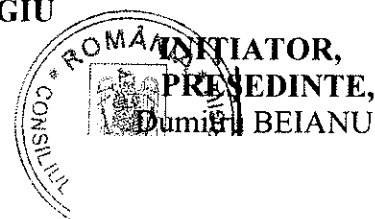


ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BRĂBENEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 69 din 7 aprilie 2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare”, cu modificările ulterioare

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.20830 din 25 octombrie 2022 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.20834 din 25 octombrie 2022 al Direcției Achizitii publice și investiții;
- avizul nr. 162/26.10.2022 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.69 din 7 aprilie 2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare”, cu modificările ulterioare;
- adresa nr.20510 din 20 octombrie 2022 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.59 și art.61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 69 din 7 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare”, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 69 din 7 aprilie 2022 privind aprobarea proiectului pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare”, cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Direcției Achiziții publice și investiții, pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2022

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____ „abțineri”.

Scurt memoriu de prezentare a investiției

Obiectul investiției vizează îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Măsurile de intervenție asupra clădirii asigură un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum, ventilare-climatizare și iluminat.

Soluii de reabilitare / modernizare energetica pentru partea de constructii

Pe baza rezultatelor expertizei si auditului energetic si a obiectivului specific al Programului National de Redresare si Rezilienta: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică), care sa conduca la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare, respectiv reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, cu 30% pana la 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare,

se propun următoarele soluții de îmbunătățire a izolării termice a clădirii:

- a) Termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem). Bordarea planșelor de beton armat cu fasii continue cu latime de 30cm de vata minerala semirigida de 10 cm grosime, inclusiv prinderile de suport, montat prin lipire si cu dibluri, plasa din fibra de sticla, masa de spaclu si tencuiala decorativa
La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm
- b) Dezafectarea sarpantei construita fara autorizatie si termoizolarea planșeului terasă cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 25cm grosime, si termoizolarea aticului cu 10 cm de polistiren expandat
- c) Termoizolarea planșeului dintre parter si demisol, la partea inferioara catre demisol, cu un strat termoizolant din vata minerala caserata de 10 cm grosime.
- d) Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4+16+4 mm, tratat low-e.

- Tâmplărie cu tocuri și cercevele din PVC, cu profil pentacameral, cu rupere de punte termică;
- Clasa de performanță energetică A,
- Tâmplărie dotată cu sistem de garnituri etanșe duble și grile higroreglabile pentru ventilarea spațiilor și realizarea schimburilor de aer necesare;
- Se va asigura etanșarea la aer și la apă a rosturilor de pe conturul tâmplăriei cu materiale specifice (spume poliuretanică, chituri siliconice, mortare etc.)
- Tamplăria va fi prevăzută cu un număr suficient de ochiuri deschizibile, care să asigure ratia de aer proaspăt necesară ocupanților .

Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru instalații

a) Refacerea instalației interioare de încălzire (conduțe de distribuție, coloane și înlocuirea corpurilor de încălzire) montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor de încălzire, montarea de robinete cu cap termostatat la corpurile de încălzire, montarea a 2 contoare de energie termică cu ultrasunete contorizarea energiei termice .

b) Înlocuirea obiectelor sanitare și armaturilor sanitare cu armaturi cu consum redus de apă, refacere instalației sanitare apă caldă de consum și prevederea de panouri solare pentru producere apă caldă de consum .

c) Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată, monitorizarea consumurilor de energie electrică și prevederea de panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică pentru iluminat

În urma aplicării pachetului de soluții **PS** de reabilitare termică a clădirii care înglobează toate soluțiile propuse (anvelopa, instalații și utilizare energie regenerabilă), rezultă un consum specific anual de energie finală de **103,38 kWh/m²·an**, din care **88,54 kWh/m²·an** energie finală din surse clasice și **14,84 kWh/m²·an** din surse regenerabile; consumul specific anual de energie finală pentru încălzire este de **72,52 kWh/m²·an**. Economia anuală de energie finală este de **60,75 %**, **economia de energie primară totală este de 55,47%** și durata de recuperare a investiției este de 8,8 ani.

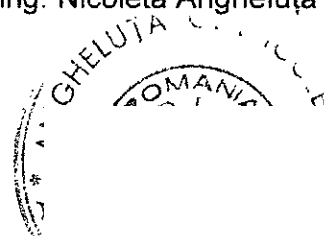
Indicatorii apelului de proiecte

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire = 114,79 kWh/m²an,
- reducere a consumului de energie primară totală = 177,77 kWh/m²an,
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului = 127,86 kWh/m²an,
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic = 2417,25 m²,
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră = 30,18 echivalent kgCO₂/m² an,
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice:
 - 1 stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice,
 - 150 persoane care își desfășoară activitatea în clădire,
 - 59.180 persoane care beneficiază de serviciile publice oferite în clădire.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procentual
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	187,31	72,52	61,28% > 50%
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	320,47	142,70	55,47%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	320,47	127,86	60,10% ≥ 60% ≥ 30%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	14,84	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	49,91	19,73	60,47% ≥ 60% ≥ 30%

Intocmit,

Auditor energetic pentru cladiri
ing. Nicoleta Angheluță



REFERAT DE APROBARE

Consiliul Județean Giurgiu a depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, program derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației proiectul „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare”.

Obiectul Programului vizează îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia.

Consiliul Județean Giurgiu a primit în data de 20 octombrie 2022 o solicitare de clarificări cu termen de răspuns 27 octombrie 2022, prin care ni se solicită actualizarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4. din ghidul specific).

Astfel, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.69 din 7 aprilie 2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare”, cu modificările ulterioare

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.


PREȘEDINTE,
Dimitrie BEIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 69 din 7 aprilie 2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare”, cu modificările ulterioare

Consiliul Județean Giurgiu a depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, program derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației proiectul „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare”

Obiectul Programului vizează îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia.

Consiliul Județean Giurgiu a primit în data de 20 octombrie 2022 o solicitare de clarificări cu termen de răspuns 27 octombrie 2022, prin care ni se solicită actualizarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4. din ghidul specific).

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lidia Pană

COMPARTIMENT INVESTIȚII,
Cristian Țone

CONSILIER,
Oprea Dan

CONSILIER,
Avraam Monica



Serviciul Tehnic <tehniccjg@gmail.com>

FW: Solicitare de clarificare noua pentru cererea C5-B2.1.a-473 - Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare

1 mesaj

Consiliul Judetean Giurgiu <cjg@cjgiurgiu.ro>
Către: tehniccjg@gmail.com

CONSILIUL JUDEȚEAN
GIURGIU
20 OCT 2022
REGISTRATURA GENERALĂ

20 octombrie 2022, 10:01

From: PNRR Clarificari [mailto:no-reply@investitii.mdipa.ro]

Sent: Thursday, October 20, 2022 9:43 AM

To: cjg@cjgiurgiu.ro

Subject: Solicitare de clarificare noua pentru cererea C5-B2.1.a-473 - Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

Aveți o solicitare de clarificare pentru cererea C5-B2.1.a-473 - Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare. Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-B2.1.a-473 sau apăsați butonul de mai jos pentru a deschide direct clarificarea. În cazul în care în urma solicitării de clarificări

este necesar să se coreleze informațiile completate în cererea de finanțare cu cele din documentația anexată, după efectuarea modificărilor necesare, cererea de finanțare se va genera, semna și încărca atât la secțiunea „Cerere”/ sub-secțiune „Cerere PDF după clarificări” cât și la secțiunea „Clarificări” pe această clarificare ca document de răspuns.

Deschide solicitare clarificare

Solicitarea de clarificare are termen de răspuns 5 zile lucrătoare începând cu următoarea zi lucrătoare de la generarea solicitării în sistem.

**Termenul limită de răspuns pentru această solicitare de clarificare este:
27.10.2022 23:59:00**

Dacă nu veți răspunde solicitării în aplicație până la acest termen, proiectul mai sus menționat va fi automat respins! Vă rugăm să nu răspundeți la acest e-mail, a fost trimis automat.

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 162 din 26 octombrie 2022

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.20830 din 25 octombrie 2022 al președintelui, raportul de specialitate nr.20834 din 25 octombrie 2022 al Direcției Achizitii publice și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.278 din 25 octombrie 2022** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.69 din 7 aprilie 2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare”, cu modificările ulterioare, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINȚE,

Silviu-Cristian Ancutescu

SECRETAR,

Mihai-Cătălin Georgescu