

Proiect nr. 213/28.07.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE,
REȘEDINTE ȘI
LUCIAN COROZEL

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și comuna Grădinari în vederea executării unor lucrări de
reparații curente la Școala Primară nr.3 din satul Zorile, comuna Grădinari

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.16202 din 28 iulie 2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.16203 din 28 iulie 2026 al Direcției achiziții publice și investiții;
- adresa nr.4277/15.07.2026 a Primăriei Comunei Grădinari;
- avizul nr. 147/29.07. 2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 58/29.07. 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 163/29.07. 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(7) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între județul Giurgiu și comuna Grădinari în vederea executării unor lucrări de reparații curente la Școala Primară nr. 3 din satul Zorile, comuna Grădinari.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Contractul de asociere dintre județul Giurgiu și comuna Grădinari, prevăzut în Anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului - județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;

b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire către:

- Comuna Grădinari;
- Direcția achiziții publice și investiții – Serviciul investiții;
- Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
- Serviciul buget-finanțe și contabilitate;

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2026

Nr. _____

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, reprezentat prin președintele Consiliului Județean Giurgiu _____, denumit în continuare Județul și

1.2. Comuna Grădinari, cu sediul în comuna Grădinari, județul Giurgiu, reprezentat prin primar _____, denumit în continuare Comuna

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere în baza Hotărârii nr. _____ a Consiliului Județean Giurgiu și a Hotărârii nr. _____ a Consiliului Local al Comunei Grădinari.

2.2. Obiectul asocierii îl constituie realizarea lucrărilor de reparații curente la Școala Primară nr. 3 din satul Zorile, comuna Grădinari, conform indicatorilor tehnici-economici pentru lucrările de reparații, aprobați prin Hotărârea nr. 23 din 27.05.2026 a Consiliului Local al comunei Grădinari.

2.3. Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli al fiecărui asociat, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu

a) va contribui la realizarea obiectului asocierii cu suma de 300.000 lei pe parcursul anului bugetar 2026 și cu suma de 500.000 lei pe parcursul anului bugetar 2027, sume ce vor fi virate Comunei în termen de 10 zile lucrătoare de la solicitare;

b) va colabora cu Comuna în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.2. Comuna Grădinari

a) va contribui la realizarea obiectului asocierii cu suma de 62.920,68 lei.

b) va derula procedura de achiziție publică și va încheia contract pentru lucrările de reparații;

c) după efectuarea plății către executant, Comuna va transmite Județului dovada plății (extras de cont), precum și situația de lucrări aferentă sumei achitate;

d) va asigura, obținerea avizelor din partea organismelor de resort, conform legislației în vigoare;

e) va urmări realizarea obiectivului de investiții sub aspect tehnic și economic, până la recepția finală;

f) va colabora cu Județul în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.3. În situația în care nu se finalizează lucrările la obiectivul de investiții ce face obiectul asocierii, sumele acordate și neutilizate din contribuția Județului vor fi restituite, iar în situația în care se realizează economii, sumele vor fi împărțite între părți, proporțional cu cota din contribuția fiecăruia.

3.4. În cazul în care comuna Grădinari comunică date, informații sau înscrisuri false ori eronate, precum și în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate, Județul Giurgiu are dreptul să modifice cuantumul contribuției alocate sau să rezilieze prezentul contract.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de la semnare de ambele părți, până la data semnării procesului verbal de recepție finală.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului stabilit;
- b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;
- c) prin acordul expres al ambelor părți.

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța la executarea contractului pe mai departe.

Capitolul 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă sau dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.2. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax sau e-mail.

7.3. Părțile consimt că prezentul contract este guvernat de legea română.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte două pentru fiecare parte.

Județul Giurgiu

Comuna Grădinari

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *„Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe baza de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”*

De asemenea, art.173 alin.7 lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, Consiliul Județean *„hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară ori din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.”*

Primăria comunei Grădinari, județul Giurgiu, prin adresa nr. 4277/15.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu cu nr. 15275/15.07.2026 a solicitat un sprijin pentru reparația clădirii Școlii Primare nr.3, acesta putând a fi acordat prin asocierea județului Giurgiu cu comuna Grădinari în scopul realizării unor lucrări de reparații curente a unor elemente de infrastructură interioară și exterioară din incinta Școlii Primare nr. 3.

Lucrările propuse a se realiza, constau în reparații curente a unor elemente de infrastructură exterioară și interioară din incinta școlii, respectiv: desfacerea termosistemului existent degradat, demontarea elementelor de captare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane) și a elementelor componente ale acoperișului (pazie, streășină): montarea schelei metalice tubulare, curățarea tencuielilor și a zugrăvelilor degradate: refacerea izolației termice cu sistem termoizolant din vată minerală bazaltică, iar la nivelul soclului cu polistiren extrudat de 5 cm; aplicarea masei de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă BIS tencuielii decorative pe fațade; refacerea paziei din tablă, prin înlocuirea zonelor afectate; montarea elementelor din tablă pentru preluarea apelor pluviale (jgheaburi, burlane); înlocuirea glafurilor la ferestrele din aluminiu; vopsirea tavanelor, lambriurilor și streășinilor din lemn; aducerea terenului la starea inițială și evacuarea molozului și a deșeurilor rezultate din execuția lucrărilor.

Aceste lucrări vor asigura cerințele de siguranță în exploatare a obiectivului de investiții mai sus menționat, respectând legislația în vigoare. În absența acestor lucrări utilizarea normală a unității de învățământ va fi afectată, cu efecte asupra desfășurării activității zilnice a elevilor și profesorilor.

Având în vedere aceste aspecte, precum și prevederile legislației în vigoare privind asocierea între unități administrativ - teritoriale în scopul asigurării utilizării în bune condiții a unității de învățământ, propun asocierea județului Giurgiu cu Primăria comunei Grădinari, în vederea realizării lucrărilor ce vizează refacerea și aducerea la parametrii funcționali a elementelor afectate din incinta Școlii Primare nr.3.

Asocierea multianuală se va întinde pe 2 ani, se va realiza pe bază de contract de asociere, care se va încheia de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de autoritățile deliberative, în care vor fi prevăzute, printre altele, sursele de finanțare și contribuția fiecărei autorități implicate.

Coroborând prevederile mai sus invocate, care reglementează cadrul legal în ceea ce privește colaborarea unităților administrativ-teritoriale pentru realizarea unor lucrări în beneficiul cetățenilor comunei și, implicit al cetățenilor județului, cu prevederile legale care instituie în sarcina consiliului local atribuții privind dezvoltarea rurală, propunem asocierea Județului Giurgiu cu Primăria Grădinari pentru finalizarea acestui obiectiv educațional.

Luând în considerare cele expuse de mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și comuna Grădinari în vederea executării unor lucrări de reparații curente la Școala Primară nr.3 din satul Zorile, comuna Grădinari”

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții și Serviciului juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării obiectivului de hotărâre de către Consiliul Județean.

VICEPREȘEDINTE,

Lucian COROZEI



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și comuna Grădinari în vederea executării unor lucrări de reparații curente la Școala Primară nr.3 din satul Zorile, comuna Grădinari

Prin adresa nr.4277/15.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu cu nr.15275/15.07.2026, a transmis solicitarea unui sprijin financiar în vederea realizării lucrărilor de reparații curente la Școala Primară nr.3 din satul Zorile, comuna Grădinari.

Lucrările propuse a se realiza, constau în reparații curente a unor elemente de infrastructură exterioară și interioară din incinta Școlii Primare nr. 3, respectiv: desfacerea termosistemului existent degradat, demontarea elementelor de captare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane) și a elementelor componente ale acoperișului (pazie, streășină): montarea schelei metalice tubulare, curățarea tencuielilor și a zugrăvelilor degradate: refacerea izolației termice cu sistem termoizolant din vată minerală bazaltică, iar la nivelul soclului cu polistiren extrudat de 5 cm; aplicarea masei de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă BIS tencuielii decorative pe fațade; refacerea paziei din tablă, prin înlocuirea zonelor afectate; montarea elementelor din tablă pentru preluarea apelor pluviale (jgheaburi, burlane); înlocuirea glafurilor la ferestrele din aluminiu; vopsirea tavanelor, lambriurilor și streășinilor din lemn; aducerea terenului la starea inițială și evacuarea molozului și a deșeurilor rezultate din execuția lucrărilor.

Aceste lucrări vor asigura cerințele de siguranță în exploatare a obiectivului de investiții mai sus menționat, respectând legislația în vigoare. În absența acestor lucrări utilizarea normală a unității de învățământ - Școala primară nr. 3 va fi afectată, cu efecte asupra desfășurării activității zilnice a elevilor și profesorilor.

Având în vedere aceste aspecte, precum și prevederile legislației în vigoare privind asocierea între unități administrativ - teritoriale în scopul asigurării utilizării în bune condiții a unității de învățământ, propunem Asocierea Județului Giurgiu cu Primăria Comunei Grădinari, în vederea realizării lucrărilor ce vizează refacerea și aducerea la parametri funcționali a elementelor afectate din incinta Școlii Primare nr. 3. Lucrările propuse au o valoare de 713.157,58 lei fără TVA (862.920,68 lei inclusiv TVA).

Astfel, aportul din partea județului Giurgiu, pentru realizarea lucrărilor de reparații a unității de învățământ - Școala primară nr. 3 este de 300.000 lei, inclusiv TVA, pentru primul an din cadrul asocierii multianuale, urmând ca anul următor aportul să fie de 500.000 lei, inclusiv TVA.

Contribuția comunei Grădinari va fi de 62.920,68 lei, inclusiv TVA, pentru realizarea lucrărilor mai sus menționate.

Asocierea multianuală se va întinde pe 2 ani, se va realiza pe bază de contract de asociere, care se va încheia de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de autoritățile deliberative, în care vor fi prevăzute, printre altele, sursele de finanțare și contribuția fiecărei autorități implicate.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elvis Florentin Toma

Șef serviciu- Serviciul investiții,
Remus Mugurel TUNARU

Consilier,
Monica Andreea Avram

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, reprezentat prin președintele Consiliului Județean Giurgiu _____, denumit în continuare Județul și

și
1.2. Comuna Grădinari, cu sediul în comuna Grădinari, județul Giurgiu, reprezentat prin primar _____, denumit în continuare Comuna

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere în baza Hotărârii nr. _____ a Consiliului Județean Giurgiu și a Hotărârii nr. _____ a Consiliului Local al Comunei Grădinari.

2.2. Obiectul asocierii îl constituie realizarea lucrărilor de reparații curente la Școala Primară nr. 3 din satul Zorile, comuna Grădinari, conform indicatorilor tehnici-economiци pentru lucrările de reparații, aprobați prin Hotărârea nr. 23 din 27.05.2026 a Consiliului Local al comunei Grădinari.

2.3. Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli al fiecărui asociat, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu

a) va contribui la realizarea obiectului asocierii cu suma de 300.000 lei pe parcursul anului bugetar 2026 și cu suma de 500.000 lei pe parcursul anului bugetar 2027, sume ce vor fi virate Comunei în termen de 10 zile lucrătoare de la solicitare;

b) va colabora cu Comuna în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.2. Comuna Grădinari

a) va contribui la realizarea obiectului asocierii cu suma de 62.920,68 lei.

b) va derula procedura de achiziție publică și va încheia contract pentru lucrările de reparații;

c) după efectuarea plății către executant, Comuna va transmite Județului dovada plății (extras de cont), precum și situația de lucrări aferentă sumei achitate;

d) va asigura, obținerea avizelor din partea organismelor de resort, conform legislației în vigoare;

e) va urmări realizarea obiectivului de investiții sub aspect tehnic și economic, până la recepția finală;

f) va colabora cu Județul în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.3. În situația în care nu se finalizează lucrările la obiectivul de investiții ce face obiectul asocierii, sumele acordate și neutilizate din contribuția Județului vor fi restituite, iar în situația în care se realizează economii, sumele vor fi împărțite între părți, proporțional cu cota din contribuția fiecăruia.

3.4. În cazul în care comuna Grădinari comunică date, informații sau înregistrări false ori eronate, precum și în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate, Județul Giurgiu are dreptul să modifice cuantumul contribuției alocate sau să rezilieze prezentul contract.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de la semnare de ambele părți, până la data semnării procesului verbal de recepție finală.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului stabilit;
- b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;
- c) prin acordul expres al ambelor părți.

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța la executarea contractului pe mai departe.

Capitolul 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă sau dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.2. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax sau e-mail.

7.3. Părțile consimt că prezentul contract este guvernat de legea română.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte două pentru fiecare parte.

Județul Giurgiu

Comuna

DIRECTOR EXECUTIV,
Elvis Florentin Toma

Șef serviciu- Serviciul investiții,
Remus Mugurel TUNARU

Consilier,
Monica Andreea Avram

Avizat juridic,
Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative

DAZI: 1185/17.07.2026

2.1: 49

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GRĂDINARI

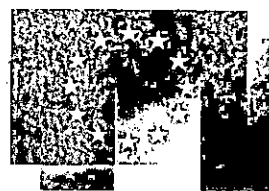
Strada Argesului, nr. 338

e-mail: primaria_gradinari_gr@yahoo.com

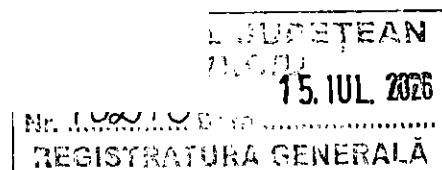
www.primariagradinari-gr.ro

Tel: 0374895710

Iona Florentin



Nr. 4277/15.07.2026



Catre,

Consiliul Judetean Giurgiu,

*L. Corodut +
G. Dolut*

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Gradinari Nr. 23/27.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrările de reparații curente la Școala Primară nr. 3 din satul Zorile, comuna Grădinari, județul Giurgiu, precum și a încheierii unui Acord de parteneriat cu Județul Giurgiu – Consiliul Județean Giurgiu, în vederea finanțării și realizării lucrărilor de reparații curente, va rugam respectuos sa ne sprijiniti prin acordarea sumei de 800 mii lei in vederea realizarii lucrarilor propuse.

Va multumim!

*Sp. Tumor R.
Rog directie*

Cu stima,
Viceprimar
Ciobanescu Tudorel

Primaria Gradinari-Adresa

1 mesaj

Primaria Gradinari <primaria_gradinari_gr@yahoo.com>
Către: Consiliul Județean Giurgiu <cjgiurgiu@gmail.com>

15 iulie 2026 la 12:12

 **Adresa CJ.pdf**
161K



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI

HOTĂRÂRE

<<privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrările de reparații curente la Școala Primară nr. 3 din satul Zorile, comuna Grădinari, județul Giurgiu, precum și a încheierii unui Acord de parteneriat cu Județul Giurgiu – Consiliul Județean Giurgiu, în vederea finanțării și realizării lucrărilor de reparații curente>>

CONSILIUL LOCAL GRADINARI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Grădinari, județul Giurgiu, nr. 2960/21.05.2026, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Grădinari, nr. 296/21.05.2026;
- Memoriul tehnic privind lucrările de reparații curente la Școala Primară nr. 3 din satul Zorile, comuna Grădinari, elaborat de proiectant, înregistrat la UAT Comuna Grădinari cu nr. 2798/15.05.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
- Avizul favorabil al Comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- Avizul favorabil al Comisiei de învățământ, sănătate, cultură, protecție socială;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 89 alin. (1) – alin. (3) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind formele de cooperare și asociere ale unităților administrativ-teritoriale;
- Art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d) și lit. e), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și alin. (9) lit. a) și lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de reparații curente la Școala Primară nr. 3 din satul Zorile, comuna Grădinari, județul Giurgiu, în conformitate cu memoriul tehnic elaborat de proiectant, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Consiliul Local al Comunei Grădinari își exprimă acordul cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu, și Comuna Grădinari, prin Consiliul Local al Comunei Grădinari, având ca obiect realizarea lucrărilor de reparații curente la Școala Primară nr. 3 din satul Zorile, comuna Grădinari, județul Giurgiu, precum și acordarea finanțării necesare în acest scop.

Art. 3. – Se mandatează primarul comunei Grădinari, județul Giurgiu, să semneze, în numele și pe seama Comunei Grădinari, Acordul de parteneriat prevăzut la art. 2, precum și toate documentele și actele adiționale aferente derulării acestuia.

Art. 4. – Lucrările de reparații curente prevăzute la art. 1 vor fi finanțate din sumele alocate de Consiliul Județean Giurgiu în baza Acordului de parteneriat și, după caz, din Bugetul local al Comunei Grădinari, în limita sumelor aprobate cu această destinație.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Grădinari, județul Giurgiu, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Grădinari, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Județean Giurgiu, primarului comunei Grădinari, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului propriu și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Grădinari și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TUDOR FLOREA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL UAT GRADINARI
IONICA FLORINA ROXANA

CONSILIUL LOCAL GRADINARI
Nr. 23 din 23.05.2026

Prezenta hotarare a fost aprobata cu:- 13 *voturi pentru*
- 0 *voturi impotriva*
- 0 *abțineri*

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**pentru lucrările de reparații curente la Școala Primară nr. 3****din satul Zorile, comuna Grădinari, județul Giurgiu**

1. **Denumirea lucrării:** Lucrări de reparații curente la Școala Primară nr. 3
2. **Amplasament:** Comuna Grădinari, sat Zorile, str. Ilfov nr. 3, județul Giurgiu
3. **Beneficiarul lucrării:** Școala Primară nr. 3, comuna Grădinari, județul Giurgiu
4. **Ordonator principal de credite:** Comuna Grădinari, județul Giurgiu
5. **Documentația care a stat la baza stabilirii indicatorilor tehnico-economici:** Memoriu tehnic elaborat de proiectant, însoțit de listele de cantități de lucrări și devizul aferent
6. **Sursa de finanțare:** Bugetul Județului Giurgiu, prin Acordul de parteneriat încheiat cu Consiliul Județean Giurgiu, și, după caz, bugetul local al Comunei Grădinari
7. **Durata de execuție a lucrărilor:** 60 zile calendaristice de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor
60 zile de la O.I.L.
8. **Perioada de garanție a lucrărilor:** minimum 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor
9. **Valoarea totală a lucrărilor de reparații curente:**

Nr. crt.	Categoria de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Cheltuieli pentru investiția de bază (C+M), din care:	713.157,58	862.920,68
1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	28.964,47	35.047,00
1.2	Lucrări de reparații propriu-zise (termoizolare fațade, înlocuire pazie și streășină, înlocuire glafuri, refacere sistem de preluare a apelor pluviale, refacere finisaje exterioare etc.)	684.193,12	827.873,67
	TVA (21%)	—	149.763,09
	TOTAL GENERAL	713.157,58	862.920,68

10. **Principalele categorii de lucrări de reparații curente:**

- desfacerea termosistemului existent degradat, demontarea elementelor de captare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane) și a elementelor componente ale acoperișului (păzie, streășină);
- montarea schelei metalice tubulare, curățarea tencuielilor și a zugrăvelilor degradate;
- refacerea izolației termice cu sistem termoizolant din vată minerală bazaltică, iar la nivelul soclului cu polistiren extrudat de 5 cm;
- aplicarea masei de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă și a tencuielii decorative pe fațade;
- refacerea paziei din tablă, prin înlocuirea zonelor afectate;
- montarea elementelor din tablă pentru preluarea apelor pluviale (jgheaburi, burlane);
- înlocuirea glafurilor la ferestrele din aluminiu;
- vopsirea tavanelor, lambriurilor și streășinilor din lemn;
- aducerea terenului la starea inițială și evacuarea molozului și a deșeurilor rezultate din execuția lucrărilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

(nume, prenume și semnătură)

Contrasemnează,

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
GRĂDINARI,**

(nume, prenume și semnătură)

**Înlocuitor
Mănescu Sorin**

Primaria Gradinari-HCL REPARATII CURENTE SCOALA PRIMARA NR. 3 ZORILE

1 mesaj

Primaria Gradinari <primaria_gradinari_gr@yahoo.com>
Către: Consiliul Județean Giurgiu <cjgiurgiu@gmail.com>

20 Iulie 2026 la 13:42

2 atașamente

 **Indicatori tehnico economici reparatii Scoala Primara nr. 3 Zorile.pdf**
192K

 **HCL aprobare indicatori reparatii Scoala Primara Zorile.pdf**
656K

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 147 din 29 iulie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.16202 din 28 iulie 2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.16203 din 28 iulie 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.213 din 28 iulie 2026** privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și comuna Grădinari în vederea executării unor lucrări de reparații curente la Școala Primară nr.3 din satul Zorile, comuna Grădinari, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

~~George Dubre~~

SECRETAR

Valentina Ioana Ghețu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 58 din 29 iulie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.16202 din 28 iulie 2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.16203 din 28 iulie 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.213 din 28 iulie 2026** privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și comuna Grădinari în vederea executării unor lucrări de reparații curente la Școala Primară nr.3 din satul Zorile, comuna Grădinari, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

SECRETAR,
Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 163 din 29 iulie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.16202 din 28 iulie 2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.16203 din 28 iulie 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.213 din 28 iulie 2026** privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și comuna Grădinari în vederea executării unor lucrări de reparații curente la Școala Primară nr.3 din satul Zorile, comuna Grădinari, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHALCEA

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN