

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

 **INIȚIATOR,**
PREȘEDINTE,
Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Bibliotecii Județene I.A.Bassarabescu a imobilului aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare, nr.14, înscris în Cartea funciară 30897 a localității Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2069 din 3 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.2071 din 3 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 9/104-02, 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 4/104-02, 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.111 din 26 ianuarie 2026 a Bibliotecii Județene I.A. Bassarabescu Giurgiu;
- extrasul de carte funciară nr. 7771 din 29 ianuarie 2026;
- prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g) și art.297 alin.(1) lit.a), art.298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 alin. (1) lit. e) și art.32 alin.(7) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare Bibliotecii Județene I.A.Bassarabescu Giurgiu a imobilului cu destinația bibliotecă județeană, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare, nr.14, înscris în cartea funciară nr.30897 a localității Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 30897, conform elementelor de identificare prevăzute în Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Lucrările de investiții asupra imobilului pot fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

(2) Se aprobă contractul de dare în administrare conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare menționat la alin.(2).

Art.3. Predarea – primirea imobilului se va face pe bază de proces – verbal încheiat între județul Giurgiu și Biblioteca Județeană I.A.Bassarabescu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Biblioteca Județeană I.A.Bassarabescu Giurgiu;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
 - Serviciul programe și proiecte europene, dezvoltare regională;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2026

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ „abțineri”.

Anexa nr.1
la Proiectul de hotărâre nr. 16 / 03.02 , 2026

DATE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE DAT ÎN ADMINISTRARE

Nr crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Teren	Municipiul Giurgiu, Str. Ștefan cel Mare nr. 14, înscris în Cartea funciară nr.30897, identificat cu Nr.cadastral 30897, în suprafață de 1.072 mp	180.000
2.	Construcție cu un nivel de înălțime S+P+1E	Municipiul Giurgiu, Str.Ștefan cel Mare, nr.14, construcție cu regimul de înălțime S+P+1E, în suprafață construită de 369 mp, Carte funciară 30897, Nr. cadastral 30897 – C1	2.120.500

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUȚĂRU

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ I.A.BASSARABESCU
GIURGIU**

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.297 alin.1 lit.a), art.298 - .300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ; prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. _____ din data de _____ privind darea în administrare a imobilului cu destinația biblioteca județeană, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare, nr.14, înscris în cartea funciară nr.30897 a localității Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, B-dul București nr. 10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, telefon 0372/462611, fax 0372/462651, e-mail: cjg@cjgiurgiu.ro, având codul de identificare fiscală 4938042, reprezentată prin domnul Petcu Toma Florin, având funcția de președinte, în calitate de **proprietar**,
și

1.2. Biblioteca Județeană I.A. Bassarabescu, cu sediul în municipiul Giurgiu, B-dul București, nr.53, județul Giurgiu, telefon 0246/212346, e-mail bibliotecagr@yahoo.com, reprezentat prin doamna Bardan Daniela, având funcția de manager, în calitate de **administrator**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Biblioteca Județeană I.A. Bassarabescu a imobilului cu destinația biblioteca județeană, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu cu nr 30897, situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, județul Giurgiu, compus din construcție S+P+1E, precum și terenul aferent.

2.2. Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

2.3. Imobilul dat în administrare va fi întrebuințat pentru funcționarea Bibliotecii Județene I.A. Bassarabescu.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe durata de funcționare a Bibliotecii Județene I.A. Bassarabescu Giurgiu.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1. Proprietarul are dreptul:

- a) Să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

4.2. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare- primire, în termen de de 30 de zile de la încheierea contractului;
- b) Să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) Să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației

stabilite prin contract;

- d) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- e) Să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1. Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului; Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia;
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
- h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor la timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- k) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
- l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- m) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3. La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR,

JUDEȚUL GIURGIU

PREȘEDINTE,

ADMINISTRATOR,

Biblioteca Județeană I.A.Bassarabescu

MANAGER,

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Adriana PUȚARU

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu deține în proprietatea publică a județului imobilul situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, compus din teren în suprafață de 1072 mp și construcția cu regimul de înălțime S+P+1E în suprafață construită la sol de 369 mp, înscrise în cartea funciară 30897, identificat cu nr cadastral 30897 .

Prin adresa nr.111 din 26 ianuarie 2026, Biblioteca Județeană I.A.Bassarabescu solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru darea în administrare a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, în care își desfășoară activitatea, întrucât legea nr. 245 din 23 decembrie 2025 pentru modificarea art. 32 alin. (7) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prevede obligativitatea înregistrării fiscale a tuturor entităților organizate la altă adresă decât sediul social, astfel că : „ Orice persoană subiect al unui raport juridic fiscal, inclusiv operatorul economic, instituția publică și instituția publică locală, care are organizată o entitate, cu sau fără personalitate juridică, la altă adresă decât sediul social al subiectului respectiv, cu cel puțin o persoană care realizează venituri din salarii, are obligația să solicite înregistrarea fiscală a entității respective, ca plătitoare de salarii și de venituri asimilate salariilor, la organul fiscal din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscală în a cărei rază teritorială se află adresa unde se desfășoară efectiv activitatea acelei entități. Solicitarea se face în termen de 30 de zile de la data înființării, pentru entitățile nou-înființate. Organul fiscal are obligația ca, în termen de 5 zile de la înregistrarea fiscală, să transmită o copie de pe certificatul de înregistrare fiscală primarului unității administrativ-teritoriale/ sectorului municipiului București în a cărei/cărei rază teritorială își desfășoară efectiv activitatea entitatea respectivă. Plătitorii de salarii și de venituri asimilate salariilor au obligația să organizeze și să conducă contabilitatea astfel încât aceasta să reflecte impozitul aferent veniturilor fiecărei luni, calculat, reținut și virat, pe fiecare entitate care intră sub incidența prezentului alineat. ”

Conform extrasului de carte funciară nr. 7771 din 29 ianuarie 2026 imobilul înscris în cartea funciară cu nr. 30897, are destinația de biblioteca județeană.

Date fiind cele prezentate și ținând cont de faptul că biblioteca județeană își desfășoară activitatea în acest imobil consider ca oportună și necesară darea în administrare a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, Bibliotecii Județene I.A.Bassarabescu.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind darea în administrare Bibliotecii Județene I.A.Bassarabescu a imobilului aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare, nr.14, înscris în Cartea funciară 30897 a localității Giurgiu

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTELE
Toma Florin PETRESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu coordonare și control servicii publice de interes județean

Nr. 2071 din 3 februarie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare Bibliotecii Județene I.A.Bassarabescu a imobilului aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare, nr.14, înscris în Cartea funciară 30897 a localității Giurgiu

Prin adresa nr.111 din 26 ianuarie 2026, Biblioteca Județeană I.A.Bassarabescu Giurgiu solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru darea în administrare a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 14 întrucât prin legea nr. 245 din 23 decembrie 2025 *pentru modificarea art. 32 alin. (7) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale* se prevede obligativitatea solicitării înregistrării fiscale a tuturor entităților organizate la altă adresă decât sediul social.

Imobilul situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 14 face parte din proprietatea publică a județului Giurgiu și este compus din teren în suprafață de 1072 mp și construcția cu regimul de înălțime S+P+1E, în suprafață construită la sol de 369 mp, înscris în cartea funciară 30897, identificat cu nr cadastral 30897.

Conform extrasului de carte funciară nr. 7771 din 29 ianuarie 2026 imobilul înscris în cartea funciară cu nr. 30897 are destinația de biblioteca județeană.

Potrivit legii nr. 245 din 23 decembrie 2025 privind modificarea art. 32 alin.(7) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice care prevede că „*Orice persoană subiect al unui raport juridic fiscal, inclusiv operatorul economic, instituția publică și instituția publică locală, care are organizată o entitate, cu sau fără personalitate juridică, la altă adresă decât sediul social al subiectului respectiv, cu cel puțin o persoană care realizează venituri din salarii, are obligația să solicite înregistrarea fiscală a entității respective, ca plătitoare de salarii și de venituri asimilate salariilor, la organul fiscal din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscală în a cărei rază teritorială se află adresa unde se desfășoară efectiv activitatea acelei entități. Solicitarea se face în termen de 30 de zile de la data înființării, pentru entitățile nou-înființate. Organul fiscal are obligația ca, în termen de 5 zile de la înregistrarea fiscală, să transmită o copie de pe certificatul de înregistrare fiscală primarului unității administrativ-teritoriale/ sectorului municipiului București în a cărei/căruia rază teritorială își desfășoară efectiv activitatea entitatea respectivă. Plătitorii de salarii și de venituri asimilate salariilor au obligația să organizeze și să conducă contabilitatea astfel încât aceasta să reflecte impozitul aferent veniturilor fiecărei luni, calculat, reținut și virat, pe fiecare entitate care intră sub incidența prezentului alineat.*”

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de faptul că imobilul are destinația de biblioteca județeană considerăm oportună și necesară darea în administrarea Bibliotecii Județene I.A.Bassarabescu Giurgiu, a imobilului situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 14, municipiul Giurgiu.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu referatul de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Burcea

Șef serviciu,
Alinea Mihailă

Consilier,
Nicoleta Mortu



Nr.111/26.01.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN
GIURGIU 26. IAN. 2026
Nr. 1406 Data
REGISTRATURA GENERALĂ

Ș. Scutaru

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Directorul sectorului

Având în vedere prevederile legii nr. 245 din 23 decembrie 2025 pentru modificarea art. 32 alin. (7) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale care prevede obligativitatea solicitării înregistrării fiscale a tuturor entităților organizate la altă adresă decât sediul social, vă rugăm să procedați la emiterea unei hotărâri de consiliu județean pentru darea în administrare a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare nr.14.

Cu stimă,

d. ne albu

*poz P.H.
28.01.2025*

BIBLIC
MANAGER
*
DANIELA BARDAN



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 125 din 26.01.2026

Către:

BABOI ROMEO IONUȚ și

BABOI MĂDĂLINA FLORENTINA

Str. Mihai Eminescu, nr.67, Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu

Spre știință: **Consiliul Local Giurgiu**

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr. 72, et. 1, ap.3, Județul Giurgiu, constând din imobil suprafață construită de 148 mp, suprafață utilă de 131,56 mp, cote părți comune 49,30 mp, cote teren 49,30 mp, NC 36984-C1-U3, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.



MINISTERUL CULTURII

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director Executiv
CRĂCIUNESCU Șerban Valeriu

COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,

Consilier.

Hronia de Marlina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30897 Giurgiu

Nr. cerere	7771
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30897	1.072	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30897-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 14	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:369 mp; constructie S+P+1 cu destinatia BIBLIOTECA JUDETEANA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4533 / 18/02/2010		
Act Normativ nr. H.G. nr . 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr.1 la hot. nr. 36/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

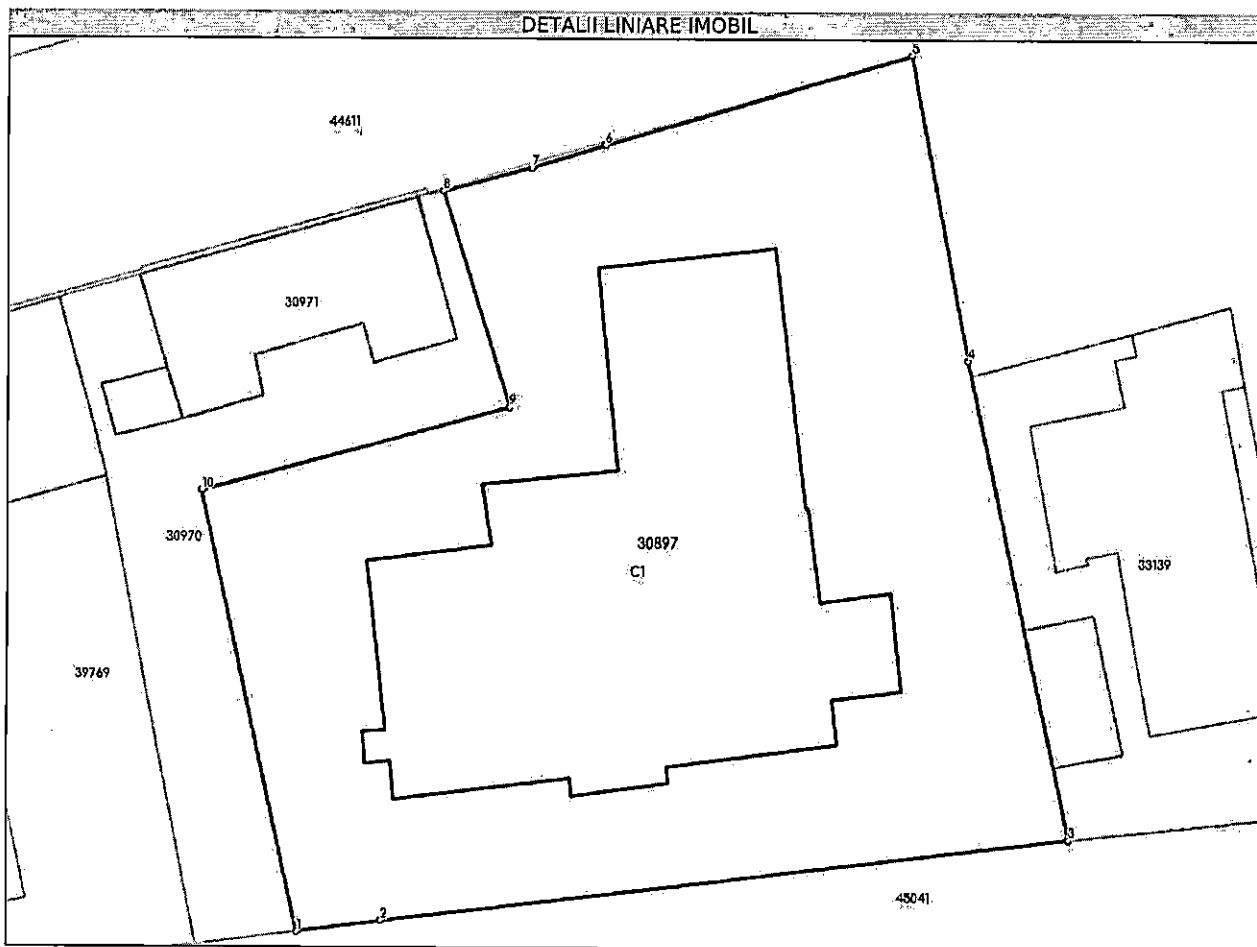
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30897	1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.072	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30897-C1	construcții administrative și social culturale	369	Cu acte	S. construită la sol: 369 mp; construcție S+P+1 cu destinația BIBLIOTECA JUDETEANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.911
2	3	32.102
3	4	22.568

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	14.336
5	6	14.793
6	7	3.598
7	8	4.23
8	9	10.444
9	10	14.679
10	1	20.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 9 din 4 februarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.2069 din 3 februarie 2026 al președintelui, raportul de specialitate nr.2071 din 3 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.16 din 3 februarie 2026** privind darea în administrare Bibliotecii Județene I.A.Bassarabescu a imobilului aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare, nr.14, înscris în Cartea funciară 30897 a localității Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 7 din 4 februarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.2069 din 3 februarie 2026 al președintelui, raportul de specialitate nr.2071 din 3 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.16 din 3 februarie 2026** privind darea în administrare Bibliotecii Județene I.A.Bassarabescu a imobilului aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str. Ștefan cel Mare, nr.14, înscris în Cartea funciară 30897 a localității Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ionut CHIRAN