

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
~~Toma~~ Florin PETCU

~~AVIZAT~~
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTĂRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu” în faza proiect tehnic

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.12069 din 23 iunie 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.12079 din 23 iunie 2025 al Direcției achiziții publice și investiții;
- avizul nr.12 din 18 iunie 2025 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr. 83 / 26.06. 2025 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 59 / 26.06. 2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 68 / 26.06. 2025 al Comisiei pentru sănătate, protecție socială, educație, cultură, tineret și sport;
- contractul de finanțare nr.1557/18.05.2023 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu și Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;
- prevederile art.173 alin.(2) lit.b) și alin.(3) lit.f) și art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 și art.10 alin.(1)-(2), alin.(4) lit.b) și alin.(8) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexelor nr.7 și nr.10 la aceasta;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu” – faza proiect tehnic, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu” – faza proiect tehnic, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului- județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;

b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu,
- Direcția achiziții publice și investiții,
- Serviciul Buget-finanțe și contabilitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2025

Nr. _____

Adoptată cu __ voturi “pentru”, __ voturi “împotrivă” și abțineri.

Anexa nr. 1
la PH nr. 171 / 23.06.2025

DESFÎNȚARE IMOBILE ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE RECUPERARE

Șos. Bălănoaiei, nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, nr. cad. 36414

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Giurgiu
Proiectant general: DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA S.R.L.
Faza de Proiectare: P.TH+D.D.E.
Data elaborării: Aprilie 2025
Nr. proiect: CIV-DOM-01-2024



DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA S.R.L.

Adresa: Str. Turda, nr. 98, bl. 29A, sc. 2, et. 3, sector 1, Bucuresti

Mail: office@domconcept.ro

Telefon: +40 744 259 653

DESFIINȚARE IMOBILE ȘI CONSTRUIRE CENTRUL DE RECUPERARE

Șos. Bălănoaiei, nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, nr. cad. 16414

LISTĂ DE SEMNĂTURI

Șef de proiect:

Arh. Mihai NICHITA

Proiectant arhitectură:

DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA S.R.L.

Proiectant general:

Str. Turda, nr. 98, bl. 29A, sc. 2, et. 3, sector 1, București

Arh. Mihai NICHITA

Proiectant instalații:

PROSYS GRUP S.R.L.

Str. Daniel Barcianu, proi., m. 20, sector 3, Bucuresti

Ingineri instalații:

Ing. Viorel CHIRIAC

Ing. Alin PETRE

Ing. Marius ORASEANU

Proiectant rezistență:

CIV INDUST PROIECT S.R.L.

Str. Turda, nr. 98, bl. 29A, sc. 2, et. 3, sector 1, București

Inginer rezistență:

Ing. Marian MATEJ

P.Th. (conf. HG 907/2016, anexa nr. 10)

DESFÎNȚARE IMOBILE ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE RECUPERARE

MEMORIU GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

DESFÎNȚARE IMOBILE ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE RECUPERARE

1.2 Amplasamentul:

Șos. Bălănoaiei, nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, nr. cad. 36414

1.3 Actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, studiul de fezabilitate

Hotărâre Consiliul Județean Giurgiu nr. 260 din 03 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului „Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu”

1.4 Ordonatorul principal de credite

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

1.5 Investitorul

Proiectul face parte din programul de finanțare din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 Reforme Sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență, Tînfă, 396, 12 Reabilitarea, Renovarea și Dezvoltarea Infrastructurii Sociale Pentru Persoanele cu Dizabilități, Selecție Publică de Proiecte Competitive.

1.6 Beneficiarul investiției:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

Șos. Alexandriei, nr. 7-9, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu

1.7 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:

S.C. DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA S.R.L.

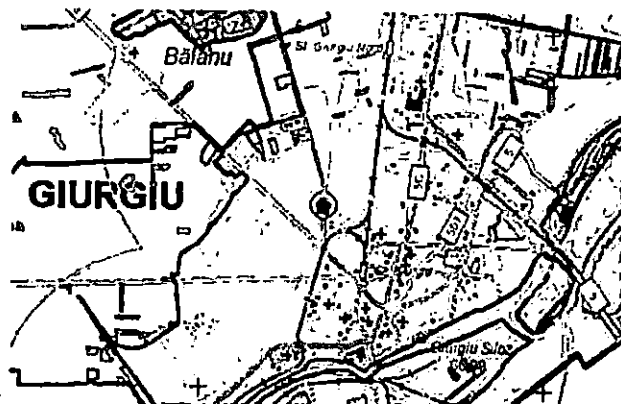
Str. Turda, nr. 98, bl. 29A, sc. 2, et. 3, sector 1, București

2. Prezentarea scenariului aprobat în cadrul studiului de fezabilitate

2.1 Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului;

Terenul studiat este amplasat în intravilanul municipiului Giurgiu, în partea nordică a orașului, având deschidere la șos. Bălănoaia și la fundătura Fluierului. Terenul este identificat prin CF nr. 36414 Giurgiu (nr CF vechi 1614/N, nr. cadastral vechi 1759), având categoria de folosință de curți construcții și o suprafață de 489.00 mp din măsurători și 519.00 mp din acte.



Localizare sit studiat în mun. Giurgiu

Regim Juridic:

Terenul aflat în intravilanul municipiului Giurgiu, identificat prin adresa șos. Bălănoaiei, nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu și înscris în Cartea Funciară nr. 36414 Giurgiu este în proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu (drept de administrare) conform Act administrativ nr. 130/14.07.2009 și Act administrativ nr. 9485/03.08.2009 emise de Consiliul Județean Giurgiu.

Pe terenul studiat, în momentul actual, sunt prezente următoarele corpuri-construcții:

- 36414-C1 – Locuință unifamilială, cu suprafața construită la sol $S_c=154.10$ mp;
- 36414-C2 – Anexă, cu suprafața construită la sol $S_c=3.00$ mp;
- 36414-C3 – Locuință unifamilială, cu suprafața construită la sol $S_c=57.70$ mp;

Regim Economic:

Terenul se află în intravilanul municipiului Giurgiu, fiind clasat în categoria de folosință actuală de curți construcții având destinația de curți construcții.

Nu se propune schimbarea categoriei de folosință sau a destinației.

Regim Tehnic:

Conform P.U.G. actualizat prin HCLM nr. 37/2011, imobilul se află în UTR LM4 – subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici precum și serviciilor, precum și în CC1- Zona transporturilor rutiere, ce include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier.

Prezenta documentație are ca scop desființarea corpurilor de construcții actuale aflate pe situl studiat și construirea unui imobil nou cu funcțiunea de centru de reabilitare neuromotorie pentru persoane cu dizabilități.

Funcțiunea propusă se încadrează în prevederile UTR-ului din care face parte ansamblul, fiind conform prevederilor subzonei IS 6 – subzona construcțiilor pentru sănătate și servicii sociale, utilizări admise – cabinete de fizioterapie.

Accesul pietonal și carosabil se va realiza pe latura estică a terenului (șos. Bălănoaiei). Accesul pietonal secundar se va realiza pe latura nordică a terenului (fundătura Fluietului).

Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

- N – Fdt. Fluietului, nr. cad. 37083, lungime limită proprietate $l=29.90$ m
- E – Șos. Bălănoaiei, nr. cad. 37818, lungime limită proprietate $l=15.30$ m
- S – Teren în proprietate privată, nr. cad. 38477, lungime limită proprietate $l=17.36$ m
Teren în proprietate privată, lungime limită proprietate $l=11.38$ m
- V – Teren în proprietate privată, nr. cad. 32427, lungime limită proprietate 17.10 m

b)topografia;

Din punct de vedere morfologic amplasamentul studiat se situează în Câmpia Română, caracterizată printr-un relief relativ plat, cu energie redusă, ce nu favorizează desfășurarea unor procese geomorfologice actuate (alunecări de teren, eroziune accelerată etc.).

c)clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului de climă continentală și se caracterizează prin veri calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezghet.

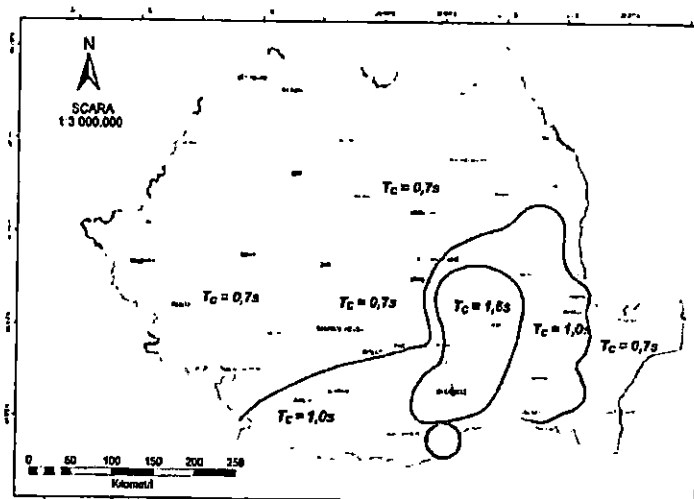
Nivelul apei subterane conform Hărții Hidrogeologice a zonei variază între $10 \div 20$ m. Stratul de argilă cu variațiile sale laterale de facies constituie un acoperiș slab permeabil, care favorizează infiltrațiile de la suprafața terenului spre partea superioară a orizontului acvifer.

Vântul dominant suflă în toate anotimpurile din nord-est. Valorile presiunii de referință, conform CR 1-1-4/2012, mediată pe 10 minute, la 10 m, având 50 ani interval mediu de recurență, este de $0,4$ kPa.

d)geologia, seismicitatea;

Terenul studiat se află în zona D de seismicitate, perioada de colț $T_c = 1.0$ s are gradul 7_1 de seismicitate (gradul 7 cu o perioadă de revenire de 50 ani).

Accelerația seismică pentru proiectare cu o perioadă medie de recurență de 100 ani este $a_g = 0.25g$.



Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de perioadă de control (colt), Tc a spectrului de răspuns – Extras din P100-1/2013

- din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat se găsește în zona B presiunea dinamică a vântului este $q_b = 0.5 \text{ kPa}$
- din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpadă amplasamentul se găsește în zona D încărcarea dată de zăpadă pe sol este $s_{0,k} = 2.5 \text{ kPa}$
- adâncimea maximă de îngheț a zonei este conform STAS 6054077 de 90 cm iar indicele mediu de îngheț I-481 grade pe zi

Conform Studiului Geotehic întocmit de ing. geolog dipl. Mănescu Adrian Ovidiu și verificat de Ing. Ciortan Romeo, referat geotehic nr. 1112 întocmit la data de 04.11.2022, imobilul-teren studiat are următoarele caracteristici:

- Pentru pământurile din orizontul „C” ce se dezvoltă în genere sub laturile din orizontul „B” analizele au arătat prafuri argiloase la limita argilelor prăfoase cu indice de plasticitate de 23.0-29.0%, plastic vârtoase către tari, cu un indice de consistență de 0.79-1.02, consolidarea însă păstrând un caracter macroporic cu o greutate volumetrică în stare naturală de $\gamma = 1.73-1.90 \text{ t/mc}$ și o prioritate de $n = 42-43.5\%$. Încercările de compresiune tasare efectuate în endometru în condiții de umiditate naturală au arătat un modul de compresiune=tasare de 91-117 kg/cmp iar pentru indicele de tasare specifică calori de 21.5-37.5 mm/m, deci o compresibilitate medie iar pentru tasare specifică la înmuiere s-au obținut valori până la 12 mm/m ceea ce arată p sensibilitate la umezire redusă. Ținând seama de faptul că aceste rezultate au fost obținute de probe recoltate din foraje în ștuțuri la a căror prelevare se produce o ușoară îndesare, rezultă că pământurile din orizontul „C” sunt macroporice și sensibile la umezire făcând parte din grupa „A” – prafuri loessoide (tabel a1.2 poz. 5) conform Normativ P7/2000 și NP 125-2010.
- Din punct de vedere al riscului alunecărilor de teren, amplasamentul se încadrează în zona de risc seismic „virtual nulă”, terenul fiind plan într-o zonă cu risc inexistent de alunecări.

Terenul cercetat se prezintă stabil, fără urme sau forme de degradare prin alunecare la data efectuării prezentului studiu.

- Conform calculul capacității portante a terenului de fundare, Presiunea convențională este de $P_{conv} 1 = 100 \text{ kPa}$, $P_{conv2} = 150 \text{ kPa}$.
- Fișa forajului nr. f1:

Anexa 4

Cota față de 0,00 Foraj	Litologie	Stratificație	Adâncime	Unită de curgere	Unită de frământare	Indice plasticitate	Indice de consist.	Compoziție granulometrică					Umiditatea naturală	Greutate vol.	Greutate vol. uscată	Porozitate	Indice por	Grad de umiditate	Rezist. comp. monocășală	Coeficient permeabilitate	Indici de compresibilitate		Rezist. la	Conzuren
								Argilă	Praf	Nisip fin	Nisip mediu	Nisip mare	Pietriș								Modul elastic	Indice de compresibilitate		
								0,00%	0,05	0,25	0,50	2,00	0,00%								MPa	cm/sec	MPa	cm/sec
0,00		19,00 m Nivel Marea Neagră																						
0,30		Strat vegetal, praf nisipos, slab argilos, slab indusat																						
1,00		Prafuri slab argiloase, nisipoase, cefenii închise, consistente																						
2,80		Praf, strat indusat, lăsat	1,50	22,0	16,5	15,5	0,79	6	72	18	4			17,8	14,5						5280	6,8	16	10
8,00		Argila prafosă nisipoasă (praf loessoid) moale, saturată																						

Concluzii și recomandări ale Studiului Geotehnic:

Din analiza datelor obținute pe teren și în laborator pentru fundarea viitoarei construcții se recomandă următoarele:

- Se propune fundarea viitoarei clădiri prin fundare directă cu fundații continue cu o presiune convențională $P_{conv} = 150 \text{ kPa}$, pe o pernă e argilă bine compactată (grad de compactare 98%);
- În situația în care se constată că executarea pernei de argilă este prea costisitoare datorită transportului, proiectantul de specialitate poate alege ca variantă îmbunătățirea terenului de fundare prin alte metode, cum ar fi amestecarea pământului excavat cu var și ciment și compactarea acestuia în straturi (grosimea pernei rămânând la latudinea proiectantului de specialitate);
- Adâncimea de fundare recomandată este de -1.50 m față de cota teren existent, în funcție de schema statică a construcției precum și în funcție de decizia proiectantului de specialitate;

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Nu este cazul. Rețeaua de utilități actuală nu va fi afectată.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Imobilul-teren va utiliza rețeaua tehnico-edilitară a orașului, după cum urmează:

- Alimentare cu apă și racord la rețeaua de canalizare a orașului conform aviz alimentare cu apă și canalizare APA SERVICE 12238/08.08.2024

- Alimentare cu gaze naturale conform aviz alimentare gaze naturale nr. 55728-320.126.417/04.09.2024
- Alimentare cu energie electrică conform aviz alimentare energie electrică nr. N15262248 din 01.02.2023
De asemenea, prezentul proiect propune instalarea de panouri fotovoltaice în vederea generării de energie electrică pentru uz casnic.
- Contract de evacuare deșeuri interne;

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Accesul pietonal și carosabil se va realiza pe latura estică a terenului (șos. Bălănoaiei). Accesul pietonal secundar se va realiza pe latura nordică a terenului (fundătura Fluierului).

Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

- N – Fdt. Fluierului, nr. cad. 37083, lungime limită proprietate l=29.90 m
- E – Șos. Bălănoaiei, nr. cad. 37818, lungime limită proprietate l=15.30 m
- S – Teren în proprietate privată, nr. cad. 38477, lungime limită proprietate l=17.36 m
Teren în proprietate privată, lungime limită proprietate l=11.38 m
- V – Teren în proprietate privată, nr. cad. 32427, lungime limită proprietate 17.10 m

Accesul pietonal și carosabil pentru organizarea de șantier se va realiza pe latura estică a terenului (șos. Bălănoaiei), latură pe care este poziționat și panoul de identificare a investiției.

h) căile de acces provizorii;

Nu este cazul.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Prezentul proiect are în vedere construirea unui Centru de Recuperare Neuromotorie, pe imobilul-teren situat la adresa șos. Bălănoaiei nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, nr. cad. 36414, obiect de investiție ce ar duce la posibilitatea îndeplinirii obiectivelor prevăzute în HG797/2017 referitor la atribuțiile beneficiarului, D.G.A.S.P.C. Giurgiu.

Elaborarea documentației tehnice are în vedere prevederile Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PNRR,, Componenta 13 Reforme Sociale din Planul Național de Redresare și Reviliență – Ținta 396, I2 – Reabilitarea, Renovarea și Dezvoltarea Infrastructurii Sociale pentru Persoanele cu Dizabilități, Apelul Dezvoltarea Infrastructurii Sociale pentru Persoanele cu Dizabilități, Selecție Publică de Proiecte Competitive și anexele avestua.

Conform documentației faza S.F. și a legislației în vigoare, construcțiile studiate sunt încadrate în următoarele categorii:

- Categoria de importanță: „C” (construcții de importanță normală)
conf. H.G. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind
calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare
- Clasa de importanță: „III”
conform normativului P100-1/2013, Cod de proiectare seismică
– Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- Grad de rezistență la foc: „II”
conform normativului NP 118/99, privind siguranța la foc a
construcțiilor
- Risc de incendiu: „mic”
conform normativului NP 118/99, privind siguranța la foc a
construcțiilor
- Tipul clădirii: **Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți**

Coefficienți urbanistici existenți:

S teren (măsurată): 489.00 mp

Corp C1 – locuință unifamilială:

Sc=154.10 mp

Sdesf=154.10 mp

Sutilă=126.54 mp

Rh=Parter

H coamă = +5.30 m

H cornisă= +3.15 m

-corpul este propus spre desființare-

Corp C2 – anexă:

Sc=3.00 mp

Sdesf=3.00 mp

Sutilă=1.20 mp

Rh=Parter

H coamă= +2.25 m

H streșină = +1.62 m

-corpul este propus spre desființare-

Corp C3 – locuință unifamilială:

Sc=57.70 mp

Sdesf=57.70 mp

Sutilă=45.45 mp

Rh=Parter

H coamă = +3.65 m

H cornisă= +2.55 m

-corpul este propus spre desființare-

Suprafață spații verzi = 193.80 mp (39.3%)

Suprafață trotuare = 81.80 mp (16.7%)

Sc total = 214.80 mp

Sdesf total = 214.80 mp

POT existent= 44%

CUT existent= 0.44

Coefficienți urbanistici propuși:

S teren (măsurată) = 489.00 mp

Corp C1 propus – centru de reabilitare neuromotorie pentru persoane adulte

Sc= 170.00 mp

Sdesf=340.00 mp

Sutilă = 242.74 mp

Rh=P+1E

H coamă = +8.18 m

H cornisă = +6.06 m

Suprafață spații verzi = 198.70 mp (40.7%)

Suprafață trotuare = 68.00 mp (13.9%)

Suprafașă carosabil= 52.30 mp (10.7%)

Sc total = 170.00 mp

Sdesf total = 340.00 mp

P.O.T. propus = 34.7%

C.U.T. propu 0.70

În cazul corpului de clădire propus, acesta va respecta următoarele retrageri față de limitele de proprietate ale terenului:

- N – 5.00 m față de fdt. Fluierului, nr. cad. 37083
- E – 6.00 m față de noul aliniament propus conform reglementărilor prevăzute în regulamentul local de urbanism (aliniamentul este prevăzut la 10 m față de axul căii de circulație șoseaua Bălănoaiei)
- S – 3.50 m față de teren în proprietate privată, nr. cad. 38477, lungime limită proprietate l=17.36 m
3.50 față de teren în proprietate privată nr. cad. 32427
- V – 5.00 m față de teren în proprietate privată

Centrul de Reabilitare Neuromotorie propus spre construire este dimensionat pentru tratarea a 10 pacienți la care se adaugă un număr de 13 angajați, prezență concomitentă.

Din punct de vedere funcțional sunt propuse următoarele spații:

PARTER				
Indicativ	Funcțiune	Suprafață (mp)	Înălțime (m)	Volum (mc)
P01	HOL PRINCIPAL ȘI CASA SCĂRII	32.86	2.40	78.86
P02	HOL	6.57	2.40	15.77
P03	G.S. BĂRBAȚI	4.76	2.40	11.42
P04	CAMERĂ TEHNICĂ	8.50	2.85	24.23
P05	G.S. FEMEI	5.85	2.40	14.04
P06	SALĂ FIZIOTERAPIE	17.77	2.40	42.65
P07	SALĂ FIZIOTERAPIE	18.02	2.40	43.25
P08	SALĂ KINETO-TERAPIE	26.79	2.40	64.3
ETAJ				
E01	HOL ȘI CASA SCĂRII	29.24	2.85	83.33
E02	CABINET PSIHO-TERAPIE	12.02	2.85	34.26
E03	BIROU ADMIN.	6.05	2.85	17.24
E04	HOL	2.36	2.85	6.73
E05	OFICIU PERSONAL	7.59	2.85	21.63
E06	G.S. PERSONAL	5.66	2.85	16.13
E07	CABINET MASAJ ȘI ERGO-TERAPIE	17.78	2.85	50.67
E08	SALĂ HIDROTERAPIE	18.03	2.85	51.39
E09	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	19.59	2.85	55.83
E10	DEPOZITARE	3.30	2.85	9.41

b) varianta constructivă de realizare a investiției

Se propune construirea unui Centru de Reabilitare Neuromotorie în municipiul Giurgiu. Noua clădire va fi poziționată pe terenul aflat la adresa șos. Bălănoaiei nr. 31, nr. cad 36414, lucrările de construire urmând a avea loc în urma efectuării operațiunilor de desființare a corpurilor existente din prezent, conform documentației D.T.A.D. din cadrul acestui proiect.

Noul imobil propus va avea regimul de înălțime de P+1E, amprenta la sol în suprafața de 170.00 mp, încadrată într-un dreptunghi cu dimensiunile maxime de 8.85x20.54 m.

Accesul în imobil se va face pe latura dinspre est a clădirii, unde este poziționată și rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități (pantă de 6.75%, în două rampe, fiecare rampă cu lungimea de 3.40 m).

Imobilul va avea închiderile exterioare din zidărie din BCA, grosime 30 cm. Pereții de compartimentare interiori vor fi din zidărie din BCA, grosime 25 cm, pentru pereții ce despart funcțiunile principale și pereți ușori din gips-carton cu alcătuiți variabile pentru pereții ce despart funcțiuni secundare/servante.

Se propune o copertină având structura din beton armat peste aparatul de intrare/acces.

La nivelul acoperișului, acesta este propus a fi de tip șarpantă din elemente rășinoase, cu învelitoare din tablă fâlfuită culoare gri antracit RAL 7016.

Din punct de vedere structural se vor respecta prevederile proiectului de specialitate de rezistență împreună cu prevederile recomandate în expertiza tehnică în vederea construirii lângă calcanul existent.

La nivelul anvelopării exterioare a clădirii a fost propus un sistem termoizolant format din vată minerală cu grosimi variabile (10 cm la parter și 15 cm la etaj) și polistiren extrudat la nivelul soclului, grosime 5 cm. La nivelul planșeului peste ultimul etaj s-a prevăzut un strat termoizolant din vată minerală de 15 cm grosime montat peste planșeul din beton armat. Peste acest strat s-a prevăzut un sistem format din podină de lemn (grosime 2.5 cm) și grinzi din lemn pe post de suport (stratul termoizolant urmând a fi montat între grinzile de lemn).

Din punct de vedere al termoizolării soclului, se prevede montaj hidroizolație de tip folie bituminoasă pe toată înălțimea blocului de fundație peste care se montează strat termoizolant din polistiren extrudat XPS grosime 5 cm. Sub cota terneului amenajat se prevede membrană cu crampeane în vederea protejării termosistemului montat la nivelul fundației. Se prevăd profile din aluminiu cu picurator între straturile diferite de termosistem.

Sub planșeul din beton armat de peste sol este prevăzută folie polietilenă sub care se montează strat termoizolant din polistiren extrudat grosime 10 cm, peste strat suport din pietriș.

La nivelul tâmplăriei se prevede strat termoizolant din polistiren extrudat XPS grosime 2 cm pe perimetrul golului.

Lucrări de montare a termosistemului la pereții exteriori, compus, în principal, din următoarele elemente:

- adeziv specific pentru lipirea stratului termoizolant/izolației termice pe stratul suport (pereți exteriori)
- mijloace de fixare mecanică ce se vor determina în funcție de stratul suport și starea acestuia și în conformitate cu indicațiile furnizorului de termosistem
- realizare căptușire termoizolantă, în grosime de cca. 3-5 cm. a glafurilor exterioare
- dispunere profile de întărire muchii și de protecție adecvată din PVC, benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă, lacrimare, etc.
- realizare straturi de protecție (grund, masă de șpaclu, armătură din fibră de sticlă)
- realizare strat finisaj exterior

La nivelul acoperișului au fost prevăzute următoarele elemente:

- strat suport din astereală din lemn, secțiune de 150x25 mm montat peste căpriori;

- Folie de protecție pentru protecția împotriva vaporilor;
- Strat suport din șipci din lemn în două straturi (longitudinal și transversal), cu secțiunea de 50x25 mm, montate la pas de 40 cm;
- Strat finisaj învelitoare prevăzută cu toate accesoriile necesare (profil de coamă, profil streășină, profil dolie etc.)

Toate elementele din lemn de la nivelul acoperișului vor fi tratate ignifug și insectofug.

La nivelul învelitorii au fost prevăzute parazăpezi tip bară din aluminiu și oțel galvanizat și sistem de scurgere ape pluviale format din burlan din oțel zincat și jgheab din oțel zincat culoare gri antracit idem învelitoare.

Tâmplăria exterioară propusă este din PVC culoare gri antracit RAL 7016. Tâmplăria este pentracamerală cu geam termoizolant din 2 foi, conform proiectului S.F. întocmit în faza anterioară. Tâmplăria interioară va fi din lemn celular prevăzut cu sisteme de auto-închidere în cazul încăperilor care debușează în holul principal. În cazul ușii către camera tehnică, aceasta este propusă a fi metalică, rezistentă la foc, conform proiect. Tâmplăria interioară va fi albă, cu foi mobile pline sau cu vitraj din sticlă clară, în funcție de încăperea deservită. Acestea vor respecta prevederile normativului NP051-2012 pentru asigurarea mobilității pacienților. Culoarea propusă pentru tâmplăria interioară este alb.

Parapetul ferestrelor este propus a fi de 70 cm înălțime, conform V.4.10. Ferestre, subpunctul h din NP051-2012. Diferența de 20 cm până la cota 90 cm va fi ocupată de o balustradă metalică transparentă.

Finisajele exterioare propuse sunt de trei tipuri: tencuială decorativă tip bob de orez de exterior, culoare bej RAL 7014 la nivelul parterului, tencuială decorativă tip bob de orez de exterior culoare verde RAL 6011 la nivelul etajului și tencuială de exterior culoare alb RAL 9010 la nivelul copertinei și accesului. Balustrada prevăzută la aparatul de acces va fi metalică, culoare ocră-metalic.

La nivelul finisajelor interioare se propun următoarele:

- Tencuială de interior + vopsea lavabilă antimicrobiană, culoare RAL 9010 la nivelul pereților interiori;
- Tapet din covor PVC ce se ridică până la înălțimea de 90 cm în spațiile principale;
- Plăci ceramice faianță porțelanată montate până la cota +2.10 m de la cota pardoselii în spațiile umede precum grupurile sanitare;
- Strat de uzură de tip covor PVC pentru trafic intens, rezistență la alunecare minim R10, culoare idem tapet PVC, cu plintă continuă (montată cu ajutorul unui profil de plintă tip);
- Plăci ceramice gresie antiderapantă trafic intens, rezistență la alunecare R10, prevăzută în cadrul spațiilor umede;
- Tavan fals din gips carton finisat cu vopsitorie lavabilă antimicrobiană, culoare alb RAL 9019;

- Tavan tencuit cu tencuială de interior și finisat cu vopsitorie lavabilă antimicrobiană, culoare alb RAL 9010;

Se prevăd trotuare de gardă perimetral clădirii din beton slab-armat cu dop din bitum. De asemenea, la nivelul accesului, se prevăd pavaje din dale din beton montat peste pat de nisip. La nivelul carosabilului/locurilor de parcare se prevăd doua locuri de parcare dimensionate pentru persoanele cu dizabilități.

Împrejmuirea propusă va avea un soclu cu înălțimea de 30 cm, înălțimea totală fiind de 150 cm. Împrejmuirea va fi dublată de un gard viu.

Lucrări rezistență:

Cladirea va avea un regim de înaltim P+E si o forma neregulata in plan.

Structura de rezistenta se va realiza in cadre din beton armat cu stalpi de 30x30cm si grinzi de 30x45cm. Planseele se vor realiza din beton armat cu grosimea de 15cm, iar acoperisul va fi de tip sarpanta.

Circulatia pe verticala se va realiza pe scari din beton armat. Inchiderile perimetrare se vor realiza din zidarie de BCA, iar compartimentarile interioare din zidarie de BCA si din gips-carton.

Sistemul de fundare este realizat din fundatii continue de tip talpa din beton armat si cuzinet din beton armat. Talpa din beton armat C25/30 are dimensiunile de 80x60cm, 100x60cm si de 70x60. Cuzinetii din beton armat C25/30 au dimensiunile 50x118cm si de 40x118, conform proiectului de rezistenta.

Placa de suport pardoseala are o grosime de 15 cm.

Lucrări instalații:

- **Instalații electrice curenți tari și curenți slabi**

Obiectivul va fi alimentat cu energie electrică din sistemul energetic național (SEN), conform studiului de soluție elaborat de către furnizorul de energie electrică local, în baza bilanțului energetic rezultat în faza de proiectare P.Th, la cererea beneficiarului. De asemenea, pe învelitoarea clădirii se va monta sistemul de panouri fotovoltaice. La dimensionarea acestei instalații electrice, s-au avut în vedere condițiile impuse de spațiul în care trebuie executată instalația, precum și specificațiile primite în cadrul documentației de studiu privind utilizarea energiilor alternative.

Instalațiile pentru iluminatul normal în toate spațiile vor fi realizate cu corpuri de iluminat cu surse de tip LED, la nivelele de iluminare medii stabilite prin normele și standardele naționale de iluminat, și anume NP061/2002, cu modificările și completările ulterioare, conform Ordin nr. 205-2023: "Ordin al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru modificarea și completarea reglementărilor tehnice «Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri», indicativ NP061/2022», aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 939/2002."

Circuitele de iluminat au fost stabilite astfel încât distanțele traseelor de cabluri să fie cât mai mici, iar pierderile de tensiune să se încadreze în limitele admise de normele tehnice în vigoare, și anume să nu depășească valoarea de 3% la ultimul aparat de iluminat alimentat pe un circuit, conform art. 5.2.5.1 din normativul I7/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform Ordin nr. 959/2023. Toate circuitele de iluminat sunt protejate cu întrerupătoare automate, curba C de declanșare, pentru a preveni curentul mare de pornire al aparatelor de iluminat de tip LED.

Aparatele de iluminat se vor distribui pe circuite distincte, alimentate din tablourile electrice de distribuție ale obiectivului și se vor monta aparent pe elementele de construcție sau suspendate prin sisteme de prindere de tip sfoară metalică. Circuitele sistemului de iluminat vor fi alimentate monofazat, cu cabluri de cupru cu întârziere marcată la propagarea focului, fără halogeni, de tip N2XH, conform anexei 5.2-7 din normativul I7/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform Ordin nr. 959/2023.

În clădire se vor prevedea următoarele instalații de iluminat de siguranță, corespunzător cerințelor conform pct. 7.23.2 din Ordin nr. 959/2023 – "Ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind modificarea și completarea reglementării tehnice «Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor», indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2741/2011":

- Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului – art. 7.23.6.
- Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță local – art. 7.23.9.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuarea din clădire – art. 7.23.8.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru intervenții – art. 7.23.7.

Instalațiile electrice de prize vor cuprinde prize duble, etanșe sau neetanșe, cu contact de protecție 16A, executate în montaj încastrat și poziționate la înălțimile prevăzute în planurile de instalații și corelate cu planurile de arhitectură.

Instalațiile electrice de forță vor consta în alimentarea cu energie electrică a receptoarelor de forță ce vor fi prevăzute în urma amenajării obiectivului.

Circuitele de forță au fost stabilite astfel încât distanțele traseelor de cabluri să fie cât mai mici, iar pierderile de tensiune să se încadreze în limitele admise de normele tehnice în vigoare, și anume să nu depășească valoarea de 5% la ultimul echipament alimentat pe un circuit – conform art. 5.2.5.1 din normativul I7/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform Ordin nr. 959/2023.

Circuitele vor fi realizate cu cabluri cu întârziere marcată la propagarea flăcării, fără halogeni de tip N2XH.

Toate trecerile prin pereți rezistenți la foc se vor etanșa la foc, realizându-se același grad de rezistență la foc cu peretele pe care îl traversează. Circuitele vor fi protejate la scurtcircuit și la suprasarcină cu întrerupătoare automate, cu protecție diferențială.

Conform art. 3.3.1 și art. 3.3.2 din Ordinul nr. 6025/2018 - Ordin al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice pentru modificarea și completarea reglementărilor tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare”, indicativ P118/3-2015, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 364/2015 P118/3-2015”, obiectivul va fi prevăzut cu instalație de detectare, semnalizare și alarmare, cu acoperire totală.

Sistemul de semnalizare grupuri sanitare este un sistem adresabil flexibil, ușor de utilizat, destinat grupurilor sanitare pentru persoanele cu dizabilități.

Modulul de alarmare și anulare se amplasează în grupurile sanitare. O dată acționat, acesta va transmite semnal către lampa de semnalizare, aflată în exteriorul grupului sanitar, deasupra ușii, și către centrala de gestionare. Sistemul va fi alimentat dintr-un UPS centralizat aferent clădirii.

Protecția la șocuri electrice se va realiza prin:

- Legarea partilor metalice la conductorul de protecție PE a carcaselor (corpuri de iluminat, pompe de incendiu etc.) care, accidental, ar putea ajunge sub tensiune;
- Pe toate circuitele se vor prevedea protecții diferențiale de 30 mA, pentru a evita eventualele puneri sub tensiune în cazul unui defect de izolație.
- Legarea suplimentară la pământ se va realiza obligatoriu pentru masele care pot intra accidental sub tensiune.

Priza de pământ va fi naturală și se va realiza prin dispunerea în fundația clădirii a unei platbande OLZn 40x4 sudată de armatură fundației radiatorului pe tot conturul subsolului. Execuția prizei de pământ se va coordona cu execuția fundației. Priza de pământ se va executa o dată cu operațiile de cofraj și armare a fundației, înaintea turnării betonului de fundație. După executarea prizei de pământ se va proceda măsurarea ei. Dacă rezistența de dispersie a prizei de pământ depășește 1 ohm se vor adăuga platbanda OLZn 40x4 mm și electrozi de oțel cu $\varnothing 2\frac{1}{2}$ " și $l=3m$, îngropați în pământ până se va atinge valoarea de 1 ohm.

Datorită naturii construcției, a formelor geometrice cât și a amplasamentului clădirii raportat la zona keraunică, s-a stabilit prin calcul faptul că este necesară o instalație de sine stătătoare de captare a descărcărilor atmosferice de tip NORMAL IV conform art. 6.2.26 din I7/2011.

Instalația de paratrăsnet se compune dintr-un dispozitiv de captare cu amorsare, electronic tip PDA. Amplasarea PDA-ului se realizează prin intermediul unui trepied cu greutate, amplasat pe o membrană din cauciuc, printr-un catarg cu tija de susținere de 4 m înălțime deasupra celui mai înalt punct al obiectivului protejat.

Dispozitivul de protecție împotriva descărcărilor atmosferice va avea raza de protecție $R_p=49m$ și cu un timp de amorsare $\Delta T=10ms$ și va fi echipat cu dispozitiv de autotestare și contor de lovituri.

Se vor realiza minim 2 coborâri (conform art.6.3.3 din I7/2011) cu platbanda de OLZn 25x4mm ce se vor monta pe terasă, pe suporti izolatori. Fiecare coborâre va fi legată la priza de pământ naturală din fundație prin intermediul unei piese de separație PS, ce va fi montată la cota +0.5 m față de cota terenului amenajat, pe fațada clădirii sau în camerele interioare, într-o cutie cu ușiță de vizitare, ce are posibilitatea de încuiere.

De asemenea, protecția împotriva supratensiunilor (supratensiuni datorate trăsnetului și transmise prin rețele, precum și supratensiuni de comutație) se realizează în trepte, începând de la intrarea în clădire și până la echipamentele sensibile. Se vor utiliza descarcătoare de supratensiuni SPD, tip I și II, în tablourile electrice ale prezentului obiectiv, ce se vor alege în baza conceptului de Zonă de Protecție împotriva Trăsnetului (ZPT).

Pentru eliminarea riscului de incendiu se vor folosi dispozitivele diferențiale precum și dispozitive de protecție împotriva arcului electric, descrise mai sus.

În caz de incendiu, toți receptorii electrici care nu au rol de securitate la incendiu vor fi deconectați automat de la alimentarea cu energie electrică de către instalația de detecție și semnalizare cu care este echipată clădirea.

- **Instalații sanitare**

Consumul de apă în cadrul obiectivului va avea următoarele scopuri principale: potabil și menajer.

Alimentarea cu apă se asigură de la un camin de bransament nou propus. Bransamentul de apă va fi executat în condițiile impuse de către regia locală de apă și se va echipa cu armături de închidere și contor de apă.

Dimensiune bransament propus str. Traian: PEHD Ø50 mm.

Parametrii de debit și presiune necesari se vor asigura de către rețeaua stradală, prin intermediul racordului de bransament.

Prepararea apei calde menajere, se va realiza centralizat, prin intermediul unui boiler bivalent racordat la centrala termică și panouri solare conform cu proiectul de HVAC, având o capacitate de 500 litri și echipat cu o rezistență electrică de 6 kW.

Evacuarea apelor uzate menajere se va asigura prin intermediul unui racord PVC-u Ø160mm la rețeaua publică de canalizare. Legătura în caminul de racord va fi executată în condițiile impuse de către regia locală de apă, această legătură nu face obiectul proiectului.

Aerisirea coloanelor de scurgere se face prin prelungirea acestora cu 50 cm peste nivelul terasei, cu conducte din Ol-Zn și cu caciuli de ventilație. Acolo unde nu este posibil, se vor monta aeratoare cu membrana, echipate cu filtre cu carbune activ.

Coloanele de scurgere se prevăd cu piese de curățire, înălțimea de montaj a pieselor de curățire va fi de 40-80 cm față de pardoseala.

Conductele de legătură de la obiectele sanitare la coloanele de canalizare se vor monta, după caz, în șapa sau în spatele peretilor din gips-carton. Racordurile de la obiectele sanitare vor avea dimensiunile și pantele prevăzute în STAS 1795-87.

S-a prevăzut și preluarea condensului de la aparatele de climatizare. Condensul este preluat cu ajutorul unor conducte montate în spatele prețurilor de gips-carton, sau îngropat în peretii de zidărie. Se adoptă o soluție de canalizare a condensului direct către sifoanele de la lăvuar sau spălător, acolo unde această soluție nu este posibilă, înainte de racordarea conductelor de condens la coloanele de canalizare se prevăd sifoane cu dispozitive împotriva propagării mirosurilor.

- **Instalații termice, ventilații și climatizare**

Sursa de încălzire

Pentru prepararea agentului termic de încălzire și pentru prepararea apei calde de consum a fost proiectată o instalație cu 2 pompe de căldură aer-apă. Pentru agentul termic de încălzire produs de pompele de căldură a fost prevăzut un vas de acumulare.

Interconectarea pompelor de căldură la vasul de acumulare se realizează prin intermediul unei butelii de egalizare a presiunii asigurându-se circulație pe ambele pompe evitându-se înghețarea agentului termic pe conductele de distribuție de la pompele de căldură.

Circulația agentului termic apă caldă între pompele de căldură și butelia de egalizare va fi asigurată de pompele de circulație din corpul pompelor de căldură.

Circulația agentului termic apă caldă între butelia de egalizare și vasul de acumulare va fi asigurată prin pompele de circulație montate pe turul schimbatoarelor de căldură.

Presiunea in instalatie este rezolvata prin sistemul de expansiune (vas inchis, supape de siguranta si functionare automata).

Sunt prevazute grupuri de pompare separate pentru categorii de consum cu program si parametrii diferiti :

1. circulatie apa calda schimbator de caldura (activ)
2. pentru circuit incalzire
3. pentru circuit racire

Apa calda de consum se prepara prin intermediul unui boiler bivalent dotat cu rezistenta electrica de 9 kW.

Apa calda de consum se prepara prin intermediul unui sistem activ ce presupune existenta unei instalatii de captare a radiatiei solare compusa din captatoare solare in montaj vertical, amplasate pe terasa si a unei statii solare echipata cu schimbator de caldura si pompa de circulatie agent caloportor. Panourile de captare a energiei solare sunt orientate spre sud, aceasta fiind orientarea cea mai favorabila in raport cu pozitia soarelui pe bolta cereasca si au o inclinare de 35°.

Dat fiind caracterul aleatoriu al energiei solare, pompa de caldura asigura necesarul de energie termica pe tot parcursul anului, in acest scop fiind prevazut si un boiler cu semiacumulare; agent primar maxim 50°C.

Sarurile solubile de calciu si magneziu existente in apa naturala folosita drept agent termic pot compromite functionarea echipamentelor de incalzire prin depunerile de crusta calcaroasa. Dedurizarea apei destinata umplerii instalatiei se face cu ajutorul statiei de dedurizare si a filtrelor de impuritati.

Instalatii de incalzire cu corpuri statice

Pentru spatiile incalzite cu corpuri statice se va utiliza o instalatie de incalzire cu corpuri statice. Tipurile si dimensiunile corpurilor de incalzire sunt stabilite functie de necesarul termic al fiecarei incaperi. Amplasarea corpurilor de incalzire se face pe peretii interiori in functie de situatia concreta din fiecare incapere.

Distributia apei calde se face cu conducte de cupru si este de tip ramificat, ramurile de distributie fiind prevazute cu organe de inchidere si reglaj.

Aerisirea radiatoarelor se va face prin intermediul ventilelor de aerisire iar golirea instalatiei prin robinete de golire montate pe corpurile de incalzire.

Radiatoarele sunt prevazute cu robinete cu ventil dublu reglaj pentru tur si robinete de reglaj pentru retur, robinete de aerisire si golire.

Conductele de distributie sunt prevazute cu pante spre centrala termica, unde se realizeaza golirea instalatiei. Compensarea dilatarei conductelor de distributie in plan orizontal se realizeaza prin configuratia naturala a retelei, iar coloanele se vor racorda la conductele de distributie prin portiuni orizontale avand lungimea corespunzatoare preluarii dilatarei portiunii verticale.

Conductele de distributie se vor izola cu mansoane din cauciuc elastomeric de 20 mm grosime si apoi se vor masca conform detaliilor de arhitectura.

Instalatii climatizare incalzire – racire cu ventiloconvectoare

Climatizarea spatiilor de tip cabinet se face cu ventiloconvectoare carcasate verticale montate pe perete. Ventiloconvectoarele asigura racirea pe timp de vara si incalzirea pe timp de iarna. Ventiloconvectoarele functioneaza cu aport de aer proaspat.

Selectia ventiloconvectoarelor s-a facut pentru racire astfel incat capacitatea de incalzire si racire sa fie acoperite la viteza medie, prin aceasta limitandu-se nivelul de zgomot in incaperi.

Viteza aerului refulat nu depaseste normele standard admise, evitandu-se "senzatie de curent" la viteze prea mari, si curgerea laminara, deci nepreluarea sarcinii incaperii, la viteze prea mici.

Ventiloconvectoarele sunt compuse dintr-un filtru de aer (lavabil), ventilator ce poate lucra in trei trepte, o baterie unica de racire-incalzire, o baterie de preincalzire, ventil cu trei cai automatizat actionat de termostat de interior, ventil de aerisire, racord evacuare condens robineti de racord cu etansare sferica, robinet de reglaj si robineti de golire.

Sistemul ales este cu doua conducte.

Distributia apei pentru ventiloconvectori se face in plasa verticala la plinta si este de tip ramificat, ramurile de distributie fiind prevazute cu organe de inchidere si reglaj.

Alimentarea ventiloconvectorilor se face vara cu apa racita 7° - 12°C si iarna cu apa calda 55° - 45°C.

Conductele de distributie pentru ventiloconvectori se vor izola cu mansoane din cauciuc elastomeric tip Armaflex de 20 mm grosime si apoi se vor masca conform detaliilor de arhitectura.

Distributia agentului termic de racire respectiv incalzire cu conducte de cupru, si este de tip ramificat, asigurandu-se o echilibrare hidraulica buna a intregii retele de conducte.

c)trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor se va face pe baza coordonatelor stereo 70 în vederea stabilirii punctelor de intersecție a axelor construcției propuse.

d)protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

În urma funcționării obiectivului analizat rezultă deșeuri de tip menajer provenite de la nagajați și deșeuri de la demolări, ambalaje și produsele neconforme.

Deșeuri menajere vor fi colectate în pubele ce vor fi amplasate în exteriorul clădirii și ce vor fi ridicate periodic de o unitate de salubritate autorizată în domeniu, conform contract încheiat.

Molozul rezultat în urma lucrărilor de execuție și demolărilor va fi colectat și transportat de o firmă specializată contractată de executant, urmărindu-se că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materiale, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Produsele neconforme vor fi depozitate separat în spațiul destinat această categorie și fi preluate de firme autorizate în domeniu pentru ridicarea acestor tipuri de deșeuri.

Gestionarea deșeurilor în cadrul amplasamentului se va face ținându-se evidența deșeurilor re folosibile conform prevederilor H.G. 856/2002 și se vor respecta condițiile și obligațiile prevăzute în Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor.

Materialele de construcție ce vor fi utilizate:

În general, materialele utilizate sunt prietenoase cu mediul, și nu generează la punerea în opera mari cantități de deșeuri. În alegerea soluțiilor tehnice s-a ținut cont de caracteristicile materialelor, așa cum au fost prevăzute în Studiul de Fezabilitate, dar luând în considerare și cerințele de protecție împotriva incendiilor.

Dintre acestea, cele mai importante materiale sunt:

- Wată minerală bazaltică – este un silicat amorf obținut dintr-un amestec de minerale și alte materiale inerte, folosit ca material izolator. Regulamentul european (CE) nr. 1272/2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și amestecurilor actualizat prin Regulamentul (CE) nr. 790/2009 nu clasifică fibrele de wată minerală drept substanțe periculoase dacă îndeplinesc criteriile definite în Notă Q.
- Polistiren extrudat XPS – este o spumă rigidă ușoară și flexibilă, cu o structură celulară închisă, fiind rezistent la umezeală.
- Tâmplărie PVC – se poate recicla prin sortarea separată a elementelor componente (metal, cauciuc, sticlă). Prin macinare, profilele din PVC se transformă în micronizat PVC, respectiv regranulat PVC, în funcție de dimensiunea necesară și reutilizate. Sticla se poate recicla utilizând un colector autorizat.
- Elementele metalice – ușor reciclabile, în funcție de tipul fiecăruia.

Modalitatea de reutilizare a materialelor desființate:

Aceste materiale reprezintă aproximativ o treime din toate deșeurile produse. Gestionarea adecvată a deșeurilor și a materialelor reciclate provenite din construcții și demolări poate avea beneficii majore în ceea ce privește sustenabilitatea și calitatea vieții. Beneficiile majore sunt și pentru industria construcțiilor și industria de reciclare din UE, întrucât reintroducerea în circuit a deșeurilor reduce costurile de construcție și totodată utilizarea resurselor primare. Deșeurile din construcții și demolări pot fi compuse din betoane, dale, cărămizi. Țigle, gipscarton, lemn, sticlă, sau alte materiale. Deoarece nu sunt biodegradabile și ocupă mult spațiu, suprasolicită gropile de gunoi. Neglijarea materialelor care pot fi recuperate în urma demolărilor afectează pe termen lung mediul înconjurător.

Se va asigura limitarea generării de deșeuri ă n activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Pentru gestionarea deșeurilor se va contracta o firmă specializată, care va asigura distrugerea sau reutilizarea următoarelor:

- Molozul rezultat în urma lucrărilor de execuție și demolărilor va fi colectat și transportat de o firmă specializată contractată de executant, urmărindu-se ca cel puțin 70% din deșeurile

nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită în Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier, vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale. Molozul rezultat din activități de demolare va fi concasat și sortat de un operator autorizat, în mod mecanizat, acesta putând fi obținut la diverse mărimi/granulații și utilizat ulterior în diverse elemente de construcții;

- Deșeurile din lemn pot fi reutilizate ca material de construcție, reciclate în straturi pentru amenajarea terenului sau în pastă pentru producția de hârtie și utilizate în mod profitabil ca și combustibil. De asemenea, reutilizarea și reciclarea deșeurilor din lemn rezultă în scăderea necesității de a tăia copaci.
- Deșeurile metalice – sunt ușor reciclabile în funcție de tipul acestora.
- Tâmplăria din PVC – se poate recicla prin sortarea separată a elementelor componente – metal, cauciuc, sticlă. Prin macinare, profilele PVC se transformă în micronizat PVC, respectiv regrenulat PVC, în funcție de dimensiunea necesară și reutilizate.
- Sticla – se reciclează folosind un colector autorizat.

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- Document din care să reiasă tipurile de deșeurile generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora
- Listele cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări împreună cu listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice
- Contract încheiat cu un operator economic care colectează și/sau transportă deșeurile sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor

e) organizarea de șantier

Organizarea de șantier este prevăzută în incinta terenului și nu se ocupă domeniul public.

Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului amplasamentul pe care va fi realizat proiectul, liber de orice obligații.

Antreprenorul va asigura parapete și elemente de semnalizare în jurul tuturor transeelor și excavațiilor deschise, podețe provizorii, acolo unde este necesar, pentru a evita accidente de muncă și pentru a permite accesul personalului de lucru și al vehiculelor de fiecare parte a șantărilor.

Înainte de începerea lucrărilor Antreprenorul va realiza împrejmuirea șantierului.

La finalizarea lucrărilor Antreprenorul va efectua lucrările de refacere a terenului și aducerea lui la starea inițială (după caz: reamenajare spații verzi, borduri, circulații auto și/sau pietonale, etc.).

3.1 Accesul în incintă

Accesul auto și pietonal pentru organizarea de șantier se va face din stradă de pe latura estică, Șoseaua Bălănoaiei, unde se va afla un punct de pază și panoul de identificare de șantier.

Organizarea de șantier este prevăzută adiacent accesului la stradă.

3.2 Împrejmuire

Perimetrul șantierului va fi împrejmuit și marcat în mod corespunzător vizibil.

Pe toată perioada efectuării lucrărilor de construire se vor lua măsuri de pază pentru a nu permite accesul persoanelor neautorizate în perimetrul șantierului.

În incinta organizării se vor delimita diferitele obiective prin gard din panouri metalice demontabile.

3.3 Panou de șantier

Panoul de șantier va avea dimensiunile de L=60 cm și H=90 cm, cu litere având cel puțin o înălțime de 5 cm, cu vedere dinspre drumul de acces și va fi amplasat pe latura estică a terenului, în proximitatea accesului auto din șos. Bălănoaiei.

3.4 Construcții provizorii

Acestea sunt realizate din containere prefabricate din panouri sandwich cu spumă rigidă de poliuretan de 60 mm., dimensiuni 6.00 x 2.40 x 2.50 m. echipate electric cu câte 2 prize și iluminat 2x36W.

Construcțiile provizorii propuse sunt:

Panou identificare lucrare

1 container pentru birouri

1 container pentru deșeuri – depozitate selectiv: hârtie, sticlă, deșeuri menajere, metal

2 cabine WC ecologice, mobile

3 zone de depozitare materiale (se vor amenaja spații de depozitare a materialelor care se vor pune în operă, cât mai aproape de imobil, astfel încât să nu fie perturbat traficul auto/pietonal)

Pichet PSI

Tablou electric șantier

Racord apă, cu robinet apă

Prin proiect se va asigura ca cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Pe parcursul executării lucrărilor, deșeurile generate rezultă din desfaceri de terasă, tencuieli, zidării. Aceste deșeuri vor fi colectate de către firmă de construcții în pubele tipizate, agreate de către societatea de salubritate cu care se va încheia un contract.

Pe parcursul execuției lucrărilor, deșeurile generate rezultă din deșeuri menajere. Acestea sunt colectate în pubele tipizate, agreate de către societatea de salubritate cu care centrul are încheiat un contract. Depozitarea gunoiului menajer se face într-un spațiu special amenajat din incinta obiectivului.

Din inventarul activităților desfășurate în cadrul imobilului, rezultă că acestea nu sunt producătoare de substanțe din categoria celor toxice și periculoase, caz în care nu prezintă risc ecologic.

Lucrările de execuție vor respecta prevederile regulamentului MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții.

Pe timpul lucrărilor se va asigura accesul la utilități.

Căile de circulație adiacente trebuie să rămână libere pentru a exista o fluentă în circulația perimetrală atât a persoanelor cât și a autovehiculelor.

Șantierul trebuie împrejmuț cu panouri provizorii care să preîntâmpine pătrunderea altor persoane pe șantier. Accesul în șantier va fi controlat.

Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuție. Obiectivul de investiție prezentat spre analiză nu va avea surse de poluare a solului și subsolului.

Pe parcursul execuției, materialele (deșeuri) rezultate în urma activităților de construcții montaj (molozi, gunoi menajer la organizare de șantier) se vor depozita la locul ales de societatea care va executa lucrările, aceasta având obligația ca, la terminarea lucrării, să îndepărteze deșeurile și să refacă suprafețele terenului.

Măsuri de securitate și sănătate în muncă și igiena muncii

Având în vedere natura lucrărilor de execuție, precum și a echipamentelor utilizate, se impune respectarea cu strictețe a măsurilor de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor.

Se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă, conform Legii 319/2006, Legea sănătății și securității în muncă intrată în vigoare la 1 octombrie 2006, publicată în Monitorul Oficial al României - partea I nr.646/26.07.2006., a HG 1425/2006, modificată prin HG 955/2010, cu privire la normele metodologice de aplicare a legii securității și sănătății în muncă și a HG-urile privind cerințele minime de aplicare a normelor de securitate și sănătate în muncă.

Muncitorii vor fi echipati cu echipament individual de protecție format din bocanci cu bombeu metalic și inserție metalică, salopetă de protecție, cască de protecție, mănuși de protecție, ochelari de protecție.

Toți muncitorii vor fi instruiți privind normele de securitate și sănătate în muncă corespunzătoare lucrărilor pe care le execută, iar efectuarea instructajului va fi înscrisă în fișă individuală de securitate și sănătate în muncă.

Se vor lua măsuri pentru împrejmuirea corespunzătoare a zonei și instalarea la loc vizibil de pancarte avertizoare.

Curățenia, va fi permanent în atenția și sarcina constructorilor.

Pentru prevenirea Situațiilor de urgență și apărarea împotriva incendiilor se vor aplica măsurile prevăzute în Legea 481/2004, a Protecției civile, Legea 307/2006, de Apărare Împotriva Incendiilor și HG 163/2007, privind Normele Generale de aplicare a legii apărării împotriva incendiilor, cu completările și modificările ulterioare.

Șeful de șantier și conducătorii tehnici ai punctelor de lucru vor lua orice alte măsuri necesare pentru buna desfășurare a lucrărilor de construire.

Protecția și igiena muncii în construcții

Vor fi respectate întocmai prevederile următorului Regulament privind Protecția și Igiena Muncii în Construcții dat de M.L.P.A.T.prin Ordin 9/N/15.03.1993 și publicat în Buletinul Construcțiilor volum 5-6-7-8 din 1993 (paginile 1-451, articolele 1-2492), cu completările și modificările ulterioare, care conțin prevederi obligatorii astfel:

administrațiile agenților economici din ramura de construcții care concurează la realizarea proiectului trebuie să-și cunoască răspunderile și obligațiile privind protecția și igiena muncii de asemenea, trebuie să-și cunoască responsabilitățile și obligațiile, toți mașiniștii, precum și conducătorii punctelor de lucru

șefii formațiilor de lucru și personalul muncitor trebuie să-și cunoască obligațiile și responsabilitățile

responsabilitățile proiectanților sunt specifice și se referă și la proiectanții constructorului care elaborează documentații tehnologice pentru execuția lucrărilor de construcții a organizării de șantier, precum și toți subproiectanții

beneficiarul trebuie să-și cunoască responsabilitățile și obligațiile specifice, iar ele merg până la obligațiile din exploatarea construcției și instalațiilor aferente privind regulile de Protecția Muncii, precum și obligația să nu efectueze nici o modificare față de prevederile documentației proiectului răspunderile producătorilor de mașini, utilaje și instalații pentru construcții sunt specificate în legislație

organizarea activității de Protecție și Igiena Muncii se va face conform legislației existența cabinetelor de protecție și igiena muncii, precum și dotarea și toate elementele legate de acest capitol trebuie să fie în conformitate cu prevederile art. legislației

controlul medical al personalului se va face în conformitate cu legislația

instructajul de protecție și igiena muncii se va face în conformitate cu legislația

repartizarea personalului la locurile de muncă se va face conform legislației

propaganda de protecție și igiena muncii va fi făcută conform legislației

vor fi respectate regulile de igiena muncii, luând în considerare natura activităților

acordarea primului ajutor în caz de accidente se va face conform legislației

riscurile profesionale în construcție vor fi toate conform legislației

mijloacele individuale de protecție vor corespunde cerințelor formulate legislație
dispozitivele de securitate a muncii vor fi prevăzute de proiectanții constructorului care au elaborat
tehnologiile de execuție, proiectele tehnologice ale acestora, precum și a organizării de șantier în
conformitate cu prevederile legislației
lucrările de execuție pe timp friguros vor fi făcute prin luarea unor măsuri suplimentare de
organizare în scopul prevenirii accidentelor de muncă, a îmbolnăvirilor profesionale conform
legislației
încărcarea, descărcarea și depozitarea materialelor (va fi înscrisă și în "convenția" dintre beneficiar
și constructor) vor fi în conformitate cu prevederile legislației
electrosecuritatea și măsurile de protecție împotriva electrocutării vor fi realizate în mod obligatoriu
în conformitate cu legislația
prepararea și transportul betoanelor și mortarelor se va face conform legislației
turnarea și compactarea betoanelor va respecta prevederile legislației
fasoanarea și montarea armăturilor de oțel – beton se va face conform legislației
lucrările de zidărie și tencuiele se vor face cu respectarea legislației
schelele, eșafodajele și scările trebuie să corespundă prevederilor legislației
cofrajele vor fi făcute cu respectarea obligatorie a prevederilor legislației
finisajele se vor executa respectând în mod obligatoriu prevederile legislației
demolările, reparațiile, consolidările se vor face respectând prevederile legislației
sudura va respecta în mod obligatoriu prevederile legislației
alimentarea cu apă și canalizarea se va face conform legislației
executarea instalațiilor se va face în conformitate cu prevederile legislației
lucrările cu materiale plastice vor fi realizate în conformitate cu prevederile legislației
izolațiile și protecțiile anticorozive vor respecta în mod obligatoriu prevederile legislației
instalațiile și mașinile de ridicat vor funcționa respectând prevederile legislației
utilajele, mașinile și instalațiile trebuie să fie obligatoriu conform cu prevederile legislației
dispozitivele, sculele și unelte de muncă trebuie să corespundă cerințelor stipulate în legislație,
care precizează și modul obligatoriu în care pot fi folosite, depozitate și întreținute
pentru lucrările care nu se găsesc în prezentarea constructorului și beneficiarului, se vor întocmi
instrucțiuni proprii de lucru și de protecția muncii pe baza proiectelor de execuție a lucrărilor
respective sau în cazul mașinilor și utilajelor pe baza cărților tehnice ale acestora, făcând propuneri
pentru completarea măsurilor de protecția muncii cu măsuri suplimentare care să nu contravină
celor prezentate, astfel ca pericolul de accidentare să fie evitat
măsurile care se vor lua vor fi completate cu toate prevederile proiectului, a măsurilor prevăzute de
fiecare specialitate care concure la realizarea construcției, precum și a tuturor subproiectărilor care
participă la realizarea obiectivului. Completările se vor face să nu contravină prevederilor
regulamentului prezentat detaliat
prevederile regulamentului sunt obligatorii la executarea lucrărilor de construcții și a instalațiilor
aferele lor, la montajul utilajelor tehnologice, la folosirea utilajelor pentru construcții, precum și la
lucrările de reparații și consolidări de construcții atât în sectorul privat cât și în cel de stat
Exploatarea utilajelor
Se vor delimita zonele de circulație ale utilajelor.
Înainte de începerea lucrărilor, utilajele vor fi supuse verficarilor tehnice.
Se interzice părăsirea utilajului de către mecanicul deservent în timpul funcționării acestuia.
Măsuri de securitate și sănătate în muncă

Proiectul nu prezintă probleme speciale de securitate și sănătate în muncă. Se vor respecta toate actele normative în vigoare.

Dispoziții finale

Înainte de începerea lucrărilor, terenul va fi degajat de orice sarcină (rețele electrice și edilitare, conform N.S.P.M. – C.P.M. ediția 1975, cap.XXI) la orice instalații (rețea) întâlnite. În timpul execuției se vor opri lucrările și se va solicita prezența detinatorului de rețea

Se vor respecta prevederile de tehnică a securității muncii cuprinse în normativele de construcții, instrucțiuni tehnice valabile pentru executarea lucrărilor de construcții și instalații

Se vor respecta de către executant întocmai toate măsurile stabilite de către proiectant și înscrise în planurile de execuție sub forma de note

Măsurile precizate mai sus nu sunt limitative. Antreprenorul și Beneficiarul urmând a le completa cu alte măsuri pe care le vor considera necesare

Demobilizarea organizării de șantier: după terminarea perioadei de execuție a lucrărilor ce țin de organizarea de șantier, pentru faza de demobilizare vor fi evacuate materialele rămase nefolosite, vor fi încărcate containerele și toaletele ecologice, va fi desfacută toată împrejmuirea provizorie iar terenul trebuie amenajat conform proiectului

Se vor respecta cu strictețe prevederile legislative specifice, cu modificările și completările ulterioare; prezența enumerare nu este limitativă:

Legea nr. 319/ 2006 – Legea securității și sănătății în muncă

H.G. 1425/ 2006 – privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 319/ 2006

HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile

H.G. 115/ 2004 – cerințe esențiale ale echipamentelor individuale și a condițiilor pentru introducerea lor pe piață

H.G. 971/ 2006- privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și /sau sănătate la locul de muncă

H.G. 1048/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecția la locul de muncă.H.G. 1091/ 2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă

Normele Republicane de Protecția Muncii 2003

Normativele I13/2002, I5/1998, P118 si C107/1- în vigoare

Instrucțiunile elaborate de furnizorii de utilaje

II. Memorii tehnice pe specialități

a) Memoriu de arhitectură

1. Descrierea lucrărilor de arhitectură:

În prezent D.G.A.S.P.C. Giurgiu nu deține o clădire special destinată recuperării neuromotorie pentru adulți. Recuperarea se face de către sistemul medical din județ, adesea plătit de către persoana afectată. În condițiile în care persoanele cu handicap neuromotor nu au un centru special dedicat pentru tratarea afecțiunilor lor, multe dintre aceste persoane rămân cu handicap neuromotor de diverse grade de severitate, în grija asistenței sociale a statului.

Prezentul proiect are în vedere construirea unui Centru de Recuperare Neuromotorie, pe imobilul-teren situat la adresa șos. Bălănoaiei nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, nr. cad. 36414, obiect de investiție ce ar duce la posibilitatea îndeplinirii obiectivelor prevăzute în HG797/2017 referitor la atribuțiile beneficiarului, D.G.A.S.P.C. Giurgiu.

Elaborarea documentației tehnice are în vedere prevederile Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PNRR,, Componenta 13 Reforme Sociale din Planul Național de Redresare și Reviliență – Ținta 396, I2 – Reabilitarea, Renovarea și Dezvoltarea Infrastructurii Sociale pentru Persoanele cu Dizabilități, Apelul Dezvoltarea Infrastructurii Sociale pentru Persoanele cu Dizabilități, Selecție Publică de Proiecte Competitive și anexele acestuia.

2. Date și indici

Coefficienți urbanistici existenți:

S teren (măsurată): 489.00 mp

Corp C1 – locuință unifamilială:

Sc=154.10 mp

Sdesf=154.10 mp

Sutilă=126.54 mp

Rh=Parter

H coamă = +5.30 m

H cornisă= +3.15 m

-corpul este propus spre desființare-

Corp C2 – anexă:

Sc=3.00 mp

Sdesf=3.00 mp

Sutilă=1.20 mp

Rh=Parter

H coamă= +2.25 m

H streășină = +1.62 m

-corpul este propus spre desființare-

Corp C3 – locuință unifamilială:

Sc=57.70 mp

Sdesf=57.70 mp

Sutilă=45.45 mp

Rh=Parter

H coamă = +3.65 m

H cornisă= +2.55 m

-corpul este propus spre desființare-

Suprafață spații verzi = 193.80 mp (39.3%)

Suprafață trotuare = 81.80 mp (16.7%)

Sc total = 214.80 mp

Sdesf total = 214.80 mp

POT existent= 44%

CUT existent= 0.44

Coefficienți urbanistici propuși:

S teren (măsurată) = 489.00 mp

Corp C1 propus – centru de reabilitare neuromotorie pentru persoane adulte

Sc= 170.00 mp

Sdesf=340.00 mp

Sutilă = 242.74 mp

Rh=P+1E

H coamă = +8.18 m

H cornișă = +6.06 m

Suprafață spații verzi = 198.70 mp (40.7%)

Suprafață trotuare = 68.00 mp (13.9%)

Suprafașă carosabil= 52.30 mp (10.7%)

Sc total = 170.00 mp

Sdesf total = 340.00 mp

P.O.T. propus = 34.7%

C.U.T. propu 0.70

În cazul corpului de clădire propus, acesta va respecta următoarele retrageri față de limitele de proprietate ale terenului:

- N – 5.00 m față de fdt. Fluierului, nr. cad. 37083
- E – 6.00 m față de noul aliniament propus conform reglementărilor prevăzute în regulamentul local de urbanism (aliniamentul este prevăzut la 10 m față de axul căii de circulație șoseaua Bălănoaiei)
- S – 3.50 m față de teren în proprietate privată, nr. cad. 38477, lungime limită proprietate l=17.36 m
3.50 față de teren în proprietate privată nr. cad. 32427
- V – 5.00 m față de teren în proprietate privată

Centrul de Reabilitare Neuromotorie propus spre construire este dimensionat pentru tratarea a 10 pacienți la care se adaugă un număr de 13 angajați, prezență concomitentă.

Din punct de vedere funcțional sunt propuse următoarele spații:

PARTER				
Indicativ	Funcțiune	Suprafață (mp)	Înălțime (m)	Volum (mc)
P01	HOL PRINCIPAL ȘI CASA SCĂRII	32.86	2.40	78.86
P02	HOL	6.57	2.40	15.77
P03	G.S. BĂRBAȚI	4.76	2.40	11.42
P04	CAMERĂ TEHNICĂ	8.50	2.85	24.23
P05	G.S. FEMEI	5.85	2.40	14.04
P06	SALĂ FIZIOTERAPIE	17.77	2.40	42.65
P07	SALĂ FIZIOTERAPIE	18.02	2.40	43.25
P08	SALĂ KINETO-TERAPIE	26.79	2.40	64.3
ETAJ				
E01	HOL ȘI CASA SCĂRII	29.24	2.85	83.33
E02	CABINET PSIHO-TERAPIE	12.02	2.85	34.26
E03	BIROU ADMIN.	6.05	2.85	17.24
E04	HOL	2.36	2.85	6.73
E05	OFICIU PERSONAL	7.59	2.85	21.63
E06	G.S. PERSONAL	5.66	2.85	16.13
E07	CABINET MASAJ ȘI ERGO-TERAPIE	17.78	2.85	50.67
E08	SALĂ HIDROTERAPIE	18.03	2.85	51.39
E09	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	19.59	2.85	55.83
E10	DEPOZITARE	3.30	2.85	9.41

Imobilul va fi racordat la următoarele rețele edilitare:

- Apă conform aviz APA SERVICE SA (12238/08.08.2024)
- Gaze naturale conform aviz GAZE NATURALE (55728-320.126.417/04.09.2024)
- Canalizare conform aviz APA SERVICE SA (12238/08.08.2024)
- Energie electrică conform aviz N15262248 din 01.02.2023
- Salubritate conform CONTRACT EVACUARE DEȘEURI INTERTE, ROSAL GRUP SA (22/ 25.01.2023)

3. Descrierea situației existente

Imobilul-teren studiat este localizat în intravilanul municipiului Giurgiu, în partea de Nord a acestuia. În momentul de față, pe teren, sunt existente 3 corpuri de clădiri construcții, dintre care două cu funcțiunea de locuință unifamilială.

Se propune desființarea acestor imobile și construirea unui imobil cu funcțiunea de centru recuperare neuromotorie pentru persoanele adulte.

Conform expertizei tehnice întocmite de către Ing. Rotarescu A. Ioan, clădirile existente pe sit au fost construite în 1956.

Corpul existent C1 are funcțiunea de locuință unifamilială, sistemul structural folosit în construcția acesteia fiind:

Infrastructură: Fundații continue din beton slab armat, dispuse pe ambele direcții având grosimea variabilă, de maxim 40 cm, iar înălțimea de la CTN de maxim 70 cm, conform sondajelor realizate de expertul tehnic;

Suprastructură: Structura clădirii este din zidărie plină presată, zidită întrețesut, grosimea pereților fiind de aprox. 30 cm, cu grinzi de lemn și planșeu din grinzi de lemn și ostreață;

Acoperiș: Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din rășinoase sprijinită în scaune dulgherești cu învelitoare din tablă zincată.

Tâmplăria existentă este din lemn, neeficientă energetic cu vitraj din geam simplu. Ușile existente, atât cele interioare cât și cele exterioare sunt din lemn. Finisajele interioare sunt uzuale, la nivelul pereților interiori fiind aplicate zugrăveli de circa 3 cm grosime la interior și 3.5-5 cm grosime la exterior. În cazul grupurilor sanitare se prevăd finisaje din placaj plăci ceramice faianță porțelanată. La nivelul pardoselilor s-au prevăzut pardoseli din ciment sclivisit.

Protecția termică a clădirii este asigurată de elementele de anvelopă din zidărie de cărămidă, șarpanta din rășinoase și tâmplăria din lemn. Nu sunt prevăzute straturi de izolare termică existente.

Conform expertizei tehnice menționate anterior, clădirea prezintă degradări structurale majore, deplasări, fisuri ale elementelor structurii de rezistență precum:

- Fisuri majore în colțurile diagonal opuse ale golurilor de ferestre;
- Structura de lemn a tavanelor putrezită și tavane căzute sau fisurate;
- Tencuielile interioare și exterioare sunt degradate;
- Se observă infiltrații de la nivelul acoperișului precum și la nivelul fundațiilor;
- Lipsește etanșeitarea dintre trotuar și clădiri;

Astfel, construcția este încadrată în riscul seismic RS II, și nu satisface cerințele minime de rezistență și seism. Acest lucru coroborat cu faptul că clădirea nu satisface cerințele funcționale ale programului dorit (suprafața utilă fiind nesatisfăcătoare), se impune demolarea acesteia.

Corpul existent C2 are funcțiunea de anexă, sistemul structural fiind format din pereți exteriori protanși din zidărie de cărămidă plină zidită întrețesut și acoperire de tip șarpantă din elemente rășinoase. Dimensiunea redusă a corpului (3 mp) face ca acest corp de construcție să fie neutilizabil. Astfel se recomandă demolarea sa.

Corpul existent C3 are funcțiunea de locuință unifamilială, sistemul structural folosit în construcția acesteia fiind:

Infrastructură: Fundații continue din beton slab armat, dispuse pe ambele direcții având grosimea variabilă, de maxim 40 cm, iar înălțimea de la CTN de maxim 70 cm, conform sondajelor realizate de expertul tehnic;

Suprastructură: Structura clădirii este din zidărie plină presată, zidită întrețesut, grosimea pereților fiind de aprox. 30 cm, cu grinzi de lemn și planșeu din grinzi de lemn și ostreață;

Acoperiș: Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din rășinoase sprijinită în scaune dulgherești cu învelitoare din tablă zincată.

Tâmplăria existentă este din lemn, neeficientă energetic cu vitraj din geam simplu. Ușile existente, atât cele interioare cât și cele exterioare sunt din lemn. Finisajele interioare sunt uzuale, la nivelul

pereților interiori fiind aplicate zugrăveli de circa 3 cm grosime la interior și 3.5-5 cm grosime la exterior. În cazul grupurilor sanitare se prevăd finisaje din placaj plăci ceramice faianță porțelanată. La nivelul pardoselilor s-au prevăzut pardoseli din ciment sclivisit.

Protecția termică a clădirii este asigurată de elementele de anvelopă din zidărie de cărămidă, șarpanta din rășinoase și tâmplăria din lemn. Nu sunt prevăzute straturi de izolare termică existente.

Conform expertizei tehnice menționate anterior, clădirea prezintă degradări structurale majore, deplasări, fisuri ale elementelor structurii de rezistență precum:

- Fisuri majore în colțurile diagonal opuse ale golurilor de ferestre;
- Structura de lemn a tavanelor putrezită și tavane căzute sau fisurate;
- Tencuielile interioare și exterioare sunt degradate;
- Se observă infiltrații de la nivelul acoperișului precum și la nivelul fundațiilor;
- Lipsește etanșeitățile dintre trotuar și clădiri;

Astfel, construcția este încadrată în riscul seismic RS II, și nu satisface cerințele minime de rezistență și seism. Acest lucru coroborat cu faptul că clădirea nu satisface cerințele funcționale ale programului dorit (suprafața utilă fiind nesatisfăcătoare), se impune demolarea acesteia.

4. Descrierea situației propuse

Se propune construirea unui Centru de Reabilitare Neuromotorie în municipiul Giurgiu. Noua clădire va fi poziționată pe terenul aflat la adresa șos. Bălănoaiei nr. 31, nr. cad 36414, lucrările de construire urmând a avea loc în urma efectuării operațiunilor de desființare a corpurilor existente din prezent, conform documentației D.T.A.D. din cadrul acestui proiect.

Noul imobil propus va avea regimul de înălțime de P+1E, amprenta la sol în suprafața de 170.00 mp, încadrată într-un dreptunghi cu dimensiunile maxime de 8.85x20.54 m.

Accesul în imobil se va face pe latura dinspre est a clădirii, unde este poziționată și rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități (pantă de 6.75%, în două rampe, fiecare rampă cu lungimea de 3.40 m).

Imobilul va avea închiderile exterioare din zidărie din BCA, grosime 30 cm. Pereții de compartimentare interiori vor fi din zidărie din BCA, grosime 25 cm, pentru pereții ce despart funcțiunile principale și pereți ușori din gips-carton cu alcătuiți variabile pentru pereții ce despart funcțiuni secundare/servante.

Se propune o copertină având structura din beton armat peste aparatul de intrare/acces.

La nivelul acoperișului, acesta este propus a fi de tip șarpantă din elemente rășinoase, cu învelitoare din tablă fâltuită culoare gri antracit RAL 7016.

Din punct de vedere structural se vor respecta prevederile proiectului de specialitate de rezistență împreună cu prevederile recomandate în expertiza tehnică în vederea construirii lângă calcanul existent.

La nivelul anvelopării exterioare a clădirii a fost propus un sistem termoizolant format din vată minerală cu grosimi variabile (10 cm la parter și 15 cm la etaj) și polistiren extrudat la nivelul soclului, grosime 5 cm. La nivelul planșeului peste ultimul etaj s-a prevăzut un strat termoizolant din vată minerală de 15 cm grosime montat peste planșeul din beton armat. Peste acest strat s-a

prevăzut un sistem format din podină de lemn (grosime 2.5 cm) și grinzi din lemn pe post de suport (stratul termoizolant urmând a fi montat între grinzile de lemn).

Din punct de vedere al termoizolării soclului, se prevede montaj hidroizolație de tip folie bituminoasă pe toată înălțimea blocului de fundație peste care se montează strat termoizolant din polistiren extrudat XPS grosime 5 cm. Sub cota terneului amenajat se prevede membrană cu crampoane în vederea protejării termosistemului montat la nivelul fundației. Se prevăd profile din aluminiu cu picurator între straturile diferite de termosistem.

Sub planșeul din beton armat de peste sol este prevăzută folie polietilenă sub care se montează strat termoizolant din polistiren extrudat grosime 10 cm, peste strat suport din pietriș.

La nivelul tâmplăriei se prevede strat termoizolant din polistiren extrudat XPS grosime 2 cm pe perimetrul golului.

Lucrări de montare a termosistemului la pereții exteriori, compus, în principal, din următoarele elemente:

- adeziv specific pentru lipirea stratului termoizolant/izolației termice pe stratul suport (pereți exteriori)
- mijloace de fixare mecanică ce se vor determina în funcție de stratul suport și starea acestuia și în conformitate cu indicațiile furnizorului de termosistem
- realizare căptușire termoizolantă, în grosime de cca. 3-5 cm. a glafurilor exterioare
- dispunere profile de întărire muchii și de protecție adecvată din PVC, benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă, lacrimare, etc.
- realizare straturi de protecție (grund, masă de șpacu, armătură din fibră de sticlă)
- realizare strat finisaj exterior

La nivelul acoperișului au fost prevăzute următoarele elemente:

- strat suport din astereală din lemn, secțiune de 150x25 mm montat peste căpriori;
- Folie de protecție pentru protecția împotriva vaporilor;
- Strat suport din șipci din lemn în două straturi (longitudinal și transversal), cu secțiunea de 50x25 mm, montate la pas de 40 cm;
- Strat finisaj învelitoare prevăzută cu toate accesoriile necesare (profil de coamă, profil streășină, profil dolie etc.)

Toate elementele din lemn de la nivelul acoperișului vor fi tratate ignifug și insectofug.

La nivelul învelitorii au fost prevăzute parazăpezi tip bară din aluminiu și oțel galvanizat și sistem de scurgere ape pluviale format din burlan din oțel zincat și jgheab din oțel zincat culoare gri antracit idem învelitoare.

Tâmplăria exterioară propusă este din PVC culoare gri antracit RAL 7016. Tâmplăria este pentracamerală cu geam termoizolant din 2 foi, conform proiectului S.F. întocmit în faza anterioară. Tâmplăria interioară va fi din lemn celular prevăzut cu sisteme de auto-închidere în cazul încăperilor care debușează în holul principal. În cazul ușii către camera tehnică, aceasta este propusă a fi metalică, rezistentă la foc, conform proiect. Tâmplăria interioară va fi albă, cu foi mobile pline sau cu vitraj din sticlă clară, în funcție de încăperea deservită. Acestea vor respecta prevederile normativului NP051-2012 pentru asigurarea mobilității pacienților. Culoarea propusă pentru tâmplăria interioară este alb.

Parapetul ferestrelor este propus a fi de 70 cm înălțime, conform V.4.10. Ferestre, subpunctul h din NP051-2012. Diferența de 20 cm până la cota 90 cm va fi ocupată de o balustradă metalică transparentă.

Finisajele exterioare propuse sunt de trei tipuri: tencuială decorativă tip bob de orez de exterior, culoare bej RAL 7014 la nivelul parterului, tencuială decorativă tip bob de orez de exterior culoare verde RAL 6011 la nivelul etajului și tencuială de exterior culoare alb RAL 9010 la nivelul copertinei și accesului. Balustrada prevăzută la aparatul de acces va fi metalică, culoare ocru-metalic.

La nivelul finisajelor interioare se propun următoarele:

- Tencuială de interior + vopsea lavabilă antimicrobiană, culoare RAL 9010 la nivelul pereților interiori;
- Tapet din covor PVC ce se ridică până la înălțimea de 90 cm în spațiile principale;
- Plăci ceramice faianță porțelanată montate până la cota +2.10 m de la cota pardoselii în spațiile umede precum grupurile sanitare;
- Strat de uzură de tip covor PVC pentru trafic intens, rezistență la alunecare minim R10, culoare idem tapet PVC, cu plintă continuă (montată cu ajutorul unui profil de plintă tip);
- Plăci ceramice gresie antiderapantă trafic intens, rezistență la alunecare R10, prevăzută în cadrul spațiilor umede;
- Tavan fals din gips carton finisat cu vopsitorie lavabilă antimicrobiană, culoare alb RAL 9019;
- Tavan tencuit cu tencuială de interior și finisat cu vopsitorie lavabilă antimicrobiană, culoare alb RAL 9010;

Se prevăd trotuare de gardă perimetral clădirii din beton slab-armat cu dop din bitum. De asemenea, la nivelul accesului, se prevăd pavaje din dale din beton montat peste pat de nisip. La nivelul carosabilului/locurilor de parcare se prevăd doua locuri de parcare dimensionate pentru persoanele cu dizabilități.

Împrejmuirea propusă va avea un soclu cu înălțimea de 30 cm, înălțimea totală fiind de 150 cm. Împrejmuirea va fi dublată de un gard viu.

b) Memoriu de rezistență:

Clădirea va avea un regim de înălțime P+E și o formă neregulată în plan.

Structura de rezistență se va realiza în cadre din beton armat cu stalpi de 30x30cm și grinzi de 30x45cm. Planseele se vor realiza din beton armat cu grosimea de 15cm, iar acoperișul va fi de tip sarpanta.

Circulația pe verticală se va realiza pe scări din beton armat. Închiderile perimetrale se vor realiza din zidărie de BCA, iar compartimentările interioare din zidărie de BCA și din gips-carton.

Sistemul de fundare este realizat din fundații continue de tip talpa din beton armat și cușinet din beton armat. Talpa din beton armat C25/30 are dimensiunile de 80x60cm, 100x60cm și de 70x60. Cușinetii din beton armat C25/30 au dimensiunile 50x118cm și de 40x118, conform proiectului de rezistență.

c) Memorii de instalații:

- **Instalații electrice curenți tari și curenți slabi**

Obiectivul va fi alimentat cu energie electrică din sistemul energetic național (SEN), conform studiului de soluție elaborat de către furnizorul de energie electrică local, în baza bilanțului energetic rezultat în faza de proiectare P.Th, la cererea beneficiarului. De asemenea, pe învelitoarea clădirii se va monta sistemul de panouri fotovoltaice. La dimensionarea acestei instalații electrice, s-au avut în vedere condițiile impuse de spațiul în care trebuie executată instalația, precum și specificațiile primite în cadrul documentației de studiu privind utilizarea energiilor alternative.

Instalațiile pentru iluminatul normal în toate spațiile vor fi realizate cu corpuri de iluminat cu surse de tip LED, la nivelele de iluminare medii stabilite prin normele și standardele naționale de iluminat, și anume NP061/2002, cu modificările și completările ulterioare, conform Ordin nr. 205-2023: "Ordin al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru modificarea și completarea reglementărilor tehnice «Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri», indicativ NP061/2022», aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 939/2002."

Circuitele de iluminat au fost stabilite astfel încât distanțele traseelor de cabluri să fie cât mai mici, iar pierderile de tensiune să se încadreze în limitele admise de normele tehnice în vigoare, și anume să nu depășească valoarea de 3% la ultimul aparat de iluminat alimentat pe un circuit, conform art. 5.2.5.1 din normativul I7/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform Ordin nr. 959/2023. Toate circuitele de iluminat sunt protejate cu întrerupătoare automate, curba C de declanșare, pentru a preveni curentul mare de pornire al aparatelor de iluminat de tip LED.

Aparatele de iluminat se vor distribui pe circuite distincte, alimentate din tablourile electrice de distribuție ale obiectivului și se vor monta aparent pe elementele de construcție sau suspendate prin sisteme de prindere de tip sfoară metalică. Circuitele sistemului de iluminat vor fi alimentate monofazat, cu cabluri de cupru cu întârziere marcată la propagarea focului, fără halogeni, de tip N2XH, conform anexei 5.2-7 din normativul I7/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform Ordin nr. 959/2023.

În clădire se vor prevedea următoarele **instalații de iluminat de siguranță**, corespunzător cerințelor conform pct. 7.23.2 din Ordin nr. 959/2023 – "Ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind modificarea și completarea reglementării tehnice «Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor», indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2741/2011":

- Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului – art. 7.23.6.
- Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță local – art. 7.23.9.

- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuarea din clădire – art. 7.23.8.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru intervenții – art. 7.23.7.

Instalațiile electrice de prize vor cuprinde prize duble, etanșe sau neetanșe, cu contact de protecție 16A, executate în montaj încastrat și poziționate la înălțimile prevăzute în planurile de instalații și corelate cu planurile de arhitectură.

Instalațiile electrice de forță vor consta în alimentarea cu energie electrică a receptoarelor de forță ce vor fi prevăzute în urma amenajării obiectivului.

Circuitele de forță au fost stabilite astfel încât distanțele traseelor de cabluri să fie cât mai mici, iar pierderile de tensiune să se încadreze în limitele admise de normele tehnice în vigoare, și anume să nu depășească valoarea de 5% la ultimul echipament alimentat pe un circuit – conform art. 5.2.5.1 din normativul I7/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform Ordin nr. 959/2023.

Circuitele vor fi realizate cu cabluri cu întârziere marită la propagarea flăcării, fără halogeni de tip N2XH.

Toate trecerile prin pereți rezistenți la foc se vor etanșa la foc, realizându-se același grad de rezistență la foc cu perețele pe care îl traversează. Circuitele vor fi protejate la scurtcircuit și la suprasarcină cu întrerupătoare automate, cu protecție diferențială.

Conform art. 3.3.1 și art. 3.3.2 din Ordinul nr. 6025/2018 - Ordin al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice pentru modificarea și completarea reglementărilor tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare”, indicativ P118/3-2015, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 364/2015P118/3-2015”, obiectivul va fi prevăzut cu instalație de detectare, semnalizare și alarmare, cu acoperire totală.

Amplasarea detectorilor se va face în funcție de geometria spațiului în care aceștia sunt amplasați. Butoanele manuale adresabile de semnalizare a incendiului vor fi amplasate în locuri vizibile, la o înălțime de 1,2 m față de pardoseala finitului, în principal lângă ușile de acces, în casa scârilor, lângă ieșirile din clădire. Sirenele adresabile de interior vor fi amplasate astfel încât avertizarea sonoră a acestora să poată fi auzită în toate încăperile. Sirenele de exterior vor fi amplasate pe fațada clădirii, lângă intrări. Se vor folosi cabluri rezistente la foc JE-H(St)H FE180/B90 2x2x0.8 mm² în tub de protecție rezistent la foc 90 de minute, fără emisii de halogen. Alimentarea cu energie electrică a sistemelor de securitate din cadrul prezentului proiect se va realiza dintr-un circuit dedicat.

Sistemul de semnalizare grupuri sanitare este un sistem adresabil flexibil, ușor de utilizat, destinat grupurilor sanitare pentru persoanele cu dizabilități.

Modulul de alarmare și anulare se amplasează în grupurile sanitare. O dată acționat, acesta va transmite semnal către lampa de semnalizare, aflată în exteriorul grupului sanitar, deasupra ușii, și către centrala de gestionare. Sistemul va fi alimentat dintr-un UPS centralizat aferent clădirii.

Protecția la șocuri electrice se va realiza prin:

- Legarea partilor metalice la conductorul de protecție PE a carcaselor (corpuri de iluminat, pompe de incendiu etc.) care, accidental, ar putea ajunge sub tensiune;
- Pe toate circuitele se vor prevedea protecții diferențiale de 30 mA, pentru a evita eventualele puneri sub tensiune în cazul unui defect de izolație.

- Legarea suplimentară la pământ se va realiza obligatoriu pentru masele care pot intra accidental sub tensiune.

Priza de pământ va fi naturală și se va realiza prin dispunerea în fundația clădirii a unei platbande OLZn 40x4 sudată de armatură fundației radierului pe tot conturul subsolului. Execuția prizei de pământ se va coordona cu execuția fundației. Priza de pământ se va executa o dată cu operațiile de cofraj și armare a fundației, înaintea turnării betonului de fundație. După executarea prizei de pământ se va proceda măsurarea ei. Dacă rezistența de dispersie a prizei de pământ depășește 1 ohm se vor adăuga platbanda OLZn 40x4 mm și electrozi de oțel cu $\varnothing 2\frac{1}{2}$ " și $l=3m$, îngropați în pământ până se va atinge valoarea de 1 ohm.

Datorită naturii construcției, a formelor geometrice cât și a amplasamentului clădirii raportat la zona keraunică, s-a stabilit prin calcul faptul că este necesară o instalație de sine stătătoare de captare a descărcărilor atmosferice de tip NORMAL IV conform art. 6.2.26 din I7/2011.

Instalația de paratrăsnet se compune dintr-un dispozitiv de captare cu amorsare, electronic tip PDA. Amplasarea PDA-ului se realizează prin intermediul unui trepied cu greutate, amplasat pe o membrană din cauciuc, printr-un catarg cu tija de susținere de 4 m înălțime deasupra celui mai înalt punct al obiectivului protejat.

Dispozitivul de protecție împotriva descărcărilor atmosferice va avea raza de protecție $R_p=49m$ și cu un timp de amorsare $\Delta T=10ms$ și va fi echipat cu dispozitiv de autotestare și contor de lovituri.

Se vor realiza minim 2 coborâri (conform art.6.3.3 din I7/2011) cu platbanda de OLZn 25x4mm ce se vor monta pe terasă, pe suporti izolatori. Fiecare coborâre va fi legată la priza de pământ naturală din fundație prin intermediul unei piese de separație PS, ce va fi montată la cota +0.5 m față de cota terenului amenajat, pe fațada clădirii sau în camerele interioare, într-o cutie cu ușiță de vizitare, ce au posibilitatea de încuiere.

De asemenea, protecția împotriva supratensiunilor (supratensiuni datorate trăsnetului și transmise prin rețele, precum și supratensiuni de comutație) se realizează în trepte, începând de la intrarea în clădire și până la echipamentele sensibile. Se vor utiliza descarcătoare de supratensiuni SPD, tip I și II, în tablourile electrice ale prezentului obiectiv, ce se vor alege în baza conceptului de Zonă de Protecție împotriva Trăsnetului (ZPT).

Pentru eliminarea riscului de incendiu se vor folosi dispozitivele diferențiale precum și dispozitive de protecție împotriva arcului electric, descrise mai sus.

În caz de incendiu, toți receptorii electrici care nu au rol de securitate la incendiu vor fi deconectați automat de la alimentarea cu energie electrică de către instalația de detecție și semnalizare cu care este echipată clădirea.

- **Instalații sanitare**

Consumul de apă în cadrul obiectivului va avea următoarele scopuri principale: potabil și menajer.

Alimentarea cu apă se asigură de la un camin de bransament nou propus. Bransamentul de apă va fi executat în condițiile impuse de către regia locală de apă și se va echipa cu armături de închidere și contor de apă.

Dimensiune bransament propus str.Traian: PEHD $\varnothing 50$ mm.

Parametrii de debit și presiune necesari se vor asigura de către rețeaua stradală, prin intermediul racordului de bransament.

Prepararea apei calde menajere, se va realiza centralizat, prin intermediul unui boiler bivalent racordat la centrala termica si panouri solare conform cu proiectul de HVAC, avand o capacitate de 500 litri si echipat cu o rezistenta electrica de 6 kW.

Evacuarea apelor uzate menajere se va asigura prin intermediul unui racord PVC-u Ø160mm la reseaua publica de canalizare. Legatura in caminul de racord va fi executata in conditiile impuse de catre regia locala de apa, aceasta legatura nu face obiectul proiectului.

Aerisirea coloanelor de scurgere se face prin prelungirea acestora cu 50 cm peste nivelul terasei, cu conducte din Ol-Zn si cu caciuli de ventilatie. Acolo unde nu este posibil, se vor monta aeratoare cu membrana, echipate cu filtre cu carbune activ.

Coloanele de scurgere se prevad cu piese de curatire, inaltimea de montaj a pieselor de curatire va fi de 40-80 cm fata de pardoseala.

Conductele de legatura de la obiectele sanitare la coloanele de canalizare se vor monta, dupa caz, in sapa sau in spatele peretilor din gips-carton. Racordurile de la obiectele sanitare vor avea dimensiunile si pantele prevazute in STAS 1795-87.

S-a prevazut si preluarea condensului de la aparatele de climatizare. Condensul este preluat cu ajutorul unor conducte montate in spatele pretilor de gips-carton, sau ingropat in peretii de zidarie. Se adopta o solutie de canalizare a condensului direct catre sifoanele de la lavoar sau spalator, acolo unde acesta solutie nu este posibila, inainte de racordarea conductelor de condens la coloanele de canalizare se prevad sifoane cu dispozitive impotriva propagarii mirosurilor.

• Instalatii termice, ventilatii si climatizare

Sursa de incalzire

Pentru prepararea agentului termic de incalzire si pentru prepararea apei calde de consum a fost proiectata o instalatie cu 2 pompe de caldura aer-apa. Pentru agentul termic de incalzire produs de pompele de caldura a fost prevazut un vas de acumulare.

Interconectarea pompelor de caldura la vasul de acumulare se realizeaza prin intermediul unei butelii de egalizare a presiunii asigurandu-se circulatie pe ambele pompe evitandu-se inghetarea agentului termic pe conductele de distributie de la pompele de caldura.

Circulatia agentului termic apa calda intre pompele de caldura si butelia de egalizare va fi asigurata de pompele de circulatie din corpul pompelor de caldura.

Circulatia agentului termic apa calda intre butelia de egalizare si vasul de acumulare va fi asigurata prin pompa de circulatie montata pe tur.

Presiunea in instalatie esta rezolvata prin sistemul de expansiune (vas inchis, supape de siguranta si functionare automata).

Sunt prevazute grupuri de pompare separate pentru categorii de consum cu program si parametrii diferiti :

1. circulatie apa calda butelie egalizare - puffer
2. pentru circuit incalzire-racire ventiloconvectoare
3. pentru circuit incalzire-radiatoare

Apa calda de consum se prepara prin intermediul unui boiler bivalent dotat cu rezistenta electrica de 6 kW.

Apa calda de consum se prepara prin intermediul unui sistem activ ce presupune existenta unei instalatii de captare a radiatiei solare compusa din captatoare solare in montaj vertical, amplasate pe terasa si a unei statii solare echipata cu schimbator de caldura si pompa de circulatie agent caloportor.

Panourile de captare a energiei solare sunt orientate spre sud, aceasta fiind orientarea cea mai favorabila in raport cu pozitia soarelui pe bolta cereasca si au o inclinare de 35° .

Dat fiind caracterul aleatoriu al energiei solare, pompa de caldura asigura necesarul de energie termica pe tot parcursul anului, in acest scop fiind prevazut si un boiler cu semiacumulare; agent primar maxim 50°C .

Sarurile solubile de calciu si magneziu existente in apa naturala folosita drept agent termic pot compromite functionarea echipamentelor de incalzire prin depunerile de crusta calcaroasa. Dedurizarea apei destinata umplerii instalatiei se face cu ajutorul statiei de dedurizare si a filtrelor de impuritati.

Instalatii de incalzire cu corpuri statice

Pentru spatiile incalzite cu corpuri statice se va utiliza o instalatie de incalzire cu corpuri statice. Tipurile si dimensiunile corpurilor de incalzire sunt stabilite functie de necesarul termic al fiecarei incaperi. Amplasarea corpurilor de incalzire se face pe peretii interiori in functie de situatia concreta din fiecare incapere.

Distributia apei calde se face cu conducte de cupru si este de tip ramificat, ramurile de distributie fiind prevazute cu organe de inchidere si reglaj.

Aerisirea radiatoarelor se va face prin intermediul ventilelor de aerisire iar golirea instalatiei prin robinete de golire montate pe corpurile de incalzire.

Radiatoarele sunt prevazute cu robinete cu ventil dublu reglaj pentru tur si robinete de reglaj pentru retur, robinete de aerisire si golire.

Conductele de distributie sunt prevazute cu pante spre centrala termica, unde se realizeaza golirea instalatiei. Compensarea dilatarii conductelor de distributie in plan orizontal se realizeaza prin configuratia naturala a retelei, iar coloanele se vor racorda la conductele de distributie prin portiuni orizontale avand lungimea corespunzatoare preluarii dilatarii portiunii verticale.

Conductele de distributie se vor izola cu mansoane din cauciuc elastomeric de 20 mm grosime si apoi se vor masca conform detaliilor de arhitectura.

Instalatii climatizare incalzire – racire cu ventiloconvectoare

Climatizarea spatiilor de tip cabinet se face cu ventiloconvectoare carcasate verticale montate pe perete. Ventiloconvectoarele asigura racirea pe timp de vara si incalzirea pe timp de iarna. Ventiloconvectoarele functioneaza cu aport de aer proaspat.

Selectia ventiloconvectoarelor s-a facut pentru racire astfel incat capacitatea de incalzire si racire sa fie acoperite la viteza medie, prin aceasta limitandu-se nivelul de zgomot in incaperi.

Viteza aerului refulat nu depaseste normele standard admise, evitandu-se "senzatiile de curent" la viteze prea mari, si curgerea laminara, deci nepreluarea sarcinii incaperii, la viteze prea mici.

Ventiloconvectoarele sunt compuse dintr-un filtru de aer (lavabil), ventilator ce poate lucra in trei trepte, o baterie unica de racire-incalzire, o baterie de preincalzire, ventil cu trei cai automatizat actionat de termostat de interior, ventil de aerisire, racord evacuare condens robineti de racord cu etansare sferica, robinet de reglaj si robineti de golire.

Sistemul ales este cu doua conducte.

Distributia apei pentru ventiloconvectori se face in plasa verticala la plinta si este de tip ramificat, ramurile de distributie fiind prevazute cu organe de inchidere si reglaj.

Alimentarea ventiloconvectorilor se face vara cu apa racita $7^\circ - 12^\circ\text{C}$ si iarna cu apa calda $55^\circ - 45^\circ\text{C}$.

Conductele de distributie pentru ventilatoare se vor izola cu mansoane din cauciuc elastomeric tip Armaflex de 20 mm grosime si apoi se vor masca conform detaliilor de arhitectura.

Distributia agentului termic de racire, respectiv incalzire cu conducte de cupru, si este de tip ramificat, asigurandu-se o echilibrare hidraulica buna a intregii retele de conducte.

Intocmit,
Arh. Mihai NICHIȚA

ANEXĂ MEMORIU GENERAL

**RESPECTAREA APLICĂRII PRINCIPIULUI
DNSH ÎN IMPLEMENTARE**

Denumirea obiectivului de investiții:

DESFIINȚARE IMOBILE ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE RECUPERARE

Amplasamentul:

Șos. Bălănoaiei, nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, nr. cad. 36414

Actul administrativ pentru aprobarea documentației de avizare a studiului de fezabilitate (S.F.):

Hotărâre Consiliu Județean Giurgiu nr. 260 din 03 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului „Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu”

Ordonator principal de credite:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

Investitorul:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

Beneficiarul final:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

Beneficiarul investiției:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:

S.C. DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA S.R.L.

Str. Turda, nr. 98, bl. 29A, sc. 2, et. 3, sector 1, Bucuresti

PREZENTA ANEXĂ TRATEAZĂ RESPECTAREA PRIN PROIECT A PRINCIPIILOR „Do No Significant Harm” (DNSH) „A nu prejudicia în mod semnificativ”

1. DATE GENERALE

În conformitate cu legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, cât și Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului-cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, s-a întocmit documentația pentru obținerea Autorizației de Desființare, în baza Certificatului de Urbanism nr. 490 din 03.10.2022 prelungit emis de Primăria Municipiului Giurgiu la data de 03.10.2022 (prelungirea de la data de 03.10.2024).

2. CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTIVULUI:

Conform documentației faza S.F. și a legislației în vigoare, construcțiile studiate sunt încadrate în următoarele categorii:

- Categoria de importanță: „C” (construcții de importanță normală)
conf. H.G. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare
conf. „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” Incerc – aprilie 1996-.
- Clasa de importanță: „III”
conform normativului P100-1/2013, Cod de proiectare seismică
– Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- Grad de rezistență la foc: „II”
conform normativului NP 118/99, privind siguranța la foc a construcțiilor
- Risc de incendiu: „mic”
conform normativului NP 118/99, privind siguranța la foc a construcțiilor
- Tipul clădirii: **Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți**

3. DATE SI INDICI:

Coefficienți și indici urbanistici existenți:

Coefficienți urbanistici existenți:

S teren (măsurată): 489.00 mp

Corp C1 – locuință unifamilială:

Sc=154.10 mp

Sdesf=154.10 mp

Sutilă=126.54 mp

Rh=Parter

H coamă = +5.30 m

H cornisă= +3.15 m

-corpul este propus spre desființare-

Corp C2 – anexă:

Sc=3.00 mp

Sdesf=3.00 mp

Sutilă=1.20 mp

Rh=Parter

H coamă= +2.25 m

H streășină = +1.62 m

-corpul este propus spre desființare-

Corp C3 – locuință unifamilială:

Sc=57.70 mp

Sdesf=57.70 mp

Sutilă=45.45 mp

Rh=Parter

H coamă = +3.65 m

H cornisă= +2.55 m

-corpul este propus spre desființare-

Suprafață spații verzi = 193.80 mp (39.3%)

Suprafață trotuare = 81.80 mp (16.7%)

Sc total = 214.80 mp

Sdesf total = 214.80 mp

POT existent= 44%

CUT existent= 0.44

Coefficienți urbanistici propuși:

S teren (măsurată) = 489.00 mp

Corp C1 propus – centru de reabilitare neuromotorie pentru persoane adulte

Sc= 170.00 mp

Sdesf=340.00 mp

Sutilă = 242.74 mp

Rh=P+1E

H coamă = +8.18 m

H cornisă = +6.06 m

Suprafață spații verzi = 198.70 mp (40.7%)

Suprafață trotuare = 68.00 mp (13.9%)

Suprafață carosabil= 52.30 mp (10.7%)

Sc total = 170.00 mp

Sdesf total = 340.00 mp

P.O.T. propus = 34.7%

C.U.T. propu 0.70

În cazul corpului de clădire propus, acesta va respecta următoarele retrageri față de limitele de proprietate ale terenului:

- N – 5.00 m față de fdt. Fluierului, nr. cad. 37083

- E – 6.00 m față de noul aliniament propus conform reglementărilor prevăzute în regulamentul local de urbanism (aliniamentul este prevăzut la 10 m față de axul căii de circulație șoseaua Bălănoaiei)
- S – 3.50 m față de teren în proprietate privată, nr. cad. 38477, lungime limită proprietate l=17.36 m
3.50 m față de teren în proprietate privată nr. cad. 32427
- V – 5.00 m față de teren în proprietate privată

Centrul de Rehabilitare Neuromotorie propus spre construire este dimensionat pentru tratarea a 10 pacienți la care se adaugă un număr de 13 angajați, prezență concomitentă.

4. LUCRARI PROPUSE

În prezent D.G.A.S.P.C. Giurgiu nu deține o clădire special destinată recuperării neuromotorie pentru adulți. Recuperarea se face de către sistemul medical din județ, adesea plătit de către persoana afectată. În condițiile în care persoanele cu handicap neuromotor nu au un centru special dedicat pentru tratarea afecțiunilor lor, multe dintre aceste persoane rămân cu handicap neuromotor de diverse grade de severitate, în grija asistenței sociale a statului.

Prezentul proiect are în vedere construirea unui Centru de Recuperare Neuromotorie, pe imobilul-teren situat la adresa șos. Bălănoaiei nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, nr. cad. 36414, obiect de investiție ce ar duce la posibilitatea îndeplinirii obiectivelor prevăzute în HG797/2017 referitor la atribuțiile beneficiarului, D.G.A.S.P.C. Giurgiu.

Elaborarea documentației tehnice are în vedere prevederile Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PNRR,, Componenta 13 Reforme Sociale din Planul Național de Redresare și Reviliență – Ținta 396, I2 – Rehabilitarea, Renovarea și Devoltarea Infrastructurii Sociale pentru Persoanele cu Dizabilități, Apelul Dezvoltarea nfrastructurii Sociale pentru Persoanele cu Dizabilități, Selecție Publică de Proiecte Competitive și anexele avestuia.

Din punct de vedere funcțional sunt propuse următoarele spații:

PARTER				
Indicativ	Funcțiune	Suprafață (mp)	Înălțime (m)	Volum (mc)
P01	HOL PRINCIPAL ȘI CASA SCĂRII	32.86	2.40	78.86
P02	HOL	6.57	2.40	15.77
P03	G.S. BĂRBAȚI	4.76	2.40	11.42
P04	CAMERĂ TEHNICĂ	8.50	2.85	24.23
P05	G.S. FEMEI	5.85	2.40	14.04
P06	SALĂ FIZIOTERAPIE	17.77	2.40	42.65
P07	SALĂ FIZIOTERAPIE	18.02	2.40	43.25
P08	SALĂ KINETO-TERAPIE	26.79	2.40	64.3
ETAJ				
E01	HOL ȘI CASA SCĂRII	29.24	2.85	83.33

E02	CABINET PSIHO-TERAPIE	12.02	2.85	34.26
E03	BIROU ADMIN.	6.05	2.85	17.24
E04	HOL	2.36	2.85	6.73
E05	OFICIU PERSONAL	7.59	2.85	21.63
E06	G.S. PERSONAL	5.66	2.85	16.13
E07	CABINET MASAJ ȘI ERGO-TERAPIE	17.78	2.85	50.67
E08	SALĂ HIDROTERAPIE	18.03	2.85	51.39
E09	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	19.59	2.85	55.83
E10	DEPOZITARE	3.30	2.85	9.41

Descrierea situației existente

Imobilul-teren studiat este localizat în intravilanul municipiului Giurgiu, în partea de Nord a acestuia. În momentul de față, pe teren, sunt existente 3 corpuri de clădiri construcții, dintre care două cu funcțiunea de locuință unifamilială.

Se propune desființarea acestor imobile și construirea unui imobil cu funcțiunea de centru recuperare neuromotorie pentru persoanele adulte.

Conform expertizei tehnice întocmite de către Ing. Rotarescu A. Ioan, clădirile existente pe sit au fost construite în 1956.

Corpul existent C1 are funcțiunea de locuință unifamilială, sistemul structural folosit în construcția acesteia fiind:

Infrastructură: Fundații continue din beton slab armat, dispuse pe ambele direcții având grosimea variabilă, de maxim 40 cm, iar înălțimea de la CTN de maxim 70 cm, conform sondajelor realizate de expertul tehnic;

Suprastructură: Structura clădirii este din zidărie plină presată, zidită întrețesut, grosimea pereților fiind de aprox. 30 cm, cu grinzi de lemn și planșeu din grinzi de lemn și ostreață;

Acoperiș: Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din rășinoase sprijinită în scaune dulgherești cu învelitoare din tablă zincată.

Tâmplăria existentă este din lemn, neeficientă energetic cu vitraj din geam simplu. Ușile existente, atât cele interioare cât și cele exterioare sunt din lemn. Finisajele interioare sunt uzuale, la nivelul pereților interiori fiind aplicate zugrăveli de circa 3 cm grosime la interior și 3.5-5 cm grosime la exterior. În cazul grupurilor sanitare se prevăd finisaje din placaj plăci ceramice faianșă porțelanată. La nivelul pardoselilor s-au prevăzut pardoseli din ciment scivisit.

Protecția termică a clădirii este asigurată de elementele de anvelopă din zidărie de cărămidă, șarpanta din rășinoase și tâmplăria din lemn. Nu sunt prevăzute straturi de izolare termică existente.

Conform expertizei tehnice menționate anterior, clădirea prezintă degradări structurale majore, deplasări, fisuri ale elementelor structurii de rezistență precum:

- Fisuri majore în colțurile diagonal opuse ale gurilor de ferestre;
- Structura de lemn a tavanelor putrezită și tavane căzute sau fisurate;
- Tencuielile interioare și exterioare sunt degradate;
- Se observă infiltrații de la nivelul acoperișului precum și la nivelul fundațiilor;
- Lipsește etanșeitățile dintre trotuar și clădiri;

Astfel, construcția este încadrată în riscul seismic RS II, și nu satisface cerințele minimale de rezistență și seism. Acest lucru coroborat cu faptul că clădirea nu satisface cerințele funcționale ale programului dorit (suprafața utilă fiind nesatisfăcătoare), se impune demolarea acesteia.

Corpul existent C2 are funcțiunea de anexă, sistemul structural fiind format din pereți exteriori protanși din zidărie de cărămidă plină zidită întrețesut și acoperire de tip șarpantă din elemente rășinoase. Dimensiunea redusă a corpului (3 mp) face ca acest corp de construcție să fie neutilizabil. Astfel se recomandă demolarea sa.

Corpul existent C3 are funcțiunea de locuință unifamilială, sistemul structural folosit în construcția acesteia fiind:

Infrastructură: Fundații continue din beton slab armat, dispuse pe ambele direcții având grosimea variabilă, de maxim 40 cm, iar înălțimea de la CTN de maxim 70 cm, conform sondajelor realizate de expertul tehnic;

Suprastructură: Structura clădirii este din zidărie plină presată, zidită întrețesut, grosimea pereților fiind de aprox. 30 cm, cu grinzi de lemn și planșeu din grinzi de lemn și ostreață;

Acoperiș: Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din rășinoase sprijinită în scaune dulgherești cu învelitoare din tablă zincată.

Tâmplăria existentă este din lemn, neeficientă energetic cu vitraj din geam simplu. Ușile existente, atât cele interioare cât și cele exterioare sunt din lemn. Finisajele interioare sunt uzuale, la nivelul pereților interiori fiind aplicate zugrăveli de circa 3 cm grosime la interior și 3.5-5 cm grosime la exterior. În cazul grupurilor sanitare se prevăd finisaje din placaj plăci ceramice faianță porțelanată. La nivelul pardoselilor s-au prevăzut pardoseli din ciment sclivisit.

Protecția termică a clădirii este asigurată de elementele de anvelopă din zidărie de cărămidă, șarpanta din rășinoase și tâmplăria din lemn. Nu sunt prevăzute straturi de izolare termică existente.

Conform expertizei tehnice menționate anterior, clădirea prezintă degradări structurale majore, deplasări, fisuri ale elementelor structurii de rezistență precum:

- Fisuri majore în colțurile diagonal opuse ale golurilor de ferestre;
- Structura de lemn a tavanelor putrezită și tavane căzute sau fisurate;
- Tencuielile interioare și exterioare sunt degradate;
- Se observă infiltrații de la nivelul acoperișului precum și la nivelul fundațiilor;
- Lipsește etanșitatea dintre trotuar și clădiri;

Astfel, construcția este încadrată în riscul seismic RS II, și nu satisface cerințele minimale de rezistență și seism. Acest lucru coroborat cu faptul că clădirea nu satisface cerințele funcționale ale programului dorit (suprafața utilă fiind nesatisfăcătoare), se impune demolarea acesteia.

Descrierea situației propuse

Se propune construirea unui Centru de Reabilitare Neuromotorie în municipiul Giurgiu. Noua clădire va fi poziționată pe terenul aflat la adresa șos. Bălănoaiei nr. 31, nr. cad 36414, lucrările de construire urmând a avea loc în urma efectuării operațiunilor de desființare a corpurilor existente din prezent, conform documentației D.T.A.D. din cadrul acestui proiect.

Noul imobil propus va avea regimul de înălțime de P+1E, amprenta la sol în suprafața de 170.00 mp, încadrată într-un dreptunghi cu dimensiunile maxime de 8.85x20.54 m.

Accesul în imobil se va face pe latura dinspre est a clădirii, unde este poziționată și rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități (pantă de 6.75%, în două rampe, fiecare rampă cu lungimea de 3.40 m).

Imobilul va avea închiderile exterioare din zidărie din BCA, grosime 30 cm. Pereții de compartimentare interiori vor fi din zidărie din BCA, grosime 25 cm, pentru pereții ce despart funcțiunile principale și pereți ușori din gips-carton cu alcătuiți variabile pentru pereții ce despart funcțiuni secundare/servante.

Se propune o copertină având structura din beton armat peste aparatul de intrare/acces.

La nivelul acoperișului, acesta este propus a fi de tip șarpantă din elemente rășinoase, cu învelitoare din tablă fălțuită culoare gri antracit RAL 7016.

Din punct de vedere structural se vor respecta prevederile proiectului de specialitate de rezistență împreună cu prevederile recomandate în expertiza tehnică în vederea construirii lângă calcanul existent.

La nivelul anvelopării exterioare a clădirii a fost propun un sistem termoizolant format din vată minerală cu grosimi variabile (10 cm la parter și 15 cm la etaj) și polistiren extrudat la nivelul soclului, grosime 5 cm. La nivelul planșeului peste ultimul etaj s-a prevăzut un strat termoizolant din vată minerală de 20 cm grosime montat peste planșeul din beton armat. Peste acest strat s-a prevăzut un sistem format din podină de lemn (grosime 2.5 cm) și grinzi din lemn pe post de suport (stratul termoizolant urmând a fi montat între grinzile de lemn).

Din punct de vedere al termoizolării soclului, se prevede montaj hidroizolație de tip folie bituminoasă pe toată înălțimea blocului de fundație peste care se montează strat termoizolant din polistiren extrudat XPS grosime 5 cm. Sub cota terneului amenajat se prevede membrană cu crampe în vederea protejării termosistemului montat la nivelul fundației. Se prevăd profile din aluminiu cu picurator între straturile diferite de termosistem.

Sub planșeul din beton armat de peste sol este prevăzută folie polietilenă sub care se montează strat termoizolant din polistiren extrudat grosime 10 cm, peste strat suport din pietriș.

La nivelul tâmplăriei se prevede strat termoizolant din polistiren extrudat XPS grosime 3 cm pe perimetrul golului.

Lucrări de montare a termosistemului la pereții exteriori, compus, în principal, din următoarele elemente:

- adeziv specific pentru lipirea stratului termoizolant/izolației termice pe stratul suport (pereți exteriori)
- mijloace de fixare mecanică ce se vor determina în funcție de stratul suport și starea acestuia și în conformitate cu indicațiile furnizorului de termosistem
- realizare căptușire termoizolantă, în grosime de cca. 3-5 cm. a glafurilor exterioare
- dispunere profile de întărire muchii și de protecție adecvată din PVC, benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă, lacrimare, etc.
- realizare straturi de protecție (grund, masă de șpacu, armătură din fibră de sticlă)
- realizare strat finisaj exterior

La nivelul acoperișului au fost prevăzute următoarele elemente:

- strat suport din astereală din lemn, secțiune de 150x25 mm montat peste căpriori;
- Folie de protecție pentru protecția împotriva vaporilor;
- Strat suport din șipci din lemn în două straturi (longitudinal și transversal), cu secțiunea de 50x25 mm, montate la pas de 40 cm;
- Strat finisaj învelitoare prevăzută cu toate accesoriile necesare (profil de coamă, profil streășină, profil dolie etc.)

Toate elementele din lemn de la nivelul acoperișului vor fi tratate ignifug și insectofug.

La nivelul învelitorii au fost prevăzute parazăpezi tip bară din aluminiu și oțel galvanizat și sistem de scurgere ape pluviale format din burlan din oțel zincat și jgheab din oțel zincat culoare gri antracit idem învelitoare.

Tâmplăria exterioară propusă este din PVC culoare gri antracit RAL 7016. Tâmplăria este pentracamerală cu geam termoizolant din 2 foi, conform proiectului S.F. întocmit în faza anterioară.

Tâmplăria interioară va fi din lemn celular prevăzută cu sisteme de auto-inchidere în cazul încăperilor care debușează în holul principal. În cazul ușii către camera tehnică, aceasta este propusă a fi metalică, rezistentă la foc, conform proiect. Tâmplăria interioară va fi albă, cu foi mobile pline sau cu vitraj din sticlă clară, în funcție de încăperea deservită. Acestea vor respecta prevederile normativului NP051-2012 pentru asigurarea mobilității pacionților. Culoarea propusă pentru tâmplăria interioară este alb.

Parapetul ferestrelor este propus a fi de 70 cm înălțime, conform V.4.10. Ferestre, subpunctul h din NP051-2012. Diferența de 20 cm până la cota 90 cm va fi ocupată de o balustradă metalică transparentă.

Finisajele exterioare propuse sunt de trei tipuri: tencuială decorativă tip bob de orez de exterior, culoare bej RAL 7014 la nivelul parterului, tencuială decorativă tip bob de orez de exterior culoare verde RAL 6011 la nivelul etajului și tencuială de exterior culoare alb RAL 9010 la nivelul copertinei și accesului. Balustrada prevăzută la aparatul de acces va fi metalică, culoare oțel-metalic.

La nivelul finisajelor interioare se propun următoarele:

- Tencuială de interior + vopsea lavabilă antimicrobiană, culoare RAL 9010 la nivelul pereților interiori;
- Tapet din covor PVC ce se ridică până la înălțimea de 90 cm în spațiile principale;
- Plăci ceramice faianță porțelanată montate până la cota +2.10 m de la cota pardoselii în spațiile umede precum grupurile sanitare;
- Strat de uzură de tip covor PVC pentru trafic intens, rezistență la alunecare minim R10, culoare idem tapet PVC, cu plintă continuă (montată cu ajutorul unui profil de plintă tip);
- Plăci ceramice gresie antiderapantă trafic intens, rezistență la alunecare R10, prevăzută în cadrul spațiilor umede;
- Tavan fals din gipscarton finisat cu vopsitorie lavabilă antimicrobiană, culoare alb RAL 9019;
- Tavan tencuit cu tencuială de interior și finisat cu vopsitorie lavabilă antimicrobiană, culoare alb RAL 9010;

Se prevăd trotuare de gardă perimetral clădirii din beton slab-armat cu dop din bitum. De asemenea, la nivelul accesului, se prevăd pavaje din dale din beton montat peste pat de nisip. La nivelul carosabilului/locurilor de parcare se prevăd doua locuri de parcare dimensionate pentru persoanele cu dizabilități.

Împrejmuirea propusă va avea un soclu cu înălțimea de 30 cm, înălțimea totală fiind de 150 cm. Împrejmuirea va fi dublată de un gard viu.

5. RESPECTAREA APLICĂRII PRINCIPIILOR DNSH ÎN CADRUL PROIECTULUI

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică (moderată sau aprofundată) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) ”A nu prejudicia în mod semnificativ”, așa cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 (”Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de ”prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

- 1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);*
- 2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;*
- 3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;*
- 4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;*
- 5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;*
- 6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și rezilientă ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.*

Referitor la lucrările de creștere a eficienței energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce privește obiectivele de mediu 1, 2, 4 și 5, sunt prezentate măsurile care trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul că obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ.

Conform componentei C13. Reforme sociale – analiza „Do no Significant Harm” (DNSH), I2. Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea de infrastructură sociale pentru persoanele cu dizabilități, se vor respecta următoarele prevederi:

<i>Vă rugăm să indicați care dintre obiectivele de mediu de mai jos necesită o evaluare de fond a măsurii conform principiului DNSH</i>	<i>Da</i>	<i>Nu</i>	<i>Justificare în cazul selectării răspunsului „Nu”</i>
<i>Atenuarea schimbărilor climatice</i>	*		
<i>Adaptarea la schimbările climatice</i>	*		
<i>Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine</i>		*	Activitatea care beneficiază de sprijin în temeiul măsurii are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.
<i>Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor</i>	*		
<i>Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol</i>	*		
<i>Protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor</i>		*	Activitatea care beneficiază de sprijin în temeiul măsurii are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Clădirile vizate nu sunt situate în zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (inclusiv rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile înscrise pe Lista patrimoniului mondial

		UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate).
Întrebări	Nu	Evaluarea de fond
Atenuarea schimbărilor climatice: Se așteaptă ca măsura să conducă la emisii semnificative de GES?	*	Investiția propusă are în vedere: Construirea și operaționalizarea unui centru de reabilitare neuromotorie pentru persoanele cu dizabilități din județul Giurgiu. Nu se preconizează că măsura va genera emisii semnificative de GES, deoarece: - Pentru clădirile noi construite se va asigura respectarea standardelor în construcții în ceea ce privește performanța energetică, - Pentru limitarea emisiilor de GHG se va avea în vedere limitarea nivelului de zgomot, praf și poluare a aerului pe perioada lucrărilor de construcție/reabilitare/renovare, - Se va asigura respectarea normativelor în domeniul construcțiilor și a prevederilor studiilor de fezabilitate și avizului de mediu, - Se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor. În concluzie, nu se preconizează că măsura va avea un impact semnificativ negativ asupra acestui obiectiv de mediu.
Adaptarea la schimbările climatice. Se preconizează că măsura va duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului viitor preconizat asupra măsurii în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor	*	Clădirea propusă nu se află într-o zonă ce reprezintă riscul de inundații, alunecări de teren sau eroziune pluvială. Nu există necesitatea abordării unor măsuri suplimentare în vederea combaterii vulnerabilităților din punct de vedere a condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, valuri de căldură etc.). De asemenea, clădirea propusă va utiliza măsuri de utilizare a energiilor alternative în vederea minimalizării efectelor negative aduse asupra mediului înconjurător și a climei.
Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora: Se preconizează că măsura: (i) va duce la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, cu excepția incinerării deșeurilor periculoase nereciclabile sau (ii) va duce la ineficiențe semnificative în utilizarea directă sau indirectă a oricăror resurse naturale în orice	*	Pentru activitățile care implică lucrări de construire, pe perioada executării acestora, constructorii se vor asigura că o parte din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări vor fi sortate pentru a facilita reutilizarea și reciclarea. De asemenea, constructorii se vor asigura că o parte din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, transpusă în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială,

etapă a ciclului său de viață, care nu sunt reduse la minimum prin măsuri adecvate sau (iii) va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară	inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale. Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, măsura include specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt Page 9 proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile pentru a permite reutilizarea și reciclarea. Pentru etapa de operare, nu se estimează că activitățile care implică lucrări de construire din aceste măsuri vor conduce la o creștere semnificativă în ceea ce privește generarea, incinerarea sau eliminarea deșeurilor, precum și nici în ceea ce privește utilizarea durabilă a resurselor naturale și economia circulară.
Prevenirea și controlul poluării: <i>Se preconizează că măsura va duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol</i>	* Măsura nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol din motiv că: - vor fi luate măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluați pe parcursul derulării lucrărilor de modernizare/reabilitare/reconfigurare/extindere a spațiilor publice; - pe perioada de implementare nicio activitate nu determină emisii de poluanți, - ci din contră, prin spațiile verzi care pot fi create, inclusiv arborii plantați, aceste măsuri pot contribui la retenția de CO₂, - se vor respecta standardele UE privind calitatea aerului stabilite prin Directiva 2008/50/UE, - operatorii care efectuează renovarea au obligația de a se asigura că componentele și materialele de construcție utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

	- operatorii care efectuează renovarea trebuie să se asigure că componentele și materialele de construcție utilizate în renovarea clădirii, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m3 de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m3 de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.
--	--

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ

1. CARACTERISTICI AMPLASAMENT

Titlu proiect: DESFIINȚARE IMOBILE ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE RECUPERARE

Amplasament: Șos. Bălănoaiei, nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, nr. cad. 36414

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu
Șos. Alexandriei, nr. 7-9, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu

Proiectant: DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA S.R.L.
Str. Turda, nr. 98, bl. 29A, sc. 2, ap. 9, et. 3, sector 1, Bucuresti

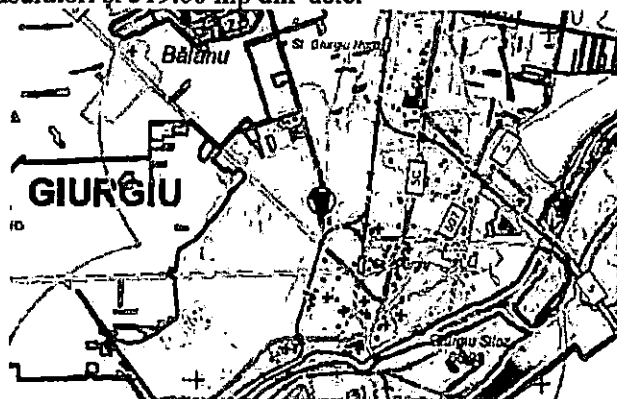
Proiect nr.: CIV-DOM-01-2024

În conformitate cu legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, cât și Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului-cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, s-a întocmit documentația pentru obținerea Autorizației de Desființare, în baza Certificatului de Urbanism nr. 490 din 03.10.2022, prelungit emis de Primăria Municipiului Giurgiu la data de 03.10.2022 (prelungirea de la data de 03.10.2024).

2. CARACTERISTICI AMPLASAMENT

2.1. Date generale

Terenul studiat este amplasat în intravilanul municipiului Giurgiu, în partea nordică a orașului, având deschidere la șos. Bălănoaia și la fundătura Fluierului. Terenul este identificat prin CF nr. 36414 Giurgiu (nr CF vechi 1614/N, nr. cadastral vechi 1759), având categoria de folosință de curți construcții și o suprafață de 489.00 mp din măsurători și 519.00 mp din acte.



Localizare sit studiat în mun. Giurgiu

2.2. Regim Juridic:

Terenul aflat în intravilanul municipiului Giurgiu, identificat prin adresa șos. Bălănoaiei, nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu și înscris în Cartea Funciară nr. 36414 Giurgiu este în proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu (drept de administrare) conform Act administrativ nr. 130/14.07.2009 și Act administrativ nr. 9485/03.08.2009 emise de Consiliul Județean Giurgiu.

Pe terenul studiat, în momentul actual, sunt prezente următoarele corpuri-construcții:

- 36414-C1 – Locuință unifamilială, cu suprafața construită la sol $S_c=154.10$ mp;
- 36414-C2 – Anexă, cu suprafața construită la sol $S_c=3.00$ mp;
- 36414-C3 – Locuință unifamilială, cu suprafața construită la sol $S_c=57.70$ mp;

2.3. Regim Economic:

Terenul se află în intravilanul municipiului Giurgiu, fiind clasat în categoria de folosință actuală de curți construcții având destinația de curți construcții.

Nu se propune schimbarea categoriei de folosință sau a destinației.

2.4. Regim Tehnic:

Conform P.U.G. actualizat prin HCLM nr. 37/2011, imobilul se află în UTR LM4 – subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici precum și serviciilor, precum și în CC1- Zona transporturilor rutiere, ce include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier.

Prezenta documentație are ca scop desființarea corpurilor de construcții actuale aflate pe situl studiat și construirea unui imobil nou cu funcțiunea de centru de reabilitare neuromotorie pentru persoane cu dizabilități.

Funcțiunea propusă se încadrează în prevederile UTR-ului din care face parte ansamblul, fiind conform prevederilor subzonei IS 6 – subzona construcțiilor pentru sănătate și servicii sociale, utilizări admise – cabinete de fizioterapie.

Accesul pietonal și carosabil se va realiza pe latura estică a terenului (șos. Bălănoaiei). Accesul pietonal secundar se va realiza pe latura nordică a terenului (fundătura Fluierului).

Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

- N – Fdt. Fluierului, nr. cad. 37083, lungime limită proprietate $l=29.90$ m
- E – Șos. Bălănoaiei, nr. cad. 37818, lungime limită proprietate $l=15.30$ m
- S – Teren în proprietate privată, nr. cad. 38477, lungime limită proprietate $l=17.36$ m
Teren în proprietate privată, lungime limită proprietate $l=11.38$ m
Teren în proprietate privată, nr. cad. 32427, lungime limită proprietate $l=3.79$ m
- V – Teren în proprietate privată, limită proprietate $l=17.10$ m

2.5 Categoria de importanta a obiectivului:

Conform documentației faza S.F. și a legislației în vigoare, construcțiile studiate sunt încadrate în următoarele categorii:

- Categoria de importanță: „C” (construcții de importanță normală)
conf. H.G. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare. conf. „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” Incerc – aprilie 1996-.
- Clasa de importanță: „II”
conform normativului P100-1/2013, Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- Grad de rezistență la foc: „II”
conform normativului NP 118/99, privind siguranța la foc a construcțiilor
- Risc de incendiu: „mic”
conform normativului NP 118/99, privind siguranța la foc a construcțiilor
- Tipul clădirii: **Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți**

2.6 Date si indici:

Coefficienți și indici urbanistici existenți:

Coefficienți urbanistici existenți:

S teren (măsurată): 489.00 mp

Corp C1 – locuință unifamilială:

Sc=154.10 mp

Sdesf=154.10 mp

Sutilă=126.54 mp

Rh=Parter

H coamă = +5.30 m

H cornisă= +3.15 m

-corpul este propus spre desființare-

Corp C2 – anexă:

Sc=3.00 mp

Sdesf=3.00 mp

Sutilă=1.20 mp

Rh=Parter

H coamă= +2.25 m

H streășină = +1.62 m

-corpul este propus spre desființare-

Corp C3 – locuință unifamilială:

Sc=57.70 mp

Sdesf=57.70 mp

Sutilă=45.45 mp

Rh=Parter

H coamă = +3.65 m

H cornișă = +2.55 m

-corpul este propus spre desființare-

Suprafață spații verzi = 193.80 mp (39.3%)

Suprafață trotuare = 81.80 mp (16.7%)

Sc total = 214.80 mp

Sdesf total = 214.80 mp

POT existent= 44%

CUT existent= 0.44

Coefficienți urbanistici propuși:

S teren (măsurată) = 489.00 mp

Corp C1 propus – centru de reabilitare neuromotorie pentru persoane adulte

Sc= 170.00 mp

Sdesf=340.00 mp

Sutilă = 242.74 mp

Rh=P+1E

H coamă = +8.18 m

H cornișă = +6.06 m

Suprafață spații verzi = 198.70 mp (40.7%)

Suprafață trotuare = 68.00 mp (13.9%)

Suprafață carosabil= 52.30 mp (10.7%)

Sc total = 170.00 mp

Sdesf total = 340.00 mp

P.O.T. propus = 34.7%

C.U.T. propu 0.70

În cazul corpului de clădire propus, acesta va respecta următoarele retrageri față de limitele de proprietate ale terenului:

- N – 5.00 m față de fdt. Fluierului, nr. cad. 37083
- E – 6.00 m față de noul aliniament propus conform reglementărilor prevăzute în regulamentul local de urbanism (aliniamentul este prevăzut la 10 m față de axul căii de circulație șoseaua Bălănoaiei)
- S – 3.50 m față de teren în proprietate privată, nr. cad. 38477, lungime limită proprietate $l = 17.36$ m
3.50 m față de teren în proprietate privată nr. cad. 32427
- V – 5.00 m față de teren în proprietate privată

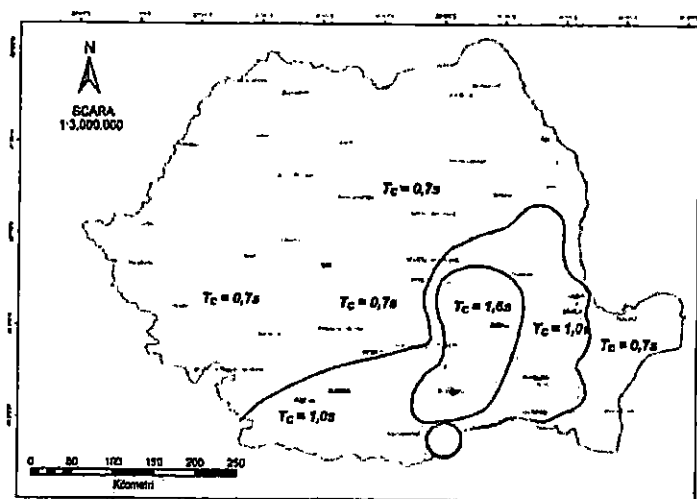
Centrul de Rehabilitare Neuromotorie propus spre construire este dimensionat pentru tratarea a 10 pacienți la care se adaugă un număr de 13 angajați, prezență concomitentă.

2.7 Date seismice și Condiții de climă

(i) date privind zonarea seismică

Terenul studiat se află în zona D de seismicitate, perioada de colț $T_c = 1.0s$ are gradul 7_I de seismicitate (gradul 7 cu o perioadă de revenire de 50 ani).

Accelerația seismică pentru proiectare cu o perioadă medie de recurență de 100 ani este $a_g = 0.25g$.



Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns
Extras din P100-1/2013

- din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat se găsește în zona B – presiunea dinamică a vântului este $q_b = 0.5$ kPa
- din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpadă amplasamentul se găsește în zona D încărcarea dată de zăpadă pe sol este $s_{0,k} = 2.5$ kPa
- adâncimea maximă de îngheț a zonei este conform STAS 6054077 de 90 cm iar indicele mediu de îngheț I-481 grade pe zi

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

Conform Studiului Geotehic întocmit de ing. geolog dipl. Mănescu Adrian Ovidiu și verificat de Ing. Ciortan Romeo, referat geotehic nr. 1112 întocmit la data de 04.11.2022, imobilul-teren studiat are următoarele caracteristici:

- Pentru pământurile din orizontul „C” ce se dezvoltă în genere sub laturile din orizontul „B” analizele au arătat prafuri argiloase la limita argilelor prăfoase cu indice de plasticitate de 23.0-29.0%, plastic vârtoase către tari, cu un indice de consistență de 0.79-1.02, consolidarea însă păstrând un caracter macroporic cu o greutate volumetrică în stare naturală de $\gamma=1.73-1.90$ t/mc și o prioritate de $n=42-43.5\%$. Încercările de compresiune tasare efectuate în endometru în condiții de umiditate naturală au arătat un modul de compresiune=tasare de 91-117 kg/cmp iar pentru indicele de tasare specifică valori de 21.5-37.5 mm/m, deci o compresibilitate medie iar pentru tasare specifică la înmuiere s-au obținut valori până la 12 mm/m ceea ce arată p sensibilitate la umezire redusă. Ținând seama de faptul că aceste rezultate au fost obținute de probe recoltate din foraje în stuțuri la a căror prelevare se produce o ușoară îndesare, rezultă că pământurile din orizontul „C” sunt macroporice și sensibile la umezire făcând parte din grupa „A” – prafuri loessoide (tabel a1.2 poz. 5) conform Normativ P7/2000 și NP 125-2010.
- Din punct de vedere al riscului alunecărilor de teren, amplasamentul se încadrează în zona de risc seismic „virtual nulă”, terenul fiind plan într-o zonă cu risc inexistent de alunecări. Terenul cercetat se prezintă stabil, fără urme sau forme de degradare prin alunecare la data efectuării prezentului studiu.
- Conform calculul capacității portante a terenului de fundare, Presiunea convențională este de $P_{conv1} = 100$ kPa, $P_{conv2}=150$ kPa.
- Fișa forajului nr. f1:

Anexa 4

Cota față de 0,00 Foraj	Litologie	Stratificație	Adâncime m	Limită de curgere %	Limită de înălțare %	Indice plasticitate %	Indice de consist.	Compoziție granulometrică					Umiditate naturală %	Greutate vol. 7 t/mc	Greutate vol. uscată t/mc	Porozitate %	Indice pen	Grad de umiditate	Rezist. comp. menajată	Coeficient permeabilitate	Indice de compresibilitate				Rezist. la
								Argilă	Praf	Nisip fin	Nisip mediu	Nisip mare	Pietriș								W _L	W _p	U _c	U _e	
0,00=		18,00 m Nivel Marea Neagră																							
0,30		Strat vegetat, praf nisipos, elab argilos, elab îndesat																							
1,00		Prafuri elab argiloase, nisipoase, cafenii închise, consistente																							
2,60		Prof, strat îndesat, tasat	1,60	22,0	18,5	15,5	0,70	0	72	18	4			17,6	14,6						5200	10			
6,00		Argila prafosă nisipoasă (praf loessoid) moale, saturată																							

Concluzii și recomandări ale Studiului Geotehic:

Din analiza datelor obținute pe teren și în laborator pentru fundarea viitoarei construcții se recomandă următoarele:

- Se propune fundarea viitoarei clădiri prin fundare directă cu fundații continue cu o presiune convențională $P_{conv} = 150 \text{ kPa}$, pe o pernă e argilă bine compactată (grad de compactare 98%);
- În situația în care se constată că executarea pernei de argilă este prea costisitoare datorită transportului, proiectantul de specialitate poate alege ca variantă îmbunătățirea terenului de fundare prin alte metode, cum ar fi amestecarea pământului excavat cu var și ciment și compactarea acestuia în straturi (grosimea pernei rămânând la latudinea proiectantului de specialitate);
- Adâncimea de fundare recomandată este de -1.50 m față de cota teren existent, în funcție de schema statică a construcției precum și în funcție de decizia proiectantului de specialitate;

3. LUCRĂRI PROPUSE

3.1 Descrierea situației existente:

Imobilul-teren studiat este localizat în intravilanul municipiului Giurgiu, în partea de Nord a acestuia. În momentul de față, pe teren, sunt existente 3 corpuri de clădiri construcții, dintre care două cu funcțiunea de locuință unifamilială.

Se propune desființarea acestor imobile și construirea unui imobil cu funcțiunea de centru recuperare neuromotorie pentru persoanele adulte.

Conform expertizei tehnice întocmite de către Ing. Rotarescu A. Ioan, clădirile existente pe sit au fost construite în 1956.

Corpul existent C1 are funcțiunea de locuință unifamilială, sistemul structural folosit în construcția acesteia fiind:

Infrastructură: Fundații continue din beton slab armat, dispuse pe ambele direcții având grosimea variabilă, de maxim 40 cm, iar înălțimea de la CTN de maxim 70 cm, conform sondajelor realizate de expertul tehnic;

Suprastructură: Structura clădirii este din zidărie plină presată, zidită întrețesut, grosimea pereților fiind de aprox. 30 cm, cu grinzi de lemn și planșeu din grinzi de lemn și ostreață;

Acoperiș: Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din rășinoase sprijinită în scaune dulgherești cu învelitoare din tablă zincată.

Tâmplăria existentă este din lemn, neeficientă energetic cu vitraj din geam simplu. Ușile existente, atât cele interioare cât și cele exterioare sunt din lemn. Finisajele interioare sunt uzuale, la nivelul pereților interiori fiind aplicate zugrăveli de circa 3 cm grosime la interior și 3.5-5 cm grosime la exterior. În cazul grupurilor sanitare se prevăd finisaje din placaj plăci ceramice faianță porțelanată. La nivelul pardoselilor s-au prevăzut pardoseli din ciment sclivisit.

Protecția termică a clădirii este asigurată de elementele de anvelopă din zidărie de cărămidă, șarpanta din rășinoase și tâmplăria din lemn. Nu sunt prevăzute straturi de izolare termică existente.

Conform expertizei tehnice menționate anterior, clădirea prezintă degradări structurale majore, deplasări, fisuri ale elementelor structurii de rezistență precum:

- Fisuri majore în colțurile diagonal opuse ale golurilor de ferestre;
- Structura de lemn a tavanelor putrezită și tavane căzute sau fisurate;

- Tencuielile interioare și exterioare sunt degradate;
- Se observă infiltrații de la nivelul acoperișului precum și la nivelul fundațiilor;
- Lipsește etanșeitățile dintre trotuar și clădiri;

Astfel, construcția este încadrată în riscul seismic RS II, și nu satisface cerințele minime de rezistență și seism. Acest lucru coroborat cu faptul că clădirea nu satisface cerințele funcționale ale programului dorit (suprafața utilă fiind nesatisfăcătoare), se impune demolarea acesteia.

Corpul existent C2 are funcțiunea de anexă, sistemul structural fiind format din pereți exteriori protanși din zidărie de cărămidă plină zidită întrețesut și acoperire de tip șarpantă din elemente rășinoase. Dimensiunea redusă a corpului (3 mp) face ca acest corp de construcție să fie neutilizabil. Astfel se recomandă demolarea sa.

Corpul existent C3 are funcțiunea de locuință unifamilială, sistemul structural folosit în construcția acesteia fiind:

Infrastructură: Fundații continue din beton slab armat, dispuse pe ambele direcții având grosimea variabilă, de maxim 40 cm, iar înălțimea de la CTN de maxim 70 cm, conform sondajelor realizate de expertul tehnic;

Suprastructură: Structura clădirii este din zidărie plină presată, zidită întrețesut, grosimea pereților fiind de aprox. 30 cm, cu grinzi de lemn și planșeu din grinzi de lemn și ostreață;

Acoperiș: Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din rășinoase sprijinită în scaune dulgherești cu învelitoare din tablă zincată.

Tâmplăria existentă este din lemn, neeficientă energetic cu vitraj din geam simplu. Ușile existente, atât cele interioare cât și cele exterioare sunt din lemn. Finisajele interioare sunt uzuale, la nivelul pereților interiori fiind aplicate zugrăveli de circa 3 cm grosime la interior și 3.5-5 cm grosime la exterior. În cazul grupurilor sanitare se prevăd finisaje din placaj plăci ceramice faianță porțelanată. La nivelul pardoselilor s-au prevăzut pardoseli din ciment scivisit.

Protecția termică a clădirii este asigurată de elementele de anvelopă din zidărie de cărămidă, șarpanta din rășinoase și tâmplăria din lemn. Nu sunt prevăzute straturi de izolare termică existente. Conform expertizei tehnice menționate anterior, clădirea prezintă degradări structurale majore, deplasări, fisuri ale elementelor structurii de rezistență precum:

- Fisuri majore în colțurile diagonal opuse ale gurilor de ferestre;
- Structura de lemn a tavanelor putrezită și tavane căzute sau fisurate
- Tencuielile interioare și exterioare sunt degradate;
- Se observă infiltrații de la nivelul acoperișului precum și la nivelul fundațiilor;
- Lipsește etanșeitățile dintre trotuar și clădiri;

Astfel, construcția este încadrată în riscul seismic RS II, și nu satisface cerințele minime de rezistență și seism. Acest lucru coroborat cu faptul că clădirea nu satisface cerințele funcționale ale programului dorit (suprafața utilă fiind nesatisfăcătoare), se impune demolarea acesteia.

3.2 Descrierea principala a lucrarilor de interventie:

Se propune construirea unui Centru de Reabilitare Neuromotorie în municipiul Giurgiu. Noua clădire va fi poziționată pe terenul aflat la adresa șos. Bălănoaiei nr. 31, nr. cad 36414, lucrările de construire urmând a avea loc în urma efectuării operațiunilor de desființare a corpurilor existente din prezent, conform documentației D.T.A.D. din cadrul acestui proiect.

Din punct de vedere funcțional sunt propuse următoarele spații:

PARTER				
Indicativ	Funcțiune	Suprafață (mp)	Înălțime (m)	Volum (mc)
P01	HOL PRINCIPAL ȘI CASA SCĂRII	32.86	2.40	78.86
P02	HOL	6.57	2.40	15.77
P03	G.S. BĂRBAȚI	4.76	2.40	11.42
P04	CAMERĂ TEHNICĂ	8.50	2.85	24.23
P05	G.S. FEMEI	5.85	2.40	14.04
P06	SALĂ FIZIOTERAPIE	17.77	2.40	42.65
P07	SALĂ FIZIOTERAPIE	18.02	2.40	43.25
P08	SALĂ KINETO-TERAPIE	26.79	2.40	64.3
ETAJ				
E01	HOL ȘI CASA SCĂRII	29.24	2.85	83.33
E02	CABINET PSIHO-TERAPIE	12.02	2.85	34.26
E03	BIROU ADMIN.	6.05	2.85	17.24
E04	HOL	2.36	2.85	6.73
E05	OFICIU PERSONAL	7.59	2.85	21.63
E06	G.S. PERSONAL	5.66	2.85	16.13
E07	CABINET MASAJ ȘI ERGO-TERAPIE	17.78	2.85	50.67
E08	SALĂ HIDROTERAPIE	18.03	2.85	51.39
E09	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	19.59	2.85	55.83
E10	DEPOZITARE	3.30	2.85	9.41

Noul imobil propus va avea regimul de înălțime de P+1E, amprenta la sol în suprafața de 170.00 m² mp, încadrată într-un dreptunghi cu dimensiunile maxime de 8.85x20.54 m.

Accesul în imobil se va face pe latura dinspre est a clădirii, unde este poziționată și rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități (pantă de 6.75%, în două rampe, fiecare rampă cu lungimea de 3.40 m).

Imobilul va avea închiderile exterioare din zidărie din BCA, grosime 30 cm. Pereții de compartimentare interiori vor fi din zidărie din BCA, grosime 25 cm, pentru pereții ce despart funcțiunile principale și pereți ușori din gips-carton cu alcătuiuri variabile pentru pereții ce despart funcțiuni secundare/servante.

Se propune o copertină având structura din beton armat peste aparatul de intrare/acces.

La nivelul acoperișului, acesta este propus a fi de tip șarpantă din elemente rășinoase, cu învelitoare din tablă fâlfuită culoare gri antracit RAL 7016.

Din punct de vedere structural se vor respecta prevederile proiectului de specialitate de rezistență împreună cu prevederile recomandate în expertiza tehnică în vederea construirii lângă calcanul existent.

La nivelul anvelopării exterioare a clădirii a fost propun un sistem termoizolant format din vată minerală cu grosimi variabile (10 cm la parter și 15 cm la etaj) și polistiren extrudat la nivelul soclului, grosime 5 cm. La nivelul planșeului peste ultimul etaj s-a prevăzut un strat termoizolant din vată minerală de 15 cm grosime montat peste planșeul din beton armat. Peste acest strat s-a prevăzut un sistem format din podină de lemn (grosime 2.5 cm) și grinzi din lemn pe post de suport (stratul termoizolant urmând a fi montat între grinzile de lemn).

Din punct de vedere al termoizolării soclului, se prevede montaj hidroizolație de tip folie bituminoasă pe toată înălțimea blocului de fundație peste care se montează strat termoizolant din polistiren extrudat XPS grosime 5 cm. Sub cota terneului amenajat se prevede membrană cu crampoane în vederea protejării termosistemului montat la nivelul fundației. Se prevăd profile din aluminiu cu picurator între straturile diferite de termosistem.

Sub planșeul din beton armat de peste sol este prevăzută folie polietilenă sub care se montează strat termoizolant din polistiren extrudat grosime 10 cm, peste strat suport din pietriș.

La nivelul tâmplăriei se prevede strat termoizolant din polistiren extrudat XPS grosime 2 cm pe perimetrul golului.

Lucrări de montare a termosistemului la pereții exteriori, compus, în principal, din următoarele elemente:

- adeziv specific pentru lipirea stratului termoizolant/izolației termice/pe stratul suport (pereți exteriori)
- mijloace de fixare mecanică ce se vor determina în funcție de stratul suport și starea acestuia și în conformitate cu indicațiile furnizorului de termosistem
- realizare căptușire termoizolantă, în grosime de cca. 3-5 cm. a glazurilor exterioare
- dispunere profile de întărire muchii și de protecție adecvată din PVC, benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă, lacrimare, etc.
- realizare straturi de protecție (grund, masă de șpaclu, armătură din fibră de sticlă)
- realizare strat finisaj exterior

La nivelul acoperișului au fost prevăzute următoarele elemente:

- strat suport din astereală din lemn, secțiune de 150x25 mm montat peste căpriori;
- Folie de protecție pentru protecția împotriva vaporilor;

- Strat suport din șipci din lemn în două straturi (longitudinal și transversal), cu secțiunea de 50x25 mm, montate la pas de 40 cm;
- Strat finisaj învelitoare prevăzută cu toate accesoriile necesare (profil de coamă, profil streășină, profil dolie etc.)

Toate elementele din lemn de la nivelul acoperișului vor fi tratate ignifug și insectofug.

La nivelul învelitorii au fost prevăzute parazăpezi tip bară din aluminiu și oțel galvanizat și sistem de scurgere ape pluviale format din burlan din oțel zincat și jgheab din oțel zincat culoare gri antracit idem învelitoare.

Tâmplăria exterioară propusă este din PVC culoare gri antracit RAL 7016. Tâmplăria este pentracamerală cu geam termoizolant din 2 foi, conform proiectului S.F. întocmit în faza anterioară. Tâmplăria interioară va fi din lemn celular prevăzut cu sisteme de auto-închidere în cazul încăperilor care debușează în holul principal. În cazul ușii către camera tehnică, aceasta este propusă a fi metalică, rezistentă la foc, conform proiect. Tâmplăria interioară va fi albă, cu foi mobile pline sau cu vitraj din sticlă clară, în funcție de încăperea deservită. Acestea vor respecta prevederile normativului NP051-2012 pentru asigurarea mobilității pacienților. Culoarea propusă pentru tâmplăria interioară este alb.

Parapetul ferestrelor este propus a fi de 70 cm înălțime, conform V.4.10. Ferestre, subpunctul h din NP051-2012. Diferența de 20 cm până la cota 90 cm va fi ocupată de o balustradă metalică transparentă.

Finisajele exterioare propuse sunt de trei tipuri: tencuială decorativă tip bob de orez de exterior, culoare bej RAL 7014 la nivelul parterului, tencuială decorativă tip bob de orez de exterior culoare verde RAL 6011 la nivelul etajului și tencuială de exterior culoare alb RAL 9010 la nivelul copertinei și accesului. Balustrada prevăzută la aparatul de acces va fi metalică, culoare oțel-metalic.

La nivelul finisajelor interioare se propun următoarele:

- Tencuială de interior + vopsea lavabilă antimicrobiană, culoare RAL 9010, la nivelul pereților interiori;
- Tapet din covor PVC ce se ridică până la înălțimea de 90 cm în spațiile principale;
- Plăci ceramice faianță porțelanată montate până la cota +2.10 m de la baza pardoselii în spațiile umede precum grupurile sanitare;
- Strat de uzură de tip covor PVC pentru trafic intens, rezistență la alunecare minim R10, culoare idem tapet PVC, cu plintă continuă (montată cu ajutorul unui profil de plintă tip).
- Plăci ceramice gresie antiderapantă trafic intens, rezistență la alunecare R10, prevăzută în cadrul spațiilor umede;
- Tavan fals din gipscarton finisat cu vopsitorie lavabilă antimicrobiană, culoare alb RAL 9019;
- Tavan tencuit cu tencuială de interior și finisat cu vopsitorie lavabilă antimicrobiană, culoare alb RAL 9010;

Se prevăd trotuare de gardă perimetral clădirii din beton slab-armat cu dop din bitum. De asemenea, la nivelul accesului, se prevăd pavaje din dale din beton montat peste pat de nisip. La nivelul carosabilului/locurilor de parcare se prevăd doua locuri de parcare dimensionate pentru persoanele cu dizabilități.

Împrejmuirea propusă va avea un soclu cu înălțimea de 30 cm, înălțimea totală fiind de 150 cm.

Împrejmuirea va fi dublată de un gard viu.

4. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

A. REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE – CERINȚA A

Conform proiect de specialitate rezistență.

B. SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE – CERINȚA B

Cerința de siguranță în exploatare presupune protecția utilizatorilor în timpul exploatării unei clădiri și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- Siguranța circulației orizontale interioară și exterioară se vor folosi pardoseli care să evite alunecarea. Sensul de deschidere al ușilor rămâne la fel și materialele din care sunt executate vor respecta cerințele beneficiarului precum și legislația în vigoare. Se va evita coliziunea cu persoane și piese de mobilier sau echipamente respectându-se gabarite, fluxuri funcționalitate conform norme și normative:

- Siguranța la deplasarea pe scări și rampe - respectă normele în vigoare
- Siguranța cu privire la iluminat - respectă normele în vigoare
- Siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații - respectă normele în vigoare
- Siguranța cu privire la lucrările de întreținere - clădirea necesită un grad de întreținere normal, fără lucrări deosebite
- Siguranța cu privire la efracție și pătrunderea animalelor dăunatoare și insectelor

Pentru circulația în interiorul construcțiilor a persoanelor cu dizabilități de vedere ~~parțiale sau totale~~ se vor utiliza căi de acces libere și de signalistică ce includ suprafețe tactile, culori contrastante, suprafețe nonreflectorizante, dar și de un sistem informațional alternativ, ca Braille, tăbărituri de mari dimensiuni, mesaje audio și chiar comentarii audio live.

Pentru circulația în exteriorul construcțiilor a persoanelor cu dizabilități de vedere ~~parțiale sau totale~~ se vor utiliza căi de circulație de tip pavaj tactil special, cu suprafața texturată, cu denivelări joase. Căile de acces și zonele de circulație vor fi lipsite de obstacole sau obiecte care pot împiedica sau pune în pericol deplasarea trecătorilor.

C. SECURITATE LA INCENDIU – CERINȚA C

Se vor respecta prevederile legislative în vigoare, cu modificările și completările ulterioare - Normative de siguranță la foc a construcțiilor, Norme generale de protecție împotriva incendiilor și alte acte normative, STAS-uri referitoare la construcții și instalații.

Se vor respecta prevederile conform Scenariu de Securitate la Incendiu conform avizului de Siguranță la Incendiu anexat documentației.

D. IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR – CERINȚA D

Protecția Aerului

Obiectivul nu prezintă pericol de poluare a aerului.

Protecția împotriva Radiațiilor

Nu este cazul - pe parcursul exploatării obiectivului, nu se folosesc substanțe toxice sau radioactive.

Protecția Solului și Subsolului

Nu este cazul - construcția și exploatarea obiectivului nu afectează calitatea solului și a subsolului.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul - având în vedere faptul că investiția are funcțiunea principală de Centru de Recuperare Neuromotorie, NU se pune problema protejării ecosistemelor, obiectivul nefiind producător de noxe care să necesite o protecție specială a ecosistemelor.

Protecția așezămintelor umane și a altor obiective de interes public

Nu este cazul - existența obiectivului nu afectează așezămintele umane sau obiective de interes public.

Gospodărirea deșeurilor

În timpul executării lucrărilor, deșeurile rezultate vor consta în resturi materiale și ambalaje pentru ridicarea cărora beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu prestatorul local.

Colectarea și depozitarea deșeurilor rezultate din lucrări se va depune la groapa ecologică de către beneficiar.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul – în cadrul obiectivului nu se folosesc în activitatea desfășurată substanțe toxice sau periculoase.

Lucrări de reconstrucție ecologică

Nu este cazul – în cadrul obiectivului nu se prevăd lucrări de reconstrucție ecologică.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul – în cadrul obiectivului nu se prevăd astfel de lucrări.

Calitatea finisajelor și a microclimatului

Finisajele vor fi durabile astfel încât să nu permită așezarea rapidă a prafului și deteriorarea imaginii și culorii prevăzute prin proiect. Materialele utilizate nu vor fi cancerigene.

După finalizarea lucrărilor de execuție, cadrul natural va fi readus la forma actuală prin îndepărtarea molozului și gunoaielor și transportarea acestora la groapa de gunoi și se vor reface spațiile verzi existente.

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare propuse nu vor fi perturbate vecinătățile și nu vor fi tăiați arbori.

În consecință, lucrările propuse prin proiect, NU vor afecta mediul.

E. ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ – CERINȚA E

În cadrul proiectului se vor respecta prevederile Studiului privind fezabilitatea utilizării sistemelor alternative anexat documentației.

La nivelul anvelopării exterioare a clădirii a fost propun un sistem termoizolant format din vată minerală cu grosimi variabile (10 cm la parter și 15 cm la etaj) și polistiren extrudat la nivelul soclului, grosime 5 cm. La nivelul planșeului peste ultimul etaj s-a prevăzut un strat termoizolant din vată minerală de 150 cm grosime montat peste planșeul din beton armat. Peste acest strat s-a prevăzut un sistem format din podină de lemn (grosime 2.5 cm) și grinzi din lemn pe post de suport (stratul termoizolant urmând a fi montat între grinzile de lemn).

Din punct de vedere al termoizolării soclului, se prevede montaj hidroizolație de tip folie bituminoasă pe toată înălțimea blocului de fundație peste care se montează strat termoizolant din polistiren extrudat XPS grosime 5 cm. Sub cota terneului amenajat se prevede membrană cu crampe în vederea protejării termosistemului montat la nivelul fundației. Se prevăd profile din aluminiu cu picurator între straturile diferite de termosistem.

Sub planșeul din beton armat de peste sol este prevăzută folie polietilenă sub care se montează strat termoizolant din polistiren extrudat grosime 10 cm, peste strat suport din pietriș.

La nivelul tâmplăriei se prevede strat termoizolant din polistiren extrudat XPS grosime 2 cm pe perimetrul golului.

Lucrări de montare a termosistemului la pereții exteriori, compus, în principal, din următoarele elemente:

- adeziv specific pentru lipirea stratului termoizolant/izolației termice pe stratul suport (pereți exteriori)
- mijloace de fixare mecanică ce se vor determina în funcție de stratul suport și starea acestuia și în conformitate cu indicațiile furnizorului de termosistem
- realizare căptușire termoizolantă, în grosime de cca. 3-5 cm. a glafurilor exterioare
- dispunere profile de întărire muchii și de protecție adecvată din PVC/benză suplimentară din țesătură din fibre de sticlă, lacrimare, etc.
- realizare straturi de protecție (grund, masă de șpacu, armătură din țesătură de sticlă)
- realizare strat finisaj exterior

F. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI – CERINȚA F

Nu este cazul - nu exista si nu se propun surse majore de poluare fonica.

G. UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Proiectarea ansamblului a urmărit o economie judicioasă a utilizării resurselor. În cadrul prezentei documentații DTAC, sustenabilitatea proiectului a fost abordată simultan în baza mai multor criterii:

- utilizarea tehnologiilor și sistemelor cu consum redus de energie
- configurarea generală de arhitectură a elementelor de construcție nou propuse

- abordarea generală a reabilitării corpurilor existente
- utilizarea de materiale naturale al căror proces de fabricare nu implică emisii mari de dioxid de carbon

5. ORGANIZARE LUCRĂRI ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

Prin proiect se va asigura ca cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcție non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Pe parcursul executării lucrărilor, deșeurile generate rezultă din desfaceri de terasă, tencuieli, zidării. Aceste deșeuri vor fi colectate de către firmă de construcții în pubele tipizate, agreate de către societatea de salubritate cu care se va încheia un contract.

Pe parcursul execuției lucrărilor, deșeurile generate rezultă din deșeuri menajere. Acestea sunt colectate în pubele tipizate, agreate de către societatea de salubritate cu care centrul are încheiat un contract. Depozitarea gunoierului menajer se face într-un spațiu special amenajat din incinta obiectivului.

Din inventarul activităților desfășurate în cadrul imobilului, rezultă că acestea nu sunt producătoare de substanțe din categoria celor toxice și periculoase, caz în care nu prezintă risc ecologic.

Lucrările de execuție vor respecta prevederile regulamentului MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții.

Pe timpul lucrărilor se va asigura accesul la utilități.

Căile de circulație adiacente trebuie să rămână libere pentru a exista o fluentă în circulația perimetrală atât a persoanelor cât și a autovehiculelor.

Șantierul trebuie împrejmuț cu panouri provizorii care să preîntâmpine pătrunderea altor persoane pe șantier. Accesul în șantier va fi controlat.

Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuție. Obiectivul de investiție prezentat spre analiză nu va avea surse de poluare a solului și subsolului.

Pe parcursul execuției, materialele (deșeuri) rezultate în urma activităților de construcții montaj (moloș, gunoi menajer la organizare de șantier) se vor depozita la locul ales de societatea care va executa lucrările, aceasta având obligația ca, la terminarea lucrării, să îndepărteze deșeurile și să refacă suprafețele terenului.

• Măsuri de securitate și sănătate în muncă și igiena muncii

Având în vedere natura lucrărilor de execuție, precum și a echipamentelor utilizate, se impune respectarea cu strictețe a măsurilor de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor.

Se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă, conform Legii 319/2006, Legea sănătății și securității în muncă intrată în vigoare la 1 octombrie 2006, publicată în Monitorul Oficial al României - partea I nr.646/26.07.2006., a HG 1425/2006, modificată prin HG 955/2010, cu privire la normele metodologice de aplicare a legii securității și sănătății în muncă și a HG-urile privind cerințele minime de aplicare a normelor de securitate și sănătate în muncă.

Muncitorii vor fi echipați cu echipament individual de protecție format din bocanci cu bombă metalică și inserție metalică, salopetă de protecție, cască de protecție, mănuși de protecție, ochelari de protecție.

Toți muncitorii vor fi instruiți privind normele de securitate și sănătate în muncă corespunzătoare lucrărilor pe care le execută, iar efectuarea instructajului va fi înscrisă în fișă individuală de securitate și sănătate în muncă.

Se vor lua măsuri pentru împrejmuirea corespunzătoare a zonei și instalarea la locul vizibil de pancarte avertizoare.

Curățenia, va fi permanent în atenția și sarcina constructorilor.

Pentru prevenirea Situațiilor de urgență și apărarea împotriva incendiilor se vor aplica măsurile prevăzute în Legea 481/2004, a Protecției civile, Legea 307/2006, de Apărare Împotriva Incendiilor și HG 163/2007, privind Normele Generale de aplicare a legii apărării împotriva incendiilor, cu completările și modificările ulterioare.

Șeful de șantier și conducătorii tehnici ai punctelor de lucru vor lua orice alte măsuri necesare pentru buna desfășurare a lucrărilor de construire.

• Protecția și igiena muncii în construcții

Vor fi respectate întocmai prevederile următorului Regulament privind Protecția și Igiena Muncii în Construcții dat de M.L.P.A.T.prin Ordin 9/N/15.03.1993 și publicat în Buletinul Construcțiilor

volum 5-6-7-8 din 1993 (paginile 1-451, articolele 1-2492), cu completările și modificările ulterioare, care conțin prevederi obligatorii astfel:

- administrațiile agenților economici din ramura de construcții care concurează la realizarea proiectului trebuie să-și cunoască răspunderile și obligațiile privind protecția și igiena muncii
- de asemenea, trebuie să-și cunoască responsabilitățile și obligațiile, toți mașiniștii, precum și conducătorii punctelor de lucru
- șefii formațiilor de lucru și personalul muncitor trebuie să-și cunoască obligațiile și responsabilitățile
- responsabilitățile proiectanților sunt specifice și se referă și la proiectanții constructorului care elaborează documentații tehnologice pentru execuția lucrărilor de construcții a organizării de șantier, precum și toți subproiectanții
- beneficiarul trebuie să-și cunoască responsabilitățile și obligațiile specifice, iar ele merg până la obligațiile din exploatarea construcției și instalațiilor aferente privind regulile de Protecția Muncii, precum și obligația să nu efectueze nici o modificare față de prevederile documentației proiectului
- răspunderile producătorilor de mașini, utilaje și instalații pentru construcții sunt specificate în legislație
- organizarea activității de Protecție și Igiena Muncii se va face conform legislației
- existența cabinetelor de protecție și igiena muncii, precum și dotarea și toate elementele legate de acest capitol trebuie să fie în conformitate cu prevederile art. legislației
- controlul medical al personalului se va face în conformitate cu legislația
- instructajul de protecție și igiena muncii se va face în conformitate cu legislația
- repartizarea personalului la locurile de muncă se va face conform legislației
- propaganda de protecție și igiena muncii va fi făcută conform legislației
- vor fi respectate regulile de igiena muncii, luând în considerare natura activităților
- acordarea primului ajutor în caz de accidente se va face conform legislației
- riscurile profesionale în construcție vor fi toate conform legislației
- mijloacele individuale de protecție vor corespunde cerințelor formulate legislației
- dispozitivele de securitate a muncii vor fi prevăzute de proiectanții constructorului care au elaborat tehnologiile de execuție, proiectele tehnologice ale acestora, precum și a organizării de șantier în conformitate cu prevederile legislației
- lucrările de execuție pe timp friguros vor fi făcute prin luarea unor măsuri suplimentare de organizare în scopul prevenirii accidentelor de muncă, a îmbolnăvirilor profesionale conform legislației
- încărcarea, descărcarea și depozitarea materialelor (va fi înscrisă și în "convenția" dintre beneficiar și constructor) vor fi în conformitate cu prevederile legislației
- electrosecuritatea și măsurile de protecție împotriva electrocutării vor fi realizate în mod obligatoriu în conformitate cu legislația
- prepararea și transportul betoanelor și mortarelor se va face conform legislației
- turnarea și compactarea betoanelor va respecta prevederile legislației
- fasoanarea și montarea armăturilor de oțel – beton se va face conform legislației
- lucrările de zidărie și tencuieli se vor face cu respectarea legislației
- schelele, eșafodajele și scările trebuie să corespundă prevederilor legislației
- cofrajele vor fi făcute cu respectarea obligatorie a prevederilor legislației
- finisajele se vor executa respectând în mod obligatoriu prevederile legislației

- demolările, reparațiile, consolidările se vor face respectând prevederile legislației
- sudura va respecta în mod obligatoriu prevederile legislației
- alimentarea cu apă și canalizarea se va face conform legislației
- executarea instalațiilor se va face în conformitate cu prevederile legislației
- lucrările cu materiale plastice vor fi realizate în conformitate cu prevederile legislației
- izolațiile și protecțiile anticorozive vor respecta în mod obligatoriu prevederile legislației
- instalațiile și mașinile de ridicat vor funcționa respectând prevederile legislației
- utilajele, mașinile și instalațiile trebuie să fie obligatoriu conform cu prevederile legislației
- dispozitivele, sculele și uneltele de muncă trebuie să corespundă cerințelor stipulate în legislație, care precizează și modul obligatoriu în care pot fi folosite, depozitate și întreținute
- pentru lucrările care nu se găsesc în prezentarea constructorului și beneficiarului, se vor întocmi instrucțiuni proprii de lucru și de protecția muncii pe baza proiectelor de execuție a lucrărilor respective sau în cazul mașinilor și utilajelor pe baza cărților tehnice ale acestora, făcând propuneri pentru completarea măsurilor de protecția muncii cu măsuri suplimentare care să nu contravină celor prezentate, astfel ca pericolul de accidentare să fie evitat
- măsurile care se vor lua vor fi completate cu toate prevederile proiectului, a măsurilor prevăzute de fiecare specialitate care concure la realizarea construcției, precum și a tuturor subproiectărilor care participă la realizarea obiectivului. Completările se vor face să nu contravină prevederilor regulamentului prezentat detaliat
- prevederile regulamentului sunt obligatorii la executarea lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente lor, la montajul utilajelor tehnologice, la folosirea utilajelor pentru construcții, precum și la lucrările de reparații și consolidări de construcții atât în sectorul privat cât și în cel de stat

• **Exploatarea utilajelor**

Se vor delimita zonele de circulație ale utilajelor.

Înainte de începerea lucrărilor, utilajele vor fi supuse verficarilor tehnice.

Se interzice părăsirea utilajului de către mecanicul deservent în timpul funcționării acestuia.

• **Măsuri de securitate și sănătate în muncă**

Proiectul nu prezintă probleme speciale de securitate și sănătate în muncă. Se vor respecta toate actele normative în vigoare.

• **Dispoziții finale**

- Înaintea începerii lucrărilor, terenul va fi degajat de orice sarcină (rețele electrice și edilitare) conform N.S.P.M. – C.P.M. ediția 1975, cap.XXI) la orice instalații (rețea) întâlnite. În timpul execuției se vor opri lucrările și se va solicita prezența detinatorului de rețea
- Se vor respecta prevederile de tehnică a securității muncii cuprinse în normativele de construcții, instrucțiuni tehnice valabile pentru executarea lucrărilor de construcții și instalații
- Se vor respecta de către executant întocmai toate măsurile stabilite de către proiectant și înscrise în planurile de execuție sub forma de note
- Măsurile precizate mai sus nu sunt limitative. Antreprenorul și Beneficiarul urmând a le completa cu alte măsuri pe care le vor considera necesare
- Demobilizarea organizării de șantier: după terminarea perioadei de execuție a lucrărilor ce țin de organizarea de șantier, pentru faza de demobilizare vor fi evacuate materialele rămase

nefolosite, vor fi încărcate containerele și toaletele ecologice, va fi desfacută toată împrejmuirea provizorie iar terenul trebuie amenajat conform proiectului

Se vor respecta cu strictețe prevederile legislative specifice, cu modificările și completările ulterioare; prezența enumerare nu este limitativă:

- Legea nr. 319/ 2006 – Legea securității și sănătății în muncă
- H.G. 1425/ 2006 – privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 319/ 2006
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- H.G. 115/ 2004 – cerințe esențiale ale echipamentelor individuale și a condițiilor pentru introducerea lor pe piață
- H.G. 971/ 2006- privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și /sau sănătate la locul de muncă
- H.G. 1048/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.H.G. 1091/ 2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă
- Normele Republicane de Protecția Muncii 2003
- Normativele I13/2002, I5/1998, P118 si C107/1- în vigoare
- Instrucțiunile elaborate de furnizorii de utilaje

6. CADRU LEGISLATIV

- Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor;
- Legea 50/1995 privind autorizarea executării construcțiilor;
- Legea 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele masuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea 401/2003 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea și executarea lucrărilor de construcții;
- HG 76/1997-Hotarârea pentru aprobarea unor reglemente privind calitatea în construcții (anexa 4. Cap. IV privind postutilizarea construcțiilor);
- Normativ privind postutilizarea ansamblurilor și a elementelor componente ale construcțiilor. Intervenție la structuri, indicativ NP. 035-99;
- Ordin nr. 38/27.05.1999 privind asigurarea din punct de vedere tehnic a soluțiilor intervenție prin demolarea totală a construcțiilor.

Data: Aprilie 2025

PROIECTANT GENERAL:
DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA S.R.L.

ARH. PROIECTANT:

Arh. Mihai NICHITA

ANIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
Adriana PUTARU

Anexa nr. 2
la PH nr. 171 / 23.06.2025

Proiect nr.: CIV-DOM-1/2024

Faza : P.TH.

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Giurgiu

Adresa: Municipiul Giurgiu, Soseaua Balanșului nr. 31, Județul Giurgiu

Proiectant general:

DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA SRL

Anexa nr. 3, conf. HG. 1116/23.11.2023

(Anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZ GENERAL,
al obiectivului de investiții

DESFÎNȚARE IMOBILE ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE RECUPERARE,
Municipiul Giurgiu, Soseaua Balanșului nr. 31, Județul Giurgiu

- continuut - cadru conf. HG 907/29.11.2016

Valoare în prețuri		mai, 2025	curs eu	4.9785	lei/eu, mai 2021 conf. ghid PNRR,			ELIGIBILE			NEELIGIBILE		
					Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5									
CAPITOLUL 1.													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00							0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	241,900.00	45,961.00	287,861.00							241,900.00	45,961.00	287,861.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9,450.00	1,795.50	11,245.50							9,450.00	1,795.50	11,245.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețea de utilități din amplasament)	12,400.00	2,356.00	14,756.00							12,400.00	2,356.00	14,756.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	263,750.00	50,112.50	313,862.50	0.00	0.00	0.00	263,750.00	50,112.50	313,862.50			
CAPITOLUL 2.													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții													
	TOTAL CAPITOLUL 2	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00				0	0	0
CAPITOLUL 3.													
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00						
3.1.1.	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00						
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00									
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00									
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00				0	0	0
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	10,400.00	1,976.00	12,376.00							10,400.00	1,976.00	12,376.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00				0	0	0
3.5	Proiectare	108,978.50	20,705.92	129,684.42	108,978.50	20,705.92	129,684.42				0.00	0.00	0.00
3.5.1.	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00									
3.5.2.	studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00									
3.5.3.	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00				0	0	0
3.5.4.	documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,614.00	4,676.66	29,290.66	24,614.00	4,676.66	29,290.66				0.00	0.00	0.00
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,000.00	2,660.00	16,660.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00				0.00	0.00	0.00
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	62,364.50	11,849.28	74,213.78	62,364.50	11,849.28	74,213.78				0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00			
3.7	Consultanță	12,000.00	2,280.00	14,280.00	0.00	0.00	0.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00			
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,000.00	2,280.00	14,280.00	0.00	0.00	0.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00			
3.7.2.	audit financiar	0.00	0.00	0.00									
3.8	Asistență tehnică	53,253.78	10,116.22	63,370.00	48,253.78	9,168.22	57,422.00				5,000	950	5,950
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	5,669.50	1,077.21	6,746.71	5,669.50	1,077.21	6,746.71						
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,834.76	538.60	3,373.35	2,834.75	538.60	3,373.35						

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.834.75	538.60	3.373.35	2834.75	538.60	3373.35			
3.8.2. dirigenie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	42.684.28	8.091.01	50.675.29	42684.28	8091.01	50875.29			
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate, - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2008, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000.00	950.00	5.950.00				5.000.00	950.00	5.950.00
TOTAL CAPITOLUL 3	219.632.28	41.730.13	261.362.41	177.232.28	33.674.13	210.906.41	42.400.00	8.058.00	50.458.00
CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investitii de baza									
4.1 Constructii si instalatii,									
4.1.1 OB.1 CORP C1	2.230.408.01	423.777.14	2.654.185.15	2.230.408.01	423.777.14	2.654.185.15	0.00	0.00	0.00
LUCRARI EXT. IN INCINTA: TROTUARE, ALEI, IMPREJM, INST. SAN. APA+CANALIZ.	2.153.742.05	409.210.99	2.562.953.04	2153742.05	409210.99	2562953.04			
4.1.2 OB.2	76.663.98	14.668.15	91.230.11	76663.98	14668.15	91230.11			
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale, OB. 1	30.581.03	5.810.40	36.391.43	30581.03	5810.40	36391.43			
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, OB.1	221.748.75	42.132.26	263.881.01	221748.75	42132.26	263881.01			
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport, OB. 1	83.500.00	15.865.00	99.365.00	83500.00	15865.00	99365.00			
4.5 Dotari, OB. 1	447.484.63	85.022.08	532.506.71	447484.63	85022.08	532506.71			
4.6 Active necorporale, OB. 1	9.300.00	1.787.00	11.087.00	9300.00	1787.00	11087.00			
TOTAL CAPITOLUL 4	3.023.020.42	574.373.88	3.597.394.30	3.023.020.42	574.373.88	3.597.394.30	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
5.1 Organizare de santier.	32,325.99	6,141.94	38,467.93	32,325.99	6,141.94	38,467.93	0	0	0
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,485.99	4,462.34	27,948.33	23,485.99	4,462.34	27,948.33			
5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului	8,840.00	1,679.60	10,519.60	8,840.00	1,679.60	10,519.60	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,477.09	4,999.78	59,476.87	28,726.22	760.00	29,486.22	25,748.97	4,239.78	29,988.65
5.2.1. comisioanele si dobandele aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00						
5.2.2. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	12,801.12	0.00	12,801.12	11,240.10	0.00	11,240.10	1,561.01		1,561.01
5.2.3. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	2,560.22	0.00	2,560.22	2,248.02	0.00	2,248.02	312.20		312.20
5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	12,801.12	0.00	12,801.12	11,240.10	0.00	11,240.10	1,561.01		1,561.01
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforma si autorizatia de construire/desfiintare	26,314.64	4,999.78	31,314.42	4,000.00	760.00	4,760.00	22,314.64	4,239.78	26,554.42
6.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	268,595.78	50,853.20	317,248.98	50,683.26	9628.02	60,289.28	215,932.52	41,027.18	266,959.69
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,600.00	484.00	3,084.00	0.00	0.00	0.00	2,600.00	484.00	3,084.00
TOTAL CAPITOLUL 5	355,988.86	62,288.92	418,267.78	111,717.48	16,527.98	128,245.44	244,281.98	45,760.86	290,042.34
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00						
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezarvei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezarvei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:	3,874,401.57	730,785.43	4,605,187.00	3,323,970.18	826,855.97	3,950,826.15	550,431.39	103,929.48	654,360.84
din care : C + M	2,560,223.03	485,442.08	3,045,665.11	2,296,473.03	436,329.88	2,732,802.91	283,760.00	50,112.60	313,862.60

Data:
mai , 2026,

Intocmit,
DOM CONCERT STUDIO ARHITECTURA SRL

Beneficiar/investitor
Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copiului - Giurgiu

DIRECTOR GENERAL
BALAN VISINEL

MANAGER PROIECT
NEACSU SORINA MIRELA

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
Adriana PUTARE

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu” în faza proiect tehnic

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Giurgiu a semnat Contractul de finanțare nr.1557/18.05.2023 cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, pentru finanțarea proiectului „Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2. Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396-Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități Apel competitive „Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.266 din 26 septembrie 2023 s-au aprobat documentația tehnico-economică conform anexei nr. 1, indicatorii tehnico-economici, conform anexei nr. 2 și devizul general, conform anexei nr. 3 la faza studiu de fezabilitate.

Scopul proiectului îl constituie creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități prin dezvoltarea serviciilor de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu într-un centru specializat, pentru viață independentă și integrare în comunitate, prin construirea, dotarea și funcționarea unui Centru de Recuperare Neuromotorie pentru adulți în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu.

La această dată, serviciile pentru persoanele cu dizabilități îndreptate către reabilitarea acestor persoane sunt slab reprezentate în cadrul DGASPC Giurgiu, neexistând niciun centru de recuperare neuromotorie pentru adulți cu dizabilități, care să ofere servicii adecvate. Astfel, DGASPC Giurgiu se afla în imposibilitatea de a adresa adecvat nevoile acestora.

Pentru majoritatea din aceste persoane nu există soluții nerezidențiale pentru reabilitarea/tratarea handicapului, ameliorarea situației sociale, abilităților și deprinderilor fiecăruia. Astfel, presiunea asupra serviciilor de protecție specială destinate persoanelor adulte în sistem rezidențial este constantă, iar gradul de integrare socială a persoanelor adulte cu dizabilități se află sub potențialul posibil.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu” în faza proiect tehnic.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE,

Toma Florin PETCU -

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu” în faza proiect tehnic

În cadrul programului de investiții al Consiliului Județean Giurgiu este inclus obiectivul de investiții “Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu”.

Obiectivul proiectului îl constituie înființarea unui Centru de Recuperare Neuromotorie de tip ambulatoriu pentru adulți în județul Giurgiu, destinat persoanelor cu dizabilități (min.20 persoane/zi), în vederea menținerii/dezvoltării potențialului personal și prevenirii instituționalizării.

Atingerea acestui obiectiv se va realiza prin construirea, dotarea și asigurarea funcționării unui Centru de Recuperare Neuromotorie (CRN) la standardele nZEB, care să constituie baza materială pentru serviciile sociale ce se vor dezvolta prin proiect, pentru un număr de min. 20 persoane cu dizabilități/zi, cu respectarea Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000" aprobat prin Ordinul nr.189/2013.

Amplasamentul propus se află în intravilanul mun. Giurgiu, având categoria de folosință curți – construcții, fiind dispus în locația fostei CTF Ioana (ce este în curs de demolare), adresa: sos. Bălănoaiei nr. 31, municipiul Giurgiu, jud. Giurgiu. Imobilul în discuție se identifică prin nr. cadastral 1759 și nr. CF 36414 – UAT Giurgiu.

Terenul aparține domeniului public al Județului Giurgiu și este în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Giurgiu. Amplasamentul este situat în cadrul comunității și permite accesul facil al persoanelor cu dizabilități.

Prin adresa nr. 37.348 din 04.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu cu nr. 10.715 din 05 iunie 2025, DGASPC Giurgiu a solicitat aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean Giurgiu a documentației tehnice și a devizului general la faza de proiect tehnic.

Construcția propusă pentru a găzdui activitățile Centrului de Recuperare Neuromotorie pentru adulți va fi dispusă aproximativ central în interiorul conturului proprietății.

Pentru dispunerea menționată va fi necesară demolarea construcțiilor existente, operațiune ce se va efectua prin grija și pe cheltuiala proprietarului și/sau a beneficiarului, fiind cheltuieli neeligibile. La momentul demarării investiției, terenul va fi liber de construcții.

Pentru realizarea proiectului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Giurgiu a semnat Contractul de finanțare nr. 1557/18.05.2023 cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2. Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396- Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități Apel competitiv ”Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități”.

Pentru realizarea obiectivului de investiții “Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu” a fost întocmită documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a încheiat contractul de servicii nr. 78.814/01.11.2022 cu SC Tehnic Instal Pro Design SRL pentru întocmirea Studiului de fezabilitate.

Documentația tehnico economică la faza studiu de fezabilitate a fost avizată de Comisia Tehnico Economică cu avizul nr. 30 din 07 august 2023 și aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 266 din 26 septembrie 2023.

Principalii indicatori tehnico-economici care au fost aprobați prin hotărârea de mai sus au fost:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 4.078.291,550 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 2.765.108,072 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 194,07 mp
 - Suprafața desfășurată = 411,24 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 20 luni.

În urma modificării principalilor indicatori tehnico-economici, conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, secțiunea a 3-a Studiul de fezabilitate, la articolul 7, ali. (6) ”în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați, sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”.

Indicatorii tehnico-economici actualizați sunt următorii:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 4.610.370,80 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 3.050.235,41 lei
 - Valoarea eligibilă (inclusiv TVA): 3.950.826,15 lei
 - Valoarea neeligibilă (inclusiv TVA): 659.544,65 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 170,00 mp
 - Suprafața desfășurată = 340,00 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 10 luni.

Pentru realizarea proiectului tehnic și a documentațiilor pentru autorizarea lucrărilor de desființare și construire a fost încheiat contractul de servicii nr. 90.678 din 28.12.2023 cu SC DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA SRL.

Pentru autorizarea execuției lucrărilor de desființare și construire a fost obținută Autorizația de Construire nr. 19 din 09.05.2025, eliberată de Primăria Municipiului Giurgiu.

În urma întocmirii documentației economice, la faza de proiect tehnic, valoarea totală a investiției s-a modificat, având o scădere, devenind, conform devizului general de 4.605.187,00 lei (cu TVA inclus), față de 4.610.370,80 lei, valoarea aprobată. Valoarea aprobată spre finanțare conform contractului de finanțare nr. 1557/18.05.2023 este de 3.953.085,94 lei (3.323.970,18 lei la care se adaugă TVA 629.115,76 lei), a avut o ușoară scădere față de valoarea inițială, devenind 3.950.826,15 lei (3.323.970,18 lei la care se adaugă TVA 626.855,97 lei) datorată cheltuielilor pentru cotele aferente Inspectoratului de Stat în Construcții care nu sunt purtătoare de TVA, valoarea neeligibilă fiind în sumă de 654.360,84 lei (valoare cu TVA).

Au fost respectate soluțiile tehnice constructive de la studiul de fezabilitate.

Documentația tehnică respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare, vor fi înaintate Secretarului General al Județului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lidia Pană

Șef Serviciu Investiții,
Cristian Tlone

Consilier,
Virgil Dop

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
COMISIA TEHNICO – ECONOMICĂ

AVIZ nr. 12 din 18 iunie 2025

1. Denumire obiectiv: “Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu” imobil situat în municipiul Giurgiu, strada Bălănoaiei, nr. 31, județul Giurgiu.

2. Faza de proiectare: Proiect tehnic.

Proiectant: SC DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA SRL

3. Titularul investiției: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu.

Beneficiarul final: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

4. Observații la documentația avizată:

Documentația tehnico economică la faza studiu de fezabilitate a fost avizată de Comisia Tehnico Economică cu avizul nr. 30 din 07 august 2023 și aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 266 din 26 septembrie 2023.

Principalii indicatori tehnico-economici care au fost aprobați prin hotărârea de mai sus au fost:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 4.078.291,550 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 2.765.108,072 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 194,07 mp
 - Suprafața desfășurată = 411,24 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 20 luni.

În urma modificării principalilor indicatori tehnico-economici , conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, secțiunea a 3-a Studiul de fezabilitate, la articolul 7, ali. (6) ”*în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați, sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori*”.

Indicatorii tehnico-economici actualizați sunt următorii:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 4.610.370,80 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 3.050.235,41 lei
 - Valoarea eligibilă (inclusiv TVA): 3.950.826,15 lei
 - Valoarea neeligibilă (inclusiv TVA): 659.544,65 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 170,00 mp
 - Suprafața desfășurată = 340,00 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 10 luni.

Pentru realizarea proiectului tehnic și a documentațiilor pentru autorizarea lucrărilor de desființare și construire a fost încheiat contractul de servicii nr. 90.678 din 28.12.2023 cu SC DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA SRL.

Pentru autorizarea execuției lucrărilor de desființare și construire a fost obținută Autorizația de Construire nr. 19 din 09.05.2025, eliberată de Primăria Municipiului Giurgiu.

Pentru realizarea proiectului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Giurgiu a semnat Contractul de finanțare nr. 1557/18.05.2023 cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2. Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396- Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități".

În urma întocmirii documentației economice, la faza de proiect tehnic, valoarea totală a investiției s-a modificat, având o scădere, devenind, conform devizului general de 4.605.187,00 lei (cu TVA inclus), față de 4.610.370,80 lei, valoarea aprobată. Valoarea aprobată spre finanțare conform contractului de finanțare nr. 1557/18.05.2023 este de 3.953.085,94 lei (3.323.970,18 lei la care se adaugă TVA 629.115,76 lei), a avut o ușoară scădere față de valoarea inițială, devenind 3.950.826,15 lei (3.323.970,18 lei la care se adaugă TVA 626.855,97 lei) datorată cheltuielilor pentru cotele aferente Inspectoratului de Stat în Construcții care nu sunt purtătoare de TVA, valoarea neeligibilă fiind în sumă de 654.360,84 lei (valoare cu TVA).

Au fost respectate soluțiile tehnice constructive de la studiul de fezabilitate.

Documentația tehnică respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE.
ing. Cristinel Dăne

SECRETAR,
ing. Georgeta Donțu

F.PO-19.023

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 83 din 26 iunie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.12069 din 23 iunie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.12079 din 23 iunie 2025 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.171 din 23 iunie 2025** privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu” în faza proiect tehnic, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

George Dobre

SECRETAR,

Valentina Ioana Ghețu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 59 din 26 iunie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.12069 din 23 iunie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.12079 din 23 iunie 2025 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIUL, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.171 din 23 iunie 2025 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu” în faza proiect tehnic, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru sănătate, protecție socială, educație, cultură, tineret și sport

AVIZUL

nr. 68 din 26 iunie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.12069 din 23 iunie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.12079 din 23 iunie 2025 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU SĂNĂTATE, PROTECȚIE SOCIALĂ, EDUCAȚIE, CULTURĂ, TINERET ȘI SPORT

emite următorul aviz:

Art.1 Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.171 din 23 iunie 2025 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Recuperare Neuromotorie pentru adulți în județul Giurgiu” în faza proiect tehnic, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Dumitru GAVRILĂ