

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR  
PREȘEDINTE  
Dumitru ~~BĂLANU~~

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Aurelia ~~BREBENEL~~

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului, a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.489 din 10 ianuarie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.495 din 10 ianuarie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 3 / 13.01. 2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 3 / 13.01. 2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) și alin.(5) lit.d), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.200 și art.294 alin.(3)-(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui imobil compus din teren și construcție situat în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.39329 a localității Giurgiu, număr cadastral 39329, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul demarării procedurilor legale în vederea reabilitării Teatrului de vară.

**Art.2.** Bunul prevăzut la articolul 1 se declară bun de interes public județean.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, \_\_\_\_\_ 2023

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva” și \_\_\_ „abțineri”

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilului pentru care se solicită preluarea în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu

| Nr. crt. | Denumirea imobilului transmis | Adresa imobilului                                       | Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public | Persoana juridică la care se transmite imobilul | Caracteristicile tehnice ale imobilului   |
|----------|-------------------------------|---|--|---|---|
| 1.       | Teren intravilan              | Municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, str. Gării, nr.126 | Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, CUI 4852455   | Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042    | Suprafață teren:<br>7.140,00 mp din acte,<br>6.430,00 mp măsurată.<br>Carte funciară nr. 39329<br>Nr.cad.39329  |
| 2.       | Clădire                       |   |  |   | C1 – nr. niveluri 1, Suprafață construită la sol 1.218,00 mp, desfășurată 1.218,00 mp;<br>Teatrul de vară – imobil fundație beton, pereți cărămidă, construit în 1995 |

## REFERAT DE APROBARE

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de lege consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar și pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura.

Alocările bugetare din anul 2022 au fost generoase în domeniul culturii, grație sprijinului guvernamental acordat instituțiilor de teatru. Drept urmare, Teatrul „Tudor Vianu”, aflat în subordinea și coordonarea Consiliului Județean Giurgiu va face obiectul unui proiect care va fi depus spre finanțare prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027/INTERREG VI A/CNI/Alte programe Europene/Naționale.

De asemenea, Teatrul „Tudor Vianu” intenționează să-și dezvolte și diversifice activitatea prin organizarea și desfășurarea unor activități cultural - artistice în aer liber, fapt ce presupune existența unor spații în care să se desfășoare acest tip de activități. În vederea realizării acestui obiectiv, în municipiul Giurgiu a fost identificat un imobil care în trecut a fost utilizat drept „Teatru de vară” dar care în prezent nu are vreo utilitate și se află într-o stare avansată de degradare. Acesta este situat în municipiul Giurgiu, str. Gării, nr.126, se compune din teren și construcție, figurează înscris în Cartea funciară nr. 39329, identificat cu numărul cadastral 39329 și se află în domeniul public al municipiului Giurgiu conform Hotărârii Guvernului 968//2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu.

Mai mult, în acest spațiu se pot desfășura manifestări cultural-artistice organizate de Centrul Județean Pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Giurgiu, dar și de/pentru persoanele instituționalizate în cadrul D.G.A.S.P.C. Giurgiu.

Din considerentele mai sus menționate, Consiliul Județean Giurgiu dorește să investească în acest imobil și să-i redea destinația pentru care a fost construit, iar pentru realizarea acestui obiectiv este necesar să deținem proprietatea acestuia, fapt ce se poate realiza prin transmiterea bunului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu.

Luând în considerare cele mai sus prezentate, apreciem ca oportună și necesară trecerea imobilului situat în municipiul Giurgiu, str. Gării, nr.126, din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu în vederea demarării procedurilor legale pentru realizarea proiectului privind amenajarea/reabilitarea „Teatrului de vară”.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare același act normativ,

### INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: *PROIECT DE HOTĂRÂRE* privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului, a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu.

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

**PREȘEDINTE,**  
Dumitru ȚEIANU

### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului, a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu

În vederea organizării și desfășurării unor activități culturale în aer liber de către Teatrul Tudor Vianu din municipiul Giurgiu, aflat în coordonarea consiliului județean, a fost identificat imobilul compus din teren în suprafață de 6.430,00 mp și construcția în suprafață de 1.218,00 mp „Teatrul de vară”, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Str. Gării, nr.126, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.39329 a localității Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 39329.

Întrucât în prezent imobilul nu este utilizat pentru destinația pentru care a fost construit și nu pot fi organizate activități/manifestări de profil, Consiliul Județean Giurgiu și-a propus să vină în sprijinul comunității și a procesului cultural prin identificarea unor soluții în vederea preluării obiectivului mai sus prezentat pentru a-i reda acestuia scopul pentru care a fost construit.

Preluarea „Teatrului de vară” are ca obiectiv readucerea acestuia în circuitul cultura-artistic prin integrarea în cadrul instituțiilor de interes județean, fapt care nu se poate realiza în starea actuală a bunului, dar care, prin finanțarea unor ample lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare a clădirii și a spațiului înconjurător poate reda obiectivului menirea sa inițială.

Totodată, considerăm că oportunitatea trecerii bunului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu este determinată de faptul că acest bun are un potențial cultural care în prezent nu este valorificat de autoritățile locale dar căruia poate să-i fie redată menirea inițială prin intervenția Consiliul Județean Giurgiu.

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se poate face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al municipiului.*

Luând în considerare cele mai sus prezentate și faptul că legiuitorul a prevăzut posibilitatea ca bunurile să poată fi transmise din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu, apreciem ca fiind oportună și necesară trecerea imobilului compus din teren în suprafață de 6.430,00 mp și construcția în suprafață de 1.218,00 mp „Teatrul de vară”, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Str. Gării, nr.126, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 39329 a localității Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 39329, din domeniul public al municipiului Giurgiu, în domeniul public al județului Giurgiu.

Imobilul se află în domeniul public al municipiului Giurgiu conform Hotărârii Guvernului nr.968//2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu.

Pentru a realiza obiectivul de investiții, Consiliul Județean Giurgiu trebuie să demonstreze proprietatea asupra terenului în cauză iar în acest caz este necesar ca terenul aflat în domeniul public al municipiului Giurgiu să devină bun de interes public județean prin trecerea lui în domeniul public al județului Giurgiu în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus prezentate, apreciem ca fiind oportună și necesară trecerea imobilului – teren și construcție situat în municipiul Giurgiu, str. Gării, nr. 126, județul Giurgiu, din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu în vederea demarării procedurilor legale pentru realizarea investiției.

Față de cele prezentate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

Director executiv,  
Daniela Burcea



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39329 Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Garii, Nr. 126, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                           |
|---------|------------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 39329                        | Din acte: 7.140<br>Masurata: 6.430 | Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 39329-C1                    | Loc. Giurgiu, Str Garii, Nr. 126, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1218 mp; S. construita desfasurata:1218 mp; Teatrul de vara -Imobil fundatie beton, pereti caramida, construit in anul 1995 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|--|
| <b>54658 / 02/10/2018</b>   |  |
| Act Normativ nr. 968+Anexe, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 42562, din 27/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 135+Anexe, din 26/08/1999 emis de CL MUNICIPIUL GIURGIU; Act Administrativ nr. 42229, din 25/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 76+Anexe, din 16/05/2002 emis de CL MUNICIPIUL GIURGIU; Act Administrativ nr. 80746, din 28/09/2018 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. 273+Anexe, din 29/07/2015 emis de CL MUNICIPIUL GIURGIU; |  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 1) MUNICIPIUL GIURGIU-DOMENIUL PUBLIC   |  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

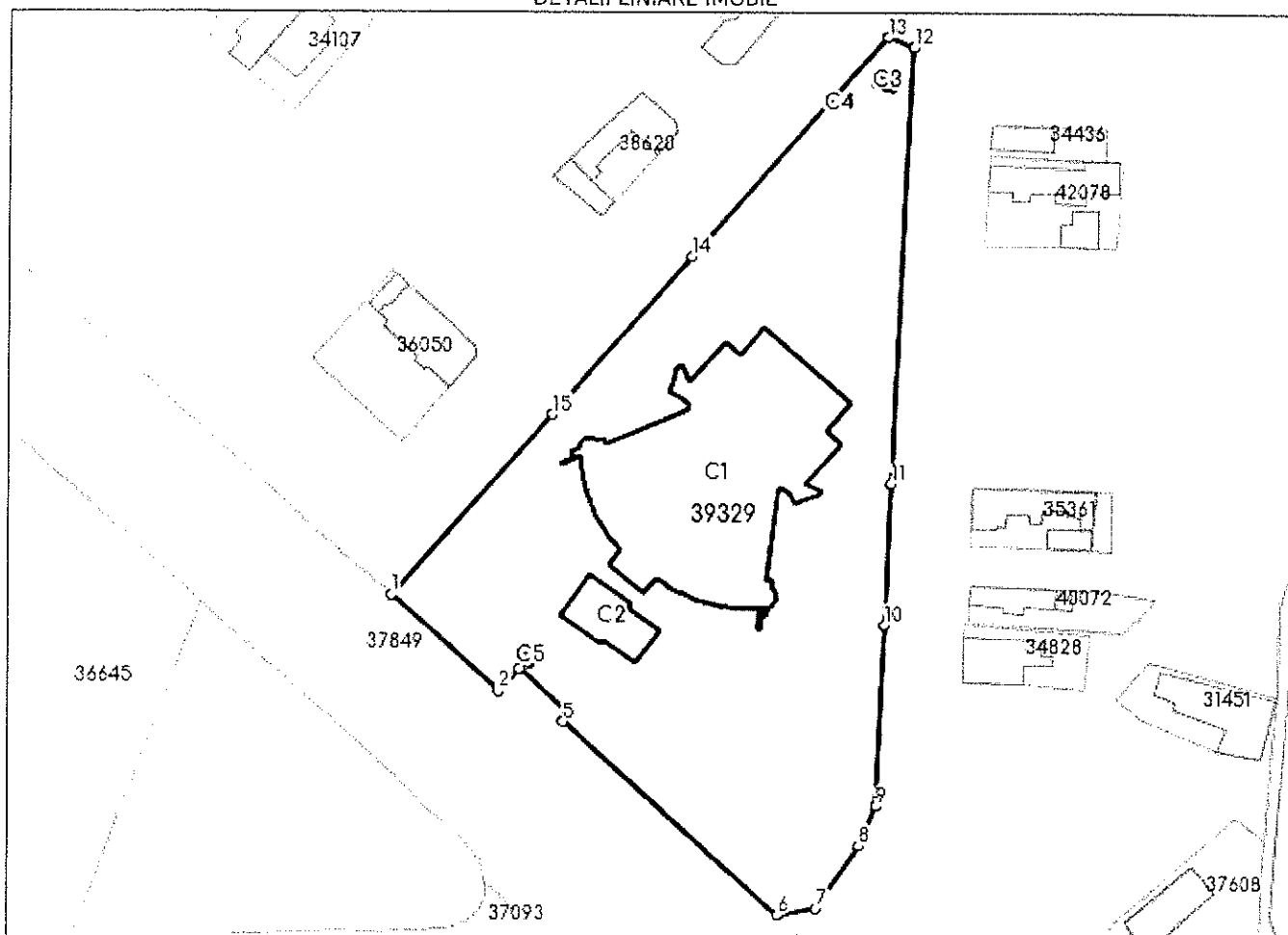
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                             |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe      |
| 39329        | Din acte: 7.140<br>Masurata: 6.430 | Teren imprejmuit gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                           | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | Din acte:<br>7.140<br>Masurata:<br>6.430 | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                             | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|--|--|-------------------|--|
| A1.1 | 39329-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte:<br>1.100<br>Masurata:<br>1.218 | Cu acte           | S. construita la sol:1218 mp; S. construita desfasurata:1218 mp; Teatrul de vara -Imobil fundatie beton, pereti caramida, construit in anul 1995   |
| A1.2 | 39329-C2 | construcții administrative și social culturale | 113                                      | Fara acte         | S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Parohia "Sfanta Maria"-Biserica "Sfantul Apostol Andrei" construita in anul 2009-FARA ACTE- Proprietar Parohia "Sfanta Maria" |
| A1.3 | 39329-C3 | construcții industriale și edilitare           | 8  | Fara acte         | S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; POST TRANSFORMARE-Imobil din module prefabricate, construit in anul 2009-FARA ACTE- Proprietar ENEL                               |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.4 | 39329-C4 | construcții industriale și edilitare | 1            | Fara acte         | S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; BLOC MASURARE ENEL(BMPT-BMPM)- Imobil din fibra de sticla, construit in anul 2009- FARA ACTE-Proprietar ENEL |
| A1.5 | 39329-C5 | construcții anexa                    | 5            | Fara acte         | S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CLOPOTNITA- Imobil construit din caramida in anul 2010-FARA ACTE- Proprietar Parohia "Sfanta Maria"          |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 24.104              |
| 2             | 3             | 5.089               |
| 3             | 4             | 11.364              |
| 4             | 5             | 1.67                |
| 5             | 6             | 47.951              |
| 6             | 7             | 6.526               |
| 7             | 8             | 12.55               |
| 8             | 9             | 7.154               |
| 9             | 10            | 30.225              |
| 10            | 11            | 23.6                |
| 11            | 12            | 72.772              |
| 12            | 13            | 4.58                |
| 13            | 14            | 48.693              |
| 14            | 15            | 34.891              |
| 15            | 1             | 40.309              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/01/2023, 11:33

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**  
**Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură**

**AVIZUL**  
**nr. 3 din 13 ianuarie 2023**

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.489 din 10 ianuarie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.495 din 10 ianuarie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

**COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**emite următorul aviz:**

**Art.1.** Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.8 din 10 ianuarie 2023** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului, a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu”, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**SECRETAR**

**Daniela Bardan**



## CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

### AVIZUL

nr. 3 din 13 ianuarie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.489 din 10 ianuarie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.495 din 10 ianuarie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

### COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.8** din 10 ianuarie 2023 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului, a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu”, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE**

**Silviu-Cristian Anculescu**

**SECRETAR,**

**Mihai-Cătălin Georgescu**