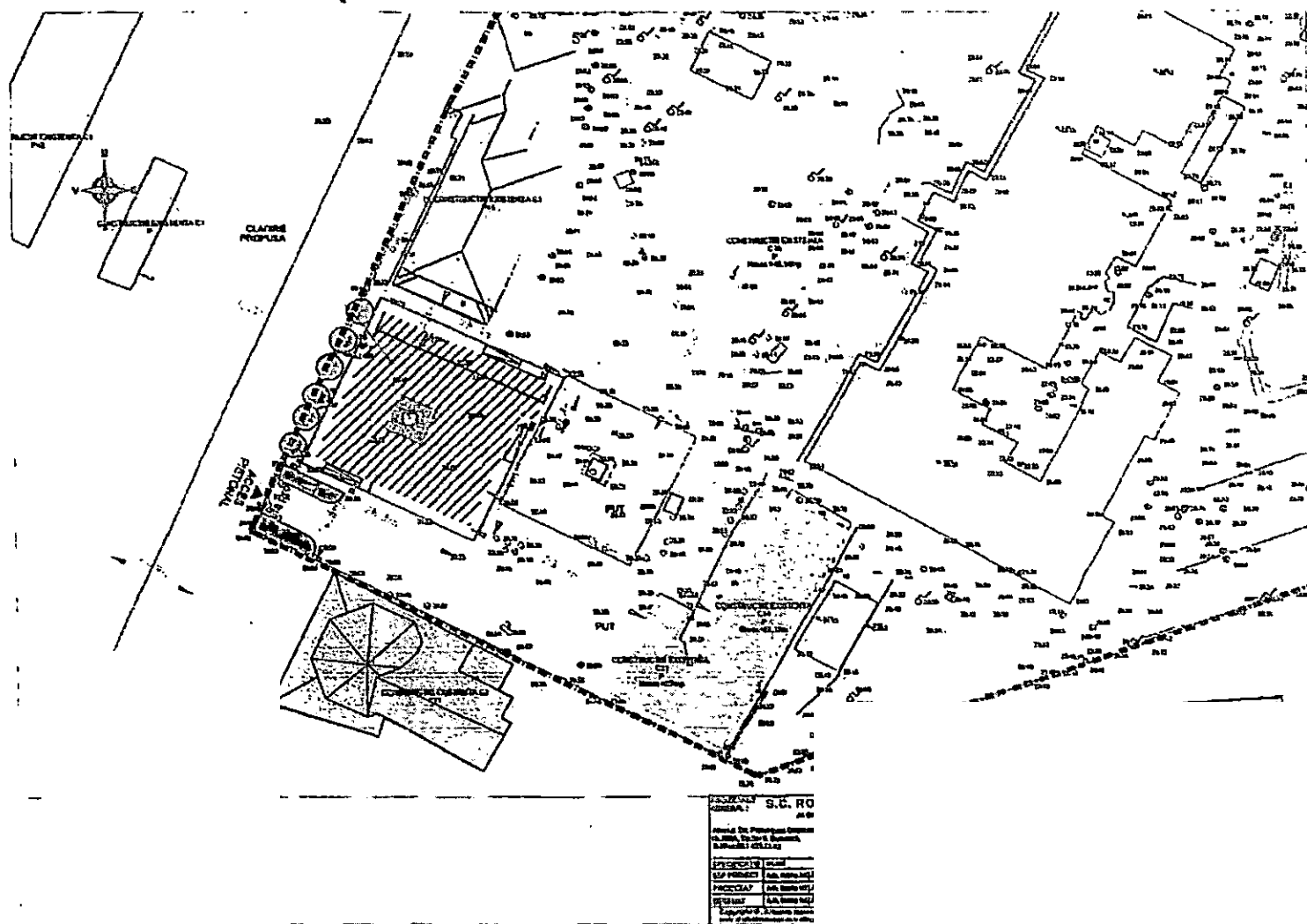
PLAN DE DETAIL DE LA ZONE A ETUDIER
Echelle 1:1000

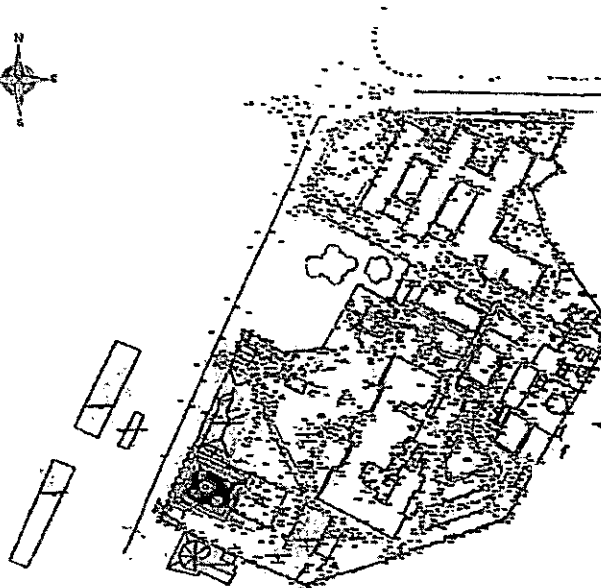
Zone	Description	Surface (m²)	Volume (m³)	Observations
1	Bâtiment principal	15000	150000	
2	Cour intérieure	2000	0	
3	Bâtiment annexe	5000	50000	
4	Parking	10000	0	
5	Zone verte	3000	0	
6	Zone de stockage	4000	0	
7	Zone de service	2000	0	
8	Zone de circulation	1000	0	
9	Zone de stockage	3000	0	
10	Zone de service	2000	0	
11	Zone de circulation	1000	0	
12	Zone de stockage	3000	0	
13	Zone de service	2000	0	
14	Zone de circulation	1000	0	
15	Zone de stockage	3000	0	
16	Zone de service	2000	0	
17	Zone de circulation	1000	0	
18	Zone de stockage	3000	0	
19	Zone de service	2000	0	
20	Zone de circulation	1000	0	

1. Zone de stockage
 2. Zone de service
 3. Zone de circulation
 4. Zone de stockage
 5. Zone de service
 6. Zone de circulation
 7. Zone de stockage
 8. Zone de service
 9. Zone de circulation
 10. Zone de stockage
 11. Zone de service
 12. Zone de circulation
 13. Zone de stockage
 14. Zone de service
 15. Zone de circulation
 16. Zone de stockage
 17. Zone de service
 18. Zone de circulation
 19. Zone de stockage
 20. Zone de service

Service de l'Etat
 PRED
 20/05/2006
 TOUL: 51 EST
 10/10/06







PLANO DE EMPLACEMENTO E INTERACTO A INDICIA
2004. E. 1983

1. <u>NAME</u> 2. <u>DATE</u> 3. <u>TIME</u> 4. <u>PLACE</u> 5. <u>REASON</u> 6. <u>REMARKS</u> 7. <u>SIGNATURE</u> 8. <u>DATE</u> 9. <u>TIME</u> 10. <u>PLACE</u> 11. <u>REASON</u> 12. <u>REMARKS</u> 13. <u>SIGNATURE</u> 14. <u>DATE</u> 15. <u>TIME</u> 16. <u>PLACE</u> 17. <u>REASON</u> 18. <u>REMARKS</u> 19. <u>SIGNATURE</u> 20. <u>DATE</u> 21. <u>TIME</u> 22. <u>PLACE</u> 23. <u>REASON</u> 24. <u>REMARKS</u> 25. <u>SIGNATURE</u> 26. <u>DATE</u> 27. <u>TIME</u> 28. <u>PLACE</u> 29. <u>REASON</u> 30. <u>REMARKS</u> 31. <u>SIGNATURE</u> 32. <u>DATE</u> 33. <u>TIME</u> 34. <u>PLACE</u> 35. <u>REASON</u> 36. <u>REMARKS</u> 37. <u>SIGNATURE</u> 38. <u>DATE</u> 39. <u>TIME</u> 40. <u>PLACE</u> 41. <u>REASON</u> 42. <u>REMARKS</u> 43. <u>SIGNATURE</u> 44. <u>DATE</u> 45. <u>TIME</u> 46. <u>PLACE</u> 47. <u>REASON</u> 48. <u>REMARKS</u> 49. <u>SIGNATURE</u> 50. <u>DATE</u> 51. <u>TIME</u> 52. <u>PLACE</u> 53. <u>REASON</u> 54. <u>REMARKS</u> 55. <u>SIGNATURE</u> 56. <u>DATE</u> 57. <u>TIME</u> 58. <u>PLACE</u> 59. <u>REASON</u> 60. <u>REMARKS</u> 61. <u>SIGNATURE</u> 62. <u>DATE</u> 63. <u>TIME</u> 64. <u>PLACE</u> 65. <u>REASON</u> 66. <u>REMARKS</u> 67. <u>SIGNATURE</u> 68. <u>DATE</u> 69. <u>TIME</u> 70. <u>PLACE</u> 71. <u>REASON</u> 72. <u>REMARKS</u> 73. <u>SIGNATURE</u> 74. <u>DATE</u> 75. <u>TIME</u> 76. <u>PLACE</u> 77. <u>REASON</u> 78. <u>REMARKS</u> 79. <u>SIGNATURE</u> 80. <u>DATE</u> 81. <u>TIME</u> 82. <u>PLACE</u> 83. <u>REASON</u> 84. <u>REMARKS</u> 85. <u>SIGNATURE</u> 86. <u>DATE</u> 87. <u>TIME</u> 88. <u>PLACE</u> 89. <u>REASON</u> 90. <u>REMARKS</u> 91. <u>SIGNATURE</u> 92. <u>DATE</u> 93. <u>TIME</u> 94. <u>PLACE</u> 95. <u>REASON</u> 96. <u>REMARKS</u> 97. <u>SIGNATURE</u> 98. <u>DATE</u> 99. <u>TIME</u> 100. <u>PLACE</u> 101. <u>REASON</u> 102. <u>REMARKS</u> 103. <u>SIGNATURE</u> 104. <u>DATE</u> 105. <u>TIME</u> 106. <u>PLACE</u> 107. <u>REASON</u> 108. <u>REMARKS</u> 109. <u>SIGNATURE</u> 110. <u>DATE</u> 111. <u>TIME</u> 112. <u>PLACE</u> 113. <u>REASON</u> 114. <u>REMARKS</u> 115. <u>SIGNATURE</u> 116. <u>DATE</u> 117. <u>TIME</u> 118. <u>PLACE</u> 119. <u>REASON</u> 120. <u>REMARKS</u> 121. <u>SIGNATURE</u> 122. <u>DATE</u> 123. <u>TIME</u> 124. <u>PLACE</u> 125. <u>REASON</u> 126. <u>REMARKS</u> 127. <u>SIGNATURE</u> 128. <u>DATE</u> 129. <u>TIME</u> 130. <u>PLACE</u> 131. <u>REASON</u> 132. <u>REMARKS</u> 133. <u>SIGNATURE</u> 134. <u>DATE</u> 135. <u>TIME</u> 136. <u>PLACE</u> 137. <u>REASON</u> 138. <u>REMARKS</u> 139. <u>SIGNATURE</u> 140. <u>DATE</u> 141. <u>TIME</u> 142. <u>PLACE</u> 143. <u>REASON</u> 144. <u>REMARKS</u> 145. <u>SIGNATURE</u> 146. <u>DATE</u> 147. <u>TIME</u> 148. <u>PLACE</u> 149. <u>REASON</u> 150. <u>REMARKS</u> 151. <u>SIGNATURE</u> 152. <u>DATE</u> 153. <u>TIME</u> 154. <u>PLACE</u> 155. <u>REASON</u> 156. <u>REMARKS</u> 157. <u>SIGNATURE</u> 158. <u>DATE</u> 159. <u>TIME</u> 160. <u>PLACE</u> 161. <u>REASON</u> 162. <u>REMARKS</u> 163. <u>SIGNATURE</u> 164. <u>DATE</u> 165. <u>TIME</u> 166. <u>PLACE</u> 167. <u>REASON</u> 168. <u>REMARKS</u> 169. <u>SIGNATURE</u> 170. <u>DATE</u> 171. <u>TIME</u> 172. <u>PLACE</u> 173. <u>REASON</u> 174. <u>REMARKS</u> 175. <u>SIGNATURE</u> 176. <u>DATE</u> 177. <u>TIME</u> 178. <u>PLACE</u> 179. <u>REASON</u> 180. <u>REMARKS</u> 181. <u>SIGNATURE</u> 182. <u>DATE</u> 183. <u>TIME</u> 184. <u>PLACE</u> 185. <u>REASON</u> 186. <u>REMARKS</u> 187. <u>SIGNATURE</u> 188. <u>DATE</u> 189. <u>TIME</u> 190. <u>PLACE</u> 191. <u>REASON</u> 192. <u>REMARKS</u> 193. <u>SIGNATURE</u> 194. <u>DATE</u> 195. <u>TIME</u> 196. <u>PLACE</u> 197. <u>REASON</u> 198. <u>REMARKS</u> 199. <u>SIGNATURE</u> 200. <u>DATE</u> 201. <u>TIME</u> 202. <u>PLACE</u> 203. <u>REASON</u> 204. <u>REMARKS</u> 205. <u>SIGNATURE</u> 206. <u>DATE</u> 207. <u>TIME</u> 208. <u>PLACE</u> 209. <u>REASON</u> 210. <u>REMARKS</u> 211. <u>SIGNATURE</u> 212. <u>DATE</u> 213. <u>TIME</u> 214. <u>PLACE</u> 215. <u>REASON</u> 216. <u>REMARKS</u> 217. <u>SIGNATURE</u> 218. <u>DATE</u> 219. <u>TIME</u> 220. <u>PLACE</u> 221. <u>REASON</u> 222. <u>REMARKS</u> 223. <u>SIGNATURE</u> 224. <u>DATE</u> 225. <u>TIME</u> 226. <u>PLACE</u> 227. <u>REASON</u> 228. <u>REMARKS</u> 229. <u>SIGNATURE</u> 230. <u>DATE</u> 231. <u>TIME</u> 232. <u>PLACE</u> 233. <u>REASON</u> 234. <u>REMARKS</u> 235. <u>SIGNATURE</u> 236. <u>DATE</u> 237. <u>TIME</u> 238. <u>PLACE</u> 239. <u>REASON</u> 240. <u>REMARKS</u> 241. <u>SIGNATURE</u> 242. <u>DATE</u> 243. <u>TIME</u> 244. <u>PLACE</u> 245. <u>REASON</u> 246. <u>REMARKS</u> 247. <u>SIGNATURE</u> 248. <u>DATE</u> 249. <u>TIME</u> 250. <u>PLACE</u> 251. <u>REASON</u> 252.	
--	--

15

325

PROCESSED
GENERAL **S.C. RO**
#432

ATTENTION: Mr. Frederick (Chairman)
Mr. T. H. Spivey & Associates
MEMPHIS (CLP)

DATE RECEIVED	None
BY WHOM	Mr. T. H. Spivey
PROJECT	Mr. T. H. Spivey
REMARKS	Mr. T. H. Spivey

Copyright ©, 1964, by the
State of Tennessee

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 634 / 2026

Întocmit astăzi, 08/07/2026, privind cererea 87753 din 08/07/2026
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: JUDETUL GIURGIU
2. Executant: Pana Gabriel-Marius
3. Denumirea lucrărilor recepționate: CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Cerere de	08.07.2026	inscris sub semnatura privata	Pană Gabriel-Marius
Inventar de	08.07.2026	inscris sub semnatura privata	Pană Gabriel-Marius
Memoriu	08.07.2026	inscris sub semnatura privata	Pană Gabriel-Marius
Plan de	08.07.2026	inscris sub semnatura privata	Pană Gabriel-Marius
222	11.05.2026	act administrativ	CJ Giurgiu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 634 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
32130	Avertizare	Receptia 87753/08.07.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 32130Giurgiu pe o suprafata de 35570 mp
-	Avertizare	Receptia 87753/08.07.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 100521
-	Avertizare	Receptia 87753/08.07.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 100521

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
Mirela-Lorelai Miu

- LEGENDĂ**
- Zona de studiu
 - Taluz stânga
 - Taluz dreapta
 - Rigolet
 - Limită proprietate
 - Cămin
 - Construcții
 - Conținut
 - Bordură
 - Bordură
 - Aer drum
 - Acces
 - Pom
 - Cămin canalizare
 - Grădini
 - Punct drumuire
 - Lampadar
 - Hidran

20700

Sistem de Proiecție "Stereografic 1970"
Sistem de Referință "Marea Neagră 1975"

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adrian PUTARU

AUTORIZAT:
Ing. PANĂ GABRIEL-MARIUS
Categoria B și C
Seria MB Nr. 0841

Data:
07.2026

PLAN TOPOGRAFIC ÎN SCOPUL:

**"CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ ȘI
PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU"**

Beneficiar:

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Planșa
nr. 1

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 634 / data 08.07.2026

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000
UAT Giurgiu, Județul GIURGIU
Suprafața zonei studiate = 33570 mp
Planșa I



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU JUDETEAN DE SANATATE MINTALA
SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR GIURGIU**

Curs valutar: 1€ = 5.0965 lei - febr. 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	173,797.99	36,497.58	210,295.57
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11,126.68	2,336.60	13,463.28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 1		204,924.67	43,034.18	247,958.85
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	263,624.88	55,361.23	318,986.11
TOTAL CAPITOL 2		263,624.88	55,361.23	318,986.11
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	198,000.00	41,580.00	239,580.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63,000.00	13,230.00	76,230.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	120,400.00	25,284.00	145,684.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45,400.00	9,534.00	54,934.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35,400.00	7,434.00	42,834.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		460,400.00	96,684.00	557,084.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,576,135.99	960,988.56	5,537,124.55
4.2	Montaj utilaje tehnologice	70,353.78	14,774.30	85,128.08
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	753,014.64	158,133.08	911,147.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	195,069.78	40,964.65	236,034.43
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,594,574.19	1,174,860.59	6,769,434.78
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78,153.79	16,412.30	94,566.09
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,051.56	5,470.83	31,522.39
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	52,102.23	10,941.47	63,043.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59,122.54	-	59,122.54
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	25,705.45	-	25,705.45
5.2.3.	Cota aferentăISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	5,141.09	-	5,141.09
5.2.4.	Cota aferentăCasei Sociale a Constructorilor - CSC	25,705.45	-	25,705.45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2,570.55	-	2,570.55
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	137,082.80	28,787.39	165,870.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40,000.00	8,400.00	48,400.00
TOTAL CAPITOL 5		314,359.13	53,599.69	367,958.82
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) 25%	-	-	-
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	120,256.20	25,253.80	145,510.00
TOTAL CAPITOL 7		120,256.20	25,253.80	145,510.00
TOTAL GENERAL		6,968,139.07	1,450,893.49	8,419,032.56
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,141,090.88	1,079,629.10	6,220,719.98

August 2026
Beneficiar/Investitor;
JUDETUL GIURGIU
PRIN CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU

Intocmit
Road Construction SREA

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PÎȚĂRU

REFERAT DE APROBARE

Județul Giurgiu se confruntă cu o nevoie crescută de servicii integrate de sănătate mintală, iar existența unui astfel de centru ar contribui semnificativ la îmbunătățirea accesului populației la servicii specializate, la prevenirea și tratarea tulburărilor de sănătate mintală și a adicțiilor, precum și la îndeplinirea obligațiilor asumate de statul român la nivel european.

Construirea și dotarea unui Centru de Sănătate Mintală și pentru prevenirea adicțiilor în județul Giurgiu este necesară pentru acoperirea unui gol major în sistemul de sănătate local, iar oportunitatea este favorabilă prin contextul actual al finanțărilor europene, nevoilor sociale evidente și sprijinului potențial al comunității locale. Un astfel de centru în județul Giurgiu va contribui la reintegrarea socială și profesională a persoanelor dependente.

Județul Giurgiu dorește să accese fonduri europene în vederea realizării proiectului „**Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu**”.

Proiectul va fi depus de către județul Giurgiu în parteneriat cu Spitalul Județean de Urgență Giurgiu care va fi și beneficiarul final al proiectului.

Obiectivul de investiții propus urmează să fie realizat pe un teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, identificat prin Numărul Cadastral și Cartea Funciară nr. 32130. Amplasamentul se afla în zona în intravilanul municipiului Giurgiu conform PUG actualizat pe Bd. București nr. 18.

Imobilul (teren+construcții) aparțin domeniului public al județului Giurgiu conform Hotărârii nr. 968 din 2002 emis de Consiliul Local Giurgiu și se află pe Bd. București nr. 18A-B.

Terenul pe care urmează a se amplasa obiectivul de investiții este identificat prin NC și CF nr. 32130.

Centrul de Sănătate Mintală și pentru prevenirea adicțiilor constă în construirea unui corp de clădire independent, dezvoltat integral pe plan orizontal, cu regim de înălțime **Parter Unic (P)**, cu o cotă a pardoselii finisate ridicată la +0,45m față de terenul amenajat (măsură de protecție împotriva acumulărilor de ape pluviale). Clădirea va avea o suprafață construită și desfășurată de **677,22 mp** și o suprafață utilă de **491,04 mp**. Înălțimea liberă interioară va fi de 3,00 m sub plafoanele suspendate tehnice.

Obiectivul răspunde nevoilor de a asigura, la nivelul județului Giurgiu, servicii ambulatorii de sănătate mintală și de prevenire a adicțiilor, într-un spațiu proiectat special pentru această funcțiune. Amplasarea în incinta spitalului județean permite accesul la serviciile medicale conexe și la infrastructura existentă, fără a suprapune fluxurile.

Centrul va funcționa în regim de ambulatoriu / centru de zi, fără paturi de spitalizare continuă și fără cazare. În afara programului de funcționare, construcția nu va fi ocupată de utilizatori.

Obiectul de investiții este un obiectiv specific conform ghidului Cod apel PS/888/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 - Investiții în infrastructura unităților sanitare publice cu paturi în cadrul cărora funcționează/vor funcționa centre de sănătate mintală, pentru prevenirea și tratarea adicțiilor.

Se propune o construcție nouă, independentă, parter unic, dezvoltată integral pe plan orizontal, cu cota pardoselii finite ridicată la +0,45 m față de terenul amenajat, ca măsură de protecție împotriva acumulărilor de apă pluvială.

Clădirea se organizează în jurul unei curți interioare de tip patio, de 36,00 m² (6,00 × 6,00 m), amenajată ca și grădină terapeutică și senzorială de tip gradina NEB. Patio-ul asigură iluminare naturală și relația vizuală cu vegetația pentru încăperile din interiorul planului, inclusiv pentru holurile principale de circulație.

Funcțiunile se grupează în trei zone cu fluxuri independente:

1. zona de primire și evaluare — windfang, hol de așteptare cu recepție și arhivă, cabinete de psihiatrie, de psihologie și de asistență socială;
2. zona de terapie — sală de psihoterapie de grup, sală recreațională, sală de fizioterapie cu vestiar și posibil atelier ocupațional în patio;
3. zona de tratament și substituție — sală de tratamente, sală de tratament de substituție și testare, cameră de monitorizare, cameră de criză, depozit de medicamente, cu acces controlat separat.

Spațiile de personal — vestiare, oficiu — și cele tehnice și de depozitare sunt grupate astfel încât să nu traverseze zonele accesibile pacienților.

În conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu” în faza proiect tehnic de execuție

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

VICEPREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu” în faza proiect tehnic de execuție

Județul Giurgiu se confruntă cu o nevoie crescută de servicii integrate de sănătate mintală, iar existența unui astfel de centru ar contribui semnificativ la îmbunătățirea accesului populației la servicii specializate, la prevenirea și tratarea tulburărilor de sănătate mintală și a adicțiilor, precum și la îndeplinirea obligațiilor asumate de statul român la nivel european.

Construirea și dotarea unui Centru de Sănătate Mintală și pentru prevenirea adicțiilor în județul Giurgiu este necesară pentru acoperirea unui gol major în sistemul de sănătate local, iar oportunitatea este favorabilă prin contextul actual al finanțărilor europene, nevoilor sociale evidente și sprijinului potențial al comunității locale. Un astfel de centru în județul Giurgiu va contribui la reintegrarea socială și profesională a persoanelor dependente.

Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu dorește să accese fonduri europene în vederea realizării proiectului „**Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu**”.

Proiectul va fi depus de către UAT județul Giurgiu în parteneriat cu Spitalul Județean de Urgență Giurgiu care va fi și beneficiarul final al proiectului.

Obiectivul de investiții propus urmează să fie realizat pe un teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, identificat prin Numărul Cadastral și Cartea Funciară nr. 32130. Amplasamentul se afla în zona în intravilanul municipiului Giurgiu conform PUG actualizat pe Bd. București nr. 18.

Imobilul (teren+construcții) aparțin domeniului public al județului Giurgiu conform Hotărârii nr. 968 din 2002 emis de Consiliul Local Giurgiu și se află pe Bd. București nr. 18A-B. Terenul pe care urmează a se amplasa obiectivul de investiții este identificat prin NC și CF nr. 32130.

Centrul de Sănătate Mintală și pentru prevenirea adicțiilor constă în construirea unui corp de clădire independent, dezvoltat integral pe plan orizontal, cu regim de înălțime **Parter Unic (P)**, cu o cotă a pardoselii finisate ridicată la +0,45m față de terenul amenajat (măsură de protecție împotriva acumulărilor de ape pluviale). Clădirea va avea o suprafață construită și desfășurată de **677,22 mp** și o suprafață utilă de **491,04 mp**. Înălțimea liberă interioară va fi de 3,00 m sub plafoanele suspendate tehnice.

Obiectivul răspunde nevoilor de a asigura, la nivelul județului Giurgiu, servicii ambulatorii de sănătate mintală și de prevenire a adicțiilor, într-un spațiu proiectat special pentru această funcțiune. Amplasarea în incinta spitalului județean permite accesul la serviciile medicale conexe și la infrastructura existentă, fără a suprapune fluxurile.

Centrul va funcționa în regim de ambulatoriu / centru de zi, fără paturi de spitalizare continuă și fără cazare. În afara programului de funcționare, construcția nu va fi ocupată de utilizatori.

Obiectul de investiții este un obiectiv specific conform ghidului Cod apel PS/888/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 - Investiții în infrastructura unităților sanitare publice cu paturi în cadrul cărora funcționează/vor funcționa centre de sănătate mintală, pentru prevenirea și tratarea adicțiilor.

Se propune o construcție nouă, independentă, parter unic, dezvoltată integral pe plan orizontal, cu cota pardoselii finite ridicată la +0,45 m față de terenul amenajat, ca măsură de protecție împotriva acumulărilor de apă pluvială.

Clădirea se organizează în jurul unei curți interioare de tip patio, de 36,00 m² (6,00 × 6,00 m), amenajată ca și grădină terapeutică și senzorială de tip gradina NEB. Patio-ul asigură iluminare

naturală și relația vizuală cu vegetația pentru încăperile din interiorul planului, inclusiv pentru holurile principale de circulație.

Funcțiunile se grupează în trei zone cu fluxuri independente:

1. zona de primire și evaluare — windfang, hol de așteptare cu recepție și arhivă, cabinete de psihiatrie, de psihologie și de asistență socială;
2. zona de terapie — sală de psihoterapie de grup, sală recreațională, sală de fizioterapie cu vestiar și posibil atelier ocupațional în patio;
3. zona de tratament și substituție — sală de tratamente, sală de tratament de substituție și testare, cameră de monitorizare, cameră de criză, depozit de medicamente, cu acces controlat separat.

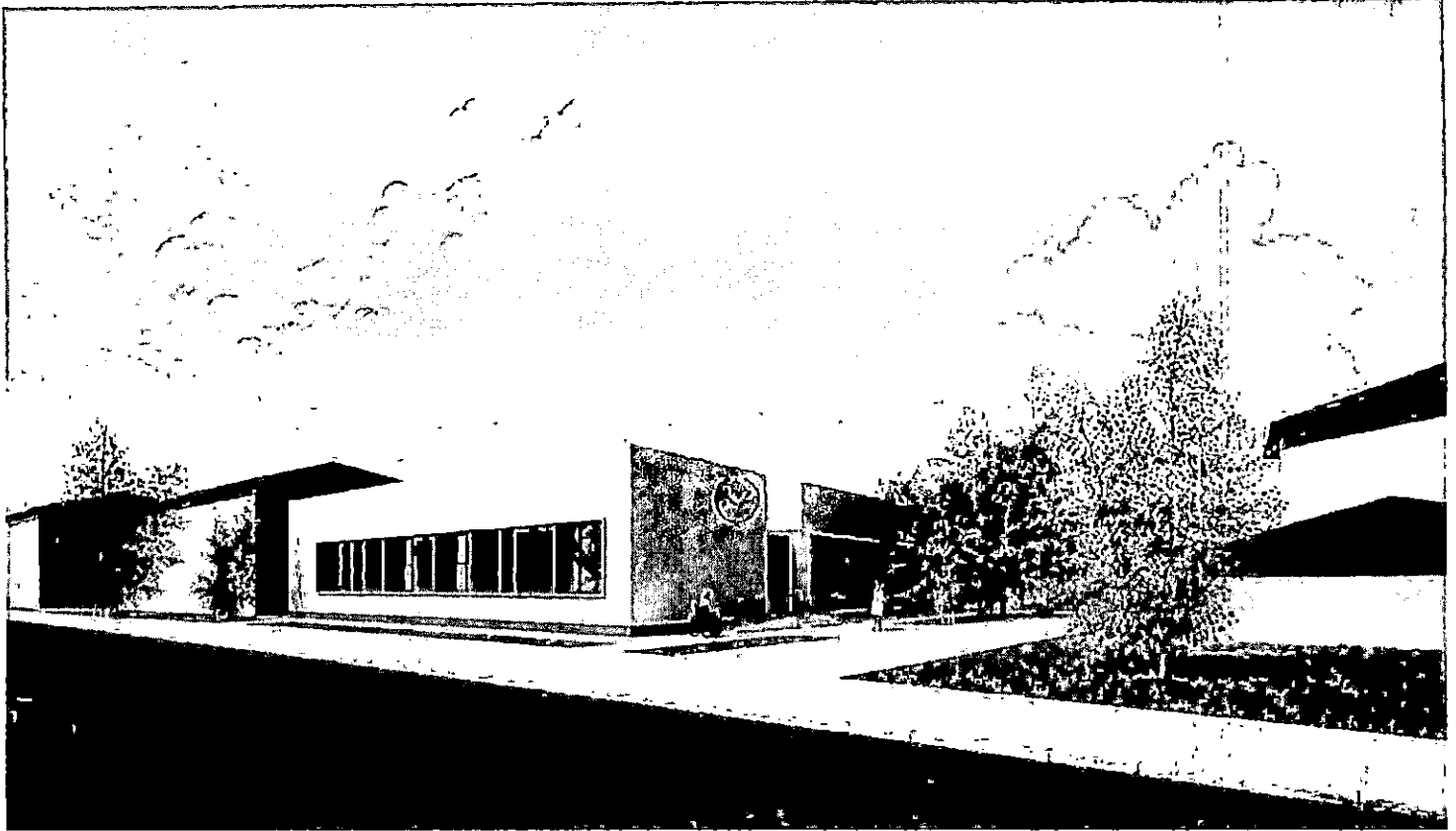
Spațiile de personal — vestiare, oficiu — și cele tehnice și de depozitare sunt grupate astfel încât să nu traverseze zonele accesibile pacienților.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, se înaintează secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elvis Florentin ~~Toma~~

ȘEF SERVICIU,
Tunaru Remus Mugurel

Consilier,
Donțu Georgeta



Proiectant: ROAD CONSTRUCT S.R.L

Beneficiarul investiției: JUDEȚUL

GIURGIU prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Amplasament: BDUL BUCUREȘTI NR.18, GIURGIU

**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ
ȘI PENTRU PREVENȚIA ADICȚIILOR**

GIURGIU

2026

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

P.T.E.

**ROAD
CONSTRUCT**

Email : office@roadconstruct.ro

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

FAZA P.T.E.

DENUMIREA OBIECTIVULUI INVESTIȚIEI: *CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU
JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI
PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR
GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU*

AMPLASAMENTUL / ADRESA :
GIURGIU

BDUL BUCUREȘTI NR. 18,

PROIECTANT:
S.R.L.

ROAD CONSTRUCT

BENEFICIARUL LUCRĂRILOR:

JUDEȚUL GIURGIU PRIN
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

DATA:
2026

AUGUST

LISTĂ DE SEMNĂTURI
FAZA: P.T.E.

ARHITECTURA - ȘEF DE PROIECT

arh. Ioana NIȚĂ

REZISTENȚĂ

ing. Andrei FARFĂ

INSTALAȚII ELECTRICE

ing. Marius TUDOR

INSTALAȚII SANITARE

ing. Paula PĂUN

INSTALAȚII HVAC

ing. Tudor FILIP

INSTALAȚII GAZE

ing. Octavian STANESCU

DRUMURI

ing. Florin PAPUC

BORDEROU

OBIECTIV:
**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI
PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU**

FAZA: P.T.E.

PIESE SCRISE

1	COPERTĂ
2	FOAIE DE CAPĂT
3	LISTĂ DE SEMNĂTURI
4	BORDEROU
5	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
6	EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
7	MEMORIU GENERAL
8	CERTIFICAT DE URBANISM
9	AVIZE
10	STUDIU TOPOGRAFIC
11	STUDIU GEOTEHNIC
12	STUDIU UNIC PRIVIND FEZABILITATEA UTILIZĂRII SISTEMELOR ALTERNATIVE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ ȘI CERINȚELE MINIME DE CONFORMARE A UNEI CLĂDIRI CU CONSUM DE ENERGIE APROAPE EGAL CU ZERO, INCLUDE STUDIUL PRIVIND FEZABILITATEA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR A UTILIZĂRII SISTEMELOR ALTERNATIVE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ ȘI RAPORTUL PRIVIND CERINȚELE MINIME DE CONFORMARE A UNEI CLĂDIRI CU CONSUM DE ENERGIE APROAPE EGAL CU ZERO (S.R.E. și nZEB)
13	DOVADA O.A.R.
14	MEMORIU ARHITECTURĂ
14	PROGRAM DE CONTROL ÎN FAZE DETERMINANTE
15	SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU PRELIMINAR
16	PROGRAM DE ASIGURARE A URMĂRIRII CURENTE A COMPORTĂRII ÎN TIMP A LUCRĂRII
17	CAIET DE SARCINI ARHITECTURĂ
18	MEMORIU TEHNIC ORGANIZARE DE SANTIER (D.T.O.E.)
19	REFERATE DE VERIFICARE / LEGITIMATII
20	DEVIZ GENERAL
21	FORMULARE F1
22	FORMULARE F2
23	FORMULARE F3
24	FORMULARE F4
25	FORMULARE F5
26	GRAFIC GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (F6)

PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ	
A01	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1/2000
A02	PLAN DE SITUAȚIE 1/500
A03	PLAN PARTER 1/50

ROAD CONSTRUCT

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
PRELUNGIREA GHENCEA nr 350A, 061713
Email: office@roadconstruct.ro
Tel: 0371.153.275
Fax: 031.425.21.62



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID: C1342721/M278061/O316461
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

A04	PLAN TERASĂ 1/50
A05	FAȚADE PROPUNERE 1/50
A06	SECȚIUNI PROPUNERE A-A SI B-B 1/50
A07	PLAN TRASARE 1/200
A08	TABLOU TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ AL-FERESTRE
A09	TABLOU TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ AL-UȘI
A10	TABLOU TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ REZISTENTĂ LA FOC
A11	TABLOU TÂMLĂRIE INTERIOARĂ UȘI
A12	TABLOU TÂMLĂRIE INTERIOARĂ UȘI REZISTENTĂ LA FOC
A13	DETALIU 1
A14	DETALIU 2
A15	DESFĂȘURATA STRADALĂ
OS01	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER 1/500
OS02	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER 1/200

Intocmit,
ORDINUL ARHITECTULUI
Ing. Teodan NITĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia tehnico - economică

AVIZ nr. 12 / 25.08. 2026

1.Obiectivul: „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU”

2. Ordonatorul de credite: Președintele Consiliului Județean Giurgiu

3. Beneficiar: U.A.T. Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu

4. Proiectant: S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L București

5. Nr. Proiect / faza: 08/2026/Proiect tehnic de execuție

6.Observații la documentația avizată: Documentația tehnico-economică, Actualizare Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiție „Construire ansamblu socio-cultural Radu Șerban Voievod” respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele anterior menționate, Comisia tehnico-economică acordă

AVIZ FAVORABIL

7. Principali indicatori tehnico-economici:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA	8.419.032,56 lei,
din care:	
- construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA	6.220.719,98 lei,
Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA	6.968.139,07 lei,
din care:	
- construcții-montaj (C+M) fără TVA	5.141.090,88 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Regim de înălțime	-	Parter
Suprafața construită la sol	mp	677,22
Suprafața desfășurată	mp	677,22

c) Durata estimată de execuție a lucrărilor: 24 luni

PREȘEDINTE
Dumitrescu Silviu-Andrei

SECRETAR,
Ștefanopol Gina

ROMÂNIA, Județul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 81755 din 21.08.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 116 din 21.08.2026

Ca urmare a cererii adresate de Toma Florin PETCU în calitate de președinte al CONSILIULUI JUDEȚEAN GIURGIU cu sediul în județul GIURGIU municipiul GIURGIU, Bd. București nr. 10, înregistrată la nr. 81755 din 17.08.2026,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:
CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU

C.U. nr. 222 din 11.05.2026; Categorie de importanță conform HG 766/1997 „C”- importanță normală

Construire parter : Ac= 677,22mp, Ad= 677,22mp, Au= 491,04mp, Hmax.= 5,80m (față de C.T.A.)

Lucrări propuse: configurație interioară împărțită structural în trei zone independente cu fluxuri independente: -zona de primire și evaluare (acces principal în incinta spitalului, pietonal și auto); hol de așteptare cu recepție integrate, birou de triaj, două cabinete de psihiatrie, două cabinete de psihologie/ psihoterapie și un cabinet pentru asistenți sociali; - zona terapeutică și de reintegrare (acces pacienți înregistrați): o sală de psihoterapie de grup și terapie ocupațională (capacitate 10-12 persoane) și o sală de fizioterapie și sport (capacitate 6-8 persoane) deservite de vestiare separate pe sexe și grupuri sanitare adaptate; - zona medicală specializată și securizată (acces controlat separat): o sală de tratament, o sală de intervenții în criză (izolator cu pereți amortizați fonic și monitorizare video) și un modul specializat pentru tratament de substituție (prevăzută cu circuit unidirecțional, spațiu securizat de depozitare a substanțelor sub regim special, sală de administrare și grup sanitar dedicate recoltării produselor biologice sub supraveghere). Clădirea este prevăzută cu trei intrări, cu rampe cu pantă maximă de 8%, pentru preluarea diferenței de nivel de 0,45m; accesul pacienților la zona medicală și de terapie (sud), accesul secundar pentru personal (est), accesul controlat al pacienților la zona de tratament și substituție (nord).

Windfang Au= 7,24mp; hol așteptare Au= 85,76mp; CT Au= 12,21mp; cabinet psihiatrie 1 Au= 17,42mp; hol Au= 2,35mp; IT/ ECS Au= 4,56mp; sală tratamente Au= 19,17mp; cabinet psihiatrie 2 Au= 16,67mp; cabinet de psihologie/ psihoterapie 1 Au= 17,86mp cabinet de psihologie/ psihoterapie 2 Au= 16,31mp; TEG Au= 4,05; depozitare lenjerie murdară Au= 1,98mp; vestiar personal bărbați Au= 16,13mp; cabinet asistenți sociali Au= 15,51mp; vestiar sală fizioterapie Au= 7,69mp; sală fizioterapie Au= 39,23mp; sală psihoterapie de grup Au= 44,62mp; curte terapeutică- patiu deschis Au= 36mp; oficiu personal Au= 14,02mp; depozitare lenjerie curată Au= 3,28mp; hol= 25,71mp; hol= 13,43mp; sală recreațională Au= 27,29mp; grup sanitar Au= 8,54mp; grup sanitar Au= 9,23mp; grup sanitar pers. dizab. Au= 5,03mp; cameră deșeurii medicale Au= 1,89mp; vestiar personal femei Au= 15,8mp; boxă curățenie Au= 3,15mp; sală tratament de substituție și testare Au= 26,86mp; cameră monitorizare Au= 7,25mp; cameră de criză Au= 16,07mp; depozit farmacie/ camera stupefiante Au= 8,19mp; camera deșeurii medicale Au= 1,76mp; Hol Au= 10,78mp.

POT propus = 27,33%; CUT propus = 0,35mp ADC/ mp teren

Proiectul a fost verificat de ing. Ghindea Cristian- Lucian verificator atestat sub nr. 09564 la cerința A1,A2; ing. Ștefan Cătălin alestat sub nr. 01958 cerința AEIci. Proiect verificat de ing. Chiriac Raul- Dumitru alestat sub nr. 10609 în domeniu Af; ing. Catană Ioana alestat sub nr. 07653 cerința It,Is,Ig; ing. Pop Nicolae Ioan alestat sub nr. 11669 cerința Ie; ing. Mistodie Nicoleta alestat sub nr. 11876 a cerința B1,D1, E; 09757 la cerința Cc.

Lucrările se vor executa numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici alestați pentru fiecare cerință de calitate cf. categoriei de importanță a construcțiilor, a legislației specifice în vigoare cu privire la calitatea în construcții și cu respectarea strictă a condițiilor din: aviz Apa Service SA nr. 12613/ 08.07.2026; aviz Rețele Electrice România SA nr. 31227764/ 08.07.2026/10561; aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 94678-322482205/ 04.08.2026; aviz Direcția Județeană pentru Cultură nr. 958/ 10.07.2026; adresa Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate nr. 6059/SR/ 21.08.2026; notificarea Direcției de Sănătate Publică nr. 200/ 08.07.2026; aviz I.S.U. de securitate la incendiu nr. 63/26/SU-GR din 07.08.2026; negație I.S.U. privind emiterea avizului de protecție civilă nr. 2024532/ 07.08.2026.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și constructorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora. Prezența autorizației nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare. Recepția la terminarea lucrărilor va fi condiționată de respectarea prevederilor art. 27, lit. g), h) din Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, actualizată, precum și de respectarea prevederilor art. 17, olin. (1) din Legea nr. 372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor

pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul GIURGIU municipiul GIURGIU, bd. București nr. 18

Carea funciară 32130

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 32130

- lucrări în valoare 5.141.090,88 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr. 8/ 2026 "CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU" elaborată de ROAD CONSTRUCT SRL, cu sediul în Jud. București, mun. București, str. Prolungirea Ghencea nr. 350A, respectiv de arhitect NIȚĂ Ioana Alexandra, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5171 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aliat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre clopote sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții, prin grija operatorului de salubritate cf. contractului nr. RGG 0002689/ 12.08.2026 încheiat cu BIN GO SOLUTIONS SRL;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU/

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RIBIGAN

Taxa de autorizare în valoare de : scutit cf. Legii nr. 227/2015, art. 476, lit. e)

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin poștă _____ 2025, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32130 Giurgiu

Nr. cerere	89985
Ziua	12
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare

100214359128



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7243/N
Nr. cadastral vechi:5898

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32130	Din acte: 35.000 Masurata: 35.570	Teren împrejmuit; -Nord: Gard plasa sarma; -Sud: Gard beton; -Est: Gard plasa sarma intre pct. 1-31, gard beton intre pct. 31-966; -Vest: Nelmprejmuit intre pct. 965-960, gard beton intre pct. 960-18.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32130-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2865 mp; CLADIRE SPITAL NOU - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT, S+P+1, S+P+2, S+P+4
A1.2	32130-C2	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:608 mp; BLOC ALIMENTAR - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT, S+P+2
A1.3	32130-C3	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:436 mp; ADMINISTRATIV-AMBULANTA-CABINET STOMATOLOGIC P+1
A1.4	32130-C4	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; STATIE OXIGEN
A1.5	32130-C5	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.6	32130-C6	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; LABORATOR ANATOMIE PATOLOGICA
A1.7	32130-C7	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; CENTRALA TEHNICA
A1.8	32130-C8	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; ATELIER AUTO+REZERVOR ACUMULARE APA CALDA MENAJERA
A1.12	32130-C12	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:639.3 mp; S. construita desfasurata:1224 mp; AMBULATORIU ONCOLOGIC INTEGRAT(P+1E)
A1.13	32130-C13	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2712 mp; CLADIRE SPITAL VECHI
A1.14	32130-C14	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; SECTIE BOLI CONTAGIOASE
A1.15	32130-C15	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GARAJE-DEPOZITE
A1.20	32130-C20	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; BISERICA
A1.21	32130-C21	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CLINICA DE ZI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61656 / 19/12/2008		
Hotarare nr. 968 din 2002 emis de Consiliul Local Giurgiu (Hotararea nr. 36 din 2002 emisa de Consiliul Judetean Giurgiu, Anexa la Hotararea nr. 36 din 2002 emisa de Consiliul Judetean Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.13, A1.14, A1.15
1) JUDETUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7243/N)		
34419 / 25/08/2011		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 3741, din 05/08/2011 emis de BNP NEAGOE MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL GIURGIU PRIN CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU	A1.21
42941 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 2215, din 24/10/2011 emis de BNP CIOBANU VICTOR (act administrativ nr. 37339/05-11-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificarea limite de proprietate a Imobilului.	A1
23808 / 08/06/2012		
Act Administrativ nr. 18578, din 10/05/2012 emis de OCPI GIURGIU;		
B9	se noteaza documentatia cadastrala privind indreptare eroare materiala	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
5731 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 24, din 02/03/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (Anexa nr. 1, Anexa nr.2, Anexa nr.3, Anexa nr.4, Anexa nr.5, la H.C.J. nr. 24 din 02.03.2004; PROTOCOL nr. 1282/10-03-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU - SPITALUL JUDETEAN GIURGIU);		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDETEAN GIURGIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
10109 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 5731, din 11/02/2016 emis de OCPI GIURGIU (adeverinta nr. 3187/02-03-2016 emisa de SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU);		
B11	se noteaza actualizarea destinatiilor constructiilor.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
58455 / 10/11/2017		
Act Administrativ nr. HCLM 209, din 27/06/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 42141, din 07/11/2017 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. HCJ 246, din 22/11/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 54872, din 24/10/2017 emis de OCPI GIURGIU;		
B13	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii cadastrale avizata de OCPI Giurgiu,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
B14	Se noteaza actualizarea adresei administrative a imobilului, din Soseaua Bucuresti nr. 52, in Boulevardul Bucuresti numarul 18,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
40031 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 30/06/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1.20
B18	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU	A1.20
101259 / 03/12/2021		
Act Administrativ nr. 13950, din 13/08/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 21103, din 28/12/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 14, din 11/05/2011 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 17648, din 07/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;		
B19	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date informatii tehnice referitor la demolarea constructiilor C22 si C24, neintabulate in cartea funciara si demolarea partiala a constructiei C23, neintabulata in cartea funciara.	A1
B20	Se noteaza desfiintarea constructiilor :C9, C10, C11, C15, C16	A1
B21	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate, limite proprietate si modificarea suprafetel masurate de la 35420 mp la 35570 mp.	A1
11547 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 968, din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Giurgiu;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, în seria rangului încheierii nr. 61656 din 19.12.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 183/639 1) JUDETUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1.12
Act Administrativ nr. 8194, din 30/01/2024 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. PAD, din 12/02/2024 emis de TEHN. ZANCU IULIAN -ANDREI; Act Administrativ nr. 14228, din 08/02/2024 emis de DITL GIURGIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE extindere, dobandit prin Construire, cota actuala 456/639 1) JUDETUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1.12

C. Partea III. SARCINI .

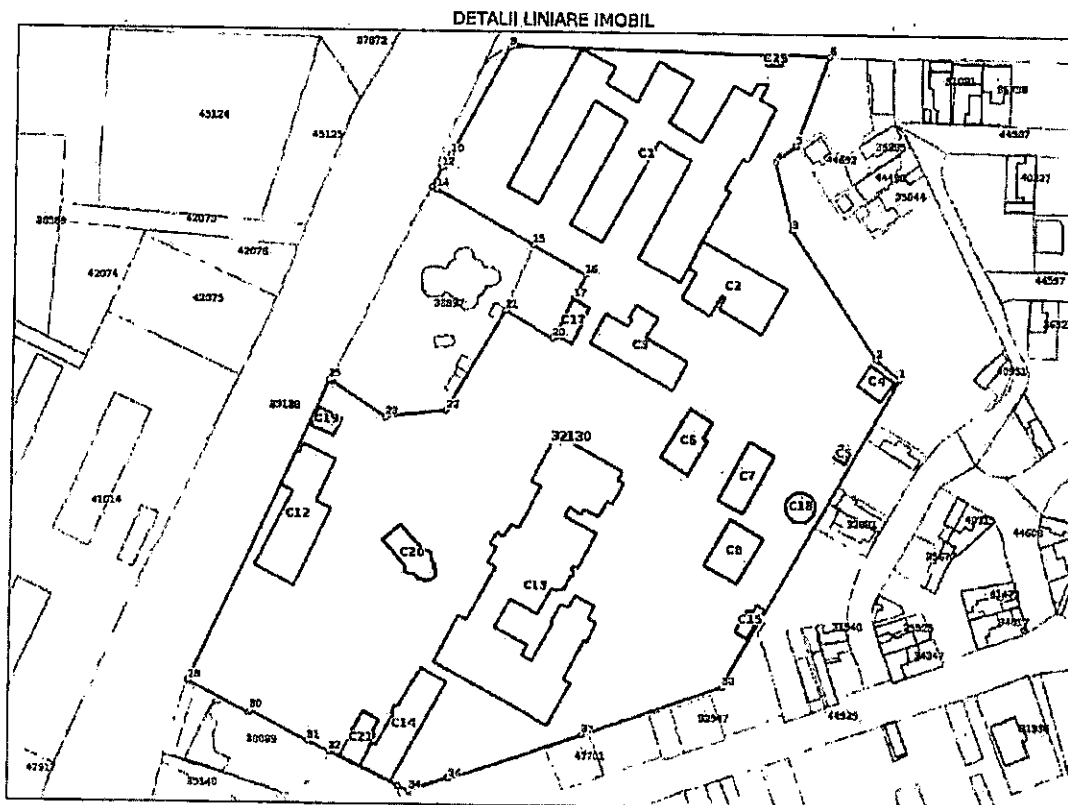
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 32130 Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32130	Din acte: 35.000 Masurata: 35.570	-Nord: Gard plasa sarma; -Sud: Gard beton; -Est: Gard plasa sarma între pct. 1-31, gard beton între pct. 31-966; -Vest: Neîmprejmuit între pct. 965-960, gard beton între pct. 960-18.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 35.000 Masurata: 35.570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32130-C1	construcții administrative și social culturale	2.865	Cu acte	S. construita la sol: 2865 mp; CLADIRE SPITAL NOU - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT, S+P+1, S+P+2, S+P+4
A1.2	32130-C2	construcții administrative și social culturale	608	Cu acte	S. construita la sol: 608 mp; BLOC ALIMENTAR - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT, S+P+2
A1.3	32130-C3	construcții administrative și social culturale	436	Cu acte	S. construita la sol: 436 mp; ADMINISTRATIV-AMBULANTA-CABINET STOMATOLOGIC P+1
A1.4	32130-C4	construcții administrative și social culturale	84	Cu acte	S. construita la sol: 84 mp; STATIE OXIGEN

Carte Funciară Nr. 32130 Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.5	32130-C5	construcții anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.6	32130-C6	construcții administrative și social culturale	203	Cu acte	S. construita la sol:203 mp; LABORATOR ANATOMIE PATOLOGICA
A1.7	32130-C7	construcții anexa	220	Cu acte	S. construita la sol:220 mp; CENTRALA TEHNICA
A1.8	32130-C8	construcții anexa	234	Cu acte	S. construita la sol:234 mp; ATELIER AUTO+REZERVOR ACUMULARE APA CALDA MENAJERA
A1.9	32130-C9	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; ARHIVA
A1.10	32130-C10	construcții anexa	290	Cu acte	S. construita la sol:290 mp; CENTRALA TERMICA
A1.11	32130-C11	construcții administrative și social culturale	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; MORGA VECHE
A1.12	32130-C12	construcții administrative și social culturale	639,3	Cu acte	S. construita la sol:639,3 mp; S. construita desfasurata:1224 mp; AMBULATORIU ONCOLOGIC INTEGRAT(P+1E)
A1.13	32130-C13	construcții administrative și social culturale	2.712	Cu acte	S. construita la sol:2712 mp; CLADIRE SPITAL VECHI
A1.14	32130-C14	construcții administrative și social culturale	424	Cu acte	S. construita la sol:424 mp; SECȚIE BOLI CONTAGIOASE
A1.15	32130-C15	construcții anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; GARAJE-DEPOZITE
A1.16	32130-C16	construcții anexa	138	Cu acte	S. construita la sol:138 mp; ARHIVA
A1.17	32130-C17	construcții administrative și social culturale	85	Fara acte	S. construita la sol:85 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.18	32130-C18	construcții anexa	84	Fara acte	S. construita la sol:84 mp; BAZIN APA
A1.19	32130-C19	construcții administrative și social culturale	58	Fara acte	S. construita la sol:58 mp; CABINET MEDICINA SPORTIVA
A1.20	32130-C20	construcții administrative și social culturale	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; BISERICA
A1.21	32130-C21	construcții administrative și social culturale	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; CLINICA DE ZI
A1.22	32130-C22	construcții anexa	223	Fara acte	S. construita la sol:223 mp; BARACA METALICA
A1.23	32130-C23	construcții anexa	88	Fara acte	S. construita la sol:88 mp; MAGAZIE
A1.24	32130-C24	construcții anexa	64	Fara acte	S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE
A1.25	32130-C25	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; CLADIRE PAZA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.466
3	4	24.545
5	6	32.55
7	8	0.895
9	10	41.91
11	12	1.577
13	14	1.775

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	53.355
4	5	9.0
6	7	108.708
8	9	1.938
10	11	4.0
12	13	7.247
14	15	38.795

Carte Funciară Nr. 32130 Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
15	16	21.192	16	17	9.387
17	18	13.879	18	19	0.851
19	20	1.441	20	21	19.144
21	22	39.862	22	23	21.017
23	24	22.545	24	25	0.84
25	26	113.26	26	27	0.376
27	28	0.273	28	29	23.528
29	30	0.9	30	31	22.34
31	32	8.273	32	33	26.509
33	34	4.317	34	35	14.25
35	36	0.373	36	37	48.692
37	38	51.093	38	1	121.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2026, 09:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU GENERAL P.T.E.

Denumire obiectiv de investiții: **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU**

Amplasament: **localitate Giurgiu, județ Giurgiu, adresă Bdul București nr. 18**

Beneficiar: **Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu**

Elaboratorul proiectului etnic de execuție: **S.C. Road Construct S.R.L**

Ordonatorul principal de credite/investitor: **Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu**

Ordonatorul de credite (secundar/terțiar): -

Investitor: **Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu**

Data elaborării: **august 2026**

Nr. Proiect: **08/2026**

Act administrativ prin care a fost aprobat Studiul de Fezabilitate: **HCJ 194/23.07.2026**

CUPRINS

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
2. Prezentarea scenariului aprobat în cadrul studiului de fezabilitate
3. Memorii pe specialități – sinteză
4. Măsurile de protecție a mediului
5. Concluzii

1) Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu”.

1.2. Amplasamentul

Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 18, Județul Giurgiu, în incinta Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, pe un teren în proprietatea Județului Giurgiu.

Accesul principal se face din Bulevardul București, situat pe latura vest a amplasamentului. Terenul este liber de construcții în zona propusă, cu vegetație matură pe laturile est și sud.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Hotărârea privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu” nr. 194/23.07.2026.

1.4. Ordonatorul principal de credite

Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu.

1.5. Investitorul

Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu.

1.6. Beneficiarul investiției

Județul Giurgiu

1.4. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.

2) Prezentarea scenariului aprobat în cadrul studiului de fezabilitate

2.1 Particularități ale amplasamentului

Scenariul 1 din Studiul de Fezabilitate a fost soluția Recomandată și adoptată pentru obiectivul de investiție. Acest scenariu a propus Construirea unui corp de clădire independent cu regim de înălțime PARTER.

Descrierea soluției tehnice și de amplasament

Această variantă propune ridicarea unei structuri monobloc, dezvoltată integral pe plan orizontal, amplasată pe o zonă liberă de construcții din incinta Spitalului Județean Giurgiu pe o zonă cu acces facil din Bdul București.

Descrierea amplasamentului

Obiectivul de investiții propus urmează să fie realizat pe un teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, identificat prin Numărul Cadastral și Cartea Funciară **nr. 32130**. Amplasamentul se afla în intravilanul municipiului Giurgiu conform PUG actualizat pe Bd. București la nr. 18.

Terenul are o suprafață totală măsurată de **35.570 mp** și aparține domeniului public al Județului Giurgiu, fiind administrat de Consiliul Județean Giurgiu. Imobilul este liber de sarcini sau interdicții care ar putea afecta implementarea proiectului.

Imobilul (teren+construcții) aparține domeniului public al județului Giurgiu conform Hotărârii nr. 968 din 2002 emis de Consiliul Local Giurgiu, Act Notarial nr. 3741 din 05/08/2011 emis de BNP Neagoe Mihaela, Act Notarial nr. 2215/24/10/2011 emis de BNP Ciobanu Victor, drept de administrare – Spitalul Județean Giurgiu cf. Act Administrativ nr. 24 din 02/03/2004 emis de Consiliul Județean Giurgiu, Act Administrativ nr. 60 din 30/06/2020 emis de Consiliul Județean Giurgiu, drept de administrare Spitalul Județean de Urgență Giurgiu; Act Administrativ nr. 968 din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Giurgiu; Administrativ nr. 8194 din 30/01/2024 emis de Primăria Mun. Giurgiu. Terenul pe care urmează a se amplasa obiectivul de investiții este identificat prin NC și CF nr. 32130.

Pe acest teren conform cu Certificatul de Urbanism nr. 222 din 11.05.2026 nu există interdicții de construire.

Amplasamentul se află în interiorul incintei spitalicești, cu următoarele vecinătăți, cotate pe planșa A02:

Latura	Construcția învecinată	Regim	Distanța
Nord	Ambulatoriu (sănătate)	P/P+1, nivel II, risc mic	4,40 m
Est	Biserica spitalului (C20) și parcare din incintă	P, nivel II	34,00 m

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU"

Latura	Construcția învecinată	Regim	Distanța
Sud	Secția HIV (C14, C21) și restaurant / alimentație publică	P și P+1, risc mare la restaurant	14,40 m
Vest	Bulevardul București (drum public, lățime 13,90 m); peste bulevard, unitate de jandarmi	P și P+2, nivel II	29,76 m

Pe amplasament există rețele edilitare ale incintei spitalicești, la care obiectivul se racordează.

a. Topografia

Terenul pe care urmează a se amplasa obiectivul de investiții este identificat prin NC și CF nr. 32130 și este relativ plat fără denivelări semnificative.

Pe acest teren conform cu Certificatul de Urbanism nr. 222 din 11.05.2026 nu există interdicții de construire.

A fost realizat Studiu Topografic. Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate Stereografic1970. Încadrarea în sistemul de proiecție stereografică a fost realizată prin determinarea GPS - RTK în sistem ROMPOS a punctelor de stație, în sistem de coordonate ETRS89, folosind două receptoare HI TARGET cu dublă frecvență. Transcalculul din sistemul de coordonate geografice pe elipsoidul GRS80 în Stereo70 a fost realizat cu ajutorul programului TransDat versiunea V4.08. realizat de ANCP.

Terenul este specific Câmpiei Române (Zona Vlăsiei), prezentând un relief perfect plan, cu pante extrem de reduse (sub 0.5%), ceea ce elimină riscurile de alunecări de teren sau necesitatea unor lucrări complexe de sprijinire a săpăturilor. Cota zero a clădirii va fi ridicată cu 45 cm față de cota terenului amenajat pentru a preveni acumulările de ape pluviale.

b. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Temperatura medie anuală pe teritoriul investigat geotehnic depășește 11,3 C (Stația meteorologică Giurgiu), amplitudinea termică medie anuală fiind de 25,7 C. Climatul teritoriului municipiului Giurgiu prezintă caracteristicile generale ale climei Câmpiei Române în sectorul sau central, fiind un climat temperat-continental de tranziție, cu unele elemente specifice determinate de particularitățile mediului fizico-geografic. El se încadrează în subtipul continental de tranziție caracteristic câmpiei dintre Jiu și Dambovită, fiind corespunzător zonei de interferență a vânturilor vestice cu cele estice. Verile sunt lungi și calduroase, cu predominarea timpului senin, ca urmare a continentalizării maselor de aer datorită circulației atmosferice din sectorul estic al Europei (mase de aer continental uscat) și cel din sectorul sudic (mase de aer tropical uscat, de proveniență africană). Iernile scurte, cu strat de zăpadă discontinuu și instabil, sunt dominate de stăpânirea maselor de aer continental rece din nord sau din nord-est care duce la coborârea mediei termice lunare sub 0 grade C.

c. geologia, seismicitatea

A fost întocmit Studiu geotehnic pentru amplasament.

Conform studiului geotehnic pus la dispoziție de către Beneficiar, întocmit de către S.C. PROTECT NGI CONSULT S.R.L., s-a executat un foraj geotehnic până la adâncimea maximă de 3,00 m.

În urma efectuării acestor încercări s-a constatat următoarea stratificație a terenului:

- + 0,00m ÷ -0,30m: Umplutură;
- - 0,30m ÷ - 3,00m: Praf nisipos-argilos, cafeniu, plastic consistent la vârtos;

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajul executat până la adâncimea 3,00 m.

Din concluziile și recomandările studiului geotehnic, menționăm:

Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor;

Presiunea convențională de bază pentru pamanturi situate deasupra panzei freatice este $p_{conv}=200$ kPa.;

Pământul din amplasamentul investiției se află în categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat.

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77=0.70-0.80 m de la cota terenului natural.

Din punct de vedere al acțiunii vântului conform CR1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, a fost considerată pentru proiectare, zona cu presiunea de referință mediată pe 10 min având un interval mediu de recurență 50 de ani (probabilitate de depășire 2% într-un an); presiunea dinamică $q_b=0,5$ kPa.

Din punct de vedere al încărcării cu zăpadă conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor Indicativ CR1-1-3-2012” a fost considerată zona cu valoarea caracteristică a încărcării la sol $s_{0,k} = 2,50$ kN/m², pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani (probabilitate de depășire 2% într-un an).

d. devierile și protejările de utilități afectate

Situația rețelelor din incintă: Fiind un areal spitalicesc dezvoltat (21 de corpuri existente), subsolul amplasamentului este traversat de rețele magistrale interne de incintă (canale termice, cabluri electrice de medie tensiune și conducte de apă).

Măsurile obligatorii în SF: Studiul topografic de detaliu și forajul geo relevă că zona specifică de fundare a corpului de 677,22 mp nu intersectează magistrale active.

e. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Apă rece potabilă și apă pentru rezerva de incendiu — din rețeaua publică. Canalizare menajeră — Evacuarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale din cadrul obiectivului se va realiza la rețeaua publică prin intermediul caminului de racord amplasat la limita proprietății. Apele evacuate la canalizarea publică vor corespunde în totalitate prevederilor normativului NTPA 002. Canalizarea pluvială — la rețeaua incintei, cu bazin de retenție. Energie electrică — două branșamente distincte,

completate de instalația fotovoltaică. Agent termic — pompe de căldură, fără racord la rețea de termoficare. Gaze medicale — nu este cazul.

f. căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Sunt prevăzute trei accese pietonale și carosabile în incinta terenului studiat:

- **accesul 1** — existent, permanent, accesul principal în incinta spitalului;
- **accesul 2** — existent, ocazional, pietonal și auto;
- **accesul 3** — **nou propus**, pietonal, cu acces auto exclusiv pentru autospeciala de intervenție a pompierilor, cu **zonă specială de călare** de 12,50 × 8,20 m cotate în imediata apropiere a accesului principal al clădirii, conform anexei 4 la H.G. nr. 525/1996.

Accesul nou propus se păstrează liber de mobilier urban, containere și parcări ocazionale.

În clădire sunt prevăzute trei intrări: accesul pacienților la zona medicală și de terapie (sud), accesul secundar pentru personal (est) și accesul controlat al pacienților la zona de tratament și substituție (nord). Toate cele trei sunt tratate cu rampe cu panta maximă de 8 %, pentru preluarea diferenței de nivel de 0,45 m.

g. căile de acces provizorii

Nu este cazul

h. bunuri de patrimoniu cultural imobil

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice dar este situat în raza de protecție a anumitor monumrnte.

Imobilul este situat în raza de protecție a monumentelor aflate pe lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul M.C.C. nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a listei monumentelor istorice dispărute, la

- nr. 247/GR,-II-a-B-14867 – Ansamblul comemorativ al eroilor din Primul Război Mondial
- nr. 248/GR,-II-m-B-14867.01 – Biserica "Înălțarea Domnului"
- nr. 247/GR,-II-m-B-14867.02 – Mausoleul Eroilor

Ele se află pe Bd. București nr. 18A-B.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul răspunde nevoilor de a asigura, la nivelul județului Giurgiu, servicii ambulatorii de sănătate mintală și de prevenire a adicțiilor, într-un spațiu proiectat special pentru această funcțiune. Amplasarea în incinta spitalului județean permite accesul la serviciile medicale conexe și la infrastructura existentă, fără a suprapune fluxurile.

Centrul funcționează în **regim de ambulatoriu / centru de zi, fără paturi de spitalizare continuă și fără cazare**. În afara programului de funcționare, construcția nu este ocupată de utilizatori.

Obiectul de investiții este un obiectiv specific conform ghidului Cod apel PS/888/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 - Investiții în infrastructura unităților sanitare publice cu paturi în cadrul cărora funcționează/vor funcționa centre de sănătate mintală, pentru prevenirea și tratarea adicțiilor.

2.2. Soluția tehnică - Situația propusă

a. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Se propune o construcție nouă, **independentă, parter unic**, dezvoltată integral pe plan orizontal, cu cota pardoseli finite ridicată la +0,45 m față de terenul amenajat, ca măsură de protecție împotriva acumulărilor de apă pluvială.

- **Regim de înălțime:** Parter (P)
- **Suprafață construită la sol:** 677,22 mp
- **Suprafață desfășurată totală:** 677,22 mp

Avantaje tehnice și funcționale

- **Accesibilitate universală nativă** (CDPD- Convenția privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități - adoptată de ONU în 2006 și ratificată de România prin Legea nr. 221/2010): Dezvoltarea programului funcțional exclusiv pe parter elimină necesitatea instalării unor lifuri medicale sau a rampelor interioare de transfer, asigurând un mediu 100% incluziv și sigur pentru pacienții cu dizabilități motorii (Art. 9 - CDPD).
- **Circuite medicale optime și sigure:** Permite organizarea liniară și fluidă a spațiilor conform Ordinului MS nr. 1562/2025. Modulul administrativ, cabinetul de asistență socială și cele 4 cabinete de consultații vor fi poziționate în zona frontală, zona de terapii de grup (psihoterapie, fizioterapie/sport, terapie ocupațională) și modulul securizat de substituție cu sala de tratament și izolatorul de criză total separate amplasate în aripi izolate, cu intrări controlate.
- **Costuri de operare optimizate:** Absența spațiilor tehnice de circulație verticală (case de scară, puțuri de lift) maximizează suprafața utilă medicală și reduce costurile de mentenanță și climatizare.

Clădirea se organizează în jurul unei **curți interioare de tip patio, de 36,00 m² (6,00 x 6,00 m)**, amenajată ca și grădină terapeutică și senzorială. Patio-ul asigură iluminare naturală și relația vizuală cu vegetația pentru încăperile din interiorul planului, inclusiv pentru holurile de circulație.

Funcțiunile se grupează în trei zone cu fluxuri independente:

1. **zona de primire și evaluare** — windfang, hol de așteptare cu recepție și arhivă, cabinete de psihiatrie, de psihologie și de asistență socială;
2. **zona de terapie** — sală de psihoterapie de grup, sală recreațională, sală de fizioterapie cu vestiar și posibil atelier ocupațional în patio;
3. **zona de tratament și substituție** — sală de tratamente, sală de tratament de substituție și testare, cameră de monitorizare, cameră de criză, depozit de medicamente, cu **acces controlat separat**.

Spațiile de personal — vestiare, oficiu — și cele tehnice și de depozitare sunt grupate astfel încât să nu traverseze zonele accesibile pacienților.

Date și indici care caracterizează investiția

Indicator	Valoare
Suprafață construită (Sc)	677,22 m²
Suprafață desfășurată (Sd)	677,22 m²
Suprafață utilă totală (Su)	562,71 m²
Volum construit	2.111 m³
Regim de înălțime	Parter
Înălțime liberă interioară	3,00 m
Cota plăcii de terasă	+4,90
Cota aticului	+5,80
Suprafață teren	35.570 m ²
POT	27,33 %
CUT	0,36
Categoria de importanță	C — normală (H.G. nr. 766/1997)
Clasa de importanță	II (P 100-1/2013)
Nivel de stabilitate la incendiu	II
Risc de incendiu	mic
Număr maxim de utilizatori	50 — 24 personal, 26 pacienți și însoțitori
Program de funcționare	luni-vineri, 9-17, regim de ambulatoriu / centru de zi

b. varianta constructivă de realizare a investiției

Corpul de clădire are o structură în cadre din beton armat turnat monolit, dispuse ortogonal. Sistemul de fundare este de tip grinzi continue din beton armat sub stâlpi, așezate pe ambele direcții principale ale construcției. Grinzile de fundare sunt alcătuite din talpă din beton simplu 50 cm x 45 cm și cuzinet din beton armat (40 cm x 85 cm) continuu sub stâlpi. Închiderile perimetrice vor fi din blocuri BCA cu izolație termică din vată bazaltică și acoperiș tip terasă necirculabilă.

c. trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor se va face cu ajutorul planului de trasare și pe baza sistemului de referință

Stereografic 1970. Se vor prelua minimum 2 puncte de coordonate cunoscute din rețeaua de îndesire, materializate în afara zonei de lucru (ca să nu fie distruse de terasamente).

Materializarea a minimum 2 repere de nivelment în afara amprizei, protejate și cotate.

Cota $\pm 0,00$ a construcției se declară explicit, cu echivalentul ei absolut.

Operațiunile de trasare constau în

trasarea conturului general (axe principale), apoi axele secundare și punctele caracteristice ale fundațiilor.

Materializarea axelor prin împrejmuire de trasare (șipci/țărui) sau borne, în afara săpăturii.

Verificarea perpendicularității și a diagonalelor înainte de începerea săpăturii.

Trasarea traseelor rețelelor exterioare (apă, canal, energie), corelată cu avizele deținătorilor.

Trasarea se execută de un specialist autorizat ANCPI, pe răspunderea executantului.

Se încheie proces-verbal de trasare a lucrărilor, semnat de executant, dirigintele de șantier și beneficiar — este fază determinantă și document obligatoriu la recepție.

Predarea amplasamentului liber de sarcini, cu proces-verbal separat.

Trasarea se va executa conform reglementărilor tehnice în vigoare privind trasarea pe teren a construcțiilor și a prevederilor proiectului de rezistență.

d. protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

1. Responsabilitatea generală

Executantul răspunde de integritatea lucrărilor executate și a materialelor până la recepția la terminarea lucrărilor. Riscul pierderii sau deteriorării îi revine în întregime; remedierile din cauza protejării necorespunzătoare nu se decontează.

2. Depozitarea materialelor

Zone de depozitare stabilite prin planul de organizare de șantier, delimitate și semnalizate.

Materiale sensibile la umiditate (ciment, ipsos, gips-carton, vată minerală, lemn) vor fi depozitate în spații acoperite, pe paleți sau grătare, la minimum 10–15 cm de sol, ferite de contact direct cu pereții.

Materiale sensibile la UV și îngheț (membrane hidroizolante, adezivi, mortare gata preparate, vopsele) se vor depozita prin respectarea intervalului de temperatură din fișa tehnică a producătorului.

Agregate — pe platformă curată, separate pe sorturi, fără amestecare cu pământ.

Oțel-beton — pe suporti, protejat de contactul cu solul, ferit de coroziune și de impurificare cu ulei sau vopsea.

Substanțe periculoase — spațiu separat, încuiat, cu fișele de securitate afișate.

Se păstrează ambalajele, etichetele și documentele de conformitate până la recepție.

3. Protejarea lucrărilor executate

Beton proaspăt: protecție împotriva deshidratării și a variațiilor de temperatură; tratare umedă sau produse de curare, conform proiectului; interdicție de circulație și încărcare până la atingerea rezistenței prevăzute.

Betonare pe timp friguros/călduros: măsuri specifice, cu aprobarea proiectantului.

Hidroizolații: acoperire imediată cu stratul de protecție; interdicția circulației directe.

Termoizolații: protejare de umezire înainte de închiderea sistemului.

Finisaje (tencuieli, gleturi, pardoseli, zugrăveli): folii, cartoane, panouri de protecție; protejarea muchiilor și golurilor.

Tâmplărie și geamuri: folie de protecție păstrată până la recepție.

Instalații montate: capace și dopuri la capetele de conductă, protecția tablourilor și a echipamentelor împotriva prafului și umidității.

Elemente arhitecturale sau vecinătăți care rămân în operă: protejare fizică pe durata execuției.

4. Protecția în perioada de întrerupere

Închiderea provizorie a golurilor, evacuarea apelor pluviale, protejarea săpăturilor deschise.

Măsuri specifice pentru sezonul rece: golirea instalațiilor de apă, protecția antiîngheț.

5. Paza și accesul

Împrejmuire completă a incintei, acces controlat, pază permanentă, iluminat de siguranță.

Registru de acces, evidența materialelor intrate/ieșite.

Semnalizarea zonelor cu risc și a celor cu lucrări proaspăt executate.

6. Documentare

Procese-verbale de lucrări ascunse și de fază determinantă înainte de acoperire; consemnarea în jurnalul de șantier a măsurilor de protecție aplicate, mai ales la betonare și hidroizolații.

Toate măsurile de protejare se vor aplica conform fișelor tehnice ale producătorilor de materiale, prevederilor proiectului și reglementărilor tehnice în vigoare.

e. organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va face conform cu specificațiile proiectului de organizare de șantier (D.T.O.E.).

3. Memorii pe specialități — sinteză

3.1. Arhitectură

Detaliat în memoriul de arhitectură. Sinteza: pereți perimetrali din blocuri de BCA de 35 cm cu clasificare EI 180, peste care se aplică termosistem din vată minerală bazaltică de 15 cm, clasa A1; tâmplărie exterioară din **aluminu cu rupere de punte termică**, cu geam triplu, clasa A2-s1,d0; terasă necirculabilă cu agrement BROOF(T3), cu 79 de panouri fotovoltaice de 500 W; finisaje interioare diferențiate pe căi de evacuare și încăperi, conform clasificărilor de reacție la foc.

3.2. Structură

Structură de tip cadre din beton armat monolit, dispuse ortogonal, cu grinzi continue din beton armat sub stâlpi (talpă din beton simplu 50 × 45 cm și cuzinet 40 × 85 cm), cu adâncimea de fundare de 0,90 m, corespunzătoare adâncimii de îngheț. Planșeu de terasă din placă de beton armat, REI 120. Pereții perimetrali sunt de închidere, neportanți.

3.3. Instalații sanitare

Alimentare cu apă rece din rețeaua publică prin bransament PEHD Ø50; canalizare menajeră prin 11 coloane și canalizare pluvială prin 5 coloane, evacuate în căminele din incintă. Se prevede bazin de retenție a apelor pluviale cu volum minim util de 80 m³, îngropat, cu evacuare controlată. Pentru instalația de hidranți interiori se prevede cameră de pompe îngropată, de 4,00 × 3,00 m, cu radierul la cota -2,85, cu grup de pompare și rezervă proprie de apă.

3.4. Instalații termice și ventilare

Încălzire și răcire cu ventiloconvectoare necarcasate de tip DUCT, în sistem cu două țevi, amplasate în spațiul dintre plafonul suspendat și placa de terasă. Sursa de agent termic: pompe de căldură. Centrala termică este amplasată la parter, cu acces în apropierea intrării în clădire.

3.5. Instalatii electrice

Alimentare din două racorduri la rețeaua operatorului local de distribuție, prin două bransamente distincte. Tabloul electric general este amplasat într-o încăpere dedicată cu acces din exterior, cu pereți REI 180 și planșeu REI 120. Instalație fotovoltaică de 37,5 kWp — 75 de panouri de 500 W —, cu sistem de stocare pe acumulatori. Instalație de protecție împotriva trăsnetului cu dispozitiv de amorsare, nivel de protecție I, cu patru coborâri.

3.6. Securitate la incendiu

Un singur compartiment de incendiu, nivel II de stabilitate, risc mic. Perete antifoc REI 180 pe latura nord, către clădirea Ambulatoriului situată la 4,40 m, cu ferestre prevăzute cu obloane EI 90. Instalație de hidranți interiori, instalație de detectare și alarmare cu acoperire totală, iluminat de securitate cu autonomie de 3 ore. Detaliat în scenariul de securitate la incendiu.

3.7. Instalatii de gaze

Aparatele consumatoare de gaze naturale se vor monta în încăperea CT care îndeplinește condițiile impuse de NTPEE aprobat prin ord. ANRE 89/2018 referitoare la: condițiile de instalare, volumele încăperilor, suprafețele vitrate, asigurarea aerului necesar arderii și evacuarea gazelor arse.

4. Măsurile de protecție a mediului

Construcția nu introduce surse de poluare. Apele pluviale sunt reținute în bazinul de 80 m³ și reutilizate pentru irigarea grădinii terapeutice. Deșeurile rezultate din activitatea medicală se colectează separat, pe categorii, în două camere dedicate, conform Ordinului M.S. nr. 1226/2012. Terasa este echipată cu instalație fotovoltaică, reducând consumul din rețea. Vegetația matură existentă pe laturile est și sud se păstrează și se protejează pe durata execuției.

5. Concluzii

Documentația respectă prevederile Legii nr. 50/1991 ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și ale reglementărilor tehnice aplicabile. Soluția propusă asigură cele șase cerințe fundamentale, cu accent pe cerințele specifice unei unități de sănătate mintală: siguranța pacientului, confidențialitatea consultației și igiena suprafețelor.

INTOCMIT
P. Ioana-Alexandra NÎĂ

ROMÂNIA, Județul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 46732 din 14.05. 2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 222 din 11.05. 2026
În scopul:

" CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU "

Ca urmare a cererii adresate de Toma – Florin PETCU – Președinte al CONSILIULUI JUDEȚEAN GIURGIU cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 10, tel. 0372462611, înregistrată la nr. 46732 din 08.05.2026; pentru imobilul - teren și/ sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, Bd. București nr. 18, CF nr. 32130, nr. cad. 32130 sau identificat prin plan cadastral, plan de încadrare (anexă la prezentul CU); în lemeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/ 2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/ 2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 89/ 2021 și 225/ 2023; în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil (teren + construcție) aparținând domeniului public al județului Giurgiu conform Hotărârii nr. 968 din 2002 emis de Consiliul Local Giurgiu, Act Notarial nr. 3741 din 05/08/2011 emis de BNP Neagoe Mihaela; Act Notarial nr. 2215/ 24/10/2011 emis de BNP Ciobanu Victor, drept de administrare – Spitalul Județean Giurgiu cf. Act Administrativ nr. 24 din 02/03/2004 emis de Consiliul Județean Giurgiu, Act Administrativ nr. 60 din 30/06/2020 emis de Consiliul Județean Giurgiu, drept de administrare Spitalul Județean de Urgență Giurgiu; Act Administrativ nr. 968 din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Giurgiu; Act Administrativ nr. 8194 din 30/01/2024 emis de Primăria Mun. Giurgiu;
- imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu conform PUG actualizat
- imobil situat în raza de protecție a monumentelor aflate pe lista de monumente istorice aprobată prin Ordinul 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul M.C.C. nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a listei monumentelor istorice dispărute, la nr. 247 /GR.-II-a-B-14867 (Ansamblul comemorativ al eroilor din Primul Razboi Mondial) nr.248 /GR.-II-m-B-14867 01(Biserica „Înaltarea Domnului”) și nr. 249/ GR-II-m-B-14867.02 (Mausoleul Eroilor) Bd Bucuresti nr.18A-B
- nu sunt interdicții de construire

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Imobil situat în zona " A ", conform HCLM 173/200
- Folosința actuală și destinație: curți construcții

3. REGIMUL TEHNIC:

În conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCLM nr.37/2011- Imobilul se află amplasat în zona IS6 -subzona construcțiilor pentru sanatare si servicii sociale, si subzona C1A zona centrului nou conturat al orașului, incluzând centrul civic, diverse alte dotări de servire municipală și supramunicipală, precum și locuințe cu regim mare de înălțime, în afara centrului istoric prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile specifice funcțiunilor, cuprinse la categoriile: IS (inclusiv IS6), LI și LM, V2 și CC1.

CARACTERUL ZONEI : zona a construcțiilor cu clădiri cu maxim P+4 niveluri situate în general în zona centrala a municipiului, si de-a lungul principalelor artere de circulație, cu regim de construire de regula discontinuu; înălțimea maxima recomandata va fi de 20,0 m;

- **UTILIZĂRI ADMISE:** - spitale generate, spitale de urgenta, institutii medicale de specialitate;- stationare, ambulatorii; unitati medico-sociale;- centre de sanatate;- policlinici;- dispensare medicale;- centre de transfuzii; cabinete medicale de specialitate;- cabinete de medicina de familie;- cabinete de fizioterapie;- laboratoare medicale;- cabinete stomatologice - farmacii si puncte farmaceutice;- spații libere pietonale;- spații plantate, - parcaje la sol si multietajate aferente institutiilor medicale, - se admit completări cu funcțiuni complementare precum si clădiri multifuncționale care includ servicii medicale;

- **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI** - pentru orice utilizari se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică, institutiile si echipamentele publice din zona centrala vor fi incluse in clasa I de importanta si expunere la cutremur potrivit P100-1/2006; - cabinetele medicale individuale si punctele farmaceutice se pot amplasa si in toate subzonele de locuit, - amplasarea de localuri de alimentatie publica care desfac bauturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de lacasuri de cult, spitale, unitati de ocrotire si unitati de invatamant pentru minori

- **UTILIZĂRI INTERZISE** - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat - dispunerea de panouri de afișaj pe pinurile fațadelor, desfigurand arhitectura și deteriorand finisajul acestora, - lucrari de terasament de natura să aleceze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente, - orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice.

- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR - în cazul construcțiilor dispuse izolat terenul minim se recomandă a fi de 1000 mp cu un front la stradă de minim 30.00 metri pentru funcțiuni care atrag un mare număr de pietoni și vehicule (spitale, policlinici, etc) și 500 mp cu deschidere de 15.0 m pentru construcții cu frecvență mai redusă. - Construcțiile cu raza de servit și adresabilitate/frecvență redusă se pot amplasa și pe parcele având minim 300 mp și un front la stradă de minim 12.00 metri în cazul construcțiilor înșiruite (cuplate la două calceane) și de minim 15.00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan.

- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

În toate cazurile vor fi furnizate la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale). - se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare sau, până la marea capacități rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății; toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat. - este nerecomandată dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice - se recomandă evitarea dispunerii supratereștrii a rețelelor edilitare (electrice, CATV, internet, telefonie, gaze, agent termic etc) și stabilirea unui program de trecere a rețelelor existente în subteran. - pentru instituțiile și echipamentele publice se vor asigura suplimentar și surse de energie și de apă independente de rețelele publice precum și un sistem integrat de comunicații prin cabluri îngropate pentru spitale vor fi asigurate două surse independente de energie.

- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- Pentru construcțiile de sanatare se vor asigura minim 20% pentru spitale suprafața se măsoară astfel încât să se asigure plantării de aliniament perimetrale și parc organizat cu minim 10 mp/bolnav. - Se vor identifica proleja și pașta în timpul executării construcțiilor arbori importanți existenți având peste 4.0 m înălțime și diametru la tulpină peste 15.00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere. - spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă, minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori; - spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp; - se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje - se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizate și 10% din terasele utilizate ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate. - toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1.20m înălțime;

- ÎMPREJMUIRI

- se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1.50 m cu un soclu opac de cca. 0.30 m și o parte transparentă dublată de gard viu; iar pentru alte funcțiuni cu garduri transparente cu de maxim 1.50 m incluzând un soclu opac de 0.30 m și o parte transparentă dublată eventual de gard viu; - pentru limitele laterale și posterioare se recomandă garduri opace de maxim 2.0 m; spațiile comerciale și ale serviciilor retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

C1A - POT maxim = 60 % ; C1A - CUT maxim = 4,0mp ADC/ mp teren

D.T.A.C. se va corela cu celelalte obiective de investiții din incinta Spitalului Județean de Urgență Giurgiu

La elaborarea DTAC se vor respecta prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică și ale Ordinului MDLPA nr 161/2023 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", în ceea ce privește respectarea cerințelor minime de performanță energetică, respectiv întocmirea unui studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență (studiu SRE) întocmit de o echipă de lucru care va include obligatoriu un auditor energetic gradul I C&I și un proiectant de instalații pentru construcții și a unui raport privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero (Raport nZEB) care să alege încadrarea consumului total de energie primară în nivelurile prevăzute în metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, și implicit să fie corelate cu documentația tehnică; iar la finalizarea lucrărilor se va întocmi certificatul de performanță energetică care se va prezenta la recepția la terminarea lucrărilor și care încadrarea în "clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero"

Se vor respecta prevederile Normativului NP 051/2001 privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap; Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap; Normativul P118-2025 de siguranță la foc a construcțiilor și de asemenea parametrii sanitari în conformitate cu Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației prevăzuți în anexa la Ordinul MS nr. 119/2014.

Proiectul - D.T.A.C. și D.T.O.E. se elaborează în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea 50/1991 republicată, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism; se întocmește în 2 exemplare originale, se semnează și se verifică potrivit legii și va fi prezentată în conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi ținând cont de prevederile specificate în avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destăințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destăințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului - Agenția pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd. București bl.111, sc.A+B, parter

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6 lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In aceste conditii.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autoritățile administrației publice competente.

a) certificatul de urbanism (copie)

[x] acordul notărilor al vecinilor cf. precizărilor din regulamentul de...

[x] D.T.A.C.

P.O.T.A.D.

[x] D.T.O.E.

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) - amplasament și/ sau bransament:

[x] alimentare cu apă - APA SERVICE SA —

[x] gaze naturale —

☒ canalizare – APA SERVICE SA –
☒ alimentare cu energie electrică –

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie termică

[x] contract evacuare deșeuri inerte, operator salubritate

d.2) avize și acorduri privind:

[x] securitatea la incendiu —

[x] protecția civilă —

[x] sănătatea populației —

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

[x] aviz MCIN-DJC Giurgiu

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[x] studiu topografic, înregistrat OCPI

[x] studiu geotehnic, inclusiv referat Af

[x] studiu privind fezabilitatea utilizării sistemelor alternative de încălzire eficientă cf. precizărilor din regimul tehnic

[X] raport de conformare NZEB conform Ordinului MDLPA nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor"

Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022

e) ☒ (x) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii

f) [x] dovada înregistrării proiectului la Ordinul Alimentației și Protecției Mediului

f) [x] dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BAICEANU

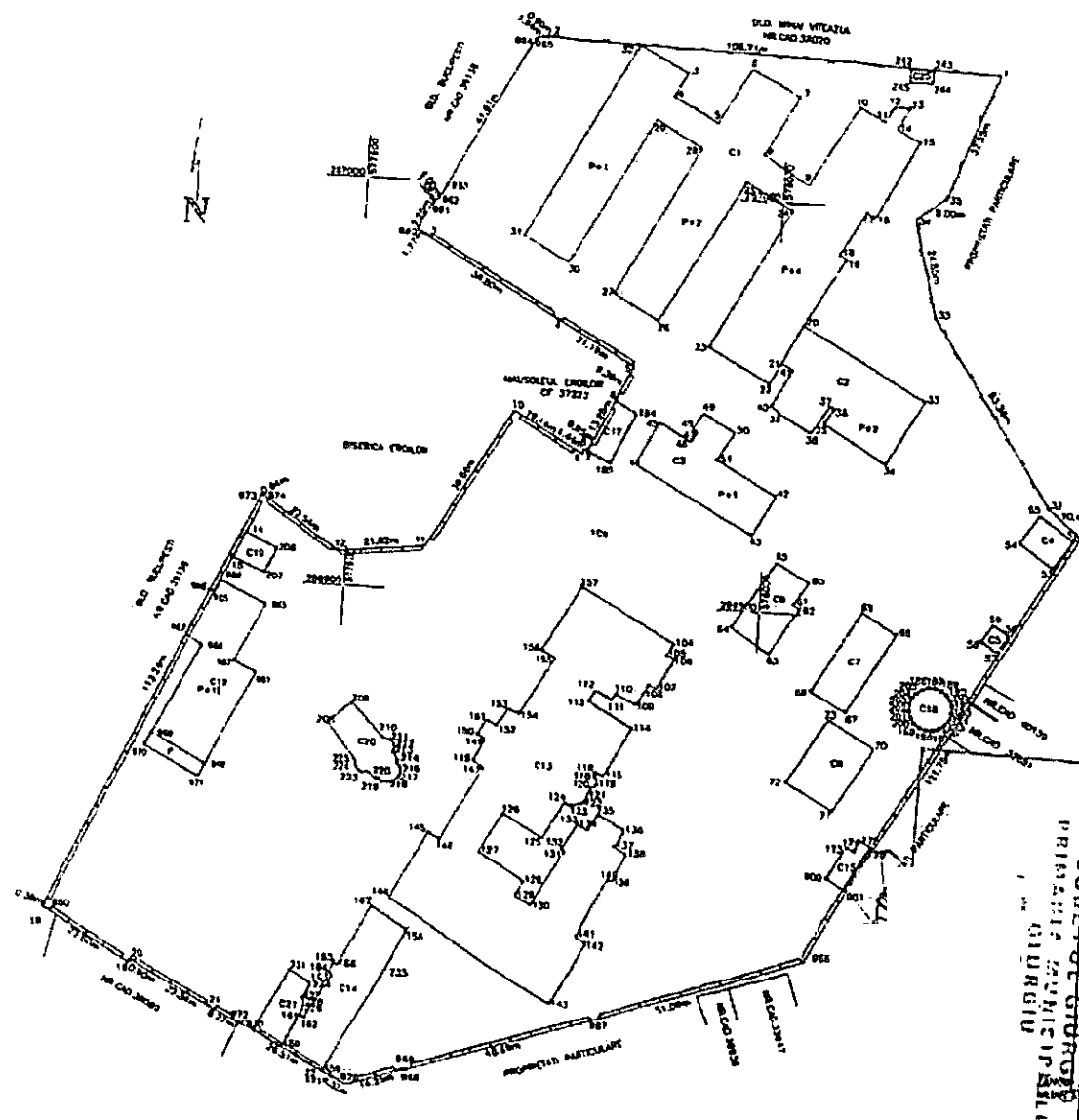
ARHITEKT ŞEF,
Tiberiu RIBIGAN

șef serviciu,
Emilia IONESCU

Achitat taxa de Scutit conform Legii 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal în conformitate cu prevederile art. 6 lit c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 1000

SCARA 1: 1000

Nr. cadastru

Sectoarele municipale

Adresa imobilului

37130

35370 mp

str. Dacia, D-44, Bucuresti, nr 19
Jud. Giurgiu

Cartea funciara nr

32130

URB

GIURGIU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cr	35370	Teren: teren agricol, nr 19 - Mater: Gard pampa, nr 19 - Est: Gard beton, nr 19 - Vest: Gard beton, nr 19 - Sud: Gard beton, nr 19 - Nord: Gard beton, nr 19
Total		35370	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatie	Suprafata constructa la sol (mp)	Observatii
C1	CAS	2865	S. constructa la sol = 2865 mp - CLAUDE SPITAL ACU - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT (SAP-1, S2P+2, S3P+0)
C2	CAS	408	S. constructa la sol = 408 mp - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT - S2P+2
C3	CAS	435	S. constructa la sol = 435 mp - ADMINISTRATIV-AMBULANTA - S2P+2
C4	CAS	84	S. constructa la sol = 84 mp - STANCIUNTE (C1)
C5	CA	23	S. constructa la sol = 23 mp - STANCIUNTE
C6	CAS	203	S. constructa la sol = 203 mp - ASPIRA
C7	CA	220	S. constructa la sol = 220 mp - LABORATOR ASISTARE PATOLOGICA
C8	CA	274	S. constructa la sol = 274 mp - CENTRALA TERMICA
C9	CAS	639	S. constructa la sol = 639 mp - ATELIER AUTO + PEZERVOR ACTUALIZARE SPA CALD MENTARA
C10	CAS	2712	S. constructa la sol = 2712 mp - CLAUDE SPITAL VEDU
C11	CA	424	S. constructa la sol = 424 mp - SECTIE (C1) CONTINGENTI
C12	CAS	56	S. constructa la sol = 56 mp - GAR-DE-DEPOT
C13	CA	85	S. constructa la sol = 85 mp - SPATIU CONSTATIUNAL - FRIDA ACTY
C14	CAS	50	S. constructa la sol = 50 mp - BAZIN ACU - FARA ACTY
C15	CAS	169	S. constructa la sol = 169 mp - CABINET MEDICINA SPORTIVA
C16	CAS	170	S. constructa la sol = 170 mp - CLAUDE SPITAL
C17	CA		S. constructa la sol = 170 mp - CLAUDE SPITAL



**MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI
GIURGIU**

Giurgiu, Str. Bucuresti bl. 114, sc.A , 080048
Tel 0246/214176; Fax 0246/217251; e-mail secretariat@dspgiurgiu.ro

NOTIFICARE

Nr. 200 / 08.07.2026

Conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/20.08.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, completat si modificat cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 251 / 16.03.2012 si in urma studierii documentatiei inregistrata la DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU, sub nr.582 /06.07.2026 , se emite,

Notificarea privind respectarea legalitatii referitoare la normele de igiena si sanatate publica,

**Pentru obiectivul: CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU JUDETEAN DE SANATATE
MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR GIURGIU**

Situat in: Giurgiu, B-dul Bucuresti, nr. 18, CF/NC 32130

Solicitata de: **CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU REPR. PRIN PRESEDINTE TOMA FLORIN
PETCU**

Domiciliul/sediu: : Giurgiu, sos. Bucuresti, nr. 10

Registrului Comerțului: -

Codul fiscal: -

Profilul activitatii: centru sanatate mintala

Referat nr: 202//07.07.2026

Intocmit de catre: : asistent medical igiena Dragne Calin Alexandru

Clauze : respectarea prevederilor Ord. MS nr. 197/2014

Dupa terminarea lucrarilor, pentru anumite obiective se va solicita autorizatia sanitara de functionare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA STANCIULESCU**

*Intocmit document,
Cons. Sup. Petronela Loloian*

*Intocmit referat,
Asistent medical igiena,
Dragne Calin Alexandru*

Notificarea este valabila atat timp cat nu se modifica datele din memoriul tehnic si schitele depuse la dosar.

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nesecret
Ex. UNIC



AVIZ
de securitate la incendiu
nr. 63/26/SU-GR din 07.08.2026

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 2024531 din 06.08.2026, adresată de **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**, cu sediul în județul Giurgiu, bld. București, nr. 10, cod poștal 080045, telefon 0372462611, e-mail cjg@cjgiurgiu.ro, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, se **avizează din punctul de vedere al securității la incendiu** documentația tehnică elaborată pentru obiectivul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU**”, amplasat în jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, bld. București, nr. 18, NC 32130.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30³ alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

INSPECTOR SEF

Aviz 63/26/SU-GR din 07.08.2026



ing. WILCEAN FLORENTIN MITRU

1/1

NESECRET

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nesecret
Nr. 2024532
Din 07.08.2026
Ex. UNIC



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Domnului Președinte Toma Florin PETCU

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro, ioana.nita@roadconstruct.ro

Ca urmare a cererii dumneavoastră transmisă prin e-mail și înregistrată la instituția noastră cu nr. 2024532/06.08.2026, referitoare la eliberarea avizului de protecție civilă pentru obiectivul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU**”, amplasat în jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, bld. București, nr. 18, în urma analizei documentelor transmise, vă informez că în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 862/16.11.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă, în cazul prezentat de dumneavoastră, **nu este necesară emiterea avizului de protecție civilă.**

Menționez faptul că, deși activitatea dumneavoastră nu necesită aviz de protecție civilă, aveți obligația respectării prevederilor legale în domeniul protecției civile.

Prezenta adresă nu constituie aviz/autorizație de protecție civilă.

~~INSPECTOR SEF~~

~~ing. VI. CRISTIAN DUMITRU~~
ing. VI. CRISTIAN DUMITRU



Directia Județeană de Mediu Giurgiu

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6059 /SR/21.08.2026

Ca urmare a solicitării depuse de **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU** cu sediul în jud Giurgiu, bdul București, nr 10, mun. Giurgiu, pentru proiectul „Construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu”, amplasat în jud Giurgiu, bdul București, nr 18, CF nr. 32130, mun. Giurgiu, înregistrată la DJM Giurgiu cu nr.6059/01.07.2026, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.08.2026, că proiectul „ Construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu „ nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 lit. b;

1.Caracteristicile proiectului

a.dimensiunea și concepția întregului proiect -

Terenul pe care urmează a se amplasa obiectivul de investiții este identificat prin NC și CF nr. 32130. Pe acest teren conform cu Certificatul de Urbanism nr. 222 din 11.05.2026 nu există interdicții de construire.

Centrul de sănătate mintală, pentru prevenirea și tratarea adicțiilor va fi realizat și organizat conform prevederilor Ordinului ministrului sănătății nr. 1562/2025 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor și va acorda asistență medicală ambulatorie sub forma unui centru de zi fara cazare peste noapte.

Terenul are următoarele vecinătăți La Nord - domeniu public La Est - proprietati private La Sud - proprietati private La Vest - domeniu public

Căile de acces la obiectivul propus se constituie din străzile existente în imediata vecinătate a obiectivului de investiție propus.

Terenul este împrejmuit cu:gard beton pe laturile Sud, Est și Vest și Gard plasă de sârmă în nord. De asemenea pe terenul de 35.000 mp se află o serie de clădiri cu funcțiuni diferite după cum urmează: C1- clădire spital nou, C2- bloc alimentar, C3-clădire administrative -ambulanță-cabinet stomatologic, C4-stație oxigen, C5-anexă, C6-laborator anatomie patologică, C7-centrală tehnică, C8-atelier auto+rezervor acumulare apa caldă menajeră, C12-Ambulatoriu oncologic integrat, C13-Clădire spital vechi, C14-Secție boli contagioase, C15-Garaje-depozite, C20-Biserică și C21-Clinică de zi. De asemenea mai sunt C17,C18,C19,C25 trecute ca si constructii anexa sau administrative construcții marcate fără acte de edificare.

Suma suprafațelor construite ale acestor construcții existente este de 9046 mp.

Imobilul nou construit se va afla în curtea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu și va fi parte din acesta cu funcțiunea de centru de zi.

Bilanțul teritorial propus- suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Funcțiune	Centru de sănătate mintală și de prevenire a adicțiilor
Regim de înălțime	P
H max. la cornișă	+5.80 m
Suprafața terenului	35570mp
Suprafața construită Sc	677,22 mp
Suprafața desfășurată Sd	677,22 mp
POT	27,35%
CUT	0,58

Principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției

Nr. crt.	DENUMIRE SPAȚIU	Aria
1	Windfang	7.24
2	Hol așteptare	85.76
3	CT	12.21
4	Cabinet psihiatrie 1	17.42
5	Hol	2.35
6	IT/ECS	4.56
7	Sala tratamente	19.17
8	Cabinet psihiatrie 2	16.67
9	Cabinet psihologie/psihoterapie 1	17.86
10	Cabinet psihologie/psihoterapie 2	16.31
TEG		4.05
12	Depozitare lenjerie murdara	1.98
13	Vestiar personal barbati	16.13
Cabinet asistenți sociali	15.51	
15	Vestiar sala fizioterapie	7.69
16	Sala fizioterapie	39.23
17	Sala psihoterapie de grup	44.62
18	Curte terapeutica-patio deschis	36
19	Oficiu personal	14.02
20	Depozitare lenjerie curata	3.28
21	Hol	25.71
22	Hol	13.43
23	Sala recreationala	27.29
24	Grup sanitar	8.54
25	Grup sanitar	9.23
26	Grup sanitar pers dizab	5.03
27	Camera deseuri medicale	1.89
28	Vestiar personal femei	15.8
29	Boxa curatenie	3.15
30	Sala tratament de substitutie si testare	26.86
31	Camera monitorizare	7.25
32	Camera de criza	16.07
33	Depozit farmacie/camera stupefiante	8.19
34	Camera deseuri medicale	1.76
35	Hol	10.78

În toate etapele de proiectare și de implementare a acestuia în execuție se vor lua în considerare respectarea principiului DNSH și a înnunizării la schimbările climatice.

Clădirea propusă va avea următoarele:

- O instalație cu pompa de caldura aer-apa pentru incalzirea spatiilor.
- O instalație cu pompa de caldura aer-apa pentru preparare apa calda menajera.
- Ventilatie cu recuperator de caldura cu o eficienta de minim 80%.
- Un sistem racire aer-apa.

- O instalație de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura partial consumul pentru iluminat, aport la încălzire, aport la preparare apa caldă menajeră, răcirea spațiilor, ventilarea spațiilor. Aportul s-a calculat cu 52 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 10.4 kW. Datorită mixului tehnologic propus, clădirea se încadrează în standardul de clădire cu emisii zero.

Clădirea este proiectată ca o structură cu performanță energetică foarte ridicată. Având în vedere fluxul zilnic de 50 de persoane (pacienți și personal), debitul de apă uzată estimat este de aproximativ 3,0 - 3,5 mc/zi (calculat la o medie de 60-70 litri/om/zi în regim de zi). Efluenții lichizi al centrului se împart în două categorii distincte:

1. Ape uzate menajere (Cod 20 03 01): Provin de la grupurile sanitare ale personalului și pacienților, oficiu și zona administrativă. Acestea prezintă încărcări normale cu substanțe organice, suspensii și nutrienți (CBO5, CCO-Cr, Azot, Fosfor).

2. Ape uzate medicale specifice: Provin de la lavoarele din cabinetele de tratament injectabil, cabinetul de administrare a tratamentului de substituție (metadonă/suboxonă), camera de recoltare probe biologice (teste toxicologice) și din activitatea de spălare/dezinfectie a pardoselilor și a camerei de depozitare temporară a deșeurilor periculoase. Acești efluenți pot conține urme de substanțe dezinfectante (cloruri, surfactanți), substanțe medicamentoase și potențiali agenți patogeni.

Este strict interzisă deversarea în rețeaua de canalizare a reziduurilor de medicamente psihotrope, stupefiante (ex: surplus sau doze compromise de metadonă), solvenți de laborator sau dezinfectanți concentrați expirați. Toate aceste substanțe vor fi colectate exclusiv la sursă ca deșeuri farmaceutice sau chimice periculoase (Cod 18 01 09 sau 18 01 06*) și predate operatorului autorizat pentru incinerare.

Centrul va monta un cămin de vizitare și control pe colectorul principal de evacuare a apelor uzate, amplasat în incinta proprietății, înainte de racordul la rețeaua stradală a localității. Acest cămin va permite:

- Prelevarea facilă de probe de apă uzată de către autoritățile de mediu sau compania de apă-canal.
- Monitorizarea periodică (semestrială sau anuală) a indicatorilor fizico-chimici de calitate prevăzuți în contractul de furnizare a serviciilor (pH, materii în suspensie, CCO-Cr, CBO5, detergenți, substanțe extractibile cu solvenți organici).

Amprenta de Carbon Estimată (Emisii de CO₂)

Amprenta de carbon a fazei de construcție (fără a include exploatarea ulterioară a clădirii) este generată de producția materialelor (carbon încorporat) și de utilajele de pe șantier.

- **Carbonul încorporat în materiale:** Pentru o structură standard din beton armat și zidărie, se estimează emisii de aproximativ 350 kg CO₂/mp. Pentru cei 677,22 mp, rezultă un total de ~240,5 tone de CO₂ blocate în structura clădirii.

- **Emisii directe din șantier (Utilaje și Transport):** Transportul materialelor și funcționarea excavatoarelor/macaralelor adaugă încă aproximativ 30 kg CO₂/mp, adică ~20,6 tone de CO₂.

3. Consumul de Resurse în Faza de Execuție

Șantierul va genera un consum temporar, dar semnificativ, de utilități care trebuie monitorizat în organizarea de șantier:

- **Apă tehnologică:** Necesară pentru prepararea mortarelor, curățarea utilajelor și stropirea suprafețelor pentru reducerea prafului. Consum estimat: ~120 - 150 mc pe întreaga durată a lucrărilor.

- **Energie electrică:** Consumată de sculele electrice, iluminatul de șantier și containerele logistice ale muncitorilor. Consum estimat: ~8.000 - 11.000 kWh.

Valoarea proiectului este conform devizului general este de 1600 000 -180 000 lei cu TVA

Perioada de implementare propusă 24 luni.

b.cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu există un impact cumulativ cu alte proiecte, care să aibă efecte semnificative asupra mediului;

c. *utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității* - toate materialele folosite în derularea lucrărilor de construire și dezvoltare a proiectului sunt achiziționate de la furnizori de profil;

d. *producția de deșeuri* - atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării, deșeurile generate pe amplasament se vor colecta controlat, pe categorii și vor fi gestionate de unități abilitate;

În cadrul organizării de șantier se generează deșeuri de ambalaje din activitățile desfășurate de personalul de execuție al lucrărilor;

e. *poluarea și alte efecte nocive* - emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu: aer, apă, sol/subsol, așezări umane;

f. *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice* - prin soluțiile constructive adoptate și un management corespunzător, proiectul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană și pentru mediu;

g. *riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)* - proiectul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectului:

2.1. *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* - terenul aparține domeniului public al mun Giurgiu, conform PUG actualizat și este amplasat în zona IS6-subzona construcțiilor pentru sanatare și servicii sociale și subzona C1A zona centrului nou conturat al orașului.

2.2. *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia* - nu există o abundență a resurselor naturale și nu este cazul capacității regenerative a acestora;

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului natural acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

- a. proiectul nu se află în zone umede, zone riverane, sau guri ale râurilor;
- b. proiectul nu se află în zone costiere sau în mediu marin;
- c. proiectul nu se află în zone montane și forestiere;
- d. proiectul nu se află în rezervații și parcuri naturale;
- e. proiectul nu se află în zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;
- f. proiectul nu se află în zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;
- g. proiectul nu se află în zone cu o densitate mare a populației;
- h. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul;
- b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;
- c) *mărimea și complexitatea impactului* - impact relativ redus și local, pe perioada execuției proiectului;
- d) *probabilitatea impactului* - nu este cazul;
- e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse, datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

II. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate - în etapa de evaluare inițială s-a luat decizia nedemarării procedurii de evaluare adecvată. Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

III. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - nu se încadrează în prevederile Legii apelor nr 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, art. 48 și 54, nu s-a solicitat aviz de gospodărirea apelor .

Pe parcursul derulării procedurii publicul interesat de proiectul propus a fost informat despre solicitarea acordului de mediu

Condițiile de realizare a proiectului:

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „ APA”:

a) protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică, stradală existentă gestionată de operatorul local.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua publică, stradală existentă gestionată de același operator local

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
Se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;

- respectarea H.G. 188/2002 , privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

b) protecția solului și a subsolului:

Pe parcursul lucrărilor de construire și amenajare, se estimează generarea unui volum total de aproximativ 82,4 tone de deșeuri de construcții și demolări (C&D), detaliate pe coduri europene (EWC) în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu (conform catalogului)	Cod deșeu	Cantitate estimată (tone)	Stare fizică	Mod de gestionare și destinație
Beton	17 01 01	37,10	Solidă	Colectare în bene, concasare și reutilizare
Cărămizi	17 01 02	12,34	Solidă	Stocare temporară, eliminare prin operator
Lemn (cofraje, grinzi, paleti)	17 02 01	8,24	Solidă	Sortare, valorificare materială/energetică
Materiale plastice (folii, țevi PVC)	17 02 03	4,12	Solidă	Colectare selectivă, reciclare
Fier și oțel (armături, profile)	17 04 05	12,36	Solidă	Predare către centre autorizate REMAT
Amestecuri de gips-carton	17 08 02	6,59	Solidă	Eliminare prin depozitare (groapă inerte)
Ambalaje cu resturi de substanțe periculoase*	15 01 10*	1,15	Solid/Lichid	Predare operator specializat (incinerare)
Solvenți organici și vopsele uzate*	17 09 03*	0,50	Lichidă	Depozitare în containere etanșe, neutralizare

- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

c) protecția calității aerului

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „ AER”:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B, Tel : 0746248733

e-mail : office@djmgr.anmap.gov.ro; website: <http://djmgr.anmap.gov.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Asigurarea agentului termic se va realiza cu ajutorul pompelor de caldura și gaz furnizat de operatorul local Distrigaz

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În vederea menținerii calitatii aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele condiții:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pamantul excavat, pana la reutilizarea sau transportarea lui, dupa caz;
- minimizarea activitatilor generatoare de praf;
- se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale de constructie sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
- curatarea / spalarea vehiculelor care ies de pe santier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în stationare, în zona santierului;
 - se vor respecta prevederile STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate și Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Măsurile pentru protecția împotriva zgomotului

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Principalele surse de zgomot și vibrații exterioare sunt reprezentate de echipamentele sistemului HVAC:

1. Unitățile externe ale pompelor de caldura (aer-apă): Amplasate de regulă la sol sau pe terasa necirculabilă a clădirii. Nivelul de putere acustică brută al acestor echipamente industriale variază între 60 și 68 dB(A) la sursă.

2. Unitatea de Tratare a Aerului (UTA) / Sistemul de ventilație cu recuperare de caldura: Generatoare de zgomot aerodinamic și structural din cauza ventilatoarelor de introducere/evacuare a aerului în spațiile clinice de consiliere.

Măsurile de Atenuare a Zgomotului și Vibrațiilor (Soluții Tehnice de Proiectare)

Pentru a asigura un mediu terapeutic liniștit pentru cei 50 de pacienți și angajați, dar și pentru a respecta confortul acustic al vecinătăților, proiectul tehnic integrează următoarele măsuri de combatere a zgomotului la sursă și pe calea de propagare:

- Izolarea anti-vibrații (Zgomot structural): Toate echipamentele grele (pompele de caldura, ventilatoarele UTA) vor fi montate obligatoriu pe amortizoare de vibrații din elastomeri sau arcuri
- baze antivibrante). Conexiunile dintre utilaje și tubulaturile de ventilație sau țevile de distribuție hidrolică se vor realiza prin racorduri flexibile (compensatori de dilatație/vibrații) pentru a preveni transmiterea zgomotului prin structura de beton a clădirii.

- Atenuatoare de zgomot pe tubulatură: Pe canalele principale de ventilație (introducere și evacuare aer) vor fi prevăzute atenuatoare acustice cu fonoabsorbție ridicată, dimensionate pentru a reduce zgomotul aerodinamic transmis în cabinetele medicale sub pragul de 35 dB(A) (optim pentru activități de consiliere și terapie).

- Ecrane fonoabsorbante (Zgomot aerian exterior): Dacă unitățile externe ale pompelor de caldura sunt amplasate în apropierea limitei de proprietate sau a unor ferestre, acestea vor fi protejate perimetral de panouri sau ecrane fonoizolante cu miez din vată minerală bazaltică, orientate strategic pentru a devia undele sonore departe de zonele sensibile. Nu este cazul

- Regim de funcționare optimizat (Noapte): Automatizarea pompelor de caldura va fi programată în „mod de noapte” (silent mode), reducând turația ventilatoarelor exterioare în intervalul orar 22:00 - 06:00, scăzând nivelul de emisii acustice cu până la 5-8 dB(A) în perioada în care centrul funcționează doar în regim de gardă sau conservare termică.

se vor respecta prevederile STAS 10009-2017, privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Colectare selectivă și stocare temporară

- Se va amenaja o platformă betonată, special destinată depozitării temporare a deșeurilor în incinta organizării de șantier.
- Deșeurile nepericuloase (beton, metale, lemn) vor fi colectate separat în bene metalice de mare capacitate (conținere tip skip/abrollkipper), clar etichetate.
- Deșeurile periculoase (cod 15 01 10* și 17 09 03*) vor fi depozitate în recipiente etanșe, amplasate într-o zonă acoperită, prevăzută cu cuvă de retenție împotriva scurgerilor accidentale în sol.

Trasabilitate și Transport

- Transportul deșeurilor de la amplasament la locurile de valorificare/eliminare se va efectua exclusiv cu mijloace de transport autorizate, acoperite cu prelată pentru a preveni emisiile de praf în atmosferă.
- Toate transporturile vor fi însoțite de Formulare de Încărcare-Descărcare Deșeurilor Nepericuloase (sau Periculoase, după caz), conform legislației.
- Contractele cu operatorii economici autorizați pentru colectarea și valorificarea/eliminarea fiecărui tip de deșeu vor fi încheiate de către Antreprenorul General înainte de începerea lucrărilor.
- Este strict interzisă îngroparea sau abandonarea deșeurilor pe amplasament sau în zonele adiacente șantierului.
- Este strict interzisă arderea deșeurilor de orice natură în incinta șantierului (resturi de lemn, ambalaje de carton, materiale plastice).
- Amestecarea diferitelor categorii de deșeurilor periculoase sau a deșeurilor periculoase cu cele nepericuloase este strict interzisă.

Monitorizarea Gestionii Deșeurilor

Pentru suprafața proiectului, volumul total estimat de deșeurilor rezultate strict din procesul de construire (resturi de materiale, debitări, cofraje, ambalaje) este de aproximativ 82,4 tone (calculat la o medie prudentă de 120 kg/mp).

Distribuția estimată pe tipuri de deșeurilor și coduri europene (EWC) se prezintă astfel: Tip Deșeu	Cod EWC	Procent Estimată	Cantitate Estimată (Tone)	Mod de Gestionare Legal
Beton, cărămizi, țigle, ceramică	17 01 01	60%	49,44 t	Concasare și reciclare ca agregate secundare
Metale (armături, profile gips-carton)	17 04 05	15%	12,36 t	Valorificare integrală la centre de colectare
Lemn (cofraje, grinzi, paleți)	17 02 01	10%	8,24 t	Reciclare sau valorificare energetică
Gips-carton și materiale de izolație	17 08 02	8%	6,59 t	Depozitare la gropi de deșeurilor inerte

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B, Tel : 0746248733

e-mail : office@djmgr.anmap.gov.ro; website: <http://djmgr.anmap.gov.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- la finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile, din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.
- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, daca va fi cazul;

Alte condiții:

- anunțarea DJM Giurgiu, când apar elemente noi neprecizate în documentație în vederea revizuirii acesteia, înaintea realizării acestora;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- permiterea accesului reprezentanților autorității de mediu în incinta obiectivului și punerea la dispoziția acestora a tuturor documentele clarificatoare privind protecția mediului;
- se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de execuție și funcționare să nu se producă zgomote și disconfort care ar putea afecta vecinătățile;
- supravegherea executării lucrărilor în vederea respectării proiectului de execuție;
- anunțarea DJM Giurgiu în maxim două ore în cazul când apar situații deosebite care ar putea să afecteze mediul înconjurător;

La finalizarea proiectului se va notifica DJM Giurgiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor din decizia etapei de încadrare, conform prevederilor 43, alin. (3) din Legea nr. 292/2018.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări, înainte de realizarea acestora.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 și ale Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR

Ing./SANDA CIUREA

**ȘEF SERVICIU REGLEMENTARI
EC. DANIELA NEAGU**

**COMPARTIMENTUL BIODIVERSITATE
ȘI ARII NATURALE PROTEJATE,
BIOFIZ. CRISTINA TAMAS**

**ÎNTOCMIT
ING. CRISTINA NUȚĂ**



Nr. 12613 / 07.07.2026

AVIZ DE AMPLASAMENT

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Răspuns la cererea dumneavoastră nr. 12082/02.07.2026, prin care solicitați eliberarea avizului de amplasament în scopul obținerii autorizației de construire - obiectiv de investiții, "Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu", pentru terenul cu construcții, aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, drept de administrare - Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, identificat prin nr. cadastral 32130, plan de încadrare în zonă și plan de situație (anexă la Certificatul de Urbanism 222/11.05.2026), situat în intravilanul mun. Giurgiu, bd. București, nr. 18, jud. Giurgiu, vă comunicăm că APA SERVICE S.A. nu are în exploatare și întreținere rețele de alimentare cu apă și de canalizare pe amplasamentul terenului studiat.

Branșarea la rețeaua de alimentare cu apă se poate executa în conducta din - PE, De 50 mm, iar racordarea în căminul secundar al rețelei de canalizare menajeră de pe bd. București, situate pe calea de acces a Ambulatoriului - Spitalul Județean de Urgență Giurgiu. Pentru branșarea și racordarea la rețea veți solicita separat avize definitive.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Director General,
ec. Popescu Alexandru-George

Director Tehnic,
ing. Măță Andrei-Viorel

Întocmit,
ing. Zisu Lucian

Direcția Operațională
Departament Menținere Specializată
Birou Cerere Informații
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cristiana Bojoagă

TOMA-FLORIN PETCU – PREȘEDINTE
AL CONSILIULUI JUDEȚEAN GIURGIU

Str. București, Nr. 10
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Nr/dată: 94678-322482205/04.08.2026

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 94678-322482205 din 30.07.2026, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de construire și dotare centru Județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu – Mun. Giurgiu, Bd. București, Nr. 18, Jud. Giurgiu, în urma analizei documentelor, vă restituim planurile de situație scară 1:500 vizate de societatea noastră, proiect nr. 08/2026, elaborat de ROAD CONSTURCT SRL completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planurile de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse nu afectează conductele de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea Distrigaz Sud Rețele dar pot afecta instalațiile de utilizare gaze naturale joasă/redușă presiune aflate în incintă ce alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului. Drept urmare, pe parcursul lucrărilor, acesta își asumă responsabilitatea unei funcționări corespunzătoare prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelilor/ instalațiilor de distribuție a gazelor naturale, la o distanță ≤ 2 metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.
2. La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd Mărășești nr 4-6 Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center 021 9378

Nr Reg Com J2008002728407
CUI RO 23308833
Capital social 1 764 314 980 lei



distrigazsud-retele.ro

3. Se vor lua măsuri de respectarea întocmai a prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (tabel 1) cu privire la păstrarea distanțelor minim admisibile între instalații (în cazul paralelismului) precum și a condițiilor de subtraversare a instalațiilor de gaze naturale: instalația de gaze naturale va fi subtraversată la minim 0,5 m față de generatoarea inferioară a acesteia.
4. Se interzice prinderea (înglobarea) rețelelor/instalațiilor de distribuție a gazelor naturale în cămine, canale și construcții subterane, pe parcursul execuției lucrărilor.
5. Este interzisă utilizarea conductelor /instalațiilor de utilizare gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - a. legarea la pământ a altor instalații;
 - b. realizarea prizelor de protecție electrică;
 - c. susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent.
 - d. agățarea sau rezemarea unor obiecte.
6. Conductele instalațiilor de utilizare gaze naturale vor fi protejate împotriva degradării prin
 - e. lovire directă sau trepidatii;
 - f. contactul cu lichide corozive;
 - g. contactul îndelungat cu apă,
 - h. radiație sau conducție termică.
7. Lucrările de construire executate în incinta societății d-voastră, în cazul în care vor afecta instalațiile de utilizare gaze naturale (care alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului), atât ca traseu cât și ca destinație a receptorilor, conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică
8. În vederea proiectării, validării, execuției și recepției instalației de utilizare modificate veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei pentru lucrări de gaze. Lista cu operatori economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile de recepție ale societății noastre.
9. Contravaloarea lucrărilor de modificare va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.
10. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
11. Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.
12. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
13. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
14. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distribuție gaze naturale, precum și nerespectarea Normelor tehnice privind zonele de protecție și siguranță a acestora, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești nr. 4-B Corp B
Sector 4 București 040254
Call Center: 021 9378

Nr. Reg. Com. J2008002728407
CUI RO 23308833
Capital social 1 764 314 980 lei



distrigazsud-retele.ro

15. Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.). Acesta se va obține numai după depunerea documentațiilor specifice. În baza soluțiilor de racordare evidențiate pe planurile de situație și însoțite de memoriile tehnice de specialitate.
16. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.
17. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 222 din 11.05.2026 eliberat de Primăria Municipiului Giurgiu, Jud. Giurgiu.

Anca SIMIONESCU

Șef Birou Cerere Informații

Cristiana BOJOAGĂ

Analist Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

Planuri de situație scară 1:500, plan GIS DGSR,
plan GIS DGSR ; Tabelul 1 și 2 din NTPEE, Flyer DGSR,
Factură nr. 1905756767

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd Mărăcești nr. 4-5, Corp B
Sector 4 București 040254
Call Center 021 9376

Nr Reg Com J2008002728407
CUI RO 23308833
Capital social 1 764 314 980 lei



distrigazsud-retele.ro

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F.: RO23308833
Capital social: 1.764.314.980
Punct de lucru: Bucuresti Sucursala DSO
Adresa: Bd. Marasesti nr.4-6, Corp B, Bucuresti, sector 4
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA STATULUI

CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU
Strada: BUCURESTI, nr.10, loc: GIURGIU
CodP: 080045
Judetul: Giurgiu
Cod client: 195102128301
Cont contr: 2004187374
Nr. ord. reg. com./an:
C.I.F.: 4938042
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1905756767/16.07.2026

Cota T.V.A. 21,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905756767 Cod client: 195102128301	Data factura: 16.07.2026	Notificare: 000322482205 Adresa amplasament Jud. GR Loc. GIURGIU Str. BUCURESTI Nr. 18
--	--------------------------	---

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament complex (limita maxima)	BUC	1,000	1.239,35	1.239,35	260,26
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare 1.239,35	TVA 260,26
	Total 1.499,61	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

DISTRIGAZ SUD RETELE

LEGENDA:

- RETEA GN ÎNGROPATĂ
- RETEA GN AERIANĂ
- RETEA GN ÎN PROIECTARE
- ZONĂ DE SAPĂTURĂ MANUALĂ (2M)

- STAȚIE DE REGLARE
- STAȚIE PROTECȚIE CATODICĂ
- VANĂ ÎN CĂMIN
- VANĂ ÎNGROPATĂ
- VANĂ AERIANĂ

ANEXĂ LA AVIZ NR:

94678-322482205/04.08.2026

DISTANȚELE MINIMALE DE SIGURANȚĂ DE VOIE ȘTANCI
CONFORM ATȚP - 1.119 TABEL 1.1.3 PENTRU
REȚEA DE GAZE SUD, SUD-EST, SUD-VEST
Evaluarea este făcută pe baza de distribuție spațială
aeriană și 4 puncte situate în raza de acțiune
119 mm (321.825.45.05)

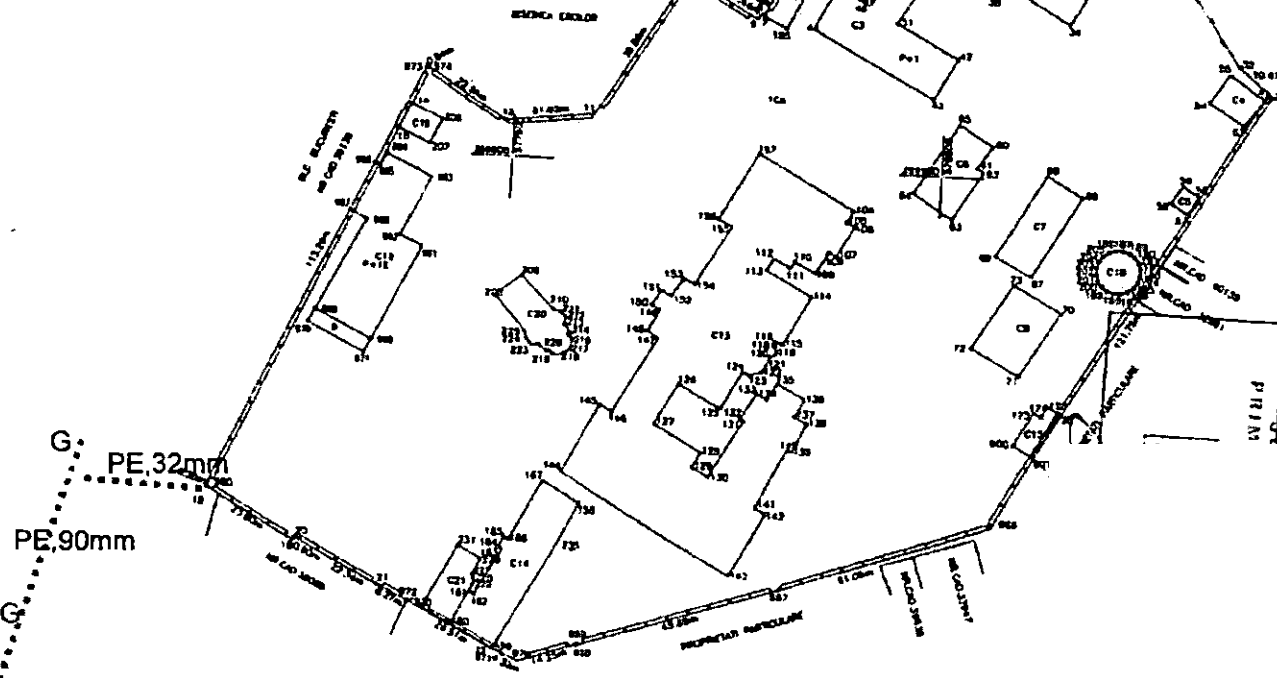
PE.63mm

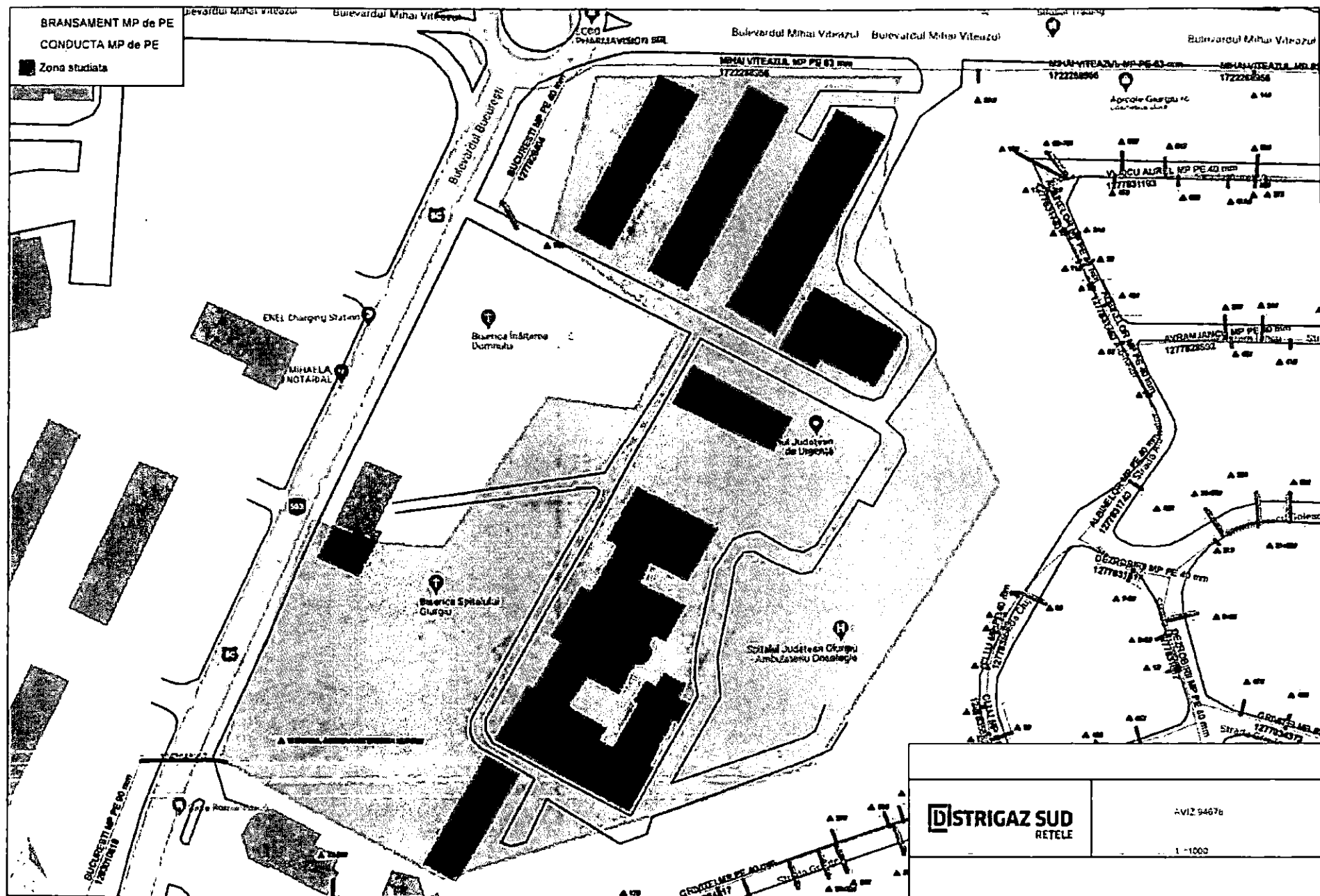
G

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1. 1000

CLASA 1. 1000

Nr. cadastru	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
32130	35570 mp	Str. Gura, S-est, S-vest, nr 18, pt. Gura	
Cantitatea funciilor nr	32130	UAT	CLASIFIC
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoriile de terenuri	Suprafata (mp)	Observatii
1	Ce	35570	Teren învecinat împreună la -Str. Gura, S-est, S-vest, nr 18, pt. Gura -Str. Gura, S-est, S-vest, nr 18, pt. Gura -Str. Gura, S-est, S-vest, nr 18, pt. Gura -Str. Gura, S-est, S-vest, nr 18, pt. Gura
Total		35570	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constructie	Denumirea	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CAS	2885	1. Construcție la sol = 2885 mp - CLĂDIRI SPITAL, ACU - CONSTRUCȚIE DIN BETON ARMAT (S+P+1.3+P+2.3+P+3)
C2	CAS	808	1. Construcție la sol = 808 mp - BLOC ALIMENTAR - CONSTRUCȚIE DIN BETON ARMAT-3+P+2
C3	CAS	438	1. Construcție la sol = 438 mp - ADMINISTRATIV-AMBULANȚĂ-CABINET STOMATOLOGIC P+1
C4	CAS	84	1. Construcție la sol = 84 mp - STAȚIE COCEN
C5	CA	23	1. Construcție la sol = 23 mp - ANEXA
C6	CAS	203	1. Construcție la sol = 203 mp - LABORATOR AMPLASAMENT PATOLOGIC
C7	CA	220	1. Construcție la sol = 220 mp - CENTRALĂ TERMICĂ
C8	CA	234	1. Construcție la sol = 234 mp - ATELIER AUTO + PENTRU ACUMULARE APA CALDĂ ÎNCLASĂ
C12	CAS	839	1. Construcție la sol = 839 mp - AMPLASAMENT ONCOLOGIC INTEGRAT(+1E)
C13	CAS	2712	1. Construcție la sol = 2712 mp - CLĂDIRI SPITAL, ACU
C14	CAS	424	1. Construcție la sol = 424 mp - SĂLII SPITAL, CONTINGENT
C15	CA	56	1. Construcție la sol = 56 mp - GARAJE-DEPOT
C16	CAS	83	1. Construcție la sol = 83 mp - SPITAL, CONTINGENT - FAPA ACTE
C17	CA	84	1. Construcție la sol = 84 mp - BAZIN APA - FAPA ACTE
C18	CAS	58	1. Construcție la sol = 58 mp - CABINET MEDICINA SPORTIVA - FAPA ACTE
C19	CAS	160	1. Construcție la sol = 160 mp - BUCURIA
C20	CAS	128	1. Construcție la sol = 128 mp - CLĂDIRI SPITAL, ACU
C21	CAS	128	1. Construcție la sol = 128 mp - CLĂDIRI SPAȚII PENTRU FAPA ACTE
C25	CA		1. Construcție la sol = 18 mp - CLĂDIRI SPAȚII PENTRU FAPA ACTE
Total			





Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m.				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m.			
		PJ	PR	PI*	PI	PJ	PR	PI*	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1	1,5	1,0	1,0	1	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	1	1,5	0,6	0,6	1	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1	1,5	1,0	1,0	1	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale. — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în deal, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

***) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de imbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterean și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterean și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1-6, cu condiția ca pe porțiunile în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabloul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și aflate de construcții sau instalații

Nr. crt.	Denumirea construcției sau instalației	Distanțele de siguranță în m, pentru stații de capacitate							
		Până la 0,001 m ³ /h			0,001 - 0,01 m ³ /h			Peste 0,01 m ³ /h	
		Pentru gazele naturale de înaltă presiune (P _{max} > 10 bar)							
		P < 2 × 10 ⁵	2 × 10 ⁵ < P < 4 × 10 ⁵	4 × 10 ⁵ < P < 6 × 10 ⁵	P < 2 × 10 ⁵	2 × 10 ⁵ < P < 4 × 10 ⁵	4 × 10 ⁵ < P < 6 × 10 ⁵	P > 6 × 10 ⁵	P > 10 × 10 ⁵
		min	max	min	max	min	max	min	max
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I - II cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III - IV cu risc de incendiu mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I - II cu risc de incendiu mare, mediu, mijlociu sau mic	7	11	12	11	13	15	18	27
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I - II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III - V	7	10	12	10	12	15	20	25
4.	Linii de cale ferată — curentă — de garaj	20	20	20	20	20	20	25	30
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	20

Art. 38 — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot afla pe un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;
- b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

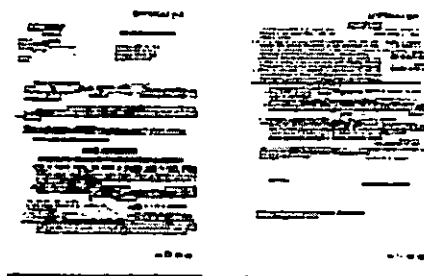
a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39 — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

ACȚIUNI DE REALIZAT Înainte de începerea lucrărilor

1. Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



2. Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
3. Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
4. Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE RETINUT tipologia rețelor de gaze naturale



Piesa de racord (teu de bransament)

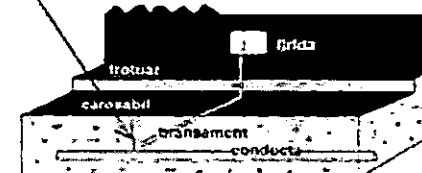
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 m.



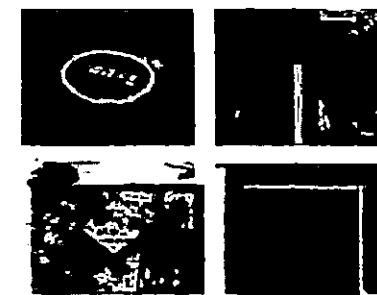
Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de findele (cutile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se afla la capătul bransamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcasele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcase cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcase cu vopsea etc.)



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 m față de rețeaua de gaze naturale.

MĂSURI DE RĂSPUNS
în cazul unei avarii survenite asupra
rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de
gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona
respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de
gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

INFORMAȚII UTILE
PRIVIND PREVENIREA
AVARIILOR ASUPRA
REȚELEI DE GAZE
NATURALE



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

DE ~~ACORD~~

Nr. 958 din 10.07.2026

DIRECTOR EXECUTIV

CRĂCIUNESCU ~~Szbar~~

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Bdul. București, Nr. 10, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu

AVIZ Nr. 45/ZP /10.07.2026

Privind: „Construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu”, imobil situat în zona de protecție a monumentelor istorice : Ansamblul comemorativ al eroilor din Primul Război Mondial, cod LMI: GR-II-m-B-14867, Biserica „Înălțarea Domnului” a Eroilor, cod LMI: GR-II-m-B-14867.01, Mausoleul Eroilor, cod LMI: GR-II-m-B-14867.02, poz.247- 249

OBIECTIV: Construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu;

ADRESA: Bld. București, nr.18, Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu, NC 32130;

NR. PROIECT: 08/2026;

FAZA: DTAC;

PROIECTANT: SC ROAD CONSTRUCT SRL;

BENEFICIAR: Consiliul Județean Giurgiu ;

Documentația înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu cu cererea nr. 958/26.06.2026, cuprinde:

- a) **piese scrise:** memoriu tehnic de arhitectură;
- b) **piese desenate:** plan de încadrare în zonă A01, plan de situație A02, plan propunere parter A03, plan terasă propunere A04, secțiune transversală A05, fațadă sud-vest -bdul București A06, fațadă nord-sud A07, desfășurată stradală A08 ;
- c) **alte documente:** acte proprietate, extras carte funciară, certificat de urbanism nr. 222/11.05.2026;



MINISTERUL CULTURII

Documentația propune: Lucrări de construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, clădire cu funcțiune de îngrijire asistată, fără spații de cazare, imobil situat în zona de protecție a monumentelor istorice : Ansamblul comemorativ al eroilor din Primul Război Mondial, cod LMI: GR-II-m-B-14867, Biserica "Înălțarea Domnului" a Eroilor, cod LMI: GR-II-m-B-14867.01, Mausoleul Eroilor, cod LMI: GR-II-m-B-14867.02, poz.247- 249

Documentația a fost analizată în cadrul Ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 8, din data de 01/07/2026 și urmarea studierii proiectului prezentat în baza art. 26, alin. (1), pct. 11 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru: Construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu

Condiție:

➤ supraveghere arheologică pentru lucrările din zonele de protecție

Nerespectarea condiției din prezentul aviz, se sancționează contravențional sau penal, conform prevederilor legii.

Raportul arheologic va fi depus la instituție, ca dovadă a respectării condiției impuse.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza documentației întocmită de SC ROAD CONSTRUCT SRL.

COMPARTIMENTUL MONUMENTELOR ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE

Consilier, ~~Lucia~~ ^{Lucia} Made Marlina



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 31227764 din 08/07/2026

Catre

JUDETUL GIURGIU, domiciliul/sediul in judetul GIURGIU, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul GIURGIU, Soseana Bucuresti, nr. 10, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 31227764 / 02/07/2026, pentru obiectivul 'CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU JUDETEAN DE SANATATE MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR GIURGIU cu destinatia CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU JUDETEAN DE SANATATE MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR GIURGIU situat in judetul GIURGIU, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector GIURGIU, Bulevardul Bucuresti, nr. 18, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. 32130.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 31227764 / 08/07/2026 / 10561

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
-
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Glurglu asigura asistenta tehnica suplimentara La inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica de la U.O.Glurglu (Margean Marian, tel. 0733599616, Craileu Marius, tel. 0725347221).**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Glurglu cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Possibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emiterea avizului tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (**TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA**, alți deținători de instalații, după caz).
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 222 / 11/05/2026, respectiv până la data de 11/05/2028.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează - planuri de situație vizate de Zona MT/JT Glurglu.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**
Inginer Sef Zona Glurglu
Preda Ionel

Verificat
Schlopu Ana- Denis

Intocmit
Dogafu Mirela

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de
amplasament pana la

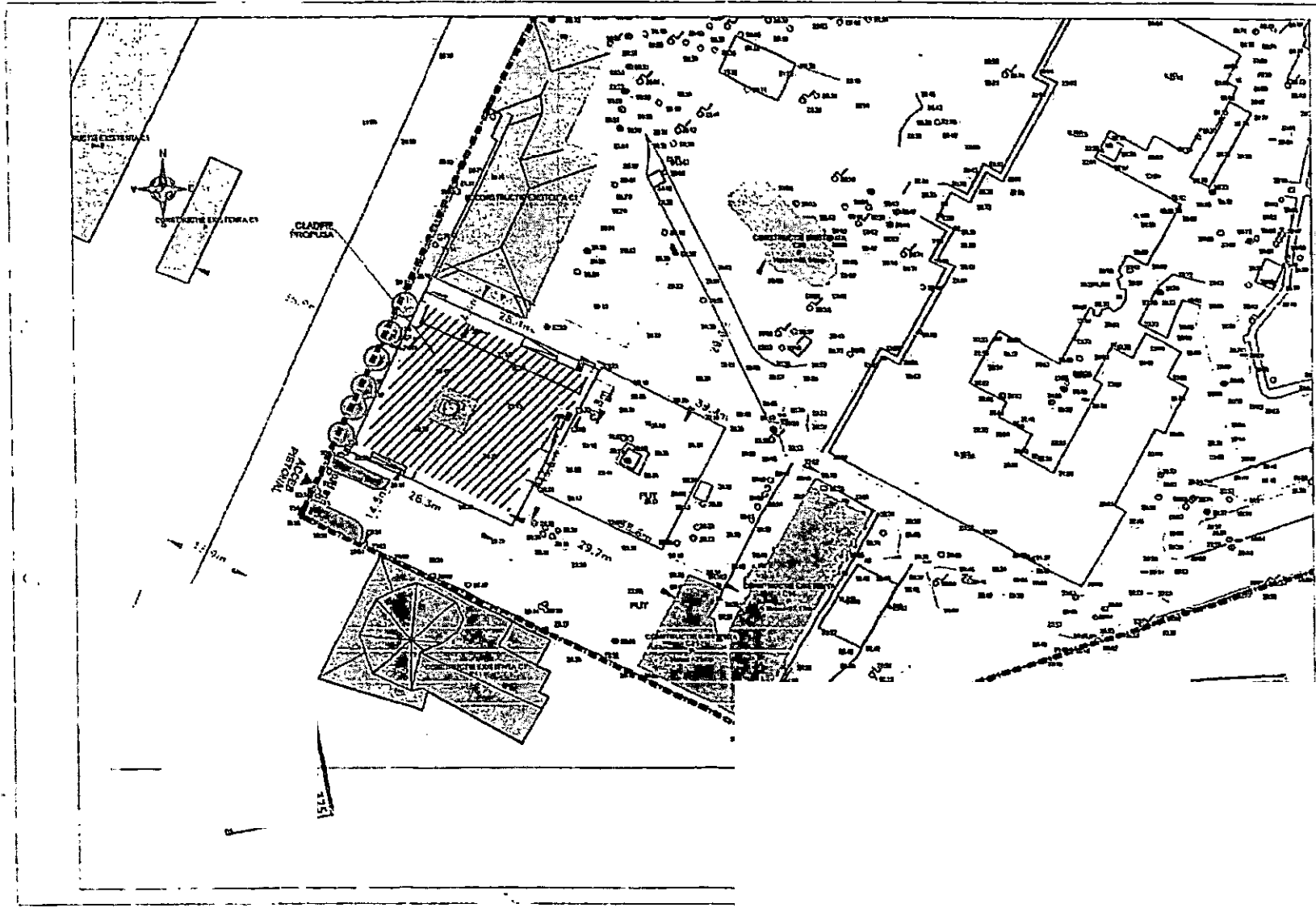
Responsabil _____

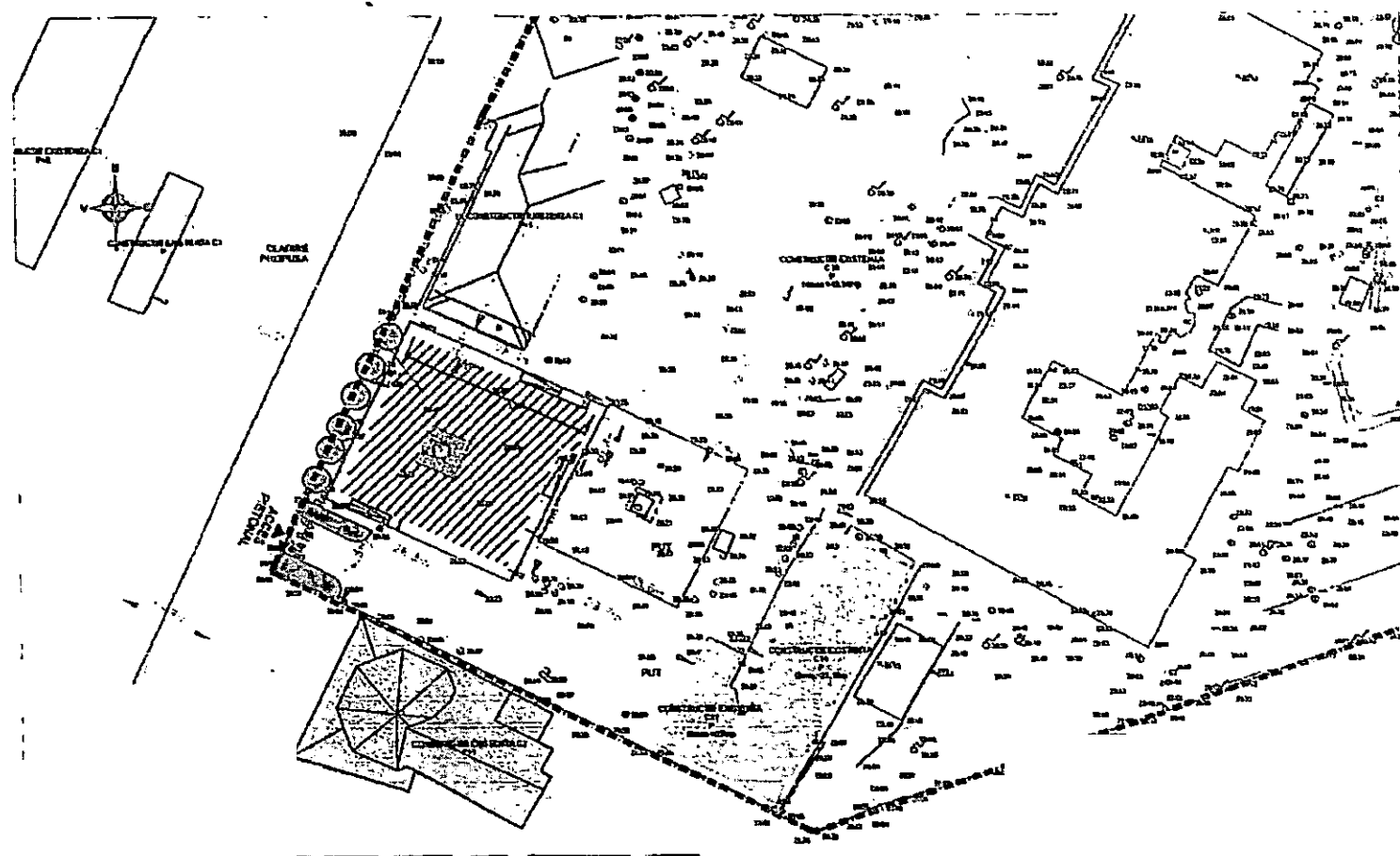
* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime
de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu
prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

[illegible]







PLAN DE AMPLASAMENT SI REZERVAT A IMOBILITATII
Scara: 1:500

Date		Date		Date	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 634 / 2026

Întocmit astăzi, **08/07/2026**, privind cererea **87753** din **08/07/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: JUDETUL GIURGIU
2. Executant: Pana Gabriel-Marius
3. Denumirea lucrărilor recepționate: CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Cerere de	08.07.2026	inscris sub semnatura privata	Pană Gabriel-Marius
Inventar de	08.07.2026	inscris sub semnatura privata	Pană Gabriel-Marius
Memoriu	08.07.2026	inscris sub semnatura privata	Pană Gabriel-Marius
Plan de	08.07.2026	inscris sub semnatura privata	Pană Gabriel-Marius
222	11.05.2026	act administrativ	CJ Giurgiu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 634 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
32130	Avertizare	Receptia 87753/08.07.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 32130Giurgiu pe o suprafata de 35570 mp
-	Avertizare	Receptia 87753/08.07.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 100521
-	Avertizare	Receptia 87753/08.07.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 100521

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
Mirela-Lorelai Miu

- LEGENDĂ**
- Zona de studiu
 - Taluș nădga
 - Taluș dreapta
 - Rigolă
 - Limită proprietate
 - Căptâlnă
 - Construcții
 - Conducte
 - Bordura
 - Bordura
 - Ax drum
 - Acces
 - Pond
 - Cămin canalizare
 - Geiger
 - Punct drumuie
 - Lampadar
 - Hidrant

35000

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000
UAT: Giurgiu, Județul GIURGIIU
Suprafața zonei studiate = 35570 mp
Planșă 1



26000

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 634 / data 08.07.2026

AUTORIZAT:
Ing. PANĂ GABRIEL-MARIUS
Categorie B și C
Seria MB Nr. 0841

Scara:
1:1000

Beneficiar:

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIIU

Planșa
nr. 1

PLAN TOPOGRAFIC ÎN SCOPUL:

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ ȘI
PENTRU PREVENIREA ADICȚILOR GIURGIIU".

Data:
07.2026

Sistem de Proiecție "Stereografic 1970"
Sistem de Referință "Marea Neagră 1975"

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU JUDETEAN DE SANATATE MINTALA
SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR GIURGIU**

Curs valutar: 1€ = 5.0965 lei - febr. 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	173,797.99	36,497.58	210,295.57
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11,126.68	2,336.60	13,463.28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 1		204,924.67	43,034.18	247,958.85
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	263,624.88	55,361.23	318,986.11
TOTAL CAPITOL 2		263,624.88	55,361.23	318,986.11
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	198,000.00	41,580.00	239,580.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63,000.00	13,230.00	76,230.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	120,400.00	25,284.00	145,684.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45,400.00	9,534.00	54,934.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35,400.00	7,434.00	42,834.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		460,400.00	96,684.00	557,084.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,576,135.99	960,988.56	5,537,124.55
4.2	Montaj utilaje tehnologice	70,353.78	14,774.30	85,128.08
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	753,014.64	158,133.08	911,147.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	195,069.78	40,964.65	236,034.43
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,594,574.19	1,174,860.59	6,769,434.78
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78,153.79	16,412.30	94,566.09
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,051.56	5,470.83	31,522.39
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	52,102.23	10,941.47	63,043.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59,122.54	-	59,122.54
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	25,705.45	-	25,705.45
5.2.3.	Cota aferentăISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	5,141.09	-	5,141.09
5.2.4.	Cota aferentăCasei Sociale a Constructorilor - CSC	25,705.45	-	25,705.45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2,570.55	-	2,570.55
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	137,082.80	28,787.39	165,870.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40,000.00	8,400.00	48,400.00
TOTAL CAPITOL 5		314,359.13	53,599.69	367,958.82
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) 25%	-	-	-
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	120,256.20	25,253.80	145,510.00
TOTAL CAPITOL 7		120,256.20	25,253.80	145,510.00
TOTAL GENERAL		6,968,139.07	1,450,893.49	8,419,032.56
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,141,090.88	1,079,629.10	6,220,719.98

August 2026

Beneficiar/Investitor,

JUDETUL GIURGIU

PRIN CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU

Intocmit
Road Construction SRL

AVIZ nr. 12 / 25.08. 2026

1.Obiectivul: „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MENTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU”

2. Ordonatorul de credite: Președintele Consiliului Județean Giurgiu

3. Beneficiar: U.A.T. Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu

4. Proiectant: S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L București

5. Nr. Proiect / faza: 08/2026/Proiect tehnic de execuție

6.Observații la documentația avizată: Documentația tehnico-economică, Actualizare Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiție „Construire ansamblu socio-cultural Radu Șerban Voievod” respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele anterior menționate, Comisia tehnico-economică acordă

AVIZ FAVORABIL

7. Principalii indicatori tehnico-economici:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA	8.419.032,56 lei,
din care:	
- construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA	6.220.719,98 lei,
Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA	6.968.139,07 lei,
din care:	
- construcții-montaj (C+M) fără TVA	5.141.090,88 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Regim de înălțime	-	Parter
Suprafața construită la sol	mp	677,22
Suprafața desfășurată	mp	677,22

c) Durata estimată de execuție a lucrărilor: 24 luni

PREȘEDINTE,
Dumitrescu Ștefan Andrei

SECRETAR,
Ștefanopol Gina

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 166 din 26 august 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.18281 din 25 august 2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.18282 din 25 august 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.244 din 25 august 2026** privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu” în faza Proiect tehnic de execuție, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,


George Dobre

SECRETAR

Valentina Ioana Ghețu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 68 din 26 august 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.18281 din 25 august 2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.18282 din 25 august 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.244 din 25 august 2026** privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu” în faza Proiect tehnic de execuție, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU