

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Domnii Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI-
Adriana BĂȚĂRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și orașul Bolintin-Vale în vederea executării unor lucrări suplimentare (amenajare parcare și drum acces auto curte interioară) aferente obiectivului de investiții „Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Ținând cont de:

- referatul de aprobare nr.10864 din 20 mai 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.10865 din 20 mai 2026 al Direcției achiziții publice și investiții;
- avizul nr. 112 / 22.05. 2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 39 / 22.05. 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 113 / 22.05. 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;

Având în vedere:

- prevederile art.173 alin.(7) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.a) și lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocieria între județul Giurgiu și orașul Bolintin-Vale în vederea executării unor lucrări suplimentare (amenajare parcare și drum acces auto curte interioară) aferente obiectivului de investiții „Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu”

Art.2. Se aprobă contractul-cadru de asociere, prevăzut în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Contractul de asociere dintre județul Giurgiu și orașul Bolintin-Vale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului - județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului de legalitate,

b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire, către:

- Orașul Bolintin-Vale,
- Direcția achiziții publice și investiții – Serviciul investiții,
- Compartimentul juridic-contencios și contracte;
- Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2026
Nr. _____

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, reprezentat prin _____, Președinte, denumit în continuare Județul

și

1.2. Orașul Bolintin-Vale, cu sediul în Bolintin-Vale _____, județul Giurgiu, reprezentat prin _____, Primar, denumit în continuare Oraș

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Orasului Bolintin-Vale.

2.2. Obiectul asocierii îl constituie executarea unor lucrări suplimentare (amenajare parcare și drum acces auto curte interioară) aferente obiectivului de investiții „*Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu*”.

2.3. Părțile colaborează pentru realizarea obiectivului de investiție, respectiv, pentru realizarea executiei lucrarilor, conform legislației în vigoare.

2.4. Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli al fiecărui asociat, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu:

a) va asigura fondurile necesare în cuantum de **508.232,88 lei, din valoarea lucrărilor suplimentare**, reprezentând, **lucrări de amenajare parcare și drum acces auto în curtea interioară**, în funcție de resursele bugetare ce vor fi alocate cu aceasta destinație, în cursul anului 2026.

b) Județul Giurgiu va vira eşalonat Orașului suma menționată la lit.a) în termen de 15 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă a acestuia, pe bază de documente justificative (contractul de lucrări, situația de lucrări întocmită de constructor, confirmată de dirigintele de șantier, însoțită de Oraș și factura fiscală).

c) va colabora cu Orașul în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.2. Orasul Bolintin-Vale:

a) va asigura fondurile necesare în cuantum de **576.934,50 lei din valoarea lucrărilor suplimentare**, stabilite în cunatum de **1.735.934,50 lei**, în funcție de resursele bugetare ce vor fi alocate cu aceasta destinație.

b) va asigura supravegherea lucrărilor de construcții (dirigenția de șantier) aferente obiectivului de investiții

c) va solicita în scris Județului fondurile necesare pentru plata facturilor, aferente execuției lucrărilor și va atașa solicitării documente justificative (contractul de lucrări, situația de lucrări întocmită de constructor, confirmată de dirigintele de șantier, însoțită de Oraș și factura fiscală).

d) În termen de 10 zile lucrătoare după efectuarea plății către executant de către Oraș, acesta, va transmite Județului dovada executării plății (extras de cont);

e) va colabora cu Județul în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Perioada de valabilitate a contractului este de la data semnării acestuia de către părți până la recepția la terminarea lucrărilor, cu posibilitatea de modificare prin acordul părților.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului e investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de ambele părți, prin act adițional.

7.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului acord se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului, vor fi făcute în scris și se comunica prin fax sau e-mail.

7.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul acord de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte două pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GIURGIU

prin
PREȘEDINTE

ORAȘ BOLINTIN-VALE

prin
PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: „*Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe baza de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.*”

De asemenea, art.173 alin.7 lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, consiliului județean „*hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară ori din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.*”

Primăria Orașului Bolintin-Vale a soliciat prin adresa nr.5600/28.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu cu nr.9203/28.04.2026 asocierea Județului Giurgiu cu Orașul Bolintin-Vale în vederea finanțării execuției unor lucrări suplimentare (amenajare parcare și drum acces auto curte interioară) aferente obiectivului de investiții „*Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu*”, obiectiv, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice, în baza Contractului de finanțare nr.5089/08.02.2023, lucrările respective fiind necesare finalizării în condiții optime a proiectului.

Pentru implementarea proiectului a fost încheiat Contractul de proiectare și execuție lucrări nr.465/15.01.2024, la valoarea de 14.813.135,79, lei, fara TVA (17.627.631,59 lei, inclusiv, TVA) având ca scop realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice a clădirii unității de învățământ, în concordanță cu obiectivele de sustenabilitate și reducere a consumului energetic asumate prin PNRR.

În adresa este menționat faptul că, pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, ca urmare a organizării de șantier și a intervențiilor specifice necesare implementării măsurilor de eficientizare energetică, au fost constatate degradări semnificative ale unor elemente de infrastructură exterioară, respectiv:

- alei pietonale aferente incintei unității de învățământ;
- terenul de sport utilizat pentru organizarea de șantier;
- aleea de acces auto în incintă și parcare aferentă obiectivului.

Totodată, se specifică că, starea acestor amenajări exterioare afectează funcționalitatea ansamblului și condițiile de utilizare a infrastructurii educaționale, fiind incompatibilă cu standardele minime necesare pentru recepția la terminarea lucrărilor.

Pentru realizarea lucrărilor suplimentare în valoare de 1.735.934,50 lei, inclusiv TVA, UAT Oraș Bolintin-Vale a identificat drept surse de finanțare, astfel:

- Bugetul local al Orașului Bolintin-Vale – 577.701,62 lei inclusiv TVA
- Contribuția Primăriei Comunei Bolintin-Deal – 650.000 lei inclusiv TVA,

pentru finalizarea execuției lucrărilor suplimentare, mai fiind necesară suma de **508.232,88 lei, inclusiv TVA** (stabilită conform devizului general anexat) sumă aferentă execuției lucrărilor de amenajare parcare și drum acces auto în curtea interioară.

Termenul de finalizare a contractului este luna iulie 2026, moment până la care UAT Oraș Bolintin-Vale are obligația realizării recepției la terminarea lucrărilor.

Această structură de finanțare reflectă un efort comun al autorităților publice locale și județene pentru finalizarea unui obiectiv educațional de interes major, realizarea acestuia având un impact direct asupra educației, economiei, cât și a stabilității comunității, acesta, fiind un obiectiv de care beneficiază tineri din județul Giurgiu.

Lucrările suplimentare propuse a se realiza, vor conduce la finalizarea în mod corespunzător a obiectivului de investiții, la finalizarea în condiții optime a proiectului și, totodată, la respectarea termenelor asumate prin contractul de finanțare, în caz contrar, existând riscul neîndeplinirii indicatorilor de rezultat și al afectării utilizării normale a unității de învățământ.

Luând în considerare cele expuse de mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu cu Orașul Bolintin-Vale în vederea executării unor lucrări suplimentare (amenajare parcare și drum acces auto curte interioară) aferente obiectivului de investiții „*Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu*”

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții - Serviciului investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării obiectivului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE

Toma –Florin PHECU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și orașul Bolintin-Vale în vederea executării unor lucrări suplimentare (amenajare parcare și drum acces auto curte interioară) aferente obiectivului de investiții „*Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu*”

Primăria Orașului Bolintin-Vale a solicitat prin adresa nr.5600/28.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu cu nr.9203/28.04.2026 asocierea Județului Giurgiu cu Orașul Bolintin-Vale în vederea finanțării execuției unor lucrări suplimentare (amenajare parcare și drum acces auto curte interioară) aferente obiectivului de investiții „*Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu*”, obiectiv, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice, în baza Contractului de finanțare nr.5089/08.02.2023, lucrările respective fiind necesare finalizării în condiții optime a proiectului.

