

Proiect nr. 266 /05.10.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
~~Letca~~ Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PĂTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și comuna Letca Nouă în vederea realizării
obiectivului de investiții „Renovare clădire de utilitate publică, satul Letca Veche, comuna Letca
Nouă, județul Giurgiu”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.21754 din 05 octombrie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.21755 din 05 octombrie 2026 al Direcției achiziții publice și investiții;
- adresele nr.5810 din 02 septembrie 2026 și nr.7193 din 02 octombrie 2026 ale Primăriei Comunei Letca Nouă;
- avizul nr. 179 /08.10.2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 78 /08.10.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 196 /08.10.2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(7) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocieria între județul Giurgiu și comuna Letca Nouă în vederea realizării obiectivului de investiții „Renovare clădire de utilitate publică, satul Letca Veche, comuna Letca Nouă, județul Giurgiu”.

Art.2. Se aprobă acordul – cadru de asociere dintre județul Giurgiu și comuna Letca Nouă, prevăzut în Anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Contractul de asociere prevăzut la art.2.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului - județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;

b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire către:

- Comuna Letca Nouă, județul Giurgiu;
- Direcția achiziții publice și investiții – Serviciul investiții;
- Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
- Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2026
Nr. _____

ACORD - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, cod fiscal 4938042, reprezentat prin președinte _____, denumit în continuare "Județul"

și

1.2 Comuna Letca Nouă, cu sediul în Comuna Letca Nouă, județul Giurgiu, reprezentat prin primar _____, denumit în continuare "Comuna"

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. ____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. ____ din _____ a Consiliului Local al Comunei Letca Nouă.

2.2. Obiectul asocierii este realizarea obiectivului de investiții „**Renovare clădire de utilitate publică, satul Letca Veche, comuna Letca Nouă, județul Giurgiu**”, cu o valoare totală estimată de 594.769,76 lei inclusiv TVA.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu:

a) va asigura, din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al județului Giurgiu, în limita fondurilor alocate cu această destinație, suma de **550.000,00 lei inclusiv TVA**, reprezentând lucrările de renovare, în termen de maxim 10 zile de la data solicitării, aceasta urmând a fi însoțită de situația de lucrări, confirmată de dirigintele de șantier.

3.2. Comuna Letca Nouă:

a) va asigura, din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Comunei, contractarea și plata serviciilor de dirigiență de șantier aferente obiectivului de investiții

b) va realiza procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor, în condițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

c) va contribui cu suma de 44.769,76 lei, reprezentând diferența până la valoarea totală a investiției, respectiv cheltuielile aferente contractului de execuție, elaborării documentațiilor tehnico-economice, cote legale și celelalte cheltuieli prevăzute în devizul general;

d) în cazul în care Comuna Letca Nouă comunică date, informații sau înscrisuri false ori eronate, precum și în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate, Județul Giurgiu are dreptul să modifice cuantumul contribuției alocate sau să rezilieze prezentul Acord.

e) va solicita județului Giurgiu fondurile alocate pentru lucrările de renovare, în limita sumei de 550.000,00 lei inclusiv TVA, printr-o solicitare însoțită de situația de lucrări, confirmată de dirigintele de șantier, în vederea efectuării plății de către Județul Giurgiu în termen de maximum 10 zile de la data solicitării.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către părți și până la data efectuării recepției finale.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului stabilit;
- b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți, cu o notificare cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării;
- c) prin acordul expres al ambelor părți.

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de ambele părți, prin act adițional.

7.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax, telefon sau e-mail.

7.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul contract de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Giurgiu

Comuna Letca Nouă

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PŢIŢĂRĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Nr.21754 din 05 octombrie 2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 5810/02.09.2026, comuna Letca Nouă a solicitat sprijinul județului Giurgiu în vederea realizării obiectivului de investiții „Renovare clădire de utilitate publică, satul Letca Veche, comuna Letca Nouă, județul Giurgiu”, prin încheierea unui acord – cadru de asociere.

Ulterior, prin adresa nr.7193/02.10.2026, Primăria Letca Nouă a transmis Hotărârea Consiliului Local al Comunei Letca Nouă nr.50/28.08.2026, precum și documentația în faza Proiect tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții „Renovare clădire de utilitate publică, satul Letca Veche, comuna Letca Nouă, județul Giurgiu”.

Accesul la servicii medicale de proximitate, precum și educația sunt factori cheie ai dezvoltării locale, creând premisele pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și al calității vieții. Clădirea ce urmează a fi renovată joacă un rol vital în viața comunității, având o funcțiune mixtă: adăpostește 3 săli de clasă destinate procesului educațional și 2 încăperi cu funcțiunea de cabinet medical.

Valoarea totală a investiției este de 594.769,76 lei, inclusiv T.V.A., din care valoarea lucrărilor de construcții – montaj este de 529.214,38 lei, inclusiv T.V.A.

Astfel, aportul din partea județului Giurgiu, pentru realizarea lucrărilor de renovare pentru clădirea de utilitate publică va fi de 550.000,00 lei, inclusiv TVA.

Luând în considerare cele expuse de mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un Proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și comuna Letca Nouă în vederea realizării obiectivului de investiții „Renovare clădire de utilitate publică, satul Letca Veche, comuna Letca Nouă, județul Giurgiu”

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Serviciului investiții, pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării de către Consiliul Județean.

PREȘEDINTE,

Tom# –Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. 21755 din 05 octombrie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și comuna Letca Nouă în vederea realizării obiectivului de investiții „Renovare clădire de utilitate publică, satul Letca Veche, comuna Letca Nouă, județul Giurgiu”

Prin adresa nr.5810/02.09.2026, comuna Letca Nouă a solicitat sprijinul județului Giurgiu în vederea realizării obiectivului de investiții “Renovare clădire de utilitate publică, satul Letca Veche, comuna Letca Nouă, județul Giurgiu”, prin încheierea unui acord – cadru de asociere.

Ulterior, prin adresa nr.7193/02.10.2026, Primăria Letca Nouă a transmis Hotărârea Consiliului Local al Comunei Letca Nouă nr. 50/28.08.2026, precum și documentația în faza Proiect tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții “Renovare clădire de utilitate publică, satul Letca Veche, comuna Letca Nouă, județul Giurgiu”.

Accesul la servicii medicale de proximitate, precum și educația sunt factori cheie ai dezvoltării locale, creând premisele pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și al calității vieții. Clădirea ce urmează a fi renovată joacă un rol vital în viața comunității, având o funcțiune mixtă: adăpostește 3 săli de clasă destinate procesului educațional și 2 încăperi cu funcțiunea de cabinet medical.

Proiectul prevede realizarea lucrărilor renovare și compartimentare ușoară a grupurilor sanitare, urmărindu-se aducerea construcției la standardele actuale de siguranță și confort.

Primele etape ale investiției cuprind lucrările de desfacere și pregătire a suprafețelor la interior și exterior. Acestea includ demontarea sobelor din teracotă existente, desfacerea plafoanelor vechi și degradate, precum și îndepărtarea tencuielilor compromise. La exterior, se vor desface tâmplăriile vechi și sistemul de colectare a apelor pluviale și coșurile de fum.

La nivelul planului parter, reconfigurarea funcțională constă în amenajarea grupurilor sanitare în spațiul fostei camere tehnice. Finisajele interioare includ executarea unui tavan fals suspendat din gips carton pe structură metalică, gletuirea și zugrăvirea pereților cu vopsea lavabilă.

Tâmplăria exterioară existentă se va înlocui integral cu tâmplărie nouă din PVC dotată cu geam termoizolant, completată la interior cu uși noi de acces și compartimentare.

Pe acoperișul clădirii se va instala un nou sistem de colectare a apelor pluviale format din jgheaburi și burlane metalice.

Aceste lucrări vor asigura cerințele de siguranță în exploatare a obiectivului de investiții mai sus menționat, respectând legislația în vigoare. În absența acestor lucrări utilizarea normală a unității de învățământ va fi afectată, cu efecte asupra desfășurării activității zilnice a elevilor și profesorilor.

Serviciul investiții consideră oportun ca județul Giurgiu să se asocieze cu comuna Letca Nouă în scopul asigurării finanțării cheltuielilor lucrărilor, contribuția județului fiind în sumă de 550.000 lei inclusiv TVA. Suma va fi virată în termen de maximum 10 zile de la data solicitării, aceasta urmând a fi însoțită de situația de lucrări, confirmată de dirigintele de șantier.

Comuna Letca Nouă va organiza și va derula procedura de achiziție publică pentru execuția lucrărilor, în condițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, Comuna Letca Nouă va urmări inclusiv lucrările de execuție.

De asemenea, se propune comunei Letca Nouă să predea executantului, pe bază de proces verbal de predare-primire, amplasamentul necesar realizării lucrărilor, urmând ca acesta să fie restituit comunei Letca Nouă după efectuarea recepției finale a lucrărilor.

Având în vedere aceste aspecte, precum și prevederile legislației în vigoare privind asocierea între unități administrativ - teritoriale în scopul asigurării utilizării în bune condiții a clădirii cu funcțiune mixtă, propunem Asocierea Județului Giurgiu cu Primăria Comunei Letca Nouă. Lucrările propuse au o valoare de 491.545,24 lei fără TVA (594.769,76 lei inclusiv TVA).

Astfel, aportul din partea Consiliul Județean Giurgiu, pentru realizarea lucrărilor de renovare a unității de învățământ este de 550.000,00 lei, inclusiv TVA.

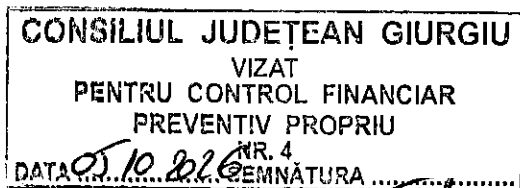
Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentin Toma

ȘEF SERVICIU,
Remus Tunaru

CONSILIER,
Monica Avram

VIZAT CFP



ACORD - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, cod fiscal 4938042, reprezentat prin președinte _____, denumit în continuare "Județul" și

1.2 Comuna Letca Nouă, cu sediul în Comuna Letca Nouă, județul Giurgiu, reprezentat prin primar _____, denumit în continuare "Comuna"

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. ____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. ____ din _____ a Consiliului Local al Comunei Letca Nouă.

2.2. Obiectul asocierii este realizarea obiectivului de investiții „**Renovare clădire de utilitate publică, satul Letca Veche, comuna Letca Nouă, județul Giurgiu**”, cu o valoare totală estimată de 594.769,76 lei inclusiv TVA.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu:

a) va asigura, din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al județului Giurgiu, în limita fondurilor alocate cu această destinație, suma de **550.000,00 lei inclusiv TVA**, reprezentând lucrările de renovare, în termen de maxim 10 zile de la data solicitării, aceasta urmând a fi însoțită de situația de lucrări, confirmată de dirigintele de șantier.

3.2. Comuna Letca Nouă:

- a) va asigura, din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Comunei, contractarea și plata serviciilor de dirigenție de șantier aferente obiectivului de investiții
- b) va realiza procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor, în condițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- c) va contribui cu suma de 44.769,76 lei, reprezentând diferența până la valoarea totală a investiției, respectiv cheltuielile aferente contractului de execuție, elaborării documentațiilor tehnico-economice, cote legale și celelalte cheltuieli prevăzute în devizul general;
- d) în cazul în care Comuna Letca Nouă comunică date, informații sau înscrisuri false ori eronate, precum și în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate, Județul Giurgiu are dreptul să modifice cuantumul contribuției alocate sau să rezilieze prezentul Acord.
- e) va solicita județului Giurgiu fondurile alocate pentru lucrările de renovare, în limita sumei de 550.000,00 lei inclusiv TVA, printr-o solicitare însoțită de situația de lucrări, confirmată de dirigintele de șantier, în vederea efectuării plății de către Județul Giurgiu în termen de maximum 10 zile de la data solicitării.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contractul este de la data semnării acestuia de către părți și până la data efectuării recepției finale.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului stabilit;
- b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți, cu o notificare cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării;
- c) prin acordul expres al ambelor părți.

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de ambele părți, prin act adițional.

7.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax, telefon sau e-mail.

7.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul contract de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Giurgiu

Comuna Letca Nouă

DIRECTOR EXECUTIV,
Elvis - Florentin Toma

ȘEF SERVICIU,
Remus Mugurel Tunaru

CONSILIER,
Monica Avram

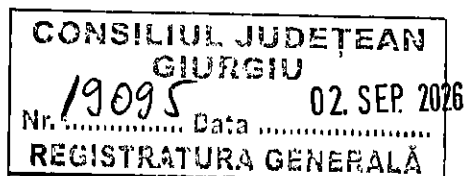
Avizat juridic,
Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative

S.1: 1027/04.09.2020

A-uo Secuter

L. Corozel +

S.B.



JUDETUL GIURGIU

PRIMARIA COMUNEI LETCA NOUA

TEL/FAX0246260015, e-mail:letcanouaprimaria@yahoo.com

=====

COMUNA LETCA NOUA, SAT LETCA NOUA, JUDETUL GIURGIU

Nr. 5810 / 02.09.2026

CATRE,

CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU

Prin prezenta, comuna Letca Noua va aduce la cunostinta ca este interesata de a incheia un parteneriat de asociere cu Consiliul Judetean Giurgiu in vederea realizarii obiectivului „RENOVARE CLADIRE DE UTILITATE PUBLICA, sat Letca Veche, comuna Letca Noua, judetul Giurgiu .

Datorita veniturilor mici ale bugetului local nu se poate realiza aceasta investitie.

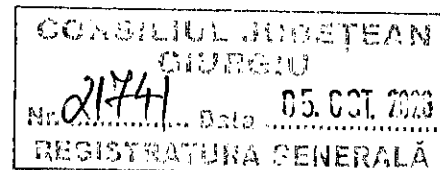
Primar,

Negru Marian

Secretar general,

Miu Florina

DA71:1723/05.10.2026 *Directia Achizitii n/nu.*
5.11.2026/05.10.2026



JUDETUL GIURGIU

PRIMARIA COMUNEI LETCA NOUA

TEL/FAX0246260015, e-mail:letcanouaprimaria@yahoo.com

=====

COMUNA LETCA NOUA,SAT LETCA NOUA,JUDETUL GIURGIU

Nr. 7193/02.10.2026

Al. TUMOUR R.

CATRE,

CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU

Dnea

Va transmitem alaturat H.C.L nr.50/28.08.2026 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico-economici si devizul general pentru obiectivul de investitii „RENOVARE CLADIRE DE UTILITATE PUBLICA, sat Letca Veche, comuna Letca Noua, judetul Giurgiu „ in faza P.T.

Primar,
Negru Marian

Secretar general,
Miu Florina

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL LETCA NOUĂ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru
obiectivul de investiții
„RENOVARE CLADIRE DE UTILITATE PUBLICA, sat Letca Veche, comuna
Letca Noua, județul Giurgiu „ în faza P.T

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCA NOUA, JUDEȚUL GIURGIU;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei LETCA NOUA, nr.254/27.08.2026, ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE CLADIRE DE UTILITATE PUBLICA, sat Letca Veche, comuna Letca Noua, județul Giurgiu „ în faza P.T
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil nr.255/27.08.2026;
- avizul comisiilor de specialitate nr.259, nr.260; nr.261/28.08.2026;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin.(2), lit.b) pct.4 , lit.c), lit.d) ,alin.(6) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.10- 12 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei LETCA NOUA,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE CLADIRE DE UTILITATE PUBLICA, sat Letca Veche, comuna Letca Noua, județul Giurgiu „, în faza P.T, conform anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.
- Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE CLADIRE DE UTILITATE PUBLICA, sat Letca Veche, comuna Letca Noua, județul Giurgiu „, în faza P.T, conform anexei nr.2 care face parte din prezenta hotărâre.
- Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunica , Institutiei Prefectului -județul Giurgiu în vederea controlului de legalitate,și se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Letca Noua .

Presedinte de sedinta,

Nicula Iulian, Ilie

Contrasemneaza,

Secretar, general Miu Florina

LETCA NOUA
NR. 50/28.08.2026

Aprobata cu 10 voturi pentru — voturi
Impotriva, — abtineri

Anexa nr. 1 la HCL nr. 50/28.08.2026

SOLUTIA DE ARHITECTURA

Cldirea de utilitate publica are urmatoarea structura functionala:

Nr. crt.	Funcțiune Constructie	Suprafața (mp)
	PARTER	
	ANTREU	8.40
	SALA CLASA 1	18.80
	SALA CLASA 2	32.90
	G.S. FETE	5.59
	G.S. BAIETI	5.59
	HOL	31.00

	CABINET MEDICAL 1	14.10
	CABINET MEDICAL 2	14.60
	SALA CLASA 3	19.60
	TOTAL SUPRAFATA UTILA	150.58

PRESEDINTE DE SEMINAR

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIUL PLOPIȘA.

OBIECTIV: RENOVARE CLADIRE DE UTILITATE PUBLICA - SAT LETCA VECHIE, COMUNA LETCA NOUA, JUDETUL GIURGIU Faza: DALI
Beneficiar: Comuna Letca Noua, judetul Giurgiu
Proiectant: S.C. COMPASSARCH S.R.L

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

RENOVARE CLADIRE DE UTILITATE PUBLICA - SAT LETCA VECHIE, COMUNA LETCA NOUA, JUDETUL GIURGIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: RENOVARE CLADIRE DE UTILITATE PUBLICA - SAT LETCA VECHE, COMUNA LETCA NOUA, JUDETUL GIURGIU

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	37.000,00	7.770,00	44.770,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	436.583,06	91.682,46	528.265,52
4.1.1	[1] Gospodarie de apa	163.169,60	34.265,63	197.435,23
4.1.2	[2] Arhitectura	231.615,08	48.639,17	280.254,25
4.1.3	[3] Instalatii electrice	15.090,14	3.168,93	18.259,07
4.1.4	[4] Instalatii sanitare	26.708,24	5.608,73	32.316,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	784,18	164,68	948,86
4.2.1	[1] Gospodarie de apa	784,18	164,68	948,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17.178,00	3.607,38	20.785,38
4.3.1	[1] Gospodarie de apa	17.178,00	3.607,38	20.785,38
4.3.1.1	[.2] Lista echipamente	17.178,00	3.607,38	20.785,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	454.545,24	95.454,52	549.999,76
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	491.545,24	103.224,52	594.769,76
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	407.367,24	91.847,14	529.214,38
Beneficiar, Comuna Letca Noua, judetul Giurgiu				
Proiectant, S.C. COMPASSARCH SRL				
1 euro = 5,2489 lei, curs la data de 05.08.2026				
Raport generat cu ISDP, www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050304				
PRESENTE DE REDINTA				
SECRETAR GENERAL				
MID POORNA				

Fwd: hcl nr.50/28,08,2026 RENOVARE CLADIRE LETCA VECHE

1 mesaj

tehnice@cjgiurgiu.ro <tehnice@cjgiurgiu.ro>

5 octombrie 2026 la 14:11

Către: Consiliul Județean Giurgiu <cjgiurgiu@gmail.com>

----- Mesaj original -----

Subiect: hcl nr.50/28,08,2026 RENOVARE CLADIRE LETCA VECHE

Data: 2026-10-02 12:49

Expeditor: Primaria Letca Noua <letcanouaprimaria@yahoo.com>

Destinatar: "tehnice@cjgiurgiu.ro" <tehnice@cjgiurgiu.ro>

2 atașamente **adresa inaintare HCL nr.50 din 28,08,2026.pdf**
28K **hcl nr.50-28,08,2026.pdf**
350K

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 179 din 8 octombrie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.21754 din 5 octombrie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.21755 din 5 octombrie 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.266 din 5 octombrie 2026** privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și comuna Letca Nouă în vederea realizării obiectivului de investiții „Renovare clădire de utilitate publică, satul Letca Veche, comuna Letca Nouă, județul Giurgiu”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

George Dobre

SECRETAR

Valentina Ioana Ghețu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 78 din 8 octombrie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.21754 din 5 octombrie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.21755 din 5 octombrie 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.266 din 5 octombrie 2026** privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și comuna Letca Nouă în vederea realizării obiectivului de investiții „Renovare clădire de utilitate publică, satul Letca Veche, comuna Letca Nouă, județul Giurgiu”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 196 din 8 octombrie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.21754 din 5 octombrie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.21755 din 5 octombrie 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.266 din 5 octombrie 2026** privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și comuna Letca Nouă în vederea realizării obiectivului de investiții „Renovare clădire de utilitate publică, satul Letca Veche, comuna Letca Nouă, județul Giurgiu”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHAI.CEA