

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INITIAȚOR,
PREȘEDINTE
Dumitru BĂNEANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BĂREBENEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unor imobile situate în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17920 din 11 octombrie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr. 17931 din 11 octombrie 2021 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 41/13.10 2021 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 75/13.10 2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.294 alin.(3)-(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.11 alin.(2) și art.12 alin (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unor imobile (terenuri), categorie de folosință drum, situate în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu, înscrise în cărțile funciare nr.35154, 35162, 35163, 35248, 32943, comuna Băneasa, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Preluarea imobilelor prevăzute la alin.(1) se face în scopul realizării drumului județean DJ 507A (DJ 507 – Gostinu – Băneasa – DN 41).

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Local al Comunei Băneasa și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr. _____

2021

Adoptată cu ___voturi „pentru”, ___voturi „împotrivă” și ___„abțineri”.

Anexa
la Hotărârea nr. din actombrie 2021
a Consiliului Județean Giurgiu

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în proprietatea Comunei Băneasa, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren intravilan	Comuna Băneasa, județul Giurgiu, str. Digului Tronson 2 (DS 2306,2289)	Comuna Băneasa /Consiliul Local al comunei Băneasa, județul Giurgiu CUI 5182140	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață teren 3653 mp, neîmprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, străzi, drumuri) și de proprietăți particulare (garduri). Carte funciară nr. 35154 Număr cadastral 35154 Categorie de folosință: drum
2	Teren intravilan	Comuna Băneasa, județul Giurgiu, str. Jirăului Tronson 1 (DS1956)	Comuna Băneasa /Consiliul Local al comunei Băneasa, județul Giurgiu CUI 5182140	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață teren 1627 mp, neîmprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, străzi, drumuri) și de proprietăți particulare (garduri) Carte funciară nr. 35162 Număr cadastral 35162 Categorie de folosință: drum
3	Teren intravilan	Comuna Băneasa, județul Giurgiu, str. Gura Văii, Tronson 2 (DS 2206)	Comuna Băneasa /Consiliul Local al comunei Băneasa, județul Giurgiu CUI 5182140	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață teren 8756 mp, neîmprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, străzi, drumuri) și de proprietăți particulare (garduri), carte funciară nr. 35163 număr cadastral 35163 Categorie de folosință: drum

4	Teren intravilan	Comuna Băneasa, județul Giurgiu, DE 1422, DE 1418	Comuna Băneasa /Consiliul Local al comunei Băneasa, județul Giurgiu CUI 5182140	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață teren 27.506 mp, neîmprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, străzi, drumuri) și de proprietăți particulare (garduri), carte funciară nr. 35248 număr cadastral 35248 Categorie de folosință: drum
5	Teren intravilan	Comuna Băneasa, județul Giurgiu, str. Gura Văii, Tr.1 (DS 1441)	Comuna Băneasa /Consiliul Local al comunei Băneasa, județul Giurgiu CUI 5182140	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață teren 3889 mp, neîmprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, străzi, drumuri) și de proprietăți particulare (garduri), carte funciară nr. 32943 număr cadastral 32943 Categorie de folosință: drum

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere perioada curentă de pregătire a investițiilor ce vor face obiectul solicitărilor de finanțare nerambursabilă pentru perioada de programare 2021 -2027, Consiliul Județean Giurgiu intenționează să depună spre finanțare un proiect prin care să realizeze DJ 507A (Gostinu DJ 507 – Băneasa – DN 41) pentru a asigura o rută de acces în perspectiva dezvoltării economice a zonei.

În vederea realizării acestui drum au fost identificate imobile (terenuri), categorie de folosință drum, libere de sarcini, aflate în domeniul public al Comunei Băneasa.

În sensul celor menționate mai sus, este necesar ca Județul Giurgiu să demonstreze proprietatea asupra bunurilor în cauză, din acest motiv fiind necesară efectuarea solicitării de trecere din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Giurgiu.

Realizarea acestui obiectiv de investiții contribuie la fluidizarea traficului spre DN 46 Oltenița – Giurgiu.

Luând în considerare cele menționate, pentru realizarea acestui drum județean considerăm oportună și necesară trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilelor (terenuri), categorie de folosință drum, situate în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu, înscrise în cărțile funciare nr. 35154, 35162, 35163, 35248, 32943 comuna Băneasa în vederea clasificării ulterioare ca drum județean.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare același act normativ,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: *PROIECT DE HOTĂRÂRE* aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unor imobile situate în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINȚE*
Dumitru BELASU

CONSILIUL JUDEȚEN GIURGIU

Direcția Patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ
Nr.17931 din 11 octombrie 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unor imobile situate în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu

Consiliul Județean Giurgiu intenționează să depună spre finanțare din fonduri nerambursabile un proiect prin care să realizeze DJ 507A (Gostinu DJ 507 – Băneasa – DN 41) pentru a asigura o rută de acces în perspectiva dezvoltării economice a zonei.

Pentru realizarea acestui proiect, în Comuna Băneasa au fost identificate un număr de 5 imobile - terenuri, libere de sarcini, înscrise în domeniul public al acesteia, după cum urmează:

1) teren neîmprejmuit având categoria de folosință drum, în suprafață de 1.468,00 mp situat în intravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 31430 Băneasa;

2) teren neîmprejmuit având categoria de folosință drum, în suprafață de 11.099,00 mp situat în intravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 31434 Băneasa;

3) teren neîmprejmuit având categoria de folosință drum, în suprafață de 33.041,00 mp situat în intravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 31444 Băneasa;

4) teren neîmprejmuit având categoria de folosință drum, în suprafață de 5.293,00 mp situat în intravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 31445 Băneasa;

5) teren având categoria de folosință drum, în suprafață de 12.745,00 mp situat în intravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 31352 Băneasa;

Pentru a putea primi finanțare, Consiliul Județean Giurgiu trebuie să demonstreze proprietatea asupra bunurilor în cauză iar în acest caz este necesar ca terenurile situate în comuna Băneasa să devină bunuri de interes public județean prin trecerea lor în domeniul public al județului Giurgiu în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, conform art. 11 alin.(2) din OG 43/1997 privind regimul drumurilor "Modificarea traseelor acestora în traversarea localităților se poate face numai cu acordul administratorului drumului considerat continuu, în concordanță cu planul urbanistic aprobat. De asemenea, conform art.12 alin.(2) "Încadrarea unui drum sau unui segment de drum din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria funcțională a drumurilor de interes local sau invers se face prin hotărâre a consiliului județean, la propunerea autorității care urmează să îl preia în administrare".

Luând în considerare cele mai sus prezentate, apreciem ca fiind oportună și necesară trecerea imobilelor - terenuri situate în comuna Băneasa, județul Giurgiu, din domeniul public al comunei Băneasa, în domeniul public al județului Giurgiu.

Având în vedere termenele foarte scurte de depunere ("primul venit-primul servit") al proiectelor finanțabile prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny se impune adoptarea cu celeritate a unui proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unor imobile situate în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care se înaintează Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director executiv,
Daniela Burcea



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35154 Baneasa

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Jud. Giurgiu, Str. DIGULUI TRONSON 2 (DS 2306, 2289)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	35154	3.653	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61617 / 27/07/2021	
Act Administrativ nr. 69, din 14/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 938, din 23/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 10259, din 20/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 78, din 16/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 72, din 29/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 53, din 27/09/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 57, din 06/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BANEASA , CIF:5182140, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

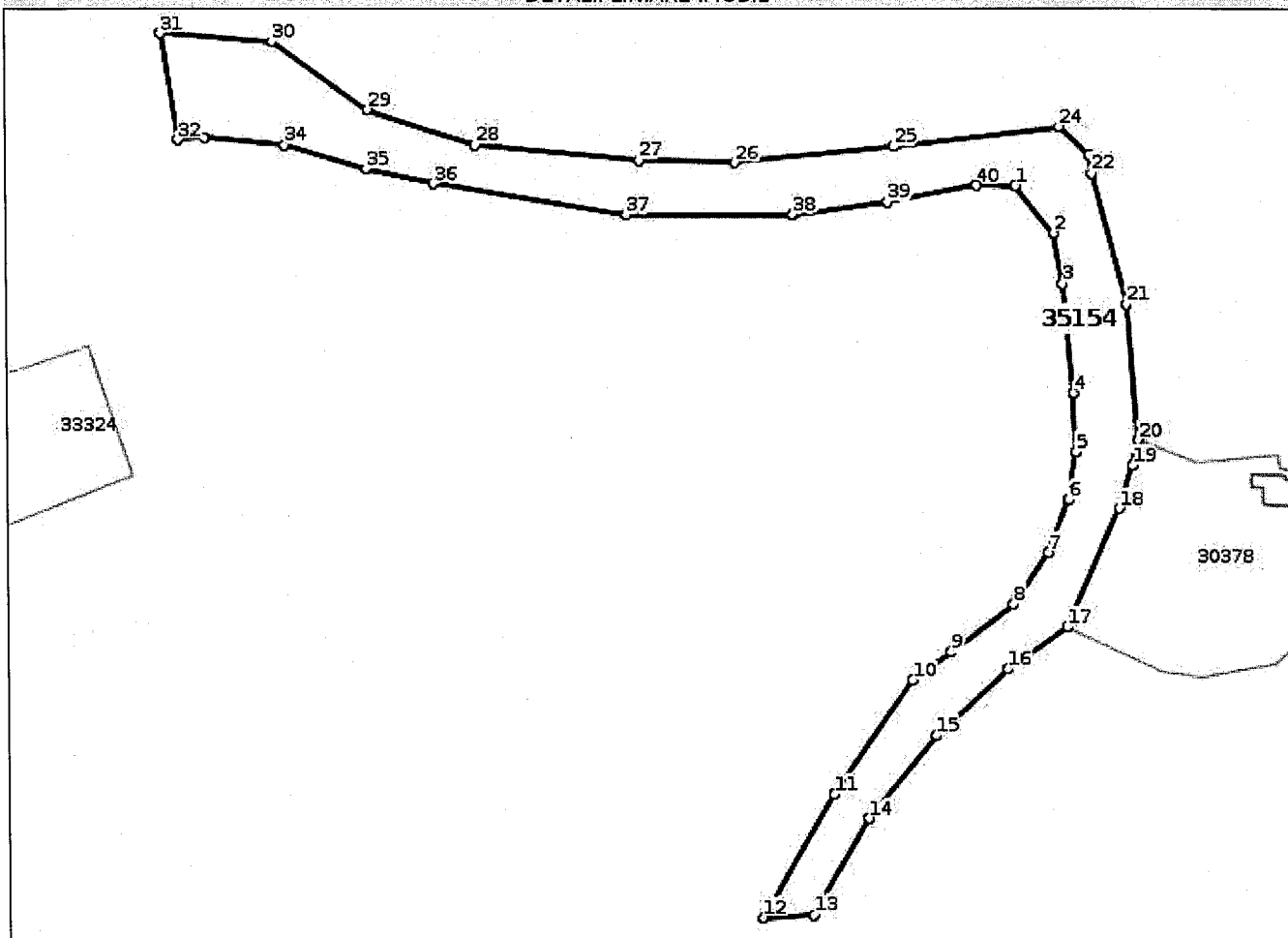
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35154	3.653	Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.624
3	4	20.915
5	6	9.219
7	8	11.88
9	10	9.088
11	12	27.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.774
4	5	11.175
6	7	10.761
8	9	15.052
10	11	26.484
12	13	9.555

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	21.177
15	16	18.789
17	18	24.706
19	20	4.954
21	22	25.867
23	24	7.669
25	26	30.412
27	28	31.286
29	30	22.43
31	32	20.534
33	34	15.311
35	36	13.21
37	38	31.909
39	40	17.275

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	20.375
16	17	13.848
18	19	8.596
20	21	25.815
22	23	3.606
24	25	31.888
26	27	18.429
28	29	21.666
30	31	21.386
32	33	5.081
34	35	16.458
36	37	37.14
38	39	18.174
40	1	7.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-07-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
NICOLETA BUGA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	61616
Ziua	27
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106278245



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35162 Baneasa

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Jirlaului, Jud. Giurgiu, TRONSON 1 (DS 1956)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35162	1.627	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61616 / 27/07/2021	
Act Normativ nr. Anexa 6 la HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 57, din 06/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 936, din 23/02/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 78, din 16/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 69, din 14/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 72, din 29/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 53, din 27/09/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 10257, din 20/02/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BANEASA DOMENIUL PUBLIC , CIF:5182140	

C. Partea III. SARCINI .

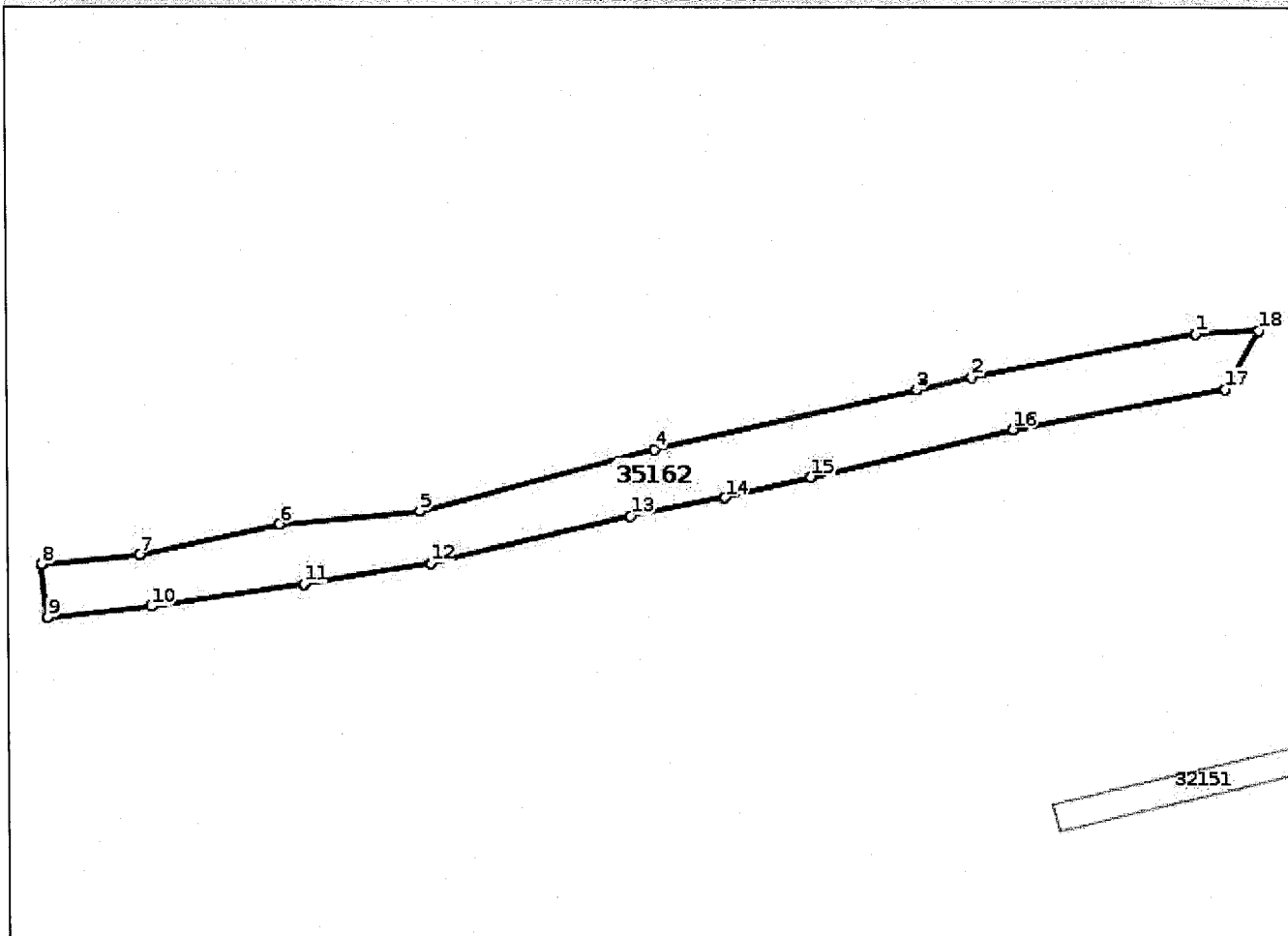
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35162	1.627	Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.597
2	3	8.518
3	4	40.525
4	5	36.941
5	6	21.339
6	7	21.703

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	14.898
8	9	8.0
9	10	15.761
10	11	23.405
11	12	19.437
12	13	31.255
13	14	14.567
14	15	13.401
15	16	31.202
16	17	32.837
17	18	10.209
18	1	9.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
29-07-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLORIN BADILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	61619
Ziua	27
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106278162



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35163 Baneasa

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Gura Vaii, Jud. Giurgiu, TRONSON 2 (DS 2206)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	35163	8.756	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61619 / 27/07/2021		
Act Normativ nr. Anexa 6 la HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 72, din 29/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 940, din 23/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 57, din 06/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 53, din 27/09/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 78, din 16/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 69, din 14/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 10261, din 20/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BANEASA , CIF:5182140, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

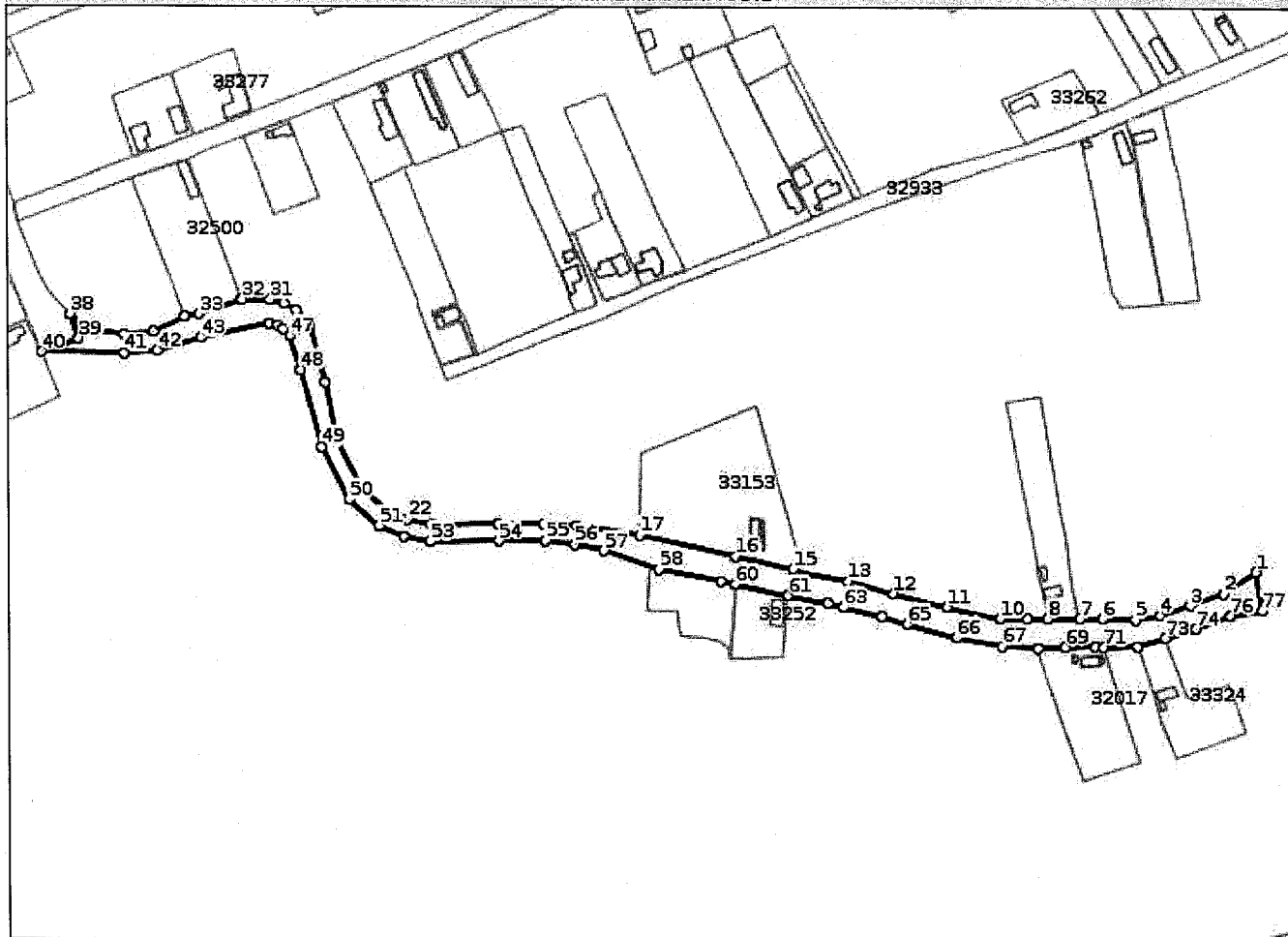
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35163	8.756	Imobil neîmprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.528	2	3	18.826	3	4	16.715
4	5	13.263	5	6	17.58	6	7	11.784
7	8	16.998	8	9	10.574	9	10	14.523
10	11	28.665	11	12	29.156	12	13	24.825
13	14	29.009	14	15	0.993	15	16	30.977
16	17	51.827	17	18	33.727	18	19	17.741
19	20	23.531	20	21	35.526	21	22	12.672

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	11.458	23	24	17.954	24	25	28.136
25	26	31.54	26	27	10.304	27	28	21.355
28	29	10.072	29	30	7.263	30	31	7.631
31	32	14.955	32	33	23.936	33	34	7.581
34	35	18.247	35	36	15.513	36	37	19.348
37	38	12.02	38	39	13.312	39	40	20.662
40	41	43.393	41	42	17.589	42	43	23.954
43	44	36.516	44	45	4.71	45	46	3.701
46	47	4.848	47	48	18.687	48	49	41.847
49	50	31.092	50	51	21.093	51	52	14.15
52	53	14.358	53	54	36.336	54	55	24.679
55	56	15.569	56	57	15.675	57	58	30.841
58	59	33.599	59	60	7.247	60	61	28.304
61	62	21.623	62	63	8.089	63	64	20.77
64	65	14.06	65	66	26.958	66	67	24.691
67	68	18.764	68	69	14.293	69	70	15.98
70	71	4.282	71	72	18.286	72	73	14.728
73	74	16.787	74	75	10.506	75	76	9.502
76	77	16.994	77	1	20.534			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
29-07-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IULIANA FRUMUSELU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35248 Baneasa

Nr. cerere	79788
Ziua	22
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107971978



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 și eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, DE 1422, DE 1418

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35248	27.506	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79788 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 85, din 09/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 78, din 16/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 72, din 29/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 11740, din 17/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 69, din 14/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 53, din 27/09/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 57, din 06/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 1487, din 17/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BANEASA , CIF:5182140, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

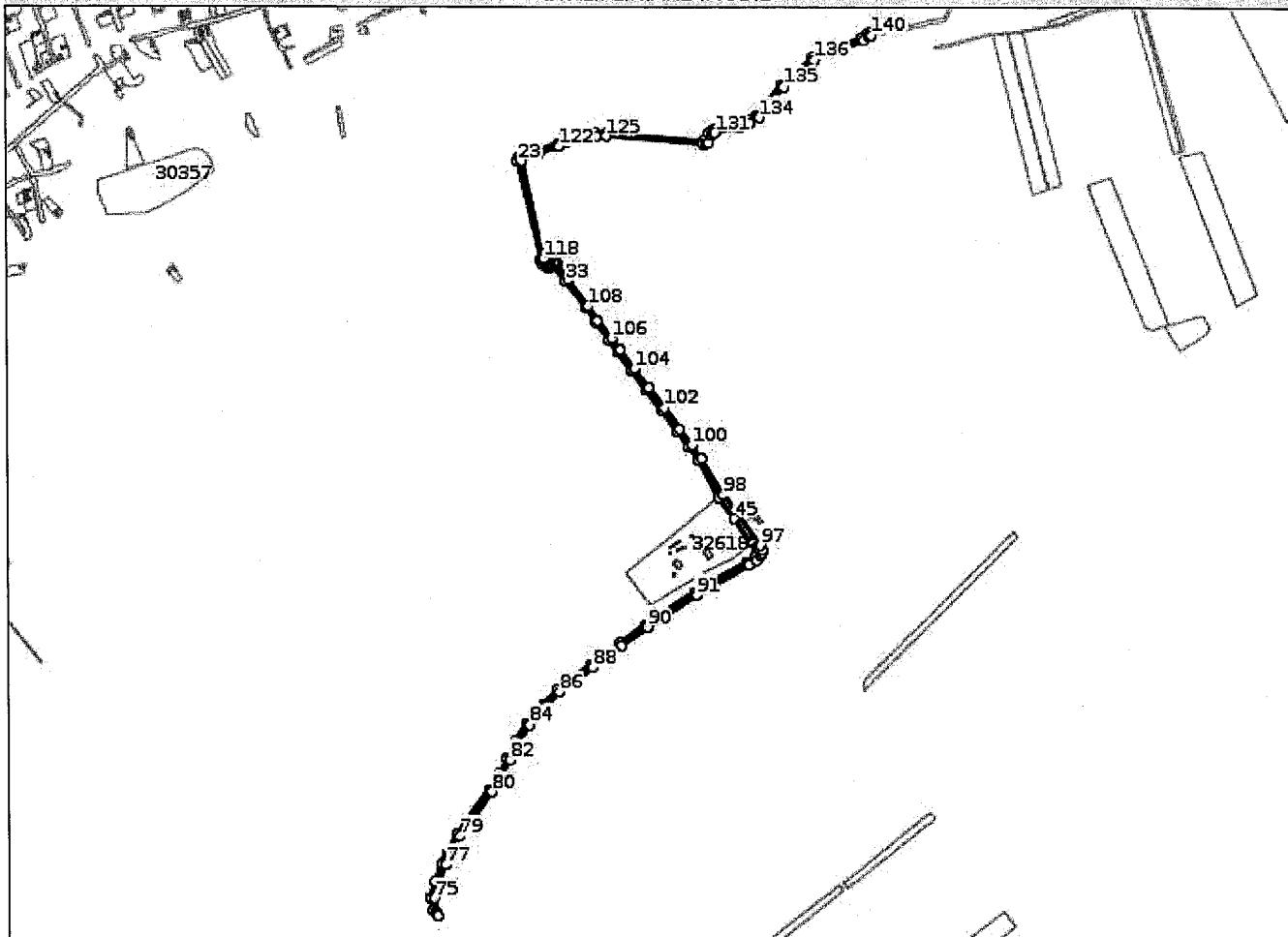
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35248	27.506	Imobil neimpregmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	27.506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.203	2	3	13.408	3	4	69.104
4	5	58.729	5	6	99.98	6	7	93.78
7	8	24.716	8	9	24.976	9	10	61.996
10	11	7.809	11	12	8.116	12	13	17.721
13	14	3.83	14	15	4.344	15	16	233.65
16	17	24.36	17	18	47.055	18	19	49.282
19	20	51.609	20	21	51.468	21	22	4.186

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.937	23	24	242.426	24	25	5.979
25	26	7.099	26	27	8.896	27	28	5.918
28	29	7.39	29	30	7.094	30	31	2.239
31	32	1.737	32	33	43.922	33	34	81.916
34	35	39.348	35	36	55.237	36	37	34.914
37	38	56.998	38	39	57.403	39	40	59.977
40	41	62.061	41	42	48.726	42	43	40.637
43	44	99.732	44	45	63.687	45	46	69.561
46	47	7.935	47	48	11.746	48	49	6.941
49	50	5.353	50	51	4.917	51	52	10.501
52	53	21.431	53	54	146.534	54	55	142.224
55	56	76.444	56	57	87.979	57	58	53.301
58	59	46.484	59	60	49.866	60	61	60.53
61	62	51.349	62	63	47.945	63	64	39.728
64	65	47.361	65	66	132.446	66	67	49.786
67	68	29.526	68	69	46.435	69	70	40.474
70	71	29.772	71	72	9.249	72	73	4.482
73	74	4.215	74	75	42.825	75	76	38.108
76	77	46.44	77	78	28.567	78	79	48.846
79	80	132.406	80	81	48.141	81	82	40.094
82	83	47.39	83	84	50.413	84	85	59.682
85	86	48.995	86	87	45.821	87	88	53.343
88	89	87.958	89	90	76.185	90	91	141.814
91	92	146.293	92	93	23.355	93	94	13.674
94	95	7.525	95	96	7.446	96	97	11.874
97	98	150.428	98	99	100.674	99	100	41.382
100	101	48.82	101	102	62.031	102	103	60.02
103	104	57.47	104	105	56.97	105	106	34.856
106	107	55.131	107	108	39.666	108	109	81.775
109	110	46.77	110	111	4.482	111	112	4.746
112	113	9.204	113	114	4.882	114	115	3.364
115	116	4.819	116	117	3.736	117	118	5.347
118	119	240.858	119	120	1.506	120	121	47.236
121	122	50.728	122	123	49.063	123	124	45.788
124	125	22.844	125	126	234.975	126	127	6.991
127	128	6.806	128	129	19.003	129	130	5.883
130	131	6.066	131	132	61.403	132	133	26.611
133	134	25.833	134	135	94.753	135	136	98.004
136	137	57.346	137	138	69.939	138	139	14.76
139	140	6.804	140	1	8.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NICOLETA BUGA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32943 Baneasa



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Gura Vaii, Jud. Giurgiu, Tr. 1(DS1441)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32943	3.889	Teren neimprejmuit; Delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51737 / 19/08/2019	
Act Normativ nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 57, din 06/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 53, din 27/09/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 7209, din 19/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 78, din 16/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 72, din 29/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BANEASA-DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

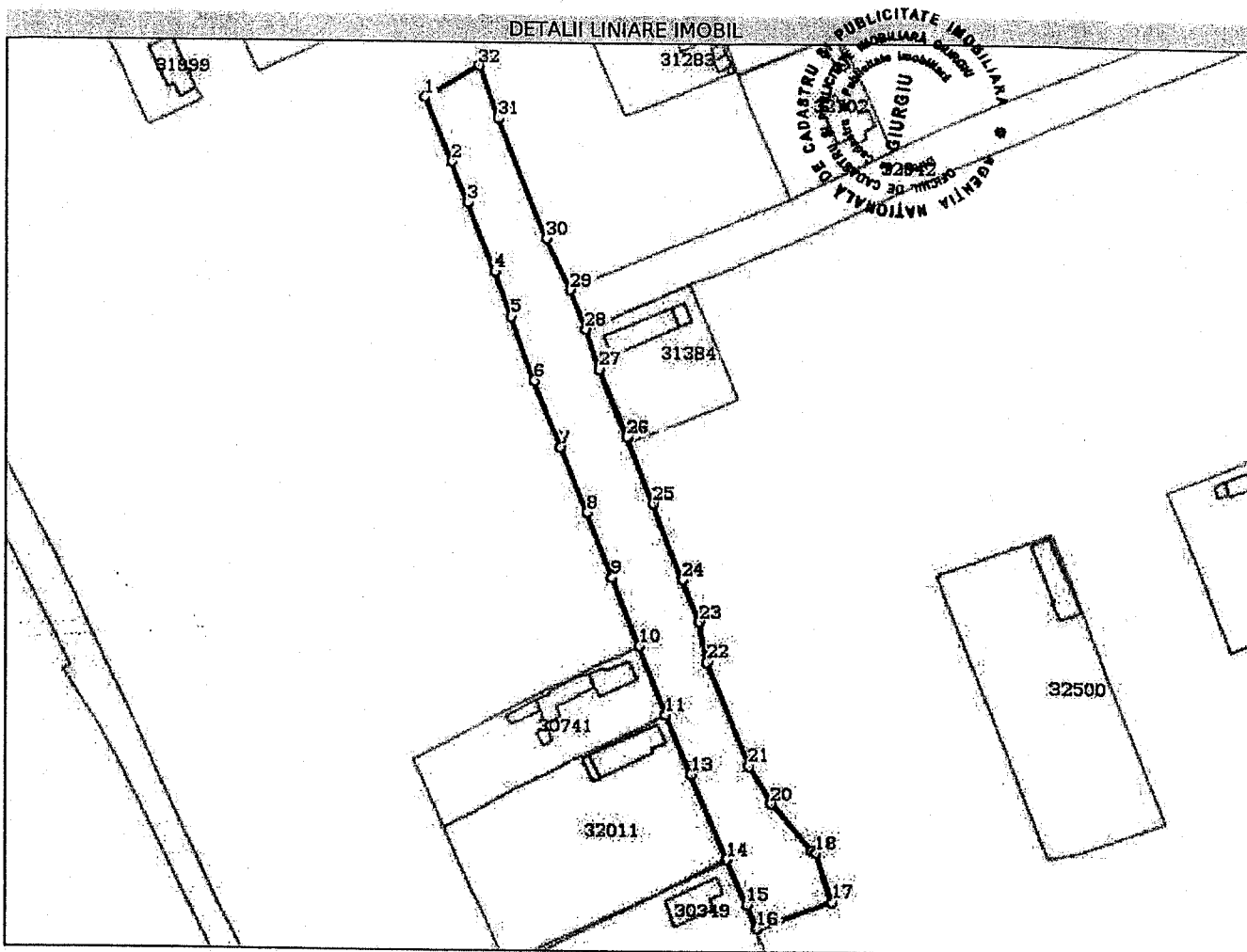
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32943	3.889	Delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.001
3	4	18.937
5	6	17.566
7	8	18.124
9	10	18.832
11	12	0.207

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.328
4	5	12.522
6	7	18.592
8	9	17.92
10	11	18.875
12	13	16.641

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	23.61
15	16	6.618
17	18	13.312
19	20	15.962
21	22	28.791
23	24	11.598
25	26	18.352
27	28	10.887
29	30	14.577
31	32	14.441

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	12.717
16	17	20.662
18	19	0.946
20	21	11.19
22	23	10.538
24	25	21.143
26	27	18.879
28	29	10.889
30	31	33.503
32	1	16.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
27-08-2019

Asistent Registrator,
FLORIN BADILA

Referent,

Data eliberării
09.09.2019

(parafa și semnătura)

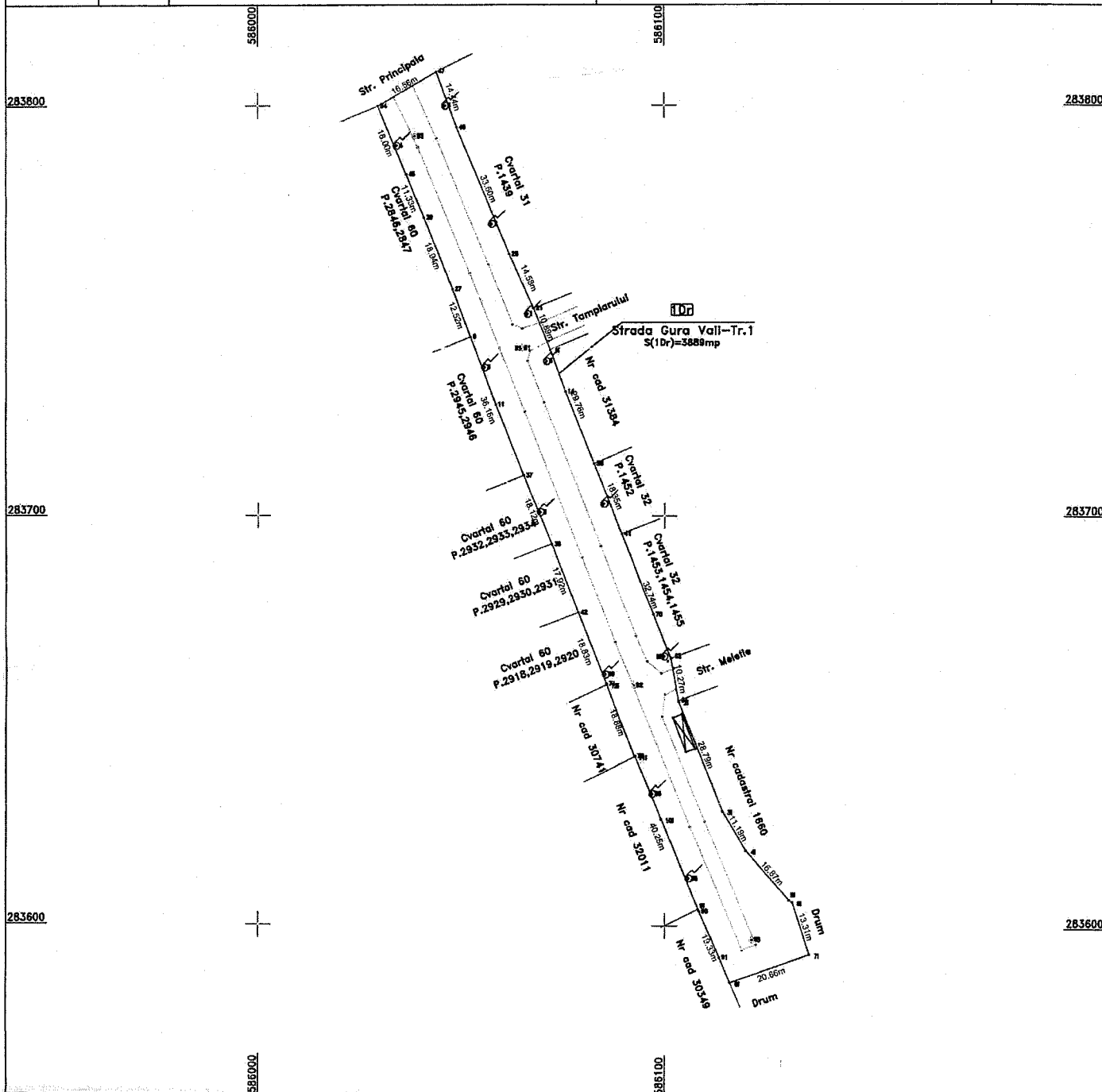
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral 32943	Suprafata masurata a imobilului(mp) 3889	Adresa imobilului:intravilan com. Baneasa, sat Baneasa
Nr. Cartea Funciara		Str. Gura Vail Tronson 1 (DS 1441), Jud. Giurgiu
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BANEASA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	3889	Imobil neimpregmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
TOTAL		3889	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata din act (mp) =3889			
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =3889			
Executant: STARBAST-NE-SRL Florica Danuta BASOTA		Inspector:	
		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral:	
		Data:	
		Stampila BCPI	
Data: Iulie 2019			

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 71 din 13 octombrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.17920 din 11 octombrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.17931 din 11 octombrie 2021 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.249 din 11 octombrie 2021** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unor imobile situate în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Mihai-Bogdan Tudor

SECRETAR,
Cătălin-Ioan Ionescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 45 din 13 octombrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.17920 din 11 octombrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.17931 din 11 octombrie 2021 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

adoaptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.249 din 11 octombrie 2021** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unor imobile situate în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Silviu-Cristian Anăulescu

SECRETAR,

Mihai -Cătălin Georgescu