

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
~~PRESEDINTE,~~
~~Florin PETCU~~

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea asocierii între Județul Giurgiu cu S.C. TIO MITI ETT S.R.L. și
S.C. DANYROX INVEST S.R.L

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.20971 din 23 octombrie 2025 al președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.20972 din 23 octombrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 77/28.10. 2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 179/28.10. 2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa S.C. TIO MITI ETT S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu nr.19765 din 06 octombrie 2025;
- adresa S.C. DANYROX INVEST S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu nr.19883 din 07 octombrie 2025;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(7) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între Județul Giurgiu cu S.C. TIO MITI ETT S.R.L. și S.C. DANYROX INVEST S.R.L în scopul realizării în comun a unui „Parc distracții pentru sărbătorile de iarnă 2025” în perioada 28 noiembrie 2025 – 05 ianuarie 2026.

Art.2. Se aprobă Acordul – cadru de asociere, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Acordul de asociere.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - S.C. TIO MITI ETT S.R.L.;
 - S.C. DANYROX INVEST S.R.L. ;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
 - Serviciul buget – finanțe și contabilitate
 - Compartiment juridic-contencios și contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr. _____

2025

Adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotrivă” și __ „abțineri”.

Județul Giurgiu
Nr. /

S.C. TIO MITI ETT S.R.L
Nr. /

S.C. DANYROX INVEST S.R.L
Nr. /

ACORD - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. JUDEȚUL GIURGIU, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, CUI 4938042, reprezentat prin Președinte _____, denumit în continuare Județul,

cu

1.2. S.C TIO MITI ETT S.R.L, cu sediul în Turnu Măgurele, str. Călugăreni, nr.21, județul Teleorman, CUI 31137165, reprezentată prin _____

și

1.3 S.C. DANYROX INVEST S.R.L., cu sediul social în localitatea Salcia, nr. â341, Județul Teleorman, CUI 29008274 reprezentată prin _____

În temeiul Hotărârii nr. ____ din _____ 2025 a Consiliului Județean Giurgiu,

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul acord de asociere, în scopul realizării în comun a unui "Parc de distracții pentru sărbătorile de iarnă 2025", prin amplasarea echipamentelor specifice pe o suprafață de 600 mp pentru fiecare societate în perioada 28 noiembrie 2025 – 05 ianuarie 2026.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu, va aduce ca aport în asociere terenul în suprafață de 1200 mp, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu cu nr.45124, identificat cu nr.cadastral 45124, situat în municipiul Giurgiu, B-dul București, nr.57.

3.1.1. Va refactura societăților **S.C TIO MITI ETT S.R.L** și **S.C. DANYROX INVEST S.R.L** contravaloarea cheltuielilor cu energia electrică consumată în perioada contractuală pentru punctul de consum menționat mai sus, în termen de 3 zile de la primirea facturii.

3.2. S.C TIO MITI ETT S.R.L va asigura organizarea „Parc de distracții pentru sărbătorile de iarnă 2025”, respectiv:

a) va amplasa echipamente specifice parcului de distracții pe o suprafață de 600 mp;

b) va pune la dispoziție un program cu titlu gratuit pentru copii instituționalizați din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu în baza unui tabel și însoțiți de un reprezentant al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu ;

c) iluminat ambiental specific sărbătorilor de iarnă și sonorizare audio;

3.3. S.C. DANYROX INVEST S.R.L va asigura organizarea „Parc de distracții pentru sărbătorile de iarnă 2025”, respectiv:

a) va amplasa echipamente specifice parcului de distracții pe o suprafață de 600 mp;

b) va pune la dispoziție un program cu titlu gratuit pentru copii instituționalizați din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu în baza unui tabel și

însoțiți de un reprezentant al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu;

c) iluminat ambiental specific sărbătorilor de iarnă și sonorizare audio;

Societățile **S.C TIO MITI ETT S.R.L** și **S.C. DANYROX INVEST S.R.L** au obligația de a plăti contravaloarea facturilor emise de județul Giurgiu pentru energia electrică/avize racordare energie electrică și alte utilități, în termen de 30 zile de la refacturarea acestora.

3.4. Neplata facturilor în termenul stipulat mai sus duce la plata penalităților de întârziere și constituie titlu executoriu potrivit art. 42 alin.(6¹) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.

3.5. Societățile **S.C TIO MITI ETT S.R.L** și **S.C. DANYROX INVEST S.R.L** se obligă să-și asigure paza și integritatea bunurilor amplasate pe teren.

3.6. Societățile **S.C TIO MITI ETT S.R.L** și **S.C. DANYROX INVEST S.R.L** au obligația să asigure ordinea și curățenia în interiorul spațiului și la sfârșitul contractului să restituie bunul în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

3.7. Societățile **S.C TIO MITI ETT S.R.L** și **S.C. DANYROX INVEST S.R.L** își asumă obligația de a obține avizele/ acordurile/ autorizațiile necesare pentru activitățile enumerate mai sus.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de la data de 28 noiembrie 2025 până la data de 05 ianuarie 2026.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului stabilit și predarea terenului, în starea inițială,
- b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea Târgului sărbătorilor de iarnă 2025- parc de distracții .

Capitolul 6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de ambele părți, prin act adițional.

6.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului acord se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

6.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax, telefon sau e-mail.

6.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul acord de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GIURGIU
PREȘEDINTE,

S.C TIO MITI ETT S.R.L

S.C. DANYROX INVEST S.R.L

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Nr. 20971 din 23 octombrie 2025

REFERAT DE APROBARE

Județul Giurgiu deține în proprietate publică imobilul situat în Municipiul Giurgiu, b-dul București, nr. 57, compus din teren în suprafață de 4000 mp, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu cu nr.45124, identificat cu nr. cadastral 45124.

Prin adresele înregistrate cu nr.19765 din 06 octombrie 2025 și nr.19883 din 07 octombrie 2025, S.C. TIO MITI ETT S.R.L. și S.C. DANYROX INVEST S.R.L. solicită încheierea unei asocieri cu județul Giurgiu în scopul realizării în comun a unui parc de distracții în perioada sărbătorilor de iarnă 2025 –prin amplasarea unui parc de distracții în perioada 28 noiembrie 2025 - 05 ianuarie 2026.

Pentru realizarea acestui proiect societățile vor instala fiecare câte un parc de distracții cu suprafața de aproximativ 600 mp, vor asigura iluminatul ambiental specific sărbătorilor de iarnă a întregului spațiu prin montarea de instalații luminoase.

Societățile vor pune la dispoziție un program cu titlu gratuit pentru copii instituționalizați din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu în baza unui tabel și însoțiți de un reprezentant al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu .

Aportul județului Giurgiu va consta în punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren de 1200 mp situat în municipiul Giurgiu, B-dul București, nr.57, înscris în cartea funciară nr.45124 a localității Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 45124. Pentru acesta, societățile S.C. TIO MITI ETT S.R.L. și S.C. DANYROX INVEST S.R.L vor suporta cheltuielile cu energia electrică, avize pentru racordare energie electrică, precum și cu alte utilități ocazionate de acest eveniment prin refacturarea acestora ulterior.

Având în vedere preocuparea continuă pe care consiliul județean și-a manifestat-o pentru cetățeni și ținând cont de faptul că sărbătorile de iarnă aduc în viața noastră bucurie și trăiri deosebite, generate din semnificația religioasă a evenimentelor privind sărbătoarea Nașterii Domnului Isus Hristos pe care le parcurgem prin transmiterea tradiției, propun asocierea Județului Giurgiu cu S.C. TIO MITI ETT S.R.L. și S.C. DANYROX INVEST S.R.L în acest demers menit să aducă aproape de copii și familiile lor un strop din magia sărbătorilor de iarnă.

Luând în considerare cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii între Județul Giurgiu S.C. TIO MITI ETT S.R.L. și S.C. DANYROX INVEST S.R.L

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE

Toma Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean

Compartiment gestiunea patrimoniului

Nr.20972 din 23 octombrie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Județul Giurgiu cu S.C. TIO MITI ETT S.R.L. și S.C. DANYROX INVEST S.R.L

Județul Giurgiu deține în proprietate publică imobilul situat în Municipiul Giurgiu, b-dul București, nr. 57, compus din teren în suprafață de 4000 mp, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu cu nr.45124, identificat cu nr. cadastral 45124.

Prin adresele înregistrate cu nr. 19765 din 06 octombrie 2025 și nr. 19883 din 07 octombrie 2025, S.C. TIO MITI ETT S.R.L. și S.C. DANYROX INVEST S.R.L. solicită încheierea unei asocieri cu județul Giurgiu în scopul realizării în comun a unui parc de distracții în perioada sărbătorilor de iarnă 2025 prin amplasarea unui parc de distracții în perioada 28 noiembrie 2025 - 05 ianuarie 2026.

În acest scop, societățile vor asigura organizarea parcului de distracții pentru sărbătorile de iarnă 2025 unde vor instala fiecare câte un parc de distracții cu suprafața de aproximativ 600 mp fiecare, va fi asigurat iluminatul ambiental specific sărbătorilor de iarnă a întregul spațiu prin montarea de instalații luminoase care să creeze ambientul sărbătorilor de iarnă.

Societățile vor pune la dispoziție un program cu titlu gratuit pentru copii instituționalizați din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu în baza unui tabel și însoțiți de un reprezentant al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu .

Aportul județului Giurgiu va consta în punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren de 1200 mp (respectiv câte 600 mp pentru fiecare asociat) situat în municipiul Giurgiu, B-dul București, nr.57, înscris în cartea funciară nr.45124 a localității Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 45124. Pentru acesta, societățile S.C. TIO MITI ETT S.R.L. și S.C. DANYROX INVEST S.R.L vor suporta cheltuielile cu energia electrică, avize pentru racordare energie electrică, precum și cu alte utilități ocazionate de acest eveniment prin refacturarea acestora ulterior .

Având în vedere că sărbătorile de iarnă aduc bucurie și trăiri deosebite generate de semnificația evenimentelor și ținând cont de preocuparea continuă pe care consiliul județean și-a manifestat-o pentru cetățenii județului, apreciem ca oportună asocierea județului Giurgiu cu S.C. TIO MITI ETT S.R.L. și S.C. DANYROX INVEST S.R.L în acest demers menit să aducă aproape de copii și familiile lor un strop din magia sărbătorilor de iarnă.

Durata asocierii va fi de la data de 28 noiembrie 2025 până la data de 05 ianuarie 2026.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu referatul de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela BURCEA

ȘEF SERVICIU,
Alin MIHĂILĂ

Nr. înregistrare: 337/10.10.2025

Dr. Păduraru

Nr înregistrare

/ din

TIO MITI ETT S.R.L.
Str. Călugăreni, nr.21,
Turnu Măgurele, Jud. Teleorman
C.U.I. 31137165 J34/33/2013

Dr. Păduraru
Dr. Păduraru
06.10.25

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU	
Nr. 19765	Data 06.10.2025
REGISTRATURA GENERALĂ	

CERERE

Subsemnatul **DUMITRU MARIUS** în calitate de administrator al societății **TIO MITI ETT S.R.L.** vă rog să-mi aprobați amplasarea parcului de distracții (targ de sarbarorile de iarnă) în **Municipiul GIURGIU** (parcarea de lângă **MEGA IMAGE**), **bulevardul Mihai Viteazul** în perioada **28.11.2025 – 05.01.2026**.

ADMINISTRATOR

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Teleorman

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: TIO MITI ETI SRL

Sediu social: Municipiul Tormu Măgurele, Strada CALUGĂRENI, Nr. 21, Județ Teleorman

Activitatea principală: 9321 - Bădini și parcuri de distracții

Cod Unic de înregistrare: 31197169 în data de: 25.01.2013

Nr. de ordine în registrul comerțului: 134/33/25.01.2013

Data eliberării: 12 SEP. 2013

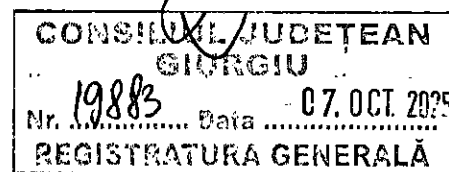
DIRECTOR,

Andra Maria ENACHE

Nr. inv. 3398/07-10-2025

Str. Patrimoniu

DANYROX INVEST S.R.L.
Loc Salcia, nr.341,
Jud. Teleorman
C.U.I. 29008274 J34/542/2011



Am aprobat
09-10-2025

CERERE

Subsemnatul **IOSIF ION** în calitate de administrator al societății **DANYROX INVEST S.R.L.** vă rog să-mi aprobați amplasarea parcului de distracții în **Municipiul GIURGIU (parcarea de lângă MEGA IMAGE), bulevardul Mihai Viteazul în perioada 28.11.2025 – 05.01.2026**

ADMINISTRATOR

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
de pe lângă TRIBUNALUL TELEORMAN



78X0P9P31

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: DANVROX INVEST SRL

Activitatea principală: 9321 - Băștriuri și parcuri de distracții

Cod Unic de înregistrare: 29008274 din data de: 15.03.2011

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00HNCJ3A/S42/2011

Art. de ordine în registrul comerțului:

134/S42/19.03.2011

Data eliberării: 15.07.2011

Director,
Andreea Maria ENACHE

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 47 din 28 octombrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.20971 din 23 octombrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.20972 din 23 octombrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.244 din 23 octombrie 2025** privind aprobarea asocierii între Județul Giurgiu cu S.C. TIO MITI ETT S.R.L. și S.C. DANYROX INVEST S.R.L., fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 179 din 28 octombrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.20971 din 23 octombrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.20972 din 23 octombrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.244 din 23 octombrie 2025** privind aprobarea asocierii între Județul Giurgiu cu S.C. TIO MITI ETT S.R.L. și S.C. DANYROX INVEST S.R.L., fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHALCEA

SECRETAR,

Adrian-Ioan CHIRAN