Pentru implementarea proiectului a fost încheiat Contractul de proiectare și execuție lucrări nr.465/15.01.2024, la valoarea de 14.813.135,79 lei, fără TVA (17.627.631,59 lei, inclusiv TVA) având ca scop realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice a clădirii unității de învățământ, în concordanță cu obiectivele de sustenabilitate și reducere a consumului energetic asumate prin PNRR.

În adresa este menționat faptul că, pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, ca urmare a organizării de șantier și a intervențiilor specifice necesare implementării măsurilor de eficientizare energetică, au fost constatate degradări semnificative ale unor elemente de infrastructură exterioară, respectiv:

- alei pietonale aferente incintei unității de învățământ;
- terenul de sport utilizat pentru organizarea de șantier;
- aleea de acces auto în incintă și parcare aferentă obiectivului.

Totodată, se specifică că, starea acestor amenajări exterioare afectează funcționalitatea ansamblului și condițiile de utilizare a infrastructurii educaționale, fiind incompatibilă cu standardele minime necesare pentru recepția la terminarea lucrărilor.

Pentru realizarea lucrărilor suplimentare în valoare de 1.735.934,50 lei, inclusiv TVA. UAT Oraș Bolintin-Vale a identificat drept surse de finanțare, astfel:

- Bugetul local al Orașului Bolintin-Vale – 577.701,62 lei inclusiv TVA
- Contribuția Primăriei Comunei Bolintin-Deal – 650.000 lei inclusiv TVA,

pentru finalizarea execuției lucrărilor suplimentare, mai fiind necesară suma de **508.232,88 lei, inclusiv TVA** (stabilită conform deviz general anexat) suma aferenta execuției lucrărilor de amenajare parcare și drum acces auto în curtea interioară.

Termenul de finalizare a contractului este luna iulie 2026, moment până la care UAT Oraș Bolintin-Vale are obligația realizării recepției la terminarea lucrărilor.

Această structură de finanțare reflectă un efort comun al autorităților publice locale și județene pentru finalizarea unui obiectiv educațional de interes major, realizarea acestuia având

un impact direct asupra educației, economiei, cât și a stabilității comunității, acesta, fiind un obiectiv de care beneficiaza tineri din județul Giurgiu.

Lucrările suplimentare propuse a se realiza, vor conduce la finalizarea în mod corespunzător a obiectivului de investiții, la finalizarea în condiții optime a proiectului și, totodată, la respectarea termenelor asumate prin contractul de finanțare, în caz contrar, existând riscul neîndeplinirii indicatorilor de rezultat și al afectării utilizării normale a unității de învățământ.

Având în vedere aceste aspecte, precum și prevederile legislației în vigoare privind asocierea între unități administrativ- teritoriale, **propunem asocierea Județului Giurgiu cu Orașul Bolintin-Vale**, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu*”

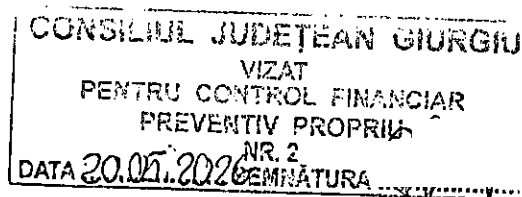
Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elvis-Florentin TOMA

ȘEF SERVICIU,
Remus-Mugurel TUNARU

VIZAT CFP



CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, reprezentat prin _____, Președinte, denumit în continuare Județul

și

1.2. Orașul Bolintin-Vale, cu sediul în Bolintin-Vale _____, județul Giurgiu, reprezentat prin _____, Primar, denumit în continuare Oraș

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Orasului Bolintin-Vale.

2.2. Obiectul asocierii îl constituie executarea unor lucrări suplimentare (amenajare parcare și drum acces auto curte interioară) aferente obiectivului de investiții „Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu”.

2.3. Părțile colaborează pentru realizarea obiectivului de investiție, respectiv, pentru realizarea executiei lucrarilor, conform legislației în vigoare.

2.4. Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli al fiecărui asociat, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu:

a) va asigura fondurile necesare în cuantum de **508.232,88 lei, din valoarea lucrărilor suplimentare**, reprezentând, **lucrări de amenajare parcare și drum acces auto în curtea interioară**, în funcție de resursele bugetare ce vor fi alocate cu aceasta destinație, în cursul anului 2026.

b) Județul Giurgiu va vira eşalonat Oraşului suma menţionată la lit.a) în termen de 15 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă a acestuia, pe bază de documente justificative (contractul de lucrări, situația de lucrări întocmită de constructor, confirmată de dirigintele de şantier, însoţită de Oraş şi factura fiscală).

c) va colabora cu Oraşul în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.2. Orasul Bolintin-Vale:

a) va asigura fondurile necesare în cuantum de **577.701,62 lei din valoarea lucrărilor suplimentare**, stabilite în cunatum de **1.735.934,50 lei**, în funcție de resursele bugetare ce vor fi alocate cu aceasta destinație.

b) va asigura supravegherea lucrărilor de construcții (dirigenția de şantier) aferente obiectivului de investiții

c) va solicita în scris Judeţului fondurile necesare pentru plata facturilor, aferente execuției lucrărilor și va ataşa solicitării documente justificative (contractul de lucrări, situația de lucrări întocmită de constructor, confirmată de dirigintele de şantier, însoţită de Oraş şi factura fiscală).

d) În termen de 10 zile lucrătoare după efectuarea plății către executant de către Oraş, acesta, va transmite Judeţului dovada executării plății (extras de cont);

e) va colabora cu Județul în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Perioada de valabilitate a contractului este de la data semnării acestuia de către părți până la recepția la terminarea lucrărilor, cu posibilitatea de modificare prin acordul părților.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului e investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de ambele părți, prin act adițional.

7.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului acord se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului, vor fi făcute în scris și se comunica prin fax sau e-mail.

7.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul acord de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte două pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GIURGIU

prin
PREȘEDINTE

ORAȘ BOLINTIN-VALE

prin
PRIMAR

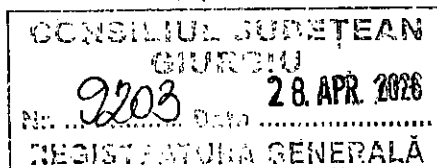
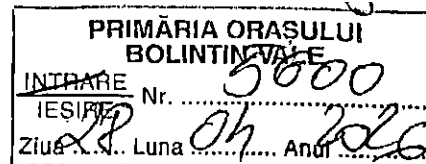
DIRECTOR EXECUTIV,
Elvis-Florentin TOMA

ȘEF SERVICIU,
Remus-Mugurel TUNARU

AVIZAT,
Serviciul juridic-contencios și monitorizare
proceduri administrative

6 - 482/05.05.2026

România
Județul Giurgiu
Primăria Orașului Bolintin-Vale

**CĂTRE,****Consiliul Județean Giurgiu****Adresa: Bulevardul București Nr.10, Giurgiu, Cod postal: 080045;****Telefon: 0372 462 611;****Fax: 0372 46 26 51; 0372 46 26 63;****Adresa Email: cjg@cjgiurgiu.ro; cjgiurgiu@gmail.com;****SOLICITARE**

sprijin financiar pentru obiectivul

„Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu”

1. Date generale privind obiectivul de investiții

Obiectivul de investiții „Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu” este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice, în baza Contractului de finanțare nr. 5089/08.02.2023.

Pentru implementarea proiectului a fost încheiat Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 465/15.01.2024, în valoare de 14.813.135,79 lei fără TVA (17.627.631,59 lei inclusiv TVA), având ca scop realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice a clădirii unității de învățământ, în concordanță cu obiectivele de sustenabilitate și reducere a consumului energetic asumate prin PNRR.

Termenul de finalizare a contractului este luna iulie 2026, până la care UAT Oraș Bolintin-Vale are obligația realizării recepției la terminarea lucrărilor.

2. Situația de fapt apărută pe parcursul execuției lucrărilor

Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, ca urmare a organizării de șantier și a intervențiilor specifice necesare implementării măsurilor de eficientizare energetică, au fost constatate degradări semnificative ale unor elemente de infrastructură exterioară, respectiv:

- aleile pietonale aferente incintei unității de învățământ;
- terenul de sport utilizat pentru organizarea de șantier;
- alea de acces auto în incintă și parcare aferentă obiectivului.

Totodată, precizăm faptul că lucrările de amenajare exterioară (teren de sport și alea de acces auto) nu au putut fi incluse în cadrul proiectului de eficientizare energetică finanțat prin PNRR, întrucât acestea au fost încadrate ca fiind cheltuieli neeligibile, conform ghidului de finanțare aplicabil.

La momentul elaborării și aprobării proiectului, nu a putut fi identificată o sursă alternativă de finanțare pentru realizarea acestor intervenții.

În aceste condiții, utilizarea acestor suprafețe pentru organizarea de șantier a condus la degradarea suplimentară a unor elemente care, deși nu au fost inițial incluse în proiect, sunt esențiale pentru funcționarea ansamblului.

În prezent, starea acestor amenajări exterioare afectează funcționalitatea ansamblului și condițiile de utilizare a infrastructurii educaționale, fiind incompatibilă cu standardele minime necesare pentru recepția la terminarea lucrărilor.

3. Necesitatea și oportunitatea lucrărilor suplimentare

Lucrările suplimentare propuse, în valoare de 1.434.656,61 lei fără TVA (1.735.934,50 lei inclusiv TVA), vizează refacerea și aducerea la parametri funcționali a elementelor afectate, respectiv:

- reabilitarea aleilor pietonale;
- refacerea terenului de sport;
- reamenajarea aleii de acces auto în incintă și a parcării aferente obiectivului;
- lucrări conexe de sistematizare pe verticală și integrare funcțională a amplasamentului.

Aceste intervenții sunt intrinsec legate de obiectivul principal de investiții, întrucât:

- asigură accesul în condiții de siguranță la clădirea reabilitată;
- permit utilizarea integrală a infrastructurii educaționale;
- contribuie la îndeplinirea criteriilor de funcționalitate și calitate necesare recepției lucrărilor;
- garantează sustenabilitatea investiției realizate prin PNRR.

În absența acestor lucrări, obiectivul nu poate fi considerat finalizat în mod corespunzător, existând riscul neîndeplinirii indicatorilor de rezultat și al afectării utilizării normale a unității de învățământ.

4. Încadrarea juridică a modificării contractuale

Suplimentarea valorii contractului de lucrări se încadrează în prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificările contractuale de valoare redusă.

Potrivit acestor dispoziții legale, modificarea contractului este permisă fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- valoarea modificării este sub pragurile prevăzute de lege pentru procedurile de achiziție publică;
- valoarea modificării este mai mică de 15% din valoarea contractului inițial, în cazul contractelor de lucrări;
- modificarea nu schimbă natura generală a contractului.

În speță, lucrările suplimentare propuse îndeplinesc aceste condiții, întrucât:

- valoarea acestora se încadrează în limita procentuală de 15% din valoarea contractului inițial;
- nu determină modificarea obiectului principal al contractului, care rămâne realizarea lucrărilor de eficientizare energetică;
- au caracter accesoriu și sunt strict necesare pentru finalizarea și punerea în funcțiune a obiectivului de investiții;
- nu afectează caracterul general al contractului inițial, ci asigură funcționalitatea integrală a acestuia.

Totodată, sunt incidente și prevederile art. 221 alin. (7), în sensul că modificarea are caracter nesubstanțial, nefiind de natură să altereze echilibrul economic al contractului în favoarea contractantului și neextinzând în mod considerabil domeniul acestuia.

Prin urmare, modificarea propusă reprezintă o modificare legal permisă, justificată din punct de vedere tehnic, economic și juridic.

5. Sursele de finanțare

UAT Oraș Bolintin-Vale a identificat drept surse de finanțare a lucrărilor suplimentare următoarele:

- bugetul local al Orașului Bolintin-Vale – 576.934,50 lei inclusiv TVA;
- contribuția Primăriei Comunei Bolintin-Deal – 650.000 lei inclusiv TVA;
- sprijin financiar solicitat din partea Consiliului Județean Giurgiu – 509.000 lei inclusiv TVA.

Această structură de finanțare reflectă un efort comun al autorităților publice locale și județene pentru finalizarea unui obiectiv educațional de interes major.

6. Impactul neasigurării finanțării

Neasigurarea fondurilor necesare pentru lucrările suplimentare ar conduce la:

- imposibilitatea realizării recepției la terminarea lucrărilor în termenul contractual;
- riscul de pierdere a finanțării PNRR;
- afectarea funcționalității și siguranței utilizării infrastructurii școlare;
- diminuarea beneficiilor investiției publice realizate.

7. Concluzii

Având în vedere cele expuse, rezultă că lucrările suplimentare propuse:

- sunt indispensabile finalizării obiectivului de investiții;
- sunt direct conexe și complementare lucrărilor principale;
- sunt justificate din punct de vedere tehnic, economic și juridic;

- se încadrează în prevederile legale privind modificările contractuale.

Față de cele arătate, vă rugăm să analizați posibilitatea încheierii unui contract de asociere în vederea finanțării următoarelor lucrări: reamenajarea aleii de acces auto în incintă și a parcării aferente obiectivului, în valoare de 509.000 lei inclusiv TVA, aferente obiectivului de investiții *„Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu”*, pentru asigurarea finalizării în condiții optime a proiectului și, totodată, a respectării termenelor asumate prin contractul de finanțare.

De asemenea, luând în considerare faptul că obiectivul de investiții trebuie finalizat până în luna iulie 2026, vă rugăm să analizați și posibilitatea finanțării până la această dată.

Anexăm prezentei solicitări devizele pe obiect aferente lucrărilor suplimentare propuse a fi finanțate, care detaliază valorile și categoriile de lucrări necesare.

Cu stimă!

Primar
Daniel Trăistaru

Secretar/General,
Rodica Bran

Întocmit,
Consilier
Ana-Maria Bobe

**INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA
LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE BOLINTINEANU**

BOLINTIN – VALE, JUD. GIURGIU

**Str. Republicii, FN, nr. cad. 32472,
oras Bolintin – Vale, jud. Giurgiu**

BENEFICIAR

ORASUL BOLINTIN - VALE

INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE BOLINTINEANU BOLINTIN – VALE, JUD. GIURGIU
Str. Republicii, FN, nr. cad. 32472, oras Bolintin – Vale, jud. Giurgiu

MEMORIU JUSTIFICATIV – LUCRARI DE AMENAJARI EXTERIOARE IN **INCINTA**

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitie

INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE BOLINTINEANU, BOLINTIN – VALE, JUD. GIURGIU

Amplasamentul obiectivului si adresa

Str. Republicii, FN, nr. cad. 32472, oras Bolintin – Vale, jud. Giurgiu

Beneficiarul lucrarilor

ORASUL BOLINTIN – VALE

DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

Regim juridic

St=14.091mp teren intravilan și construcții existente C1 clădire liceu Sc=953mp, C2 post trafo Sc=55mp, C3 școala profesională Sc=614mp, C4 ateliere Sc=680mp – Domeniul Public al orașului Bolintin-Vale conform extras carte funciară nr. 32472 din 04.04.2023.

Accesuri existente : incinta are in prezent un acces carosabil de pe str. Dimitrie Bolintineanu si doua accese pietonale, unul de pe str. Republicii si unul de pe str. Dimitrie Bolintineanu.

Constructiile existente se incadreaza in categoria de importanta "C", stabilita prin reglementarile din HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, Anexa nr. 3 – Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" privind comportarea in exploatare. Urmărirea curenta are caracter permanent si se realizeaza prin grija proprietarului, conform legii.

Constructiile se incadreaza in categoria C importanta (conf. HG 766/1997)

Clasa de importanta: II (conf. P100/2013)

Constructii de Invatamant, risc mic de Incendiu.

Grad de rezistenta la foc: II

Obiectivul memoriului

Prezentul memoriu se redacteaza pentru lucrarile de amenajari exterioare in incinta (alei interioare, parcare si drum acces, amenajare teren de sport) a obiectivului de investitii.

In urma executiei lucrarilor de reabilitare a traseelor exterioare de instalatii din incinta (retele termice, trasee electrice, canalizare exterioara etc.), s-a observat gradul avansat de degradare al aleilor existente interioare, terenului de sport, drum de acces si parcare.

In urma analizei situatiei din teren s-a constatat necesitatea executiei urmatoarelor categorii de lucrari pentru a asigura fluxul elevilor si cadrelor didactice in conditii de maxima siguranta, in incinta curtii obiectivului de investitii.

Principalele categorii de lucrari ce fac obiectul prezentului memoriu si care vor genera cantitati suplimentare de lucrari sunt:

- alei interioare realizate din pavele, incadrate cu borduri;
- amenajare parcare si drum acces realizate din pavele, incadrate cu borduri. Se va realiza inclusiv sistemul de drenaj al apelor pluviale.
- amenajare teren de sport realizat din membrana sintetica multisport montata pe strat de beton elicopterizat, imprejmuire cu panouri din plasa plastfiata, sistem de iluminat si sistem de preluare ape pluviale.

Materialele care vor fi puse in opera, vor fi de calitate superioara vor fi insotite de certificate de calitate, buletine de incercari, certificate de conformitate a calitatii produselor iar pentru produsele sau procedeele noi agremente tehnice.

Pe toata durata executiei lucrarilor se vor respecta cu strictete normativele de protectie a muncii si PSI – personalul din santier fiind instruit in acest sens.

Totodata se vor respecta normativele de protectia mediului, in special de colectare si depozitare a deseurilor, de protectie a zonelor verzi afectate si de protectie acustica.

Obiectiv de Investitii : INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA - LIC. D. BOLINTINEANU BOLINTIN- VALE, JUD.GIURGIU

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016				
Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	402.023,25	84.424,88	486.448,13
	Ob 1:Alai pietonale interioare	402.023,25	84.424,88	486.448,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	402.023,25	84.424,88	486.448,13
	TOTAL GENERAL	402.023,25	84.424,88	486.448,13
	Din care C+M	402.023,25	84.424,88	486.448,13

SC REAL DECO SRL

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016				
Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	420.027,17	88.205,71	508.232,88
	Ob 2 Amenajare parcare și drum acces auto curte interioară	420.027,17	88.205,71	508.232,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	420.027,17	88.205,71	508.232,88
	TOTAL GENERAL	420.027,17	88.205,71	508.232,88
	Din care C+M	420.027,17	88.205,71	508.232,88

SC REAL DECO SRL

Obiectiv de Investitii : INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA - LIC. D. BOLINTINEANU BOLINTIN- VALE, JUD.GIURGIU

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016				
Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	612.606,19	128.647,30	741.253,50
	Ob 3 Amenajare teren sport	612.606,19	128.647,30	741.253,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	612.606,19	128.647,30	741.253,50
	TOTAL GENERAL	612.606,19	128.647,30	741.253,50
	Din care C+M	612.606,19	128.647,30	741.253,50

SC REAL DECO SRL

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 112 din 22 mai 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.10864 din 20 mai 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.10865 din 20 mai 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.151 din 20 mai 2026** privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și orașul Bolintin-Vale în vederea executării unor lucrări suplimentare (amenajare parcare și drum acces auto curte interioară) aferente obiectivului de investiții *„Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

George Dobre

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 39 din 22 mai 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.10864 din 20 mai 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.10865 din 20 mai 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.151 din 20 mai 2026** privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și orașul Bolintin-Vale în vederea executării unor lucrări suplimentare (amenajare parcare și drum acces auto curte interioară) aferente obiectivului de investiții *„Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

SECRETAR,
Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 113 din 22 mai 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.10864 din 20 mai 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.10865 din 20 mai 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.151 din 20 mai 2026** privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și orașul Bolintin-Vale în vederea executării unor lucrări suplimentare (amenajare parcare și drum acces auto curte interioară) aferente obiectivului de investiții *„Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHAILESCU