

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

~~AVIZAT,~~
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru încetarea aplicabilității Hotărârii nr.11 din 30 ianuarie 2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în incinta imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu, în suprafață de 33,80 mp, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7 – 9, aflat în domeniul privat al Județului Giurgiu, Fundației „ESTUAR”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15815 din 8 august 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.15816 din 8 august 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- adresa nr.882 din 23 iulie 2025 a Fundației „ESTUAR”;
- avizul nr. 148/ 12.08.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.11 din 30 ianuarie 2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în incinta imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu, în suprafață de 33,80 mp, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7 – 9, aflat în domeniul privat al Județului Giurgiu, Fundației „ESTUAR” și încetarea aplicabilității Hotărârii nr.83 din 28 iunie 2019;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr.11 din 30 ianuarie 2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în incinta imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu, în suprafață de 33,80 mp, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7–9, aflat în domeniul privat al Județului Giurgiu, Fundației „ESTUAR”.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Fundația „ESTUAR”;
 - Asociația de proprietari „Medici Policlinica Giurgiu”;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2025

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ „abțineri”.

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Județean Giurgiu prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.11 din 30 ianuarie 2025 a aprobat darea în folosință gratuită Fundației „ESTUAR” a unui spațiu în suprafață de 33,80 mp în incinta Dispensarului Policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr. 7 - 9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu.

Prin adresa nr.882 din 23 iulie 2025, înregistrată la sediul Consiliului Județean Giurgiu cu nr.14766 din 24 iulie 2025, Fundația „ESTUAR” solicită încetarea contractului de comodat nr.20 din 05 februarie 2025 și renunțarea la spațiul atribuit în folosință gratuită prin hotărârea mai sus menționată.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună și necesară încetarea hotărârii adoptată de consiliul județean.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art.182 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru încetarea aplicabilității Hotărârii nr.11 din 30 ianuarie 2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în incinta imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu, în suprafață de 33,80 mp, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al Județului Giurgiu, Fundației „ESTUAR”.

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Toma-Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEN GIURGIU

Direcția patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu coordonare și control servicii publice de interes județean

Compartimentul gestiunea patrimoniului

Nr. 15816 din 8 august 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru încetarea aplicabilității Hotărârii nr.11 din 30 ianuarie 2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în incinta imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu, în suprafață de 33,80 mp, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7 – 9, aflat în domeniul privat al Județului Giurgiu, Fundației „ESTUAR”

Consiliul Județean Giurgiu a aprobat prin Hotărârea nr.11 din 30 ianuarie 2025 darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 33,80 mp situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7 - 9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, Fundației „ESTUAR” și încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 83 din 28 iunie 2019.

Prin adresa nr.882 din 23 iulie 2025, înregistrată la sediul Consiliului Județean Giurgiu cu nr.14766 din 24 iulie 2025, Fundația „ESTUAR” solicită încetarea contractului de comodat nr.20 din 05 februarie 2025 și renunțarea la spațiul atribuit în folosință gratuită prin hotărârea mai sus menționată.

Motivul renunțării la acest spațiu îl constituie costul lunar de întreținere prea ridicat.

Revocarea este procedura prin care autoritatea publică emitentă dispune retragerea propriului act, fie din proprie inițiativă, fie ca urmare a dispozițiilor organice ierarhice superioare, astfel cum prevede art.1 alin.(6) *”Autoritatea publică emitentă a unui act administrativ unilateral nelegal poate să solicite instanței anularea acestuia, în situația în care actul nu mai poate fi revocat întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice. În cazul admiterii acțiunii, instanța se pronunță, dacă a fost sesizată prin cererea de chemare în judecată, și asupra validității actelor juridice încheiate în baza actului administrativ nelegal, precum și asupra efectelor juridice produse de acestea. Acțiunea poate fi introdusă în termen de un an de la data emiterii actului.”*

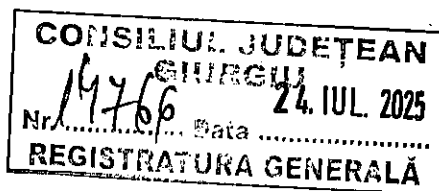
Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu referatul de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează secretarului general al județului.

Director executiv,
Daniela BURCEA

Șef serviciu,
Alin MIHĂILĂ

Consilier,
Nicola MORTU

Nr. email: 2472/24.05.2025



Nr. înregistrare: 882/ 23 iulie 2025

Către:

Consiliul Județean Giurgiu
Str. București, nr. 10, Giurgiu

De la:

Fundația Estuar
Șoseaua Ion Creangă, 6C, bloc 87, apartament 1, sector 5, București
office@estuar.org; 0314171888

Subiect: Solicitare de renunțare la spațiul dat în folosință gratuită Fundației Estuar (Giurgiu, Șoseaua Alexandriei nr. 7-9)

Stimate Domnule Președinte,

Prin prezenta, Fundația Estuar notifică Consiliul Județean Giurgiu privind încetarea contractului de comodat nr. 20/5 februarie 2025 și renunțarea la spațiul dat în folosință gratuită, conform Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 11 din 31.01.2024.

Spațiul anterior menționat este situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Alexandriei nr. 7-9, etaj II (în incinta imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu), având o suprafață de 33,80 mp (lotul 76, camera 148).

Motivul renunțării îl reprezintă costurile lunare de întreținere foarte ridicate, care depășesc posibilitățile financiare ale fundației.

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare în vederea încetării valabilității contractului de comodat și predării spațiului, conform prevederilor legale.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în incinta imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu, în suprafață de 33,80 mp, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al Județului Giurgiu, Fundației „ESTUAR” și încetarea aplicabilității Hotărârii nr.83 din 28 iunie 2019

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
înrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.947 din 20 ianuarie 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.956 din 20 ianuarie 2025 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.9/30.01.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.298 din 10 ianuarie 2025 a Serviciului Programe și proiecte europene, dezvoltare regională;
- prevederile art.108 lit.d), art.173 alin.(1) lit.f), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g) și art.197 alin.(1), (3)-(5), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 33,80 mp (lotul 76, camera 148), situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9, etaj II, (în incinta imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu), aflat în domeniul privat al Județului Giurgiu, având datele de identificare conform anexei nr.1 la prezenta, Fundației „ESTUAR”, pe o perioadă de 5 ani, conform contractului de comodat anexa nr.2 la prezenta.

Art.2. Se împuternicește președintele Consiliul Județean Giurgiu să semneze contractul de comodat prevăzut la art.1.

Art.3. Se aprobă încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.83 din 28 iunie 2019 privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață utilă de 479,33 mp, la etajele I și II al imobilului situat în municipiul Giurgiu, Str.1 Decembrie 1918, nr.83, aflat în domeniul privat al Județului Giurgiu, Fundației cu activitate în domeniul sănătății mintale „ESTUAR”.

Art.4. În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, predarea-primirea spațiilor se va face prin proces-verbal.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Fundației „ESTUAR”, Serviciului Juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative, Asociației de proprietari „Medici Policlinica Giurgiu”, Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU

Giurgiu, 30 ianuarie 2025
Nr.11

Adoptată cu 28 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Valoarea în lei
1.	Lot 76 – camera 148	Șos. Alexandriei, nr. 7-9, et.2 în suprafață de 33,80 mp	67.200
2.	Cotă indiviză teren	Șos. Alexandriei, nr. 7-9, cotă indiviză teren în suprafață de 37,53 mp	5.500
	TOTAL		72.700

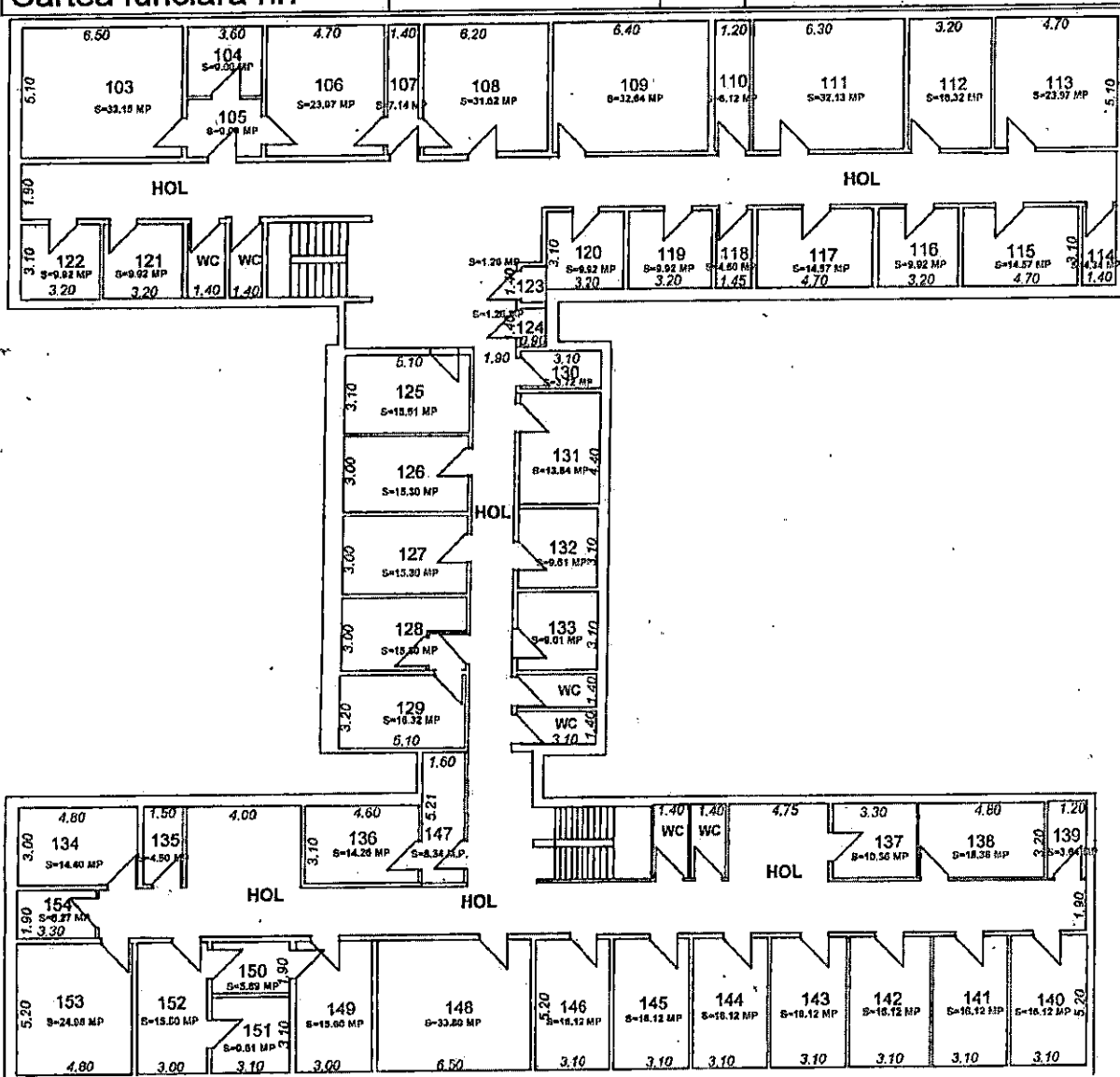
PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU

RELEVUE ETAJ 2 LOTUL 76

SCARA 1:200

NR.CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI
5893C/1/76	3673	STR. ALEXANDRIEI NR.7-9
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU



NR.CAMERA	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (M.P)
148	CAMERA	33.80
TOTAL SUPRAFATA UTILA		33.80
EXECUTANT TEODORESCU GEORGE SORIN		DATA 19.06.2009
RECEPTIONAT		DATA

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Județul Giurgiu** prin **Consiliul Județean Giurgiu**, cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București nr.10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, având codul de identificare fiscală R 4938042, reprezentat prin _____ – președinte, în calitate de **comodant**,
și

1.2. **FUNDAȚIA ESTUAR**, cu sediul în....., prin împuternicit _____, în calitate de **comodatar**, au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare "contract") cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, a dreptului de folosință gratuită a unui spațiu cu 33,80 mp la etajul II al imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, etaj II, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu.

2.2. Predarea-primirea bunului menționat mai sus va fi consemnată într-un proces verbal ce va constitui anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 5 ani, cu începere de la data predării bunurilor ce formează obiectul contractului, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. *Comodantul are următoarele obligații:*

- a) Să predea comodatarului bunurile și toate accesoriile acestora, în bună stare de funcționare, începând cu data semnării prezentului contract și a procesului verbal de predare - primire a bunurilor;
- b) Să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunurilor și să nu facă acte ce ar putea restrânge folosința acestuia;
- c) Să nu închirieze/instrăineze bunurile care fac obiectul prezentului contract vreunui terț pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune

4.2. *Comodatarul are următoarele obligații:*

- a) Să păstreze în bune condiții bunurile precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- b) Să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-au fost acordate folosința gratuită;
- c) Să suporte cheltuielile ocazionate de folosința și întreținerea bunurilor precum și a echipamentelor din dotarea acestora;
- d) Să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunurilor ce fac obiectul contractului după expirarea perioadei de garanție;
- e) Să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor care s-ar datora culpei sau neglijenței sale, suportând contravaloarea acestora, actualizată cu rata inflației;
- f) Să permită comodantului să controleze modul cum sunt folosite bunurile și starea acestora oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu o notificare prealabilă;
- g) În cazul executării unor lucrări de natura investițiilor care conduc la majorarea valorii de inventar, **FUNDAȚIEI ESTUAR**, va solicita acordul proprietarului și va transmite Consiliului Județean Giurgiu documentele necesare în vederea majorării valorii de inventar..

h) Investițiile prevăzute la pct.g) vor fi efectuate pe cheltuiala FUNDATIEI ESTUAR fără a se solicita contravaloarea acestora la expirarea/încetarea prezentului contract de comodat;

V. RĂSPUNDERE ȘI SANCTIUNI

5.1 (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art.4.2 din prezentul Contract

(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de comodat.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

7.1. În prezentul contract forța majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului și care fac imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit, așa cum au fost definite de lege;

7.3. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

7.4. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

7.5. Forța majoră/cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodatului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.6. Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional încheiat între părțile contractante, în formă scrisă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract;
- b) prin acordul părților;
- c) dacă oricare dintre părți își încalcă obligațiile, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va fi de natură să ducă la rezilierea contractului.

X. LITIGII

10.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Părțile se obligă să își comunice, numai în scris, orice date referitoare la îndeplinirea prezentului contract.

11.2. Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar la dosarul proiectului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 148 din 12 august 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15815 din 8 august 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.15816 din 8 august 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.195 din 8 august 2025** pentru încetarea aplicabilității Hotărârii nr.11 din 30 ianuarie 2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în incinta imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu, în suprafață de 33,80 mp, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7 – 9, aflat în domeniul privat al Județului Giurgiu, Fundației „ESTUAR”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN