

Proiect nr. 346 /15.11.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIAL
PREȘEDINTE
Dumitru BEIANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.30655 și 33534, situate în sat Remuș, comuna Frătești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24879 din 15 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24887 din 15 noiembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 146/22.11. 2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 195/22.11. 2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.2511 din 26 septembrie 2023 a Direcției Județene de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu prin care solicită alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 30655 și 33534 situate în comuna Frătești, sat Remuș;
- referatul de admitere (alipire imobile) nr. 106862 din 14.11.2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 și art.28 alin.(1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(2) și art.130 alin.(1) lit.b) din Anexa la Ordinul nr.600 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de alipire a imobilului cu număr cadastral 30655, înscris în Cartea Funciară nr.30655 a localității Frătești, cu imobilul având număr cadastral 33534, înscris în Cartea Funciară 33534 a localității Frătești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul rezultat prin alipirea menționată la alin.(1) are numărul cadastral 36195 și o suprafață măsurată de 6.613 mp și este destinat construirii unui sediu pentru Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu.

Art.2 Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire și se împuternicește domnul Dumitru Beianu, în calitate de președinte al Consiliului Județean Giurgiu, să semneze actul notarial de alipire.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor legale de înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de proprietate publică asupra imobilului cu număr cadastral 36195, în favoarea județului Giurgiu.

Art.4. Sumele necesare perfectării actelor de alipire și cele aferente înscrierii imobilelor în cartea funciară vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al județului Giurgiu.

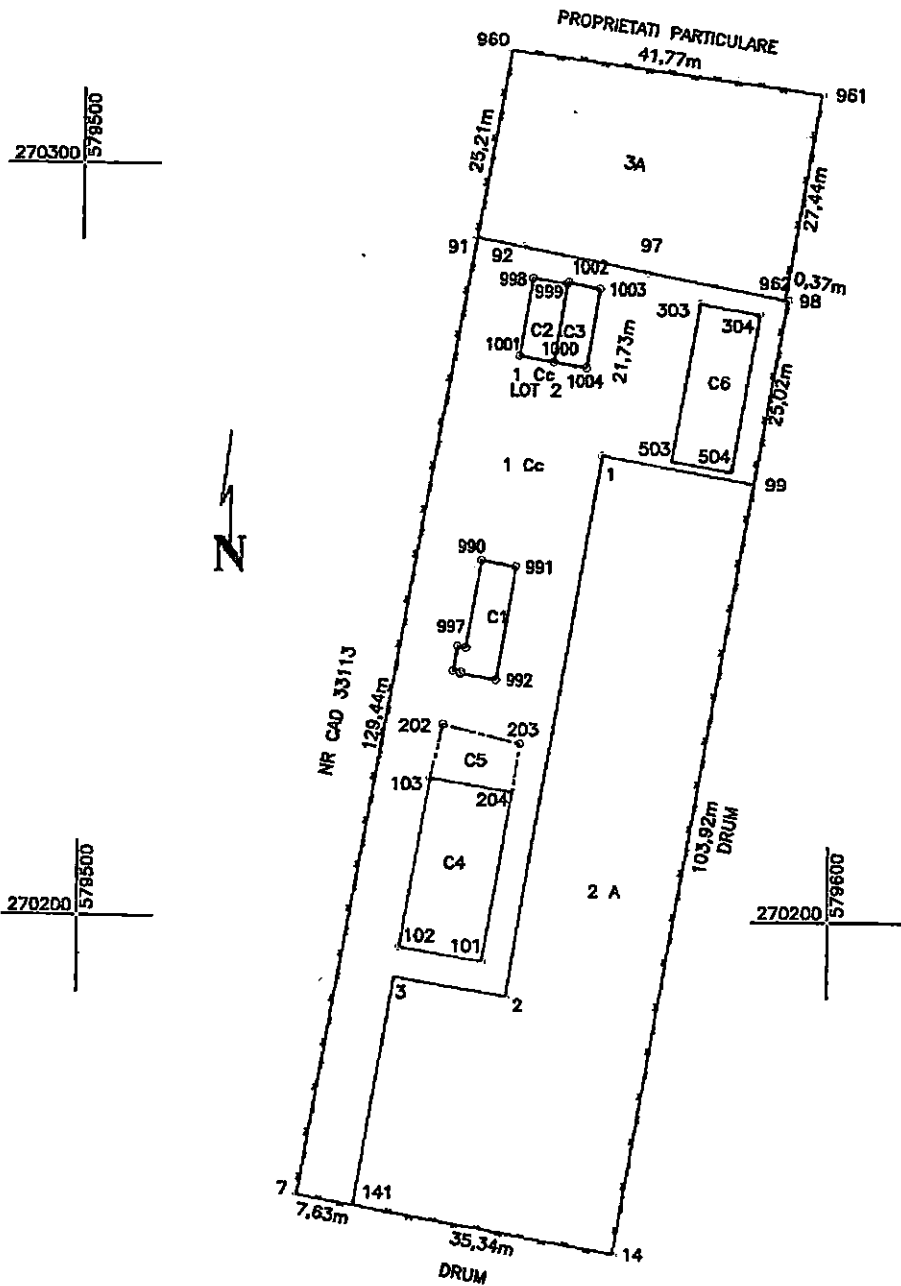
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Județene de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, precum și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ care o va transmite instituțiilor interesate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr. _____

2023

Adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ „abțineri”.

PLAN DE AMP. ȘAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
36195	6613	Com. Fratesti, Sat Remus, B-dul Bucuresti, Km. 5-6, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	FRATESTI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2931	Teren intravilan imprejuiuit pe toate laturile cu gard plasa sudata DOMENIU PUBLIC
2	A	2580	
3	A	1102	
Total		6613	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	76	DEPOZIT PESTICIDE S. construita desfasurata = 76 mp
C2	CIE	48	MAGAZIE PESTICIDE S. construita desfasurata = 48 mp
C3	CIE	47	DEPOZIT AMBALAJE S. construita desfasurata = 47 mp
C4	CAS	254	CLADIRE ADMINISTRATIVA, MAGAZIE S. construita desfasurata = 254 mp
C5	CA	76	MAGAZIE - FARA ACTE S. construita desfasurata = 76 mp
C6	CA	172	DEPOZIT PESTICIDE S. construita desfasurata = 172 mp
Total		673	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6613 mp
Suprafata din act = 8299 mp

ANEXA la ANCIPI SA SA este ecute lucrul de CERTIFICAT

ZANCU IULIAN-ANDREI

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Guvernului nr.329 din 9 martie 2022 a fost aprobată trecerea din domeniul public al statului a unor bunuri aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județene Giurgiu, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al Județului Giurgiu, iar conform Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 110 din 23 mai 2022 a fost aprobată preluarea în domeniul public al județului Giurgiu a unor bunuri imobile situate în comuna Frătești, sat Remuș, Bulevardul București, kilometrul 5-6, județul Giurgiu.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.298 din 31 octombrie 2023 a fost aprobată trecerea din domeniul privat al Județului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului înscris în cartea funciară nr.30655 a localității Frătești.

Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu ne solicită prin adresa nr. 2511 din 26 septembrie 2023 alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 30655 și 33534 în vederea construirii unui sediu adecvat, precum și realizarea unei baze tehnico - materiale care va contribui la o mai bună asigurare a lucrărilor de reparații, întreținere și deszăpezire pe timp de iarnă a drumurilor județene precum și asigurarea unui stoc de materiale și utilaje corespunzătoare.

În sensul celor de mai sus, propun alipirea imobilelor menționate mai sus în urma căreia va rezulta imobilul identificat cu numărul cadastral 36195 în suprafață de 6.613 mp pe care se află construcțiile: C1- depozit de pesticide în suprafață de 76 mp, C2 - magazie pesticide în suprafață de 48 mp, C3 - depozit ambalaje în suprafață de 47 mp, C4- clădire administrativă, magazine, în suprafață de 254 mp, C5- magazie în suprafață de 76 mp și C6- depozit pesticide în suprafață de 172 mp.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: *PROIECT DE HOTĂRÂRE* privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.30655 și 33534, situate în sat Remuș, comuna Frătești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu.

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
Nr.24887 din 15 noiembrie 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.30655 și 33534, situate în sat Remuș, comuna Frățești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu

Consiliul Județean Giurgiu a solicitat transmiterea bunurilor imobile înscrise în Cartea Funciară nr.33534 a localității Frățești, identificate cu numărul cadastral 33534 în scopul amenajării unei baze tehnico - materiale necesare întreținerii infrastructurii rutiere din județul Giurgiu.

Prin Hotărârea Guvernului nr.329 din 9 martie 2022 a fost aprobată trecerea din domeniul public al statului a unor bunuri aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județene Giurgiu, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al Județului Giurgiu. De asemenea, conform Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 110 din 23 mai 2022 a fost aprobată preluarea în domeniul public al județului Giurgiu a unor bunuri imobile situate în sat Remuș, Bulevardul București, kilometrul 5-6, județul Giurgiu.

Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu este unitate subordonată Consiliului Județean Giurgiu, care asigură întreținerea drumurilor județene. Aceasta solicită prin adresa nr. 2511 din 26 septembrie 2023 alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.30655 și 33534 în vederea construirii unui sediu, precum și realizarea unei baze tehnico - materiale prin care va asigura o îmbunătățire a serviciilor publice furnizate, realizarea lor cu forțe proprii și costuri reduse, renunțându-se astfel la achiziția de servicii și lucrări de la terți.

Așadar, în vederea obținerii unei suprafețe generoase pentru realizarea obiectivului au fost identificate două imobile care fac obiectul alipirii, astfel:

- Imobilul compus din teren în suprafață de 1754 mp și construcțiile C1- depozit de pesticide în suprafață de 76 mp, C2- magazine pesticide în suprafață de 48 mp și C3 – depozit ambalaje în suprafață de 47 mp
- Imobilul compus din teren în suprafață de 4859 mp și construcțiile C4- clădire administrative în suprafață de 254 mp, C5- magazie în suprafață de 76 mp și C6- depozit pesticide în suprafață de 172 mp

Pe cale de consecință propunem alipirea acestor imobile în vederea realizării construirii sediului precum și realizarea unei baze tehnico - materiale pentru Direcția Județeană de Transport și Control Trafic Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

Director executiv,

Daniela Burcea

Consilier,

Nicoleta Mărtu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	106862
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL GIURGIU
Domiciliul Loc. Giurgiu, Bdul Bucuresti, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **106862** din data **14-11-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **30655** situat in Jud. Giurgiu, UAT Fratesti avand suprafata măsurată 1754 mp;
- 2) **33534** situat in Loc. Remus, Bdul BUCURESTI, KM 5-6, Jud. Giurgiu, UAT Fratesti avand suprafata măsurată 4859 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 36195, situat in Loc. Remus, Bdul BUCURESTI, KM 5-6, Jud. Giurgiu, UAT Fratesti având suprafata măsurată 6613 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 14-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VALENTINA IOANA GHEȚU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	106862
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36195 / UAT Fratesti

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

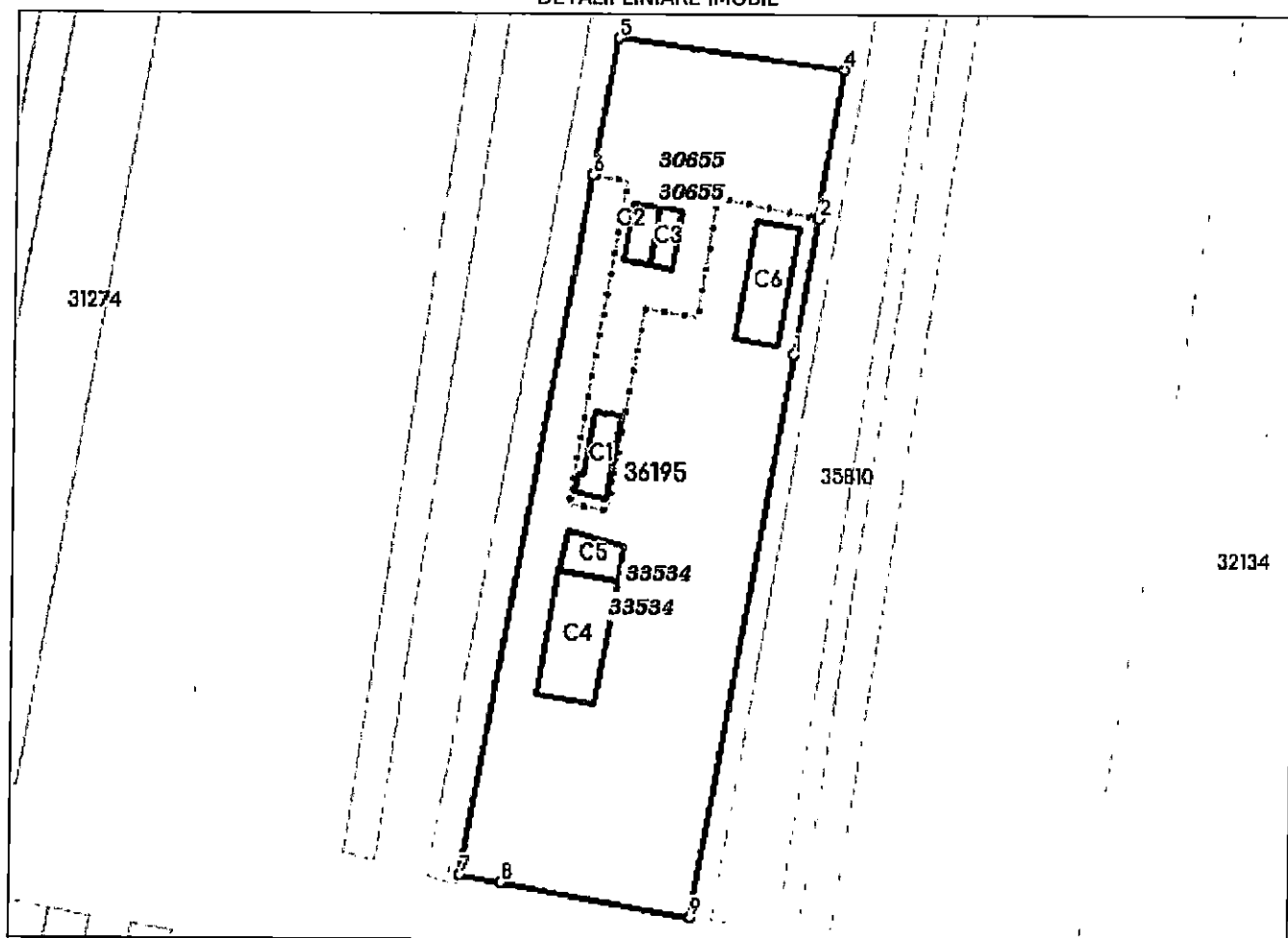
Adresa: Loc. Remus, Bdul Bucuresti, Km 5-6, Jud. Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Fratesti

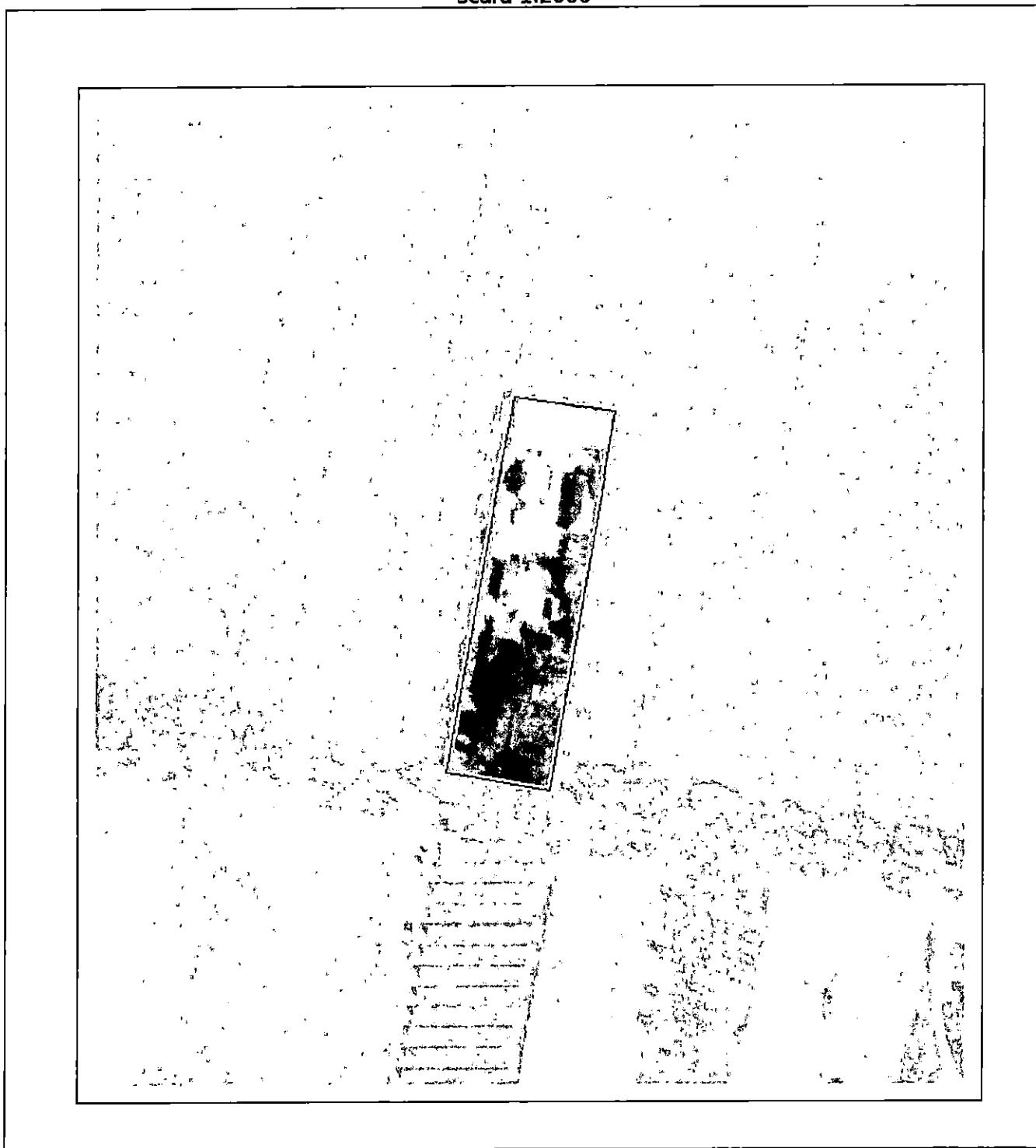
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36195	6613	Teren intravilan împrejmuit pe toate laturile cu gard plasa sudata - DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.931			
2	arabil	DA	2.580			
3	arabil	DA	1.102			
	TOTAL:		6.613			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36195-C1	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	C1-depozit pesticide
A1.2	36195-C2	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	C2-magazie pesticide
A1.3	36195-C3	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	C3-depozit ambalaje
A1.4	36195-C4	construcții administrative și social culturale	254	Cu acte	CLADIRE ADMINISTRATIVA, MAGAZIE
A1.5	36195-C5	construcții anexa	76	Fara acte	MAGAZIE
A1.6	36195-C6	construcții anexa	172	Cu acte	DEPOZIT PESTICIDE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.019
2	3	0.369
3	4	27.439
4	5	41.765
5	6	25.211
6	7	129.445
7	8	7.627
8	9	35.344
9	1	103.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	106862	14.11.2023	17.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 106862 înregistrată la data de 14.11.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30655	1754	Jud. Giurgiu
2	33534	4859	Loc. Remus, Bdul Bucuresti, Km 5-6, Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 14-11-2023

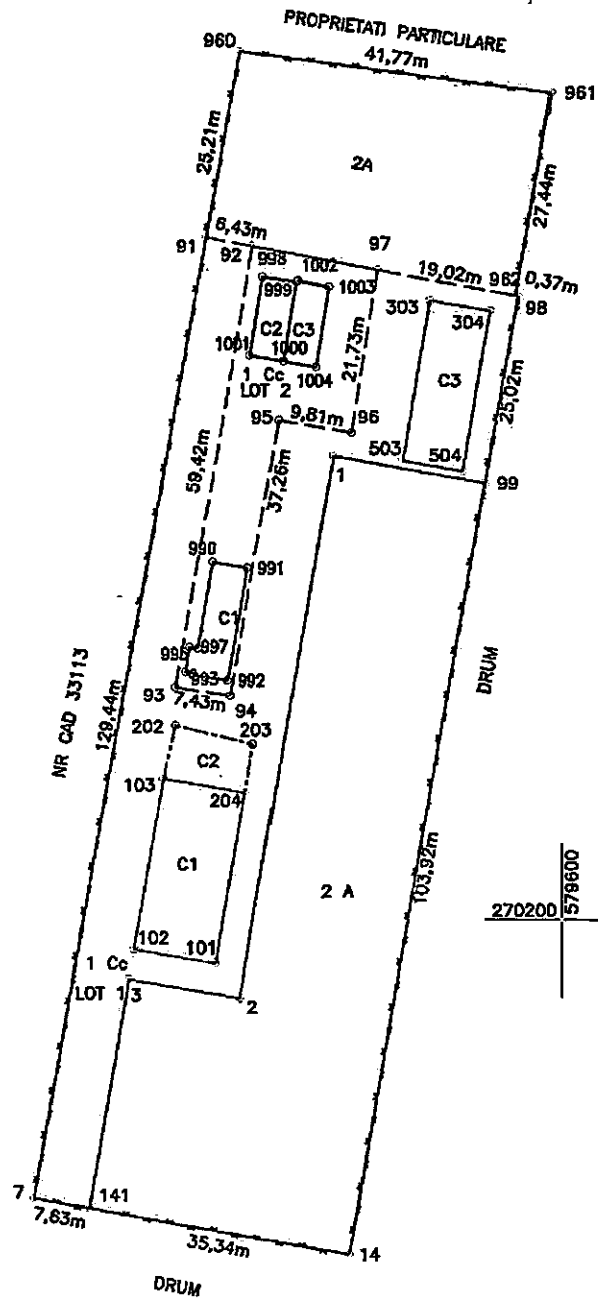
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VALENTINA IOANA GHEȚU

270300 578500

270200 578500

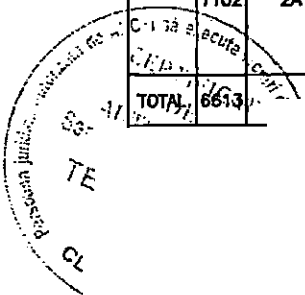


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
33534, 30655	6613	Com. Fratesti, Sat Remus, B-dul Bucuresti, Km. 5-8, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	33534, 30655	UAT	FRATESTI

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
33534	2279	1Cc	Teren intravilan imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - gard plasa sudata; - Est - gard plasa sudata; - Vest - gard plasa sudata; DOMENIU PUBLIC LOT1	36195	2931	1Cc	Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile cu gard plasa sudata DOMENIU PUBLIC
	2580	2A			2580	2A	
30655	652	1Cc	Teren intravilan imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata; - Sud - neimprejmuit; - Est - gard plasa sudata; - Vest - gard plasa sudata; DOMENIU PUBLIC LOT 2		1102	3A	
	1102	2A					
TOTAL	6613				6613		



Inspector
[Signature]

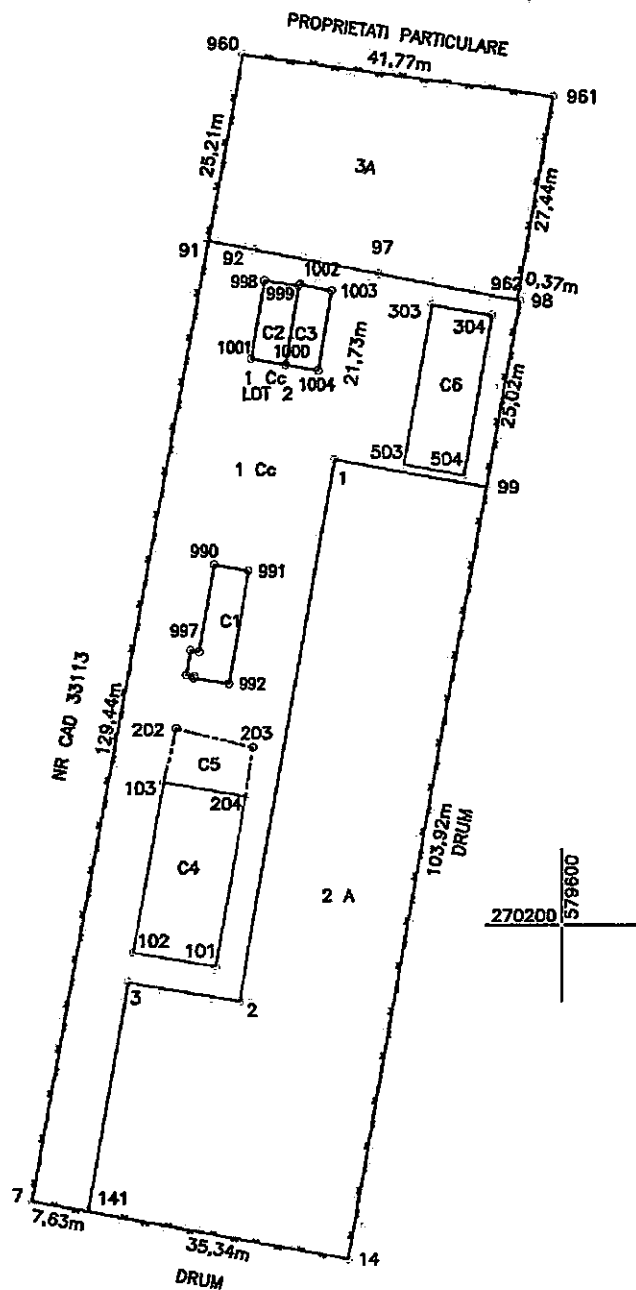
ZANCU
IULIAN-
ANDREI

PLAN DE AMP. SAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000

270300 578500



270200 578500



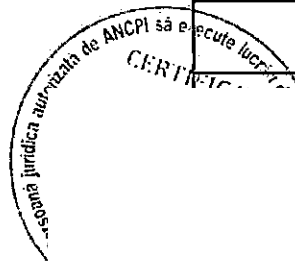
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
36195	6613	Com. Fratesti, Sat Remus, B-dul Bucuresti, Km. 5-6, Jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	UAT	FRATESTI
---------------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2931	Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile cu gard plasa sudata DOMENIU PUBLIC
2	A	2580	
3	A	1102	
Total		6613	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	76	DEPOZIT PESTICIDE S. construita desfasurata = 76 mp
C2	CIE	48	MAGAZIE PESTICIDE S. construita desfasurata = 48 mp
C3	CIE	47	DEPOZIT AMBALAJE S. construita desfasurata = 47 mp
C4	CAS	254	CLADIRE ADMINISTRATIVA, MAGAZIE S. construita desfasurata = 254 mp
C5	CA	76	MAGAZIE - FARA ACTE S. construita desfasurata = 76 mp
C6	CA	172	DEPOZIT PESTICIDE S. construita desfasurata = 172 mp
Total		673	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6613 mp
Suprafata din act = 8299 mp



ZANCU
IULIAN-
ANDREI

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 146 din 22 noiembrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24879 din 15 noiembrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.24887 din 15 noiembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.346 din 15 noiembrie 2023** privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.30655 și 33534, situate în sat Remuș, comuna Frățești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Daniela Bărdan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 195 din 22 noiembrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24879 din 15 noiembrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.24887 din 15 noiembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.346 din 15 noiembrie 2023 privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.30655 și 33534, situate în sat Remuș, comuna Frățești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINȚE,

Silviu-Cristian Anuleșcu

SECRETAR

Mihai-Cătălin Georgescu