

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PRESEDINTE,
Dorin Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului situat în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu” Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2064 din 03 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.2065 din 03 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 8 / 04.02, 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 6 / 04.02, 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.89 din 15 ianuarie 2026 a Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu;
- prevederile art.4 alin.(8), (8¹) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Județean Giurgiu nu își exercită dreptul de preemțiune în cazul punerii în vânzare a imobilului situat în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu”, Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367, identificat conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:

- Consiliul Local al comunei Cosoba;
- Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu;
- doamna Drăgan Emilia în calitate de proprietar;
- doamna Drăgan Ruxandra în calitate de proprietar;
- domnul Drăgan Gheorghe în calitate de proprietar;
- doamna Doicaru Cornelia Oana în calitate de proprietar;
- Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2026
Nr.

Adoptată cu voturi „pentru”, voturi „împotriva” și „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Imobil - „Conac Nica Dorobanțu”	Compus din : Construcția C1 situată în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, în suprafață construită la sol de 118 mp, suprafață construită desfășurată 118 mp, înscrisă în cartea funciară 31355, identificată cu numărul cadastral 31355-C1, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 – „Conacul Nica Dorobanțu” Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367
2.	Teren aferent - „Conac Nica Dorobanțu ”	Teren intravilan în suprafață de 19213 mp, situat în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, identificat cu număr cadastral 31355, înscris în Cartea Funciară nr.31355 a localității Cosoba, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu ”, Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PŪTARU**

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.89 din 15 ianuarie 2026, Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu ne înștiințează despre neexercitarea dreptului de preemțiune a Statului Român pentru vânzarea imobilului „Conacul Nica Dorobanțu” situat în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, compus din construcția C1 în suprafață construită la sol de 118 mp și suprafață construită desfășurată de 118 mp, înscris în cartea funciară a localității Cosoba nr.31355, identificat cu numărul cadastral 31355 - C1 și teren împrejmuit în suprafață de 19.152 mp înscris în cartea funciară a localității Cosoba nr.31355, identificat cu numărul cadastral 31355.

Conform art.4 alin.(4) din Legea nr.422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice, *”Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile neexercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

Totodată, având în vedere art.4 alin.(8¹) din Legea nr.422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice unde se menționează că *”Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia”*, pentru încadrarea în termenul prevăzut de lege, consider necesară analiza și adoptarea prezentului proiect privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu ” Cod GR -II-m- B – 14971, poziția 367.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz, iar conform art.287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acesta își exercită dreptul de proprietate publică sau privată pentru bunurile din domeniul public sau privat al județului.

Prin urmare, singurul în măsură să hotărască cumpărarea/vânzarea unui imobil este consiliul județean. Având în vedere că imobilul în cauză nu are nicio utilitate pentru activitatea instituției propun neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în comuna Cosoba, strada Principală nr. 428, compus din construcția C1 în suprafață construită la sol de 118 mp și suprafață construită desfășurată de 118 mp, înscris în cartea funciară a localității Cosoba nr.31355, identificat cu numărul cadastral 31355 - C1 și teren împrejmuit în suprafață de 19.152 mp înscris în cartea funciară a localității Cosoba nr.31355, identificat cu numărul cadastral 31355 înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu” Cod GR -II-m- B – 14971, poziția 367.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului situat în comuna Cosoba, strada Principală, nr. 428, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu” Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PRESEDINTE.

Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean

Nr. 2065 din 03 februarie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului situat în comuna Cosoba, strada Principală, nr. 428, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu” Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, serviciul patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Giurgiu, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul „Conacul Nica Dorobanțu”, situat în comuna Cosoba, strada Principală nr. 428, compus din construcția C1 în suprafață construită la sol de 118 mp și suprafață construită desfășurată de 118 mp, înscris în cartea funciară a localității Cosoba nr.31355, identificat cu numărul cadastral 31355 -C1 și teren împrejmuit în suprafață de 19.152 mp înscris în cartea funciară a localității Cosoba nr.31355, identificat cu numărul cadastral 31355

Prin adresa nr.89 din 15 ianuarie 2026, Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu ne înștiințează despre neexercitarea dreptului de preemțiune a Statului Român pentru vânzarea imobilului situat în comuna Cosoba, strada Principală nr.428, compus din construcția C1 în suprafață construită la sol de 118 mp și suprafață construită desfășurată de 118 mp, înscris în cartea funciară a localității Cosoba nr.31355, identificat cu numărul cadastral 31355 -C1 și teren împrejmuit în suprafață de 19.152 mp înscris în cartea funciară a localității Cosoba nr.31355, identificat cu numărul cadastral 31355, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu ” Cod GR -II-m– B – 14971, poziția 367.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza prevederilor art.4 alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr.422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile neexercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8¹) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”

Pentru încadrarea în termenul prevăzut de lege, Consiliul Județean Giurgiu are obligația de a transmite cu celeritate proprietarului comunicarea de neexercitare a dreptului de preemțiune

asupra imobilului situat în comuna Cosoba, strada Principală nr. 428, compus din construcția C1 în suprafață construită la sol de 118 mp și suprafață construită desfășurată de 118 mp, înscris în cartea funciară a localității Cosoba nr.31355, identificat cu numărul cadastral 31355 -C1 și teren împrejmuit în suprafață de 19.152 mp înscris în cartea funciară a localității Cosoba nr.31355, identificat cu numărul cadastral 31355 înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu” Cod GR -II-m– B – 14971, poziția 367.

Ținând cont de cele prezentate și pentru ca proprietarii să poată efectua vânzarea este oportun și necesar aprobarea proiectului propus.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu referatul de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Burcea

Șef serviciu,
Alin Mihăilă

Consilier,
Nicoleta Mortu

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Imobil - „Conac Nica Dorobanțu ”	Compus din : Construcția C1 situată în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, în suprafață construită la sol de 118 mp, suprafață construită desfășurată 118 mp, înscrisă în cartea funciară 31355, identificată cu numărul cadastral 31355–C1, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu” Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367
2.	Teren aferent - „Conac Nica Dorobanțu ”	Teren intravilan în suprafață de 19213 mp, situat în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, identificat cu număr cadastral 31355, înscris în Cartea Funciară nr.31355 a localității Cosoba, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu ”, Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367

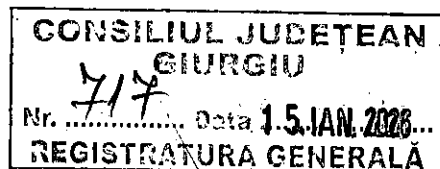
DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Burcea

Șef serviciu,
Alin Mihăilă

Consilier,
Niçoleta Mortu



MINISTERUL CULTURII



/99

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Dna Secretar

Nr. 89 din 15.01.2026

Direcția patrimoniu

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

*Dna Ilieșu
Bog P-H fermei
legal*

Prin prezenta, vă înaintăm spre știință, adresa de răspuns nr 9/15.01.2026, privind intenția de vânzare a imobilului situat în Localitatea Cosoba, Județul Giurgiu, înscris în carte funciară nr. 31355 Cosoba, numar cadastral 31355-C1, monument istoric "Conacul Nica Dorobanțu", înscris în LMI 270/26 2015, cod GR-II-m-B-14971, poziția 367. (teren împrejmuit în suprafața de 19.213 mp).

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV .

Crăciunescu Serban-Valeriu

COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 9 din 15.01.2026

Către;

DRĂGAN EMILIA

DRĂGAN RUXANDRA

DRĂGAN GHEORGHE

DOICARU CORNELIA OANA

Spre știință: Consiliul Local Cosoba

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Localitatea Cosoba, Județul Giurgiu, str. Principală, nr. 428, constând din imobil suprafață construită la sol de 118 mp, înscris în carte funciară nr. 31355 Cosoba, număr cadastral 31355-C1- **monument istoric "Conacul Nica Dorobanțu"**, înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14971, poziția 367 (teren împrejmuit în suprafața de 19.213 mp) conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, (menționăm că terenul împrejmuit este în suprafața de 19.213 mp).

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale. Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



MINISTERUL CULTURII

2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

~~Director Executiv~~
CRĂCIUNESCU Șerban Valeriu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31355 Cosoba

Nr. cerere	251
Ziua	08
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199195509



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Cosoba, Loc. Cosoba, Str PRINCIPALA, Nr. 428

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31355	19.213	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard pe toate laturile

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31355-C1	Jud. Giurgiu, UAT Cosoba, Loc. Cosoba, Str PRINCIPALA, Nr. 428'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA FOST - CONAC NICA DOROBANTU
A1.2	31355-C2	Jud. Giurgiu, UAT Cosoba, Loc. Cosoba, Str PRINCIPALA, Nr. 428	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA CU DESTINATIA MAGAZIE
A1.3	31355-C3	Jud. Giurgiu, UAT Cosoba, Loc. Cosoba, Str PRINCIPALA, Nr. 428	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA CU DESTINATIA MAGAZIE
A1.4	31355-C4	Jud. Giurgiu, UAT Cosoba, Loc. Cosoba, Str PRINCIPALA, Nr. 428	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA CU DESTINATIA
A1.5	31355-C5	Jud. Giurgiu, UAT Cosoba, Loc. Cosoba, Str PRINCIPALA, Nr. 428	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA CU DESTINATIA MAGAZIE
A1.6	31355-C6	Jud. Giurgiu, UAT Cosoba, Loc. Cosoba, Str PRINCIPALA, Nr. 428	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA CU DESTINATIA MAGAZIE
A1.7	31355-C7	Jud. Giurgiu, UAT Cosoba, Loc. Cosoba, Str PRINCIPALA, Nr. 428	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA CU DESTINATIA COCINA
A1.8	31355-C8	Jud. Giurgiu, UAT Cosoba, Loc. Cosoba, Str PRINCIPALA, Nr. 428	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA CU DESTINATIA MAGAZIE
A1.9	31355-C9	Jud. Giurgiu, UAT Cosoba, Loc. Cosoba, Str PRINCIPALA, Nr. 428	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:573 mp; ANEXA CU DESTINATIA ATELIER
A1.10	31355-C10	Jud. Giurgiu, UAT Cosoba, Loc. Cosoba, Str PRINCIPALA, Nr. 428	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16495 / 22/03/2018		
Act Administrativ nr. 49, din 26/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; Act Administrativ nr. 1918, din 09/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; Act Notarial nr. 344, din 13/03/2018 emis de B.I.N. IVANCA RIBA; Act Notarial nr. 882, din 21/06/2017 emis de B.I.N. IVANCA RIBA; Act Administrativ nr. 764, din 12/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; Act Administrativ nr. 763, din 12/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; Hotarare Judecatoreasca nr. 133 in dosar nr. 57/122/2011, din 31/05/2016 emis de TRIBUNALUL GIURGIU + RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE retrocedare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGAN EMILIA 2) DRAGAN RUXANDRA 3) DOICARU CORNELIA OANA 4) DRAGAN GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
149191 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. 4258, din 27/11/2025 emis de Ana Maria Cristina Filip;		
B2	Se notează promisiune bilaterală de vânzare cumpărare asupra imobilului de sub A.1, în favoarea promitentilor cumparatori Saftiuc Codrin-Valentin, Sprianu Alexandra și Tănase Vasile-Alexandru cu termen de autentificare a contractului de vânzare până cel târziu la	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	data de 02.06.2026	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

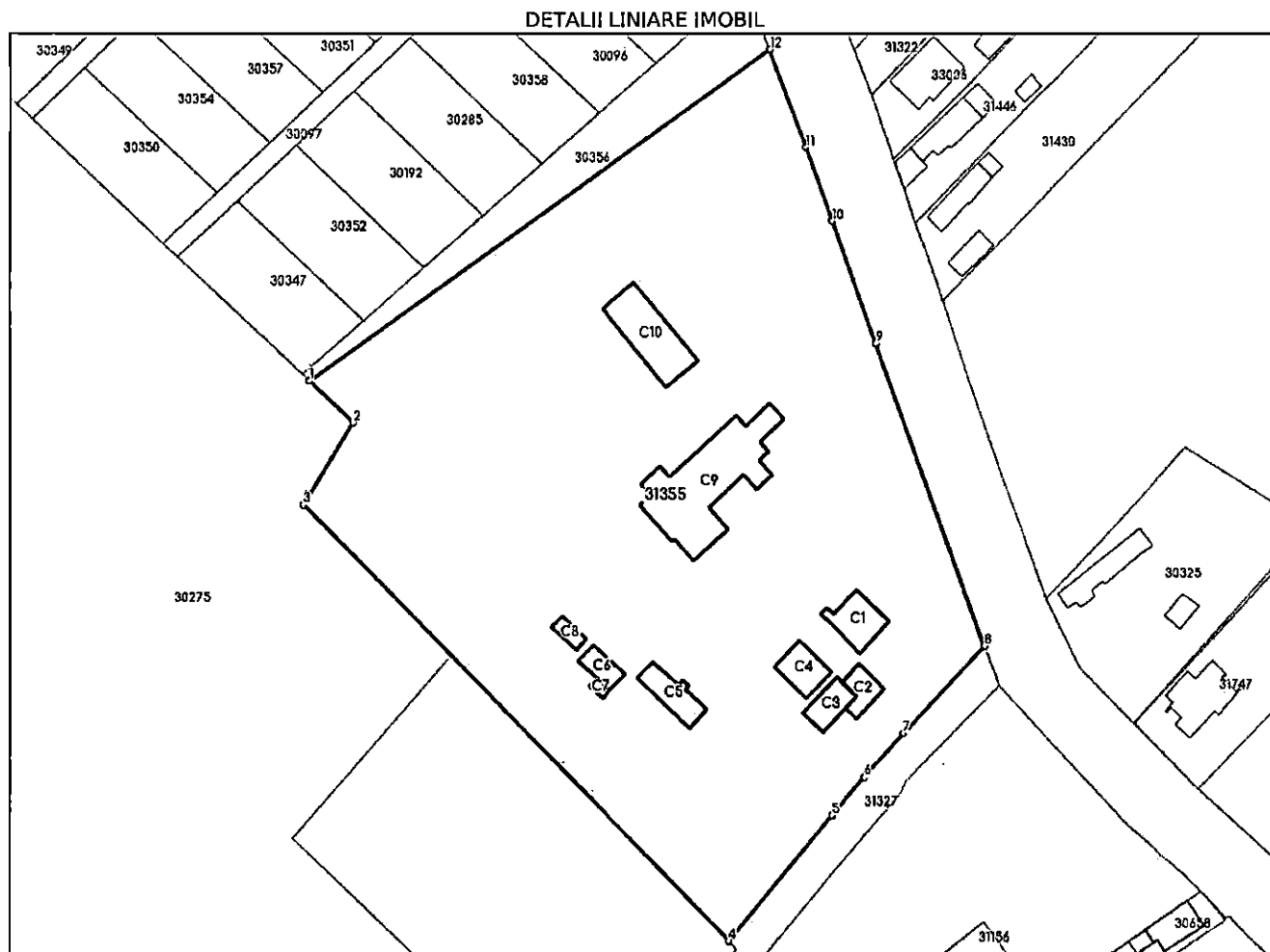
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31355	19.213	Teren împrejmuit cu gard pe toate laturile

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.213	-	-	-	Împrejmuit cu gard pe toate laturile

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31355-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	S. construită la sol:118 mp; S. construită desfasurata:118 mp; LOCUINTA FOST CONAC NICA DOROBANTU
A1.2	31355-C2	construcții anexa	66	Cu acte	S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurata:66 mp; ANEXA CU DESTINATIA MAGAZIE
A1.3	31355-C3	construcții anexa	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; S. construită desfasurata:80 mp; ANEXA CU DESTINATIA MAGAZIE
A1.4	31355-C4	construcții anexa	97	Cu acte	S. construită la sol:97 mp; S. construită desfasurata:97 mp; ANEXA CU DESTINATIA MAGAZIE
A1.5	31355-C5	construcții anexa	102	Cu acte	S. construită la sol:102 mp; S. construită desfasurata:102 mp; ANEXA CU DESTINATIA MAGAZIE
A1.6	31355-C6	construcții anexa	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; S. construită desfasurata:56 mp; ANEXA CU DESTINATIA MAGAZIE
A1.7	31355-C7	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurata:11 mp; ANEXA CU DESTINATIA COCINA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	31355-C8	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA CU DESTINATIA MAGAZIE
A1.9	31355-C9	construcții anexa	Din acte: 573 Masurata: 537	Cu acte	S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:573 mp; ANEXA CU DESTINATIA ATELIER
A1.10	31355-C10	construcții anexa	240	Cu acte	S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.615
2	3	23.059
3	4	146.889
4	5	39.183
5	6	11.956
6	7	14.196
7	8	28.639
8	9	77.067
9	10	31.262
10	11	18.772
11	12	25.036
12	1	137.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2026, 08:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DJC GIURGIU ADRESA NR 89/15.01.2026 - NEEEXERCITARE DREPT DE PREEMIUNE

1 mesaj

D.C.C.P.C.N. - Giurgiu <cultura8375@yahoo.com>
Către: Consiliul Județean Giurgiu <cjgiurgiu@gmail.com>

15 ianuarie 2026 la 15:30

Buna ziua,

Rog confirmati primirea.

DJC Giurgiu

3 atașamente **DJC GR NEEEXERCITARE DREPT PREEMIUNE CONAC COSOBA.pdf**
239K **CJ GR DREPT PREEMIUNE COSOBA.pdf**
84K **Extras_Informare_251 OCPI Gr 08.01.26.pdf**
142K

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 8 din 4 februarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.2064 din 3 februarie 2026 al președintelui, raportul de specialitate nr.2065 din 3 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.15 din 3 februarie 2026 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului situat în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu” Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 6 din 4 februarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.2064 din 3 februarie 2026 al președintelui, raportul de specialitate nr.2065 din 3 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.15 din 3 februarie 2026** privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului situat în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu” Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ionut CHIRAN