

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INITIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al județului Giurgiu, a construcțiilor C2, C3, C4, C5, aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.31610 a comunei Comana, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2086 din 03 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr. 2087 din 03 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 11 / 18.02. 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 9 / 18.02. 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.9211 din 15 decembrie 2025 a Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, Administrația Parcului Natural Comana RA ;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1) și art.361 alin.(2)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1-2 din Ordonanța de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;
- art.22 alin.(1) din Ordonanța de Guvern nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul privat al Județului Giurgiu a construcțiilor C2, C3, C4, C5, aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.31610 a comunei Comana, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării.

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei nr.10 la Statutul Județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, conform prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă desființarea construcțiilor descrise în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Consiliul Județean Giurgiu, prin structurile de specialitate, va efectua toate demersurile legale necesare pentru desființarea construcțiilor.

(3) După finalizarea operațiunilor prevăzute la alin.(1)-(2), Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ va proceda la efectuarea modificărilor corespunzătoare în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Giurgiu.

Art.4. Din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.37/27.03.2013 se radiază poziția 3.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, Administrația Parcului Natural Comana RA;
 - Direcția achiziții publice și investiții ;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2026

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Valoarea în lei
1.	C2- Construcții industriale și edilitare (observator ornitologic) fără acte	Suprafață construită la sol de 9 mp, Carte funciară nr.31610 Nr. cadastral 31610- C2	47.167,50
2.	C3 - Construcții industriale și edilitare (observator ornitologic) fără acte	Suprafață construită la sol de 9 mp, Carte funciară nr.31610 Nr. cadastral 31610- C3	47.167,50
3.	C4 - Construcții industriale și edilitare (observator ornitologic) fără acte	Suprafață construită la sol de 9 mp, Carte funciară nr.31610 Nr. cadastral 31610- C4	47.167,50
4.	C5 - Construcții industriale și edilitare (observator ornitologic) fără acte	Suprafață construită la sol de 9 mp, Carte funciară nr.31610 Nr. cadastral 31610- C5	47.167,50
		VALOARE	188.670

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUȚARU

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Județean Giurgiu a aprobat prin Hotărârea nr.37 din 27 martie 2013 trecerea în domeniul public al județului Giurgiu și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Administrația Parcului Natural Comana RA a investiției rezultată din implementarea proiectului „Reconstrucția ecologică a Bălții Comana – județul Giurgiu”, cod SMIS 6725.

Prin adresa nr.3210 din 18.09.2025 Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Administrația Parcului Natural Comana RA ne transmite faptul că observatoarele ornitologice realizate în cadrul proiectului ”Reconstrucția ecologică a Bălții Comana – județul Giurgiu” se găsesc într-o stare avansată de degradare, materialul lemnos fiind putrezit în special la baza construcțiilor, în prezent acestea fiind susținute de cablurile de ranforsare.

În vederea asigurării siguranței cetățenilor care vizitează obiectivul și care ignoră conținutul anunțurilor de avertizare și interdicere a accesului, este oportun și necesar trecerea acestor 4 observatoare ornitologice din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al acestuia, precum și desființarea construcțiilor.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul privat al Județului Giurgiu, a construcțiilor C2, C3, C4, C5, aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.31610 a comunei Comana, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării”

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINȚE:

Toma Florin ~~PREȘEDINȚ~~

CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean

Compartiment gestiunea patrimoniului

Nr. 2087 din 03 februarie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul privat al Județului Giurgiu, a construcțiilor C2, C3, C4, C5, aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.31610 a comunei Comana, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării

Prin Hotărârea nr.37 din 27 martie 2013, Consiliul Județean Giurgiu a aprobat trecerea în domeniul public al județului Giurgiu și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Administrația Parcului Natural Comana RA a investiției rezultată din implementarea proiectului „Reconstrucția ecologică a Bălții Comana – județul Giurgiu”, cod SMIS 6725.

Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Administrația Parcului Natural Comana RA prin adresa nr.3210 din 18.09.2025 înregistrată cu numărul 18571/18.09.2025 la Consiliul Județean Giurgiu, ne transmite faptul că observatoarele ornitologice realizate în cadrul proiectului „Reconstrucția ecologică a Bălții Comana – județul Giurgiu” sunt într-o stare avansată de degradare, materialul lemnos fiind putrezit în special la baza construcțiilor, în prezent acestea fiind susținute de cablurile de ranforsare.

Potrivit art.361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prevede că *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

Pentru siguranța cetățenilor care vizitează obiectivul și care ignoră conținutul anunțurilor de avertizare și interdicere a accesului, considerăm oportună și necesară trecerea construcțiilor C2, C3, C4, C5 reprezentând un număr de 4 observatoare ornitologice din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al acestuia, precum și desființarea construcțiilor.

De asemenea este necesar radierea poziției nr.3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.37/27.03.2013 prin care cele 4 observatoare ornitologice au fost date în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Administrația Parcului Natural Comana RA.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Bîrcea

ȘEF SERVICIU,
Alin Mîhăilă

Consilier,
Nicoleta Mortu

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Valoarea în lei
1.	C2- Construcții industriale și edilitare (obsevator ornitologic) fără acte	Suprafață construită la sol de 9 mp, Carte funciară nr.31610 Nr. cadastral 31610- C2	47.167,50
2.	C3 - Construcții industriale și edilitare (obsevator ornitologic) fără acte	Suprafață construită la sol de 9 mp, Carte funciară nr.31610 Nr. cadastral 31610- C3	47.167,50
3.	C4 - Construcții industriale și edilitare (obsevator ornitologic) fără acte	Suprafață construită la sol de 9 mp, Carte funciară nr.31610 Nr. cadastral 31610- C4	47.167,50
4.	C5 - Construcții industriale și edilitare (obsevator ornitologic) fără acte	Suprafață construită la sol de 9 mp, Carte funciară nr.31610 Nr. cadastral 31610- C5	47.167,50
		VALOARE	188.670

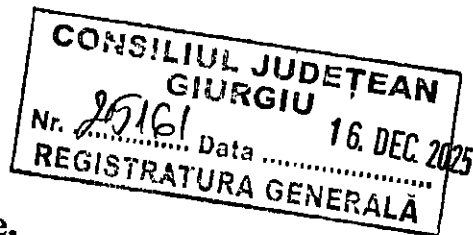
DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Burcea

ȘEF SERVICIU,
Alin Mihăilă

Consilier,
Nicoleta Mortu

**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA
ADMINISTRAȚIA PARCULUI NATURAL COMANA RA**

Nr. 9211 / 15.12.2025



**Către,
Consiliul Județean Giurgiu**

Depunem alăturat Inventarierea generală a patrimoniului Administrației Parcului Natural Comana la 30 noiembrie 2025, obținut prin proiectul „Reconstrucția ecologică a Bălții Comana – județul Giurgiu”, în care beneficiarul final al proiectului este RNP ROMSILVA - ADMINISTRAȚIA PARCULUI NATURAL COMANA R.A., în vederea verificării și aprobării rezultatelor inventarierii.

**DIRECTOR PARC,
Dr.ing. GRIGORE VALENTIN**

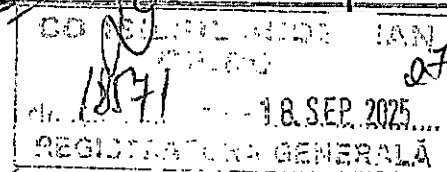


Contează pentru viitor!

DJ 411 - 412A, com. Comana, jud. GIURGIU, cod 081055
tel: 0372998863, fax: 0372899062, www.comanaparc.ro
e-mail: comanaparc@gmail.com

24 SEP 2025

Nr.3210/GV/18.09.2025



Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Referitor la: observatoarele ornitologice proprietatea Consiliului Județean Giurgiu, edificate în cadrul proiectului „Reconstrucția ecologică a Bălții Comana – Județul Giurgiu”

Prin prezenta:

- ✓ Față de concluziile raportului nr. 3202/17.09.2025, întocmit de către angajații instituției noastre, potrivit căruia observatoarele ornitologice edificate în cadrul proiectului „Reconstrucția ecologică a Bălții Comana – Județul Giurgiu” și care au făcut obiectul procesului-verbal de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și RNP ROMSILVA - Administrația Parcului Natural Comana R.A., înregistrat la CJG sub nr. 2354/21.02.2013 și la APNC sub nr. 372/21.02.2013, se găsesc într-o stare avansată de degradare, materialul lemnos fiind putrezit în special la baza construcțiilor, în prezent acestea fiind susținute doar de cablurile de ranforsare,
 - ✓ Dat fiind faptul că, pe de-o parte, o seamă de persoane ignoră conținutul anunțurilor noastre de avertizare și interdicere a accesului, iar pe de altă parte, gardurile de împrejmuire sunt la rândul lor deteriorate sau sustrase (după cum v-am informat, prin adresa nr. 718/GV/09.03.2022),
 - ✓ În condițiile în care potrivit prevederilor art. 1356 alin. (2) C. civ. raportat la art. 1371 alin. (1) din același act normativ, anunțurile nu au decât valoarea semnalării unui pericol cu consecința limitării răspunderii juridice civile,
 - ✓ Dat fiind faptul că răspunderea pentru ruina edificiului aparține proprietarului acestuia, fără a înlătura celelalte forme de răspundere juridică, în special cea penală,
 - ✓ În considerația modalităților în care fenomenele meteorologice specifice sezonului rece, pe care să înceapă, pot afecta observatoarele ornitologice,
- apreciem că se impune dezafectarea acestor construcții în regim de urgență.

Întrucât sus-zisele construcții reprezintă bunuri înscrise în contabilitatea Consiliului Județean Giurgiu, în calitate de proprietar, luarea oricărei decizii privitoare la dezafectarea acestora vă incumbă.

Față de cele de mai sus, vă rugăm dispuneți.

Cu stimă,
Valentin GRIGORE
director



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31610 Comana

Nr. cerere	119298
Ziua	19
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177326334



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Comana, Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi:613/N
Nr. cadastral vechi:932

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31610	Din acte: 7.880.000 Masurata: 8.373.602	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31610-C1	Loc. Comana, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12873 mp; DIG BARAJ - Constructie finalizata in anul 2011 in cadrul proiectului "Reconstructia ecologica a Baltii Comana"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5309 / 16/02/2007 H.G. nr. 826 din 2004 emis de Guvernul Romaniei (protocol 8471/2004);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) JUDETUL GIURGIU-DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613/N)	A1
48748 / 10/06/2021 Act Administrativ nr. 60, din 29/04/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 12608, din 29/04/2010 emis de OCPI GIURGIU;	
B2 Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 172.718 mp din totalul de 8.373.602 mp din ape statatoare in curti constructii.	A1
Act Administrativ nr. 4447, din 11/05/2021 emis de PRIMARIA COM. COMANA; Act Administrativ nr. 4444, din 11/05/2021 emis de PRIMARIA COM. COMANA; Act Administrativ nr. 60, din 29/04/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 17420, din 04/11/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL GIURGIU-DOMENIUL PUBLIC	A1.1
63024 / 28/06/2023 Act Notarial nr. 1446, din 15/06/2023 emis de BIN MIHAELA NEAGOE;	
B4 Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare Informatii tehnice	A1, A1.1
B5 Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil fara modificare suprafata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

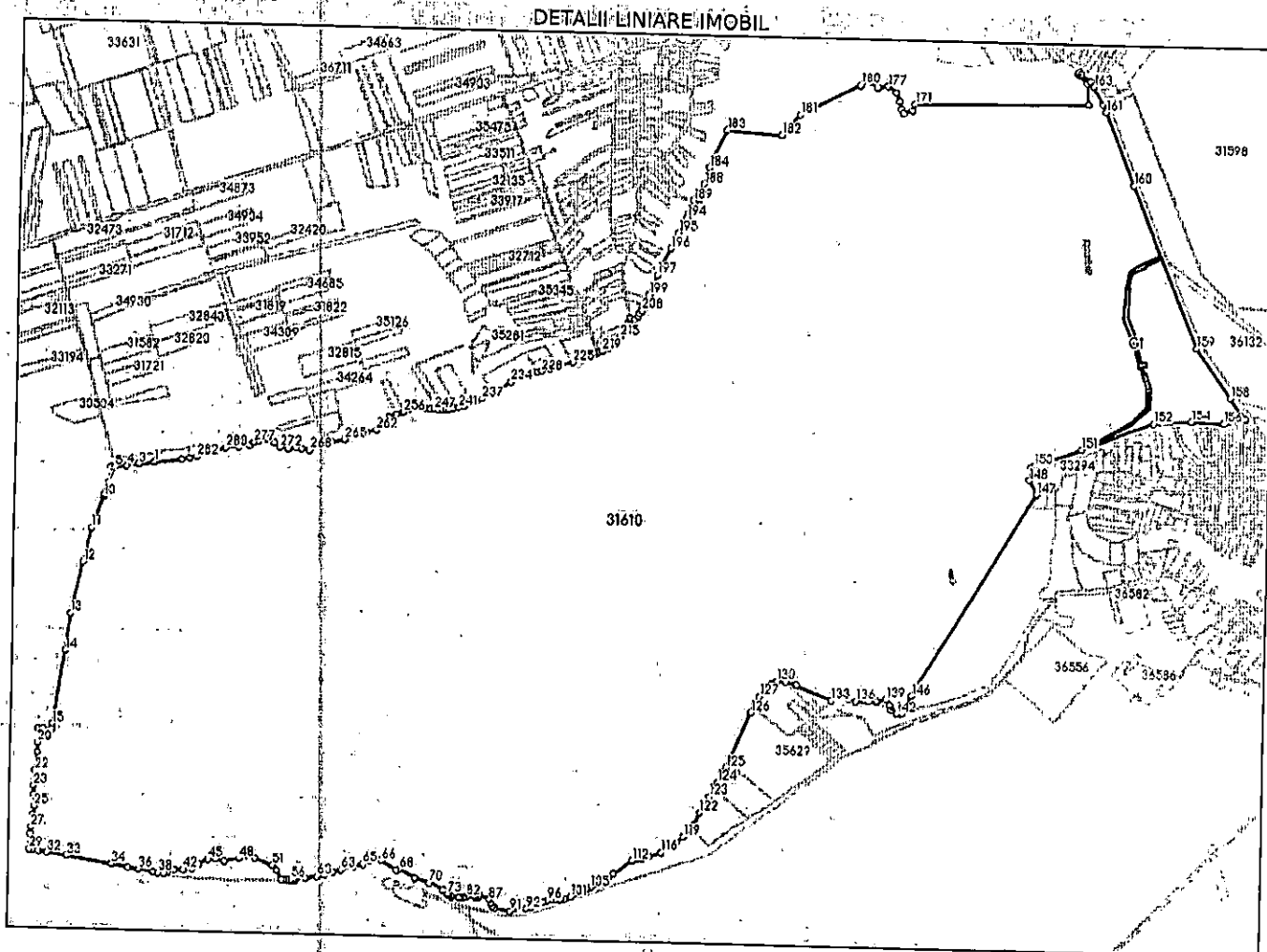
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5309 / 16/02/2007 H.G. nr. 826 din 2004 emis de Guvernul Romaniei (protocol 8471/2004);	
C1 se noteaza dreptul de administrare asupra imobilului	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613/N)	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31610	Din acte: 7.880.000 Masurata: 8.373.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	172.718	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	8.200.884	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31610-C1	construcții industriale și edilitare	12.873	Cu acte	S. construita la sol:12873 mp; DIG BARAJ - Construcție finalizată în anul 2011 în cadrul proiectului "Reconstrucția ecologică a Bății Comana"
A1.2	31610-C2	construcții industriale și edilitare	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp;
A1.3	31610-C3	construcții industriale și edilitare	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp;
A1.4	31610-C4	construcții industriale și edilitare	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp;

Carte Funciară Nr. 31610 Comuna/Oraș/Municipiu: Colmana					
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	31610-C5	construcții industriale și edilitare	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.002	2	3	64.902	3	4	46.921
4	5	48.27	5	6	16.288	6	7	57.678
7	8	30.311	8	9	23.457	9	10	10.766
10	11	131.603	11	12	136.504	12	13	211.449
13	14	151.858	14	15	293.106	15	16	20.468
16	17	0.706	17	18	36.012	18	19	17.397
19	20	55.16	20	21	37.884	21	22	73.634
22	23	59.186	23	24	34.136	24	25	46.279
25	26	35.99	26	27	51.337	27	28	25.189
28	29	60.063	29	30	14.11	30	31	24.45
31	32	34.312	32	33	81.126	33	34	184.939
34	35	67.023	35	36	41.991	36	37	58.66
37	38	19.914	38	39	25.096	39	40	18.3
40	41	26.29	41	42	36.9	42	43	35.109
43	44	32.859	44	45	38.974	45	46	30.24
46	47	36.169	47	48	59.272	48	49	30.076
49	50	35.713	50	51	73.956	51	52	24.613
52	53	41.273	53	54	10.01	54	55	10.06
55	56	14.387	56	57	10.796	57	58	7.46
58	59	39.608	59	60	48.567	60	61	29.345
61	62	34.238	62	63	34.455	63	64	51.065
64	65	39.269	65	66	75.534	66	67	68.199
67	68	11.74	68	69	71.446	69	70	59.367
70	71	7.213	71	72	61.14	72	73	21.202
73	74	5.226	74	75	3.705	75	76	7.493
76	77	5.725	77	78	29.543	78	79	4.334
79	80	3.805	80	81	11.897	81	82	8.955
82	83	33.238	83	84	8.892	84	85	10.655
85	86	14.865	86	87	42.676	87	88	16.602
88	89	14.097	89	90	13.364	90	91	61.37
91	92	65.178	92	93	18.944	93	94	21.31
94	95	34.159	95	96	16.89	96	97	17.001
97	98	15.499	98	99	18.982	99	100	19.272
100	101	26.111	101	102	30.42	102	103	26.936
103	104	14.519	104	105	16.853	105	106	12.059
106	107	18.495	107	108	27.256	108	109	14.044
109	110	12.417	110	111	22.802	111	112	91.198
112	113	23.965	113	114	19.659	114	115	28.399
115	116	50.294	116	117	50.72	117	118	22.625
118	119	36.902	119	120	35.63	120	121	22.095
121	122	56.727	122	123	76.545	123	124	64.407
124	125	67.65	125	126	239.488	126	127	73.948
127	128	40.888	128	129	28.398	129	130	21.954
130	131	37.344	131	132	45.563	132	133	149.953
133	134	33.486	134	135	39.584	135	136	28.803
136	137	49.046	137	138	34.153	138	139	35.261

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
139	140	26.261	140	141	22.036	141	142	24.855
142	143	21.261	143	144	21.373	144	145	20.644
145	146	42.065	146	147	938.941	147	148	63.793
148	149	50.382	149	150	14.481	150	151	201.724
151	152	310.69	152	153	22.392	153	154	131.376
154	155	0.16	155	156	128.925	156	157	88.613
157	158	104.564	158	159	241.463	159	160	686.817
160	161	314.417	161	162	32.4	162	163	79.832
163	164	25.366	164	165	46.459	165	166	10.29
166	167	7.92	167	168	11.145	168	169	43.135
169	170	82.649	170	171	691.082	171	172	29.284
172	173	37.099	173	174	19.305	174	175	29.793
175	176	37.639	176	177	40.451	177	178	38.48
178	179	37.589	179	180	41.229	180	181	264.961
181	182	108.609	182	183	220.277	183	184	164.836
184	185	40.12	185	186	28.56	186	187	18.555
187	188	29.114	188	189	80.694	189	190	33.465
190	191	20.07	191	192	23.027	192	193	18.754
193	194	17.973	194	195	67.32	195	196	67.044
196	197	119.33	197	198	45.379	198	199	39.161
199	200	7.246	200	201	8.939	201	202	7.799
202	203	7.508	203	204	8.687	204	205	6.247
205	206	8.502	206	207	8.855	207	208	15.057
208	209	16.547	209	210	12.852	210	211	19.579
211	212	20.232	212	213	6.334	213	214	9.586
214	215	69.969	215	216	17.582	216	217	21.584
217	218	28.306	218	219	23.664	219	220	10.554
220	221	10.016	221	222	12.093	222	223	40.688
223	224	17.868	224	225	38.145	225	226	72.027
226	227	22.23	227	228	36.613	228	229	17.394
229	230	13.895	230	231	16.369	231	232	15.587
232	233	19.801	233	234	49.071	234	235	50.623
235	236	26.1	236	237	56.793	237	238	23.173
238	239	26.53	239	240	29.517	240	241	21.859
241	242	22.442	242	243	16.207	243	244	12.235
244	245	12.635	245	246	18.257	246	247	17.526
247	248	16.118	248	249	20.126	249	250	6.781
250	251	7.868	251	252	15.308	252	253	12.123
253	254	14.009	254	255	12.479	255	256	26.95
256	257	4.441	257	258	25.713	258	259	29.673
259	260	24.914	260	261	14.955	261	262	34.148
262	263	39.984	263	264	38.209	264	265	53.642
265	266	53.397	266	267	40.215	267	268	50.576
268	269	33.928	269	270	21.378	270	271	30.207
271	272	33.912	272	273	27.61	273	274	27.122
274	275	17.6	275	276	22.218	276	277	19.098
277	278	22.322	278	279	42.299	279	280	53.976
280	281	43.235	281	282	73.442	282	283	28.922
283	284	33.404	284	1	108.349			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 31610 Comuna/Oraș/Municipiu: Comana
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anket. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/09/2024, 12:21

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea RNP ROMSILVA - Administrația Parcului Natural Comana R.A. a investiției rezultată din implementarea proiectului „Reconstrucția ecologică a Bălții Comana – județul Giurgiu”, cod SMIS 6725

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Giurgiu înregistrată la nr.3494 din data de 20 martie 2013 și referatul nr.3495 din data de 20 martie 2013 al Direcției cooperare interregională, strategii și proiecte;

Văzând prevederile Contractului de finanțare nr.82427 din 23.11.2009 încheiat între Ministerul Mediului și Consiliul Județean Giurgiu;

Ținând cont de prevederile art. 50 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Giurgiu;

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. c), art. 120 și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu a investiției „Reconstrucția ecologică a Bălții Comana – județul Giurgiu”, având datele de identificare conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Investiția s-a realizat ca urmare a implementării proiectului „Reconstrucția ecologică a Bălții Comana – județul Giurgiu”, cod SMIS 6725.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrarea RNP ROMSILVA - Administrația Parcului Natural Comana R.A. a investiției „Reconstrucția ecologică a Bălții Comana – județul Giurgiu”.

(2) Predarea – primirea se va face pe bază de protocol.

Art. 3. Consiliul Județean Giurgiu va demara procedurile legale necesare pentru modificarea Anexei nr.1 la H.G. 968/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția patrimoniu, logistică și situații de urgență, Serviciul buget-finanțe și contabilitate și Direcția cooperare interregională, strategii și proiecte.

PREȘEDINTE,

Vasile Mustătea

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Giurgiu, 27 martie 2013

Nr.37

ANEXĂ

la Hotărârea nr.37 din 27 martie 2013
a Consiliului Județean Giurgiu

DATELE DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI „RECONSTRUCȚIA ECOLOGICĂ A BĂLȚII COMANA – JUDEȚUL GIURGIU”

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar - Lei -
Reconstrucția ecologică a Bălții Comana – județul Giurgiu, din care:				5.709.328,14
1	Dig-baraj de mică înălțime cu stăvilar	• 1.030 m dig din pământ, dalat cu beton • 750 m dig format de drumul județean – DJ 411 - ce leagă Comana de Budeni • Stăvilar cu golire de fund, pentru asigurarea debitului de servitute și pentru controlul nivelului apei în lac, • Deversor de ape mari • Cota coronamentului: 45.00 mMB	2011	3.975.803,24
2	Pavilion pentru informare și monitorizare	• Suprafață la sol: Sc=228 mp. - Clădirea are 2 nivele: • Parter cu suprafața utilă de cca 170 mp • Mansardă cu suprafața utilă de cca 45 mp • Dotat cu echipamente și mobilier • Racordat la rețeaua de energie electrică printr-un post de transformare	2012	1.078.218,95
3	Observatoare ornitologice	• 4 observatoare ornitologice • Dimensiunile în plan: 3 x 3 m • Cota maximă a construcției: + 8,20 m	2012	141.478,77
4	Amenajări specifice activităților de pe malul lacului	• Alei pietonale: 1.000 m • Pasarele: 50 m	2011	123.312,82

		A. Pavilion de informare și monitorizare: • Centrală detecție și alarmare efracție Paradox Digiplex EVO 48 - 1 bucată • Contact magnetic Siemens MKK2 + MKM2 - 1 bucată • Software de management și control PARADOX NEWARE NEW-SEC - 1 bucată • Înregistrator digital NVR Samsung SRN - 470D 1TB - 1 bucată		
5	Sistem de monitorizare	• Centrală pentru monitorizarea și managementul parametrilor în incinta serverului de date SkyControl SC8100 + SC920 - 1 bucată • Sistem de control acces biometric Fingertec R2 - 1 bucată • Modem Radio Ethernet JetWave 2640 - 2 bucăți • Stație lucru dispecer HP ELITE 7300 MicroTower + HP S2231 - 1 bucată • Imprimantă HP LaserJet Pro P1102 - 1 bucată • Switch Ethernet D-link DGS-3100-24P - 1 bucată B. Observator 1 - În aval de dig, în apropierea drumului DJ411: • Camera speed-dome IP day-night de exterior Samsung SNP-3371TH + SBP300WM1 + UTC ATB - 6814-PSU - 1 bucată • Detector dublă tehnologie mediu exterior RISCO RK 315DT0000A- 2 bucăți • Contact magnetic Siemens MKK2 + MKM2 - 1 bucată • Sistem fotovoltaic - 1 bucată • Paratrăsnet cu element captare tija simpla Piortech GR- 1 bucată • Modem Radio Ethernet JetWave 2640 - 1 bucată • Switch Ethernet industrial Planet ISW-501T - 1 bucată C. Observator 2 - În zona Schitului: • Camera speed-dome IP day-night de exterior Samsung SNP-3371TH + SBP300WM1 + UTC ATB - 6814-PSU - 1 bucată • Detector dublă tehnologie mediu exterior RISCO RK 315DT0000A- 2 bucăți • Contact magnetic Siemens MKK2 + MKM2 - 1 bucată • Sistem fotovoltaic - 1 bucată • Paratrăsnet cu element captare tija simpla Piortech GR- 1 bucată • Modem Radio Ethernet JetWave 2640 - 1 bucată	2013	390.514,36

		• Switch Ethernet industrial Planet ISW-501T – 1 bucată • Stație meteo wireless Conrad DV928 – 1 bucată D. Observator 3 - Pe malul sudic al bălții, la liziera pădurii, în zona zona Silvestru: • Camera speed-dome IP day-night de exterior Samsung SNP-3371TH + SBP300WM1 + UTC ATB - 6814-PSU – 1 bucată • Detector dublă tehnologie mediu exterior RISCO RK-315DT0000A– 2 bucăți		
		• Contact magnetic Siemens MKK2 + MKM2 – 1 bucată • Sistem fotovoltaic – 1 bucată • Paratrăsnet cu element captare tija simpla Piortech GR– 1 bucată • Modem Radio Ethernet JetWave 2640 – 1 bucată • Switch Ethernet industrial Planet ISW-501T – 1 bucată E. Observator 4 - Pe malul sudic al bălții, la liziera pădurii, în zona Fântâna cu Nuc: • Camera speed-dome IP day-night de exterior Samsung SNP-3371TH + SBP300WM1 + UTC ATB - 6814-PSU – 1 bucată • Detector dublă tehnologie mediu exterior RISCO RK 315DT0000A– 2 bucăți • Contact magnetic Siemens MKK2 + MKM2 – 1 bucată • Sistem fotovoltaic – 1 bucată • Paratrăsnet cu element captare tija simpla Piortech GR– 1 bucată • Modem Radio Ethernet JetWave 2640 – 1 bucată • Switch Ethernet industrial Planet ISW-501T – 1 bucată • Stație meteo wireless – 1 bucată		

DIRECTOR EXECUTIV,

Nicu Mardale

MANAGER PROIECT,

Daniana Peicea

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 11 din 18 februarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.2086 din 3 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.2087 din 3 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.18 din 3 februarie 2026** privind trecerea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al județului Giurgiu, a construcțiilor C2, C3, C4, C5, aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.31610 a comunei Comana, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Marius ȘÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 9 din 18 februarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.2086 din 3 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.2087 din 3 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.18 din 3 februarie 2026** privind trecerea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al județului Giurgiu, a construcțiilor C2, C3, C4, C5, aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.31610 a comunei Comana, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN