

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului, situat în comuna Crevedia Mare, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - "Depozit de tutun" Cod GR -II-a – B – 14974, poziția 370

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15809 din 08 august 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.15812 din 08 august 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 67/12.08.2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 146/12.08.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.1165 din 03 iulie 2025 a Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu;
- prevederile art.4 alin.(8), (8¹) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Județean Giurgiu nu își exercită dreptul de preemțiune în cazul punerii în vânzare a imobilului, situat în comuna Crevedia Mare, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - "Depozit de tutun" Cod GR-II-a – B-14974, poziția 370, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:

- Consiliul Local al comunei Crevedia Mare;
- Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu;
- S.C. GALAXY AGRI PRODUCTION S.A;
- Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2025

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____, „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare
1.	Depozit de tutun	Imobil în suprafață construită de 894 mp, C8-Depozit (P+4) în suprafață construită de 893,70 mp, înscris în Cartea Funciară nr.30471 a localității Crevedia Mare, identificat cu număr cadastral 345-C8 monument istoric "Depozit de tutun" situat în comuna Crevedia Mare, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban "Strada Gării" Cod GR -II-a – B- 14974, poziția 370

**Director Executiv,
Daniela Buțcea**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU**

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.1165 din 03 iulie 2025, Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu ne înștiințează despre neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea imobilului situat în comuna Crevedia Mare, respectiv construcția C8 - depozit de tutun (P+4) cu suprafața construită de 894 mp.

Conform art.4 alin.(4) din Legea nr.422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice, *"Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile neexercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării."*

Totodată, având în vedere art.4 alin.(8¹) din Legea nr.422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice unde se menționează că *"Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia"*, pentru încadrarea în termenul prevăzut de lege, consider necesară analiza și adoptarea prezentului proiect privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în comuna Crevedia Mare, respectiv depozit de tutun.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Județean adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz, iar conform art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acesta își exercită dreptul de proprietate publică sau privată pentru bunurile din domeniul public sau privat al județului.

Prin urmare, singurul în măsură să hotărască cumpărarea/vânzarea unui imobil este consiliul județean. Având în vedere că imobilul în cauză nu are vreo utilitate pentru activitatea instituției propun neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în comuna Crevedia Mare.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului, situat în comuna Crevedia Mare, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - "Depozit de tutun" Cod GR -II-a – B – 14974, poziția 370

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean

Compartimentul Gestiunea Patrimoniului

Nr. 15812 din 08 august 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului, situat în comuna Crevedia Mare, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - "Depozit de tutun" Cod GR -II-a – B – 14974, poziția 370

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Giurgiu, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în comuna Crevedia Mare, respectiv imobil în suprafață construită de 894 mp, C8- Depozit (P+4) în suprafață construită de 893,70 mp, înscris în Cartea Funciară nr.30471 a localității Crevedia Mare, identificat cu număr cadastral 345-C8 monument istoric "Depozit de tutun" situat în comuna Crevedia Mare, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban "Strada Gării" Cod GR -II-a – B- 14974, poziția 370.

Prin adresa nr.1165 din 03 iulie 2025, Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu ne înștiințează despre neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea imobilului situat în comuna Crevedia Mare, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - "Depozit de tutun " Cod GR – II-a - B- 14974, precum și transferul dreptului de preemțiune către autoritățile publice locale, respectiv Consiliul Județean Giurgiu.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza prevederilor art.4 alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr.422 din 18 iulie 2001(** republicată**) privind protejarea monumentelor, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile neexercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8¹) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”

Pentru încadrarea în termenul prevăzut de lege, Consiliul Județean Giurgiu are obligația de a transmite cu celeritate proprietarului comunicarea de neexercitare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în comuna Crevedia Mare, județul Giurgiu.

Ținând cont de cele prezentate și pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea este oportun și necesar aprobarea proiectului propus.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu referatul de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Danielă Burcea

Șef serviciu,
Alin Mihăilă

Consilier,
Nicoleta Mortu



Nr. emise! 2253/07.07.2025

MINISTERUL CULTURII

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU	
Nr. 13189	Data 7.IUL.2025
REGISTRATURA GENERALĂ	

594

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA GIURGIU

Nr. 1165 din 03.07.2025

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Prin prezenta, vă înaintăm spre știință, adresa de răspuns nr 1156/03.07.2025, privind intenția de vânzare a imobilului situat în Localitatea Crevedia Mare, Județul Giurgiu, înscris în carte funciară nr. 30471 Crevedia Mare, număr cadastral CAD 345-C8, monument istoric "Depozitul de tutun" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14974, poziția 370

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Crăciunescu Șerban Valeriu

COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 1156 din 03.07.2025

Către:

SC GALAXY AGRI PRODUCTION SA

Municipiul Craiova, bld Oltenia, nr. 18, bl.151C, sc.1, ap. 7, județul Dolj

Spre știință: **Consiliul Local Giurgiu**

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în **Localitatea Crevedia Mare, Județul Giurgiu**, constând din imobil suprafață construită de 894 mp, C8 - Depozit (P+4) în suprafață construită de 893,70 mp, înscris în carte funciară nr. 30471 Crevedia Mare, numar cadastral CAD 345-C8 monument istoric "Depozitul de tutun" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14974; poziția 370, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că **Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale. Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acestuia o copie a actelor.



MINISTERUL CULTURII

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director Executiv,
CRĂCIUNESCU Ștefan Valeriu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30471 Crevedia Mare

Nr. cerere	72801
Ziua	23
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare 100190736291	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287/N

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 345	29.038	suprafata masurata 29038,31 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 345-C1	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:240 mp; C1- Birouri in s.c. de 239,68 mp
A1.2	CAD: 345-C2	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:167 mp; C2-locuinta in s.c. de 167,47 mp
A1.3	CAD: 345-C3	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:95 mp; C3-anexe gospodaresti in s.c. de 95,25 mp
A1.4	CAD: 345-C4	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:413 mp; C4-Depozit in s.c. de 413,18 mp
A1.5	CAD: 345-C5	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:38 mp; C5-Birou in s.c. de 37,91 mp
A1.6	CAD: 345-C6	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:10 mp; C6- Magazie in s.c. de 9,91 mp
A1.7	CAD: 345-C7	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:194 mp; C7- Depozit in s.c. de 193,71 mp
A1.8	CAD: 345-C8	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:894 mp; C8- Depozit (P+4) in s.c. de 893,70 mp
A1.9	CAD: 345-C9	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:35 mp; C9- Grup sanitar in s.c. de 35,20 mp
A1.10	CAD: 345-C10	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:729 mp; C10- Depozit in s.c. de 729,22 mp
A1.11	CAD: 345-C11	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:726 mp; C11- Depozit in s.c. de 726,20 mp
A1.12	CAD: 345-C12	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:592 mp; C12- Depozit in s.c. de 592,51 mp
A1.13	CAD: 345-C13	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:588 mp; C13- Depozit in s.c. de 587,93 mp
A1.14	CAD: 345-C14	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:44 mp; C14- Depozit in s.c. de 44,38 mp
A1.15	CAD: 345-C15	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:197 mp; C15- Depozit in s.c. de 196,90 mp
A1.16	CAD: 345-C16	Jud. Giurgiu, UAT Crevedia Mare, Loc. Crevedia Mare	S. construita la sol:250 mp; C16- Ateliere in s.c. de 250,15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32194 / 27/06/2008		
Act nr. constitutiv nr. 2261 din 2008 emis de BNP As. Enciu , Secula , Tataru, Bivolaru (Incheiere de sedinta nr. 5002 din 2007 Tribunalul Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
1) SC GALAXY AGRI PRODUCTION SA, CIF:17307124		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287/N)		
154286 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 3, din 16/06/2016 emis de PRIMĂRIA CREVEDIA MARE;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Se notează Autorizația de construire nr 3/16.06.2016 emisă de Primăria Crevedia Mare	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Carte Funciară Nr. 30471 Comuna/Oraș/Municipiu: Crevedia Mare
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 345	29.038	suprafata masurata 29038,31 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	29.038	-	-	-	suprafata masurata 29038,31 mp

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: 345-C1	constructii administrative si social culturale	240	Cu acte	S. construita la sol:240 mp; C1- Birouri in s.c. de 239,68 mp
A1.2	CAD: 345-C2	constructii de locuinte	167	Cu acte	S. construita la sol:167 mp; C2-locuinta in s.c. de 167,47 mp
A1.3	CAD: 345-C3	constructii anexa	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; C3-anexe gospodaresti in s.c. de 95,25 mp
A1.4	CAD: 345-C4	constructii industriale si edilitare	413	Cu acte	S. construita la sol:413 mp; C4-Depozit in s.c. de 413,18 mp
A1.5	CAD: 345-C5	constructii administrative si social culturale	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; C5-Birou in s.c. de 37,91 mp
A1.6	CAD: 345-C6	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; C6- Magazie in s.c. de 9,91 mp
A1.7	CAD: 345-C7	constructii industriale si edilitare	194	Cu acte	S. construita la sol:194 mp; C7- Depozit in s.c. de 193,71 mp
A1.8	CAD: 345-C8	constructii industriale si edilitare	894	Cu acte	S. construita la sol:894 mp; C8- Depozit (P+4) in s.c. de 893,70 mp
A1.9	CAD: 345-C9	constructii anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; C9- Grup sanitar in s.c. de 35,20 mp
A1.10	CAD: 345-C10	constructii industriale si edilitare	729	Cu acte	S. construita la sol:729 mp; C10- Depozit in s.c. de 729,22 mp
A1.11	CAD: 345-C11	constructii industriale si edilitare	726	Cu acte	S. construita la sol:726 mp; C11- Depozit in s.c. de 726,20 mp
A1.12	CAD: 345-C12	constructii industriale si edilitare	592	Cu acte	S. construita la sol:592 mp; C12- Depozit in s.c. de 592,51 mp
A1.13	CAD: 345-C13	constructii industriale si edilitare	588	Cu acte	S. construita la sol:588 mp; C13- Depozit in s.c. de 587,93 mp
A1.14	CAD: 345-C14	constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; C14- Depozit in s.c. de 44,38 mp
A1.15	CAD: 345-C15	constructii industriale si edilitare	197	Cu acte	S. construita la sol:197 mp; C15- Depozit in s.c. de 196,90 mp
A1.16	CAD: 345-C16	constructii industriale si edilitare	250	Cu acte	S. construita la sol:250 mp; C16- Ateliere in s.c. de 250,15 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2025, 12:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 67 din 12 august 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15809 din 8 august 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.15812 din 8 august 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.193 din 8 august 2025** privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului, situat în comuna Crevedia Mare, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 – „Depozit de tutun” Cod GR -II-a – B – 14974, poziția 370, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 146 din 12 august 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15809 din 8 august 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.15812 din 8 august 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.193 din 8 august 2025** privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului, situat în comuna Crevedia Mare, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 – „Depozit de tutun” Cod GR -II-a – B – 14974, poziția 370, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN