

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexelor nr.2 și 3 ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.53/2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de execuție

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1026 din 20 ianuarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.1028 din 20 ianuarie 2026 al Serviciului investiții;
- avizul nr. 5 / 22.01 2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 3 / 22.01 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.53/2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de execuție;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Articolul II pct.42 alin.(1) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 și ale Anexei nr.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr.2-3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.53/2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de execuție, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr.1-2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.53/2024 rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Serviciul investiții;
 - Serviciul buget- finanțe și contabilitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ **2026**
Nr. _____

Adoptată cu __ voturi “pentru”, __ voturi “împotriva” și abțineri.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU"

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 26.599.680,44 lei
din care Construcții-Montaj: 20.379.862,91 lei

2. Capacități: - suprafață desfășurată afectată: 8.165,00 mp;
Bilanț teritorial
Funcțiunea: Sediul Administrativ C.J. Giurgiu
Dimensiuni maxime în plan: 51x19x47 m
Regim de înălțime: S+P+3E
Suprafață construită: 1.633,00 mp
Suprafață construită desfășurată: 8.165,00 mp

3. Durata de execuție a lucrărilor de eficientizare energetică: 24 luni.

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana BŪTARU

DEVIZ GENERAL

EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL DEVIZ		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=3+6	10=4+7	11=5+8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1.	Asigurare utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	6.495,00	1.234,05	7.729,05	6.495,00	1.234,05	7.729,05
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	2.495,00	474,05	2.969,05	2.495,00	474,05	2.969,05
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	10.500,00	2.205,00	12.705,00	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.5.	Proiectare	516.657,23	98.164,87	614.822,10	0,00	0,00	0,00	516.657,23	98.164,87	614.822,10

3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41.700,00	7.923,00	49.623,00	0,00	0,00	0,00	41.700,00	7.923,00	49.623,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.800,00	6.802,00	42.602,00	0,00	0,00	0,00	35.800,00	6.802,00	42.602,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.000,00	2.090,00	13.090,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	428.157,23	81.349,87	509.507,10	0,00	0,00	0,00	428.157,23	81.349,87	509.507,10
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.	Asistenta tehnica	79.131,92	15.720,70	94.852,62	0,00	0,00	0,00	79.131,92	15.720,70	94.852,62
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.131,92	6.117,70	35.249,62	0,00	0,00	0,00	29.131,92	6.117,70	35.249,62
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	29.131,92	6.117,70	35.249,62	0,00	0,00	0,00	29.131,92	6.117,70	35.249,62
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	50.000,00	9.603,00	59.603,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.603,00	59.603,00
TOTAL CAPITOL 3		595.789,15	113.885,58	709.674,73	61.995,00	12.089,05	74.084,05	657.784,15	125.974,63	783.758,78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Constructii si instalatii	13.998.357,20	2.671.112,32	16.669.469,52	2.953.225,50	572.864,82	3.526.090,32	16.951.582,70	3.243.977,14	20.195.559,84
4.1.1.	OB 01 - Eficientizare energetica	13.998.357,20	2.671.112,32	16.669.469,52	0,00	0,00	0,00	13.998.357,20	2.671.112,32	16.669.469,52
	Arhitectura	12.089.030,67	2.298.170,83	14.387.201,50	0,00	0,00	0,00	12.089.030,67	2.298.170,83	14.387.201,50
	Instalatii electrice	1.401.140,61	274.057,79	1.675.198,40	0,00	0,00	0,00	1.401.140,61	274.057,79	1.675.198,40
	Instalatii sanitare	41.213,27	7.830,52	49.043,79	0,00	0,00	0,00	41.213,27	7.830,52	49.043,79
	Instalatii HVAC	466.972,65	91.053,17	558.025,82	0,00	0,00	0,00	466.972,65	91.053,17	558.025,82
4.1.2.	OB 02 - Amenajari interioare si exterioare cladire	0,00	0,00	0,00	2.917.387,84	566.021,28	3.483.409,12	2.917.387,84	566.021,28	3.483.409,12
	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	1.023.843,63	196.420,60	1.220.264,23	1.023.843,63	196.420,60	1.220.264,23
	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	1.209.915,73	232.976,20	1.442.891,93	1.209.915,73	232.976,20	1.442.891,93

	Relete electrice	0,00	0,00	0,00	533.269,21	107.997,21	641.266,42	533.269,21	107.997,21	641.266,42
	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	150.359,27	28.627,27	178.986,54	150.359,27	28.627,27	178.986,54
	Instalatii HVAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	OB 03 - Reparatii trotuare si zone adiacente exterioare	0,00	0,00	0,00	35.837,66	6.843,54	42.681,20	35.837,66	6.843,54	42.681,20
	Terasamente	0,00	0,00	0,00	1.565,05	297,36	1.862,41	1.565,05	297,36	1.862,41
	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	34.272,61	6.546,19	40.818,80	34.272,61	6.546,19	40.818,80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45.244,91	8.596,53	53.841,44	41.773,95	8.153,52	49.927,47	87.018,86	16.750,05	103.768,91
	Montaj echipamente electrice	12.399,23	2.355,85	14.755,08	20.470,35	4.105,83	24.576,18	32.869,58	6.461,68	39.331,26
	Montaj echipamente sanitare	0,00	0,00	0,00	8.228,03	1.563,33	9.791,36	8.228,03	1.563,33	9.791,36
	Montaj echipamenteHVAC	32.845,68	6.240,68	39.086,36	0,00	0,00	0,00	32.845,68	6.240,68	39.086,36
	Montaj dotari	0,00	0,00	0,00	13.075,57	2.484,36	15.559,93	13.075,57	2.484,36	15.559,93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	953.316,28	184.196,01	1.137.512,29	147.852,00	30.578,92	178.430,92	1.101.168,28	214.774,93	1.315.943,21
	Echipamente electrice	598.013,28	116.688,44	714.701,72	124.352,00	26.113,92	150.465,92	722.365,28	142.802,36	865.167,64
	Echipamente sanitare	0,00	0,00	0,00	23.500,00	4.465,00	27.965,00	23.500,00	4.465,00	27.965,00
	Echipamente HVAC	355.303,00	67.507,57	422.810,57	0,00	0,00	0,00	355.303,00	67.507,57	422.810,57
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	197.740,00	37.739,20	235.479,20	197.740,00	37.739,20	235.479,20
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14.996.918,39	2.863.904,86	17.860.823,25	3.340.591,45	649.336,46	3.989.927,91	18.337.509,84	3.513.241,31	21.850.751,15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de santier	72.450,00	13.840,16	86.290,16	0,00	0,00	0,00	72.450,00	13.840,16	86.290,16
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	67.650,00	12.884,16	80.534,16	0,00	0,00	0,00	67.650,00	12.884,16	80.534,16
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.800,00	956,00	5.756,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	956,00	5.756,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	130.562,08	0,00	130.562,08	130.562,08	0,00	130.562,08
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%*C+M)	0,00	0,00	0,00	87.041,38	0,00	87.041,38	87.041,38	0,00	87.041,38

5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%*C+M)	0,00	0,00	0,00	18.074,38	0,00	18.074,38	18.074,38	0,00	18.074,38
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00	8.704,14	0,00	8.704,14	8.704,14	0,00	8.704,14
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	16.742,18	0,00	16.742,18	16.742,18	0,00	16.742,18
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0,00	0,00	0,00	480.701,22	100.947,26	581.648,48	480.701,22	100.947,26	581.648,48
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.900,00	959,00	5.859,00	0,00	0,00	0,00	4.900,00	959,00	5.859,00
TOTAL CAPITOL 5		77.350,00	14.799,16	92.149,16	611.263,30	100.947,26	712.210,56	688.613,30	115.746,42	804.359,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	598,50	125,69	724,19	3.401,49	714,31	4.115,80	3.999,99	840,00	4.839,99
TOTAL CAPITOL 6		598,50	125,69	724,19	3.401,49	714,31	4.115,80	3.999,99	840,00	4.839,99
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1.	Cheltuieli de natura ajustărilor de pret	2.014.635,96	423.073,55	2.437.709,51	593.604,37	124.656,92	718.261,29	2.608.240,33	547.730,47	3.155.970,80
TOTAL CAPITOL 7		2.014.635,96	423.073,55	2.437.709,51	593.604,37	124.656,92	718.261,29	2.608.240,33	547.730,47	3.155.970,80
TOTAL GENERAL										
Din care C+ M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.111.252,11	2.692.593,01	16.803.845,12	2.994.999,45	581.018,34	3.576.017,79	17.106.251,56	3.273.611,35	20.379.862,91

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Nr.1026 din 20 ianuarie 2026

REFERAT DE APROBARE

Județul Giurgiu, în calitate de Beneficiar, a semnat contractul de finanțare nr.82657/14.07.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru proiectul "Eficientizare energetică sediu administrativ CJ Giurgiu".

Proiectul este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 – „Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice”, Operațiunea B2: „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice” și vizează realizarea eficientizării energetice a sediului administrativ al Consiliului Județean Giurgiu prin realizarea unor lucrări de reabilitare termică, modernizare a instalației termice, refacerea instalației electrice, modernizarea instalației de iluminat și introducerea surselor regenerabile.

În cadrul acestui proiect a fost semnat contractul de proiectare și execuție lucrări nr.187 din 26.07.2023 cu Asocieria dintre S.C. BĂICULESCU CONSTRUCT S.R.L., S.C. MEDROMTEHNOLOGY S.R.L., S.C. NEOSTRUCTURAL ENGINEERING S.R.L. prin S.C. BĂICULESCU CONSTRUCT S.R.L. lider de asociere, având ca obiect Servicii de proiectare – fazele D.T.A.C., P.T., D.D.E., asistență tehnică proiectant și execuție lucrări.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.53/2024 a fost aprobată documentația tehnico – economică, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu”, în faza Proiect tehnic și detalii de execuție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului.

Având în vedere faptul că la data de 28.07.2025 a intrat în vigoare Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare care, la Articolul II pct.42 alin.(1) prevede „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.”, este necesară actualizarea devizului general al obiectivului de investiții mai sus menționat, fapt ce conduce la modificarea Anexelor nr.2 și 3 ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.53/2024.

Totodată, actualizarea Devizului general este necesară pentru introducerea cap.7 *Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*, în vederea conformării la prevederile contractului proiectare și execuție lucrări nr. 187/26.07.2023 referitoare la ajustarea prețului.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea Anexelor 2 și 3 ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.53/2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de execuție”.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Serviciului investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Toma - Florin Petcu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Serviciul investiții

Nr. 1028 din 20.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 2 și 3 ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 53 din 04 martie 2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de execuție

U.A.T Județul Giurgiu, în calitate de Beneficiar, a semnat contractul de finanțare nr. 82657/14.07.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru proiectul “Eficientizare energetică sediu administrativ CJ Giurgiu”.

Proiectul este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 – „Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice”, Operațiunea B2: „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a cădirilor publice” și vizează realizarea eficientizării energetice a sediului administrativ al Consiliului Județean Giurgiu prin realizarea unor lucrări de reabilitare termică, modernizare a instalației termice, refacerea instalației electrice, modernizarea instalației de iluminat și introducerea surselor regenerabile.

În cadrul acestui proiect a fost semnat contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 187 din 26.07.2023 cu Asocieria dintre S.C. BĂICULESCU CONSTRUCT S.R.L., S.C. MEDROMTEHNOLOGY S.R.L., S.C. NEOSTRUCTURAL ENGINEERING S.R.L. prin S.C. BĂICULESCU CONSTRUCT S.R.L. lider de asociere, având ca obiect Servicii de proiectare – fazele D.T.A.C., P.T., D.D.E., asistență tehnică proiectant și execuție lucrări.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 53 din 04 martie 2024 a fost aprobată documentația tehnico – economică, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu”, în faza Proiect tehnic și detalii de execuție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului.

Având în vedere faptul că, la data de 28.07.2025, a intrat în vigoare Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare care, la Articolul II, pct.42, alin.(1), prevede „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.”, este necesară actualizarea devizului general al obiectivului de investiții mai sus menționat, fapt ce conduce la modificarea anexelor nr. 2 și 3 ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 53 din 04 martie 2024.

Totodată, actualizarea Devizului general este necesară pentru introducerea cap.7 *Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*, în vederea conformării la prevederile contractului proiectare și execuție lucrări nr. 187/26.07.2023 referitoare la ajustarea prețului.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare, vor fi înaintate Secretarului General al Județului Giurgiu.

Sef Serviciu,

Remus Mugurel Tunaru

Consilier,

Gina Ștefanoppl

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU"

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 26.599.680,44 lei
din care Construcții-Montaj: 20.379.862,91 lei

2. Capacități: - suprafață desfășurată afectată: 8.165,00 mp;
Bilanț teritorial
Funcțiunea: Sediul Administrativ C.J. Giurgiu
Dimensiuni maxime în plan: 51x19x47 m
Regim de înălțime: S+P+3E
Suprafață construită: 1.633,00 mp
Suprafață construită desfășurată: 8.165,00 mp

3. Durata de execuție a lucrărilor de eficientizare energetică: 24 luni.

Șef serviciu,

Remus Mugurel TUNARU

Consilier,
Gina Ștefanopol

DEVIZ GENERAL**EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL DEVIZ		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=3+6	10=4+7	11=5+8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1.	Asigurare utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	6.495,00	1.234,05	7.729,05	6.495,00	1.234,05	7.729,05
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	2.495,00	474,05	2.969,05	2.495,00	474,05	2.969,05
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	10.500,00	2.205,00	12.705,00	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.5.	Proiectare	516.657,23	98.164,87	614.822,10	0,00	0,00	0,00	516.657,23	98.164,87	614.822,10
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41.700,00	7.923,00	49.623,00	0,00	0,00	0,00	41.700,00	7.923,00	49.623,00

3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.800,00	6.802,00	42.602,00	0,00	0,00	0,00	35.800,00	6.802,00	42.602,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.000,00	2.090,00	13.090,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	428.157,23	81.349,87	509.507,10	0,00	0,00	0,00	428.157,23	81.349,87	509.507,10
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.	Asistenta tehnica	79.131,92	15.720,70	94.852,62	0,00	0,00	0,00	79.131,92	15.720,70	94.852,62
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.131,92	6.117,70	35.249,62	0,00	0,00	0,00	29.131,92	6.117,70	35.249,62
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	29.131,92	6.117,70	35.249,62	0,00	0,00	0,00	29.131,92	6.117,70	35.249,62
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	50.000,00	9.603,00	59.603,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.603,00	59.603,00
TOTAL CAPITOL 3		595.789,15	113.885,58	709.674,73	61.995,00	12.089,05	74.084,05	657.784,15	125.974,63	783.758,78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Constructii si instalatii	13.998.357,20	2.671.112,32	16.669.469,52	2.953.225,50	572.864,82	3.526.090,32	16.951.582,70	3.243.977,14	20.195.559,84
4.1.1.	OB 01 - Eficientizare energetica	13.998.357,20	2.671.112,32	16.669.469,52	0,00	0,00	0,00	13.998.357,20	2.671.112,32	16.669.469,52
	Arhitectura	12.089.030,67	2.298.170,83	14.387.201,50	0,00	0,00	0,00	12.089.030,67	2.298.170,83	14.387.201,50
	Instalatii electrice	1.401.140,61	274.057,79	1.675.198,40	0,00	0,00	0,00	1.401.140,61	274.057,79	1.675.198,40
	Instalatii sanitare	41.213,27	7.830,52	49.043,79	0,00	0,00	0,00	41.213,27	7.830,52	49.043,79
	Instalatii HVAC	466.972,65	91.053,17	558.025,82	0,00	0,00	0,00	466.972,65	91.053,17	558.025,82
4.1.2.	OB 02 - Amenajari interioare si exterioare cladire	0,00	0,00	0,00	2.917.387,84	566.021,28	3.483.409,12	2.917.387,84	566.021,28	3.483.409,12
	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	1.023.843,63	196.420,60	1.220.264,23	1.023.843,63	196.420,60	1.220.264,23
	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	1.209.915,73	232.976,20	1.442.891,93	1.209.915,73	232.976,20	1.442.891,93
	Relete electrice	0,00	0,00	0,00	533.269,21	107.997,21	641.266,42	533.269,21	107.997,21	641.266,42
	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	150.359,27	28.627,27	178.986,54	150.359,27	28.627,27	178.986,54
	Instalatii HVAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	OB 03 - Reparatii trotuare si zone adiacente exterioare	0,00	0,00	0,00	35.837,66	6.843,54	42.681,20	35.837,66	6.843,54	42.681,20

	Terasamente	0,00	0,00	0,00	1.565,05	297,36	1.862,41	1.565,05	297,36	1.862,41
	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	34.272,61	6.546,19	40.818,80	34.272,61	6.546,19	40.818,80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45.244,91	8.596,53	53.841,44	41.773,95	8.153,52	49.927,47	87.018,86	16.750,05	103.768,91
	Montaj echipamente electrice	12.399,23	2.355,85	14.755,08	20.470,35	4.105,83	24.576,18	32.869,58	6.461,68	39.331,26
	Montaj echipamente sanitare	0,00	0,00	0,00	8.228,03	1.563,33	9.791,36	8.228,03	1.563,33	9.791,36
	Montaj echipamente HVAC	32.845,68	6.240,68	39.086,36	0,00	0,00	0,00	32.845,68	6.240,68	39.086,36
	Montaj dotari	0,00	0,00	0,00	13.075,57	2.484,36	15.559,93	13.075,57	2.484,36	15.559,93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	953.316,28	184.196,01	1.137.512,29	147.852,00	30.578,92	178.430,92	1.101.168,28	214.774,93	1.315.943,21
	Echipamente electrice	598.013,28	116.688,44	714.701,72	124.352,00	26.113,92	150.465,92	722.365,28	142.802,36	865.167,64
	Echipamente sanitare	0,00	0,00	0,00	23.500,00	4.465,00	27.965,00	23.500,00	4.465,00	27.965,00
	Echipamente HVAC	355.303,00	67.507,57	422.810,57	0,00	0,00	0,00	355.303,00	67.507,57	422.810,57
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	197.740,00	37.739,20	235.479,20	197.740,00	37.739,20	235.479,20
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14.996.918,39	2.863.904,86	17.860.823,25	3.340.591,45	649.336,46	3.989.927,91	18.337.509,84	3.513.241,31	21.850.751,15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de santier	72.450,00	13.840,16	86.290,16	0,00	0,00	0,00	72.450,00	13.840,16	86.290,16
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	67.650,00	12.884,16	80.534,16	0,00	0,00	0,00	67.650,00	12.884,16	80.534,16
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.800,00	956,00	5.756,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	956,00	5.756,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	130.562,08	0,00	130.562,08	130.562,08	0,00	130.562,08
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00	87.041,38	0,00	87.041,38	87.041,38	0,00	87.041,38
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%*C+M)	0,00	0,00	0,00	18.074,38	0,00	18.074,38	18.074,38	0,00	18.074,38
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00	8.704,14	0,00	8.704,14	8.704,14	0,00	8.704,14
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	16.742,18	0,00	16.742,18	16.742,18	0,00	16.742,18
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0,00	0,00	0,00	480.701,22	100.947,26	581.648,48	480.701,22	100.947,26	581.648,48
5.4.	Cheltuieli pentru informare si	4.900,00	959,00	5.859,00	0,00	0,00	0,00	4.900,00	959,00	5.859,00

	publicitate									
TOTAL CAPITOL 5		77.350,00	14.799,16	92.149,16	611.263,30	100.947,26	712.210,56	688.613,30	115.746,42	804.359,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	598,50	125,69	724,19	3.401,49	714,31	4.115,80	3.999,99	840,00	4.839,99
TOTAL CAPITOL 6		598,50	125,69	724,19	3.401,49	714,31	4.115,80	3.999,99	840,00	4.839,99
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1.	Cheltuieli de natura ajustărilor de pret	2.014.635,96	423.073,55	2.437.709,51	593.604,37	124.656,92	718.261,29	2.608.240,33	547.730,47	3.155.970,80
TOTAL CAPITOL 7		2.014.635,96	423.073,55	2.437.709,51	593.604,37	124.656,92	718.261,29	2.608.240,33	547.730,47	3.155.970,80
TOTAL GENERAL		17.685.292,00	3.415.788,83	21.101.080,83	4.610.855,61	887.743,99	5.498.599,60	22.296.147,61	4.303.532,83	26.599.680,44
Din care C+ M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.111.252,11	2.692.593,01	16.803.845,12	2.994.999,45	581.018,34	3.576.017,79	17.106.251,56	3.273.611,35	20.379.862,91

EXECUTANT,
SC BAICULESCU CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR,
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții
„Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de
execuție

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4110 din 26 februarie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.4112 din 26 februarie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.6 din 26 februarie 2024 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.36/29.02.2024 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.27/29.02.2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.65 din 17 iulie 2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu”, în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.256 din 03 noiembrie 2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu”, în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Ordinul nr.441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- prevederile art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexelor nr.7 și nr.10 la aceasta;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu”, în faza Proiect tehnic și detalii de execuție, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” – faza Proiect tehnic și detalii de execuție, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, precum și Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 04 martie 2024
Nr.53

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 26.511.178,86 lei
din care Construcții – Montaj: 20.356.439,36 lei
2. Capacități: - suprafața desfășurată afectată: 8.165,00 mp;
Bilant teritorial
Funcțiunea: Sediul Administrativ C.J. Giurgiu
Dimensiuni maxime în plan: 51x19x47 m
Regim de înălțime: S+P+3E
Suprafața construită: 1.633,00 mp
Suprafața construită desfășurată: 8.165,00 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor de eficientizare energetică: 24 luni.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

[illegible]

Beneficiar,
Consiliul Judetean GIURGIU

Executant,
SC Balculascu Construct SRL

PREȘEDINTE,
Dumitru BEĂNU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 5 din 22 ianuarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.1026 din 20 ianuarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.1028 din 20 ianuarie 2026 al Serviciului investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.7 din 20 ianuarie 2026** pentru modificarea Anexelor nr.2 și 3 ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.53/2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de execuție, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

George Dobre

SECRETAR,

Valentina-Ioana Ghețu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 3 din 22 ianuarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.1026 din 20 ianuarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.1028 din 20 ianuarie 2026 al Serviciului investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.7 din 20 ianuarie 2026** pentru modificarea Anexelor nr.2 și 3 ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.53/2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de execuție, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL