

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public județean și preluarea în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 1189 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul Tineretului, înscris în cartea funciară nr.47541, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2618 din 10 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.2622 din 10 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 14 / 18.02. 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 14 / 18.02. 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- extrasul de carte funciară nr.47541 din 09 februarie 2026, conform căruia imobilul este liber de sarcini;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.268/2025 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului a imobilului compus din teren în suprafață de 1189 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul Tineretului, județul Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.16/2026 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu. Strada Unirii, FN, Parcul Tineretului ;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105/2021 privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(2), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.294 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.600/2023 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 alin.(1) din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se declară bun de interes public județean și se preia în domeniul public al județului Giurgiu terenul în suprafață de 1189 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul Tineretului, înscris în cartea funciară nr. 47541 a localității Giurgiu, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul instalării unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice care să eficientizeze costurile pentru imobilul Bazin de înot didactic, obiectiv aflat în domeniul public al județului în imediata vecinătate a acestui teren.

Art.2. (1) Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.(1) se va face pe bază de protocol încheiat între municipiul Giurgiu și județul Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze protocolul de predare-primire.

Art.3. Consiliul Județean Giurgiu va efectua demersurile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a județului asupra imobilului menționat la art.1.

Art.4.(1) Se aprobă modificarea Anexei nr.10 la Statutul Județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105/2021, prin completarea Listei de inventar a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Giurgiu, cu bunul imobil menționat la art.1.

(2) Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a județului Giurgiu, după finalizarea operațiunilor de predare – primire.

Art.5. În cazul în care în termen de 3 ani de la preluarea imobilului, investiția menționată la art.1.alin.(2) nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire către:
 - Consiliul Local al municipiului Giurgiu;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
 - Direcția achiziții publice și investiții;
 - Serviciul buget – finanțe și contabilitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2026
Nr. _____

DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilului declarat ca bun de interes public județean care se preia în domeniul public al Județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare (lei)
1.	Teren	Municipiul Giurgiu, strada Unirii, FN, Parc Tineretului, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu, /Consiliul Local CUI 4852455	Județul Giurgiu, Consiliul Județean, CUI 4938042	Teren intravilan în suprafață de 1.189 mp, Carte funciară nr.47541 Număr cadastral 47541	152.598

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUȚARU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Nr. 2618 din 10 februarie 2026

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Județean Giurgiu prin Hotărârea nr.268/2025, a solicitat Consiliul local al municipiului Giurgiu trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 1189 mp situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul Tineretului, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr.47541, județul Giurgiu.

Terenul a fost solicitat în scopul instalării unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice care să fie folosit pentru eficientizarea costurilor la imobilul Bazin de didactic care se află în proprietatea publică a județului Giurgiu.

Ca urmare a acestei solicitări, Consiliul local al municipiului Giurgiu prin Hotărârea nr.16/2026 a aprobat trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul Tineretului și totodată la art.7 s-a prevăzut faptul că, în cazul în care în termen de 3 ani de la preluarea imobilului, investiția menționată nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu.

În vederea concretizării transferului este necesară adoptarea unei hotărâri prin care bunul imobil să fie declarat bun de interes public județean și să fie inclus în domeniul public al județului Giurgiu.

Ulterior, se vor întreprinde demersurile legale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a județului și administrarea Consiliului Județean Giurgiu.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind declararea ca bun de interes public județean și preluarea în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 1189 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul Tineretului, înscris în cartea funciară nr.47541, județul Giurgiu

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu și coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Toma Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu coordonare și control servicii publice de interes județean

Nr. 2622 din 16 februarie 2026

10

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public județean și preluarea în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 1189 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul Tineretului, înscris în cartea funciară nr.47541, județul Giurgiu

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, prin Hotărârea nr. 268 din 27 noiembrie 2025, Consiliul Județean Giurgiu a solicitat Consiliului local al municipiului Giurgiu, trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 1189 mp situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. Unirii, FN, Parcul Tineretului, înscris în cartea funciară nr. 47541 a localității Giurgiu, județul Giurgiu.

Solicitarea bunului imobil s-a efectuat în scopul obținerii unei suprafețe mai generoase de teren în vederea instalării unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice care să deservească imobilul Bazin de înot didactic, aflat în proprietatea publică a județului Giurgiu.

Menționăm faptul că terenul înscris în cartea funciară nr. 47541 în suprafață de 1189 mp se află în imediata vecinătate a imobilului Bazin de înot didactic, înscris în cartea funciară nr.32612, așa cum reiese din extrasul de carte funciară.

Conform prevederilor Hotărârii nr. 16 din 29 ianuarie 2026, Consiliul Local al municipiului Giurgiu a aprobat trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul Tineretului.

Pentru realizarea investiției, beneficiarul trebuie să facă dovada deținerii unui drept real de proprietate sau administrare asupra terenului.

Totodată, terenul în cauză trebuie declarat bun de interes public județean deoarece servește la realizarea unui obiectiv de investiții de interes public județean.

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(7) din Codul administrativ, odată cu trecerea în domeniul public al județului, bunurile imobile sunt declarate de interes public județean.

Includerea în domeniul public al județului presupune, totodată, completarea Anexei nr.10 la Statutul județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, anexă ce cuprinde inventarul domeniului public al județului.

Având în vedere cele mai sus prezentate, apreciem ca fiind oportună și necesară adoptarea unei hotărâri prin care bunul imobil să fie declarat bun de interes public județean și să fie inclus în domeniul public al județului Giurgiu.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu referatul de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează secretarului general al județului .

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela BURCEA

Șef serviciu,
Alin MIHĂILĂ

Consilier,
Nicoleta Mortu

DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilului declarat ca bun de interes public județean care se preia în domeniul public al Județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare (lei)
1.	Teren	Municipiul Giurgiu, strada Unirii, FN, Parc Tineretului, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu, /Consiliul Local CUI 4852455	Județul Giurgiu, Consiliul Județean, CUI 4938042	Teren intravilan în suprafață de 1.189 mp, Carte funciară nr.47541 Număr cadastral 47541	152.598

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela BURCEA

Șef serviciu,
Alin MIHĂILĂ

Consilier,
Nicoleta Mortu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1189 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul „Tineretului”, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22865 din 20 noiembrie 2025 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.22867 din 20 noiembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- extrasul de carte funciară nr.132811 din data de 20 octombrie 2025;
- avizul nr.90/21.11.2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.199/21.11.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), alin.(5) lit. a), e) și f) art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.294 alin.(3)-(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu, a imobilului compus din teren în suprafață de 1189 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul „Tineretului”, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.47541 a localității Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 47541, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire, către:
 - Consiliul Local al municipiului Giurgiu;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

Giurgiu, 27 noiembrie 2025
Nr.268

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în proprietatea Municipiului Giurgiu, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren	Municipiul Giurgiu, Str. Unirii, nr. FN, Parc „Tineretului”, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu/domeniul public /Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu CUI 4852455	Județul Giurgiu, domeniul public/Consiliul Județean Giurgiu CUI 4938042	Suprafață 1189 mp, Carte funciară nr. 47541 Număr cadastral 47541

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUȚARU

comunicare HCL 16/29.01.2026

1 mesaj

sedinteconsiliulocal@primariagiurgiu.ro <sedinteconsiliulocal@primariagiurgiu.ro>

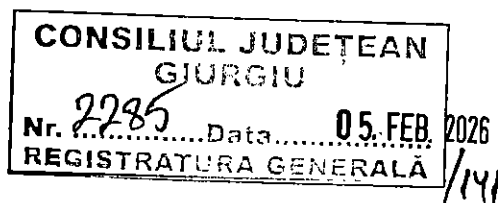
5 februarie 2026 la 14:03

Către: Cjg <cjg@cjgiurgiu.ro>, Cjgiurgiu <cjgiurgiu@gmail.com>

bună ziua,

rog confirmare de primire,

mulțumesc!

 **hcl 16 cu anexa.pdf**
188K



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul Tineretului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.5719/19.01.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.7.934/22.01.2026;
- adresa nr.23.568/27.11.2025 a Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.13.0491/28.11.2025;
- Hotărârea nr.268/27.11.2025 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea solicitării Consiliului Județean către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1189 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul Tineretului, Județul Giurgiu;
- Anexa 2 la Hotărârile nr.273/2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.286, alin.(4), art.290, art.294, alin.(3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.554, art.863, lit.,f” din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(14), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a unui imobil compus din teren în suprafață de 1.189 mp.; situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN; înscris în cartea funciară nr.47541, având număr cadastral 47541, cu datele de identificare prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Trecerea bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu se face în scopul instalării unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice.

Art.3. Predarea – preluarea bunului se face pe bază de protocol încheiat între cele două părți în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.5. După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.6. Pe data prezentei încetează uzul sau interesul public local al bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. În cazul în care în termen de 3 ani de la predarea imobilului, investiția menționată la art.2 nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Art.8. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ /

Mușcalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL.**

Băiceanu Lilliana

Giurgiu, 29 Ianuarie 2026
Nr. 16

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

DATE DE IDENTIFICARE
ale imobilului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Unirii FN

Nr. Crt.	Denumire imobil transmis	Adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare imobil (lei)
1.	Teren	Strada 1 Unirii, FN, Parc Tineretului	Municipiul Giurgiu Consiliul Local CUI 4852455	Județul Giurgiu Consiliul Județean CUI 4938042	Suprafață teren 1189 mp Carte funciară 47541 Nr. cadastral 47541	152.598 lei

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,**

~~Liliana~~ Băiceanu

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv,
Cristian Trăistaru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47541 Giurgiu

Nr. cerere	11715
Ziua	09
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200303852



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str UNIRII, Nr. FN, PARCUL "TINERETULUI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47541	1.189	Teren nelprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132811 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 1175, din 17/10/2025 emis de UJENIUC MADALINA ANCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 47541 a imobilului cu numărul cadastral 47541 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36572 înscris în cartea funciara 36572;	A1
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1036 din 2007 emis de BNP Ujeniuc Marinela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9999/86137	A1
	1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36572/Giurgiu, Inscrisa prin incheierea nr. 27691 din 11/06/2015; pozitie transcrisa din CF 36500/Giurgiu, incheierea nr. 16413din 11-05-2007	
Act Dezmembrare nr. aut. sub nr. 735 din 2009 emis de BNP As. Ujeniuc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 76138/86137	A1
	1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36572/Giurgiu, Inscrisa prin incheierea nr. 27691 din 11/06/2015; pozitie transcrisa din CF 32616/Giurgiu, Incheierea nr. 11654din 25-03-2011	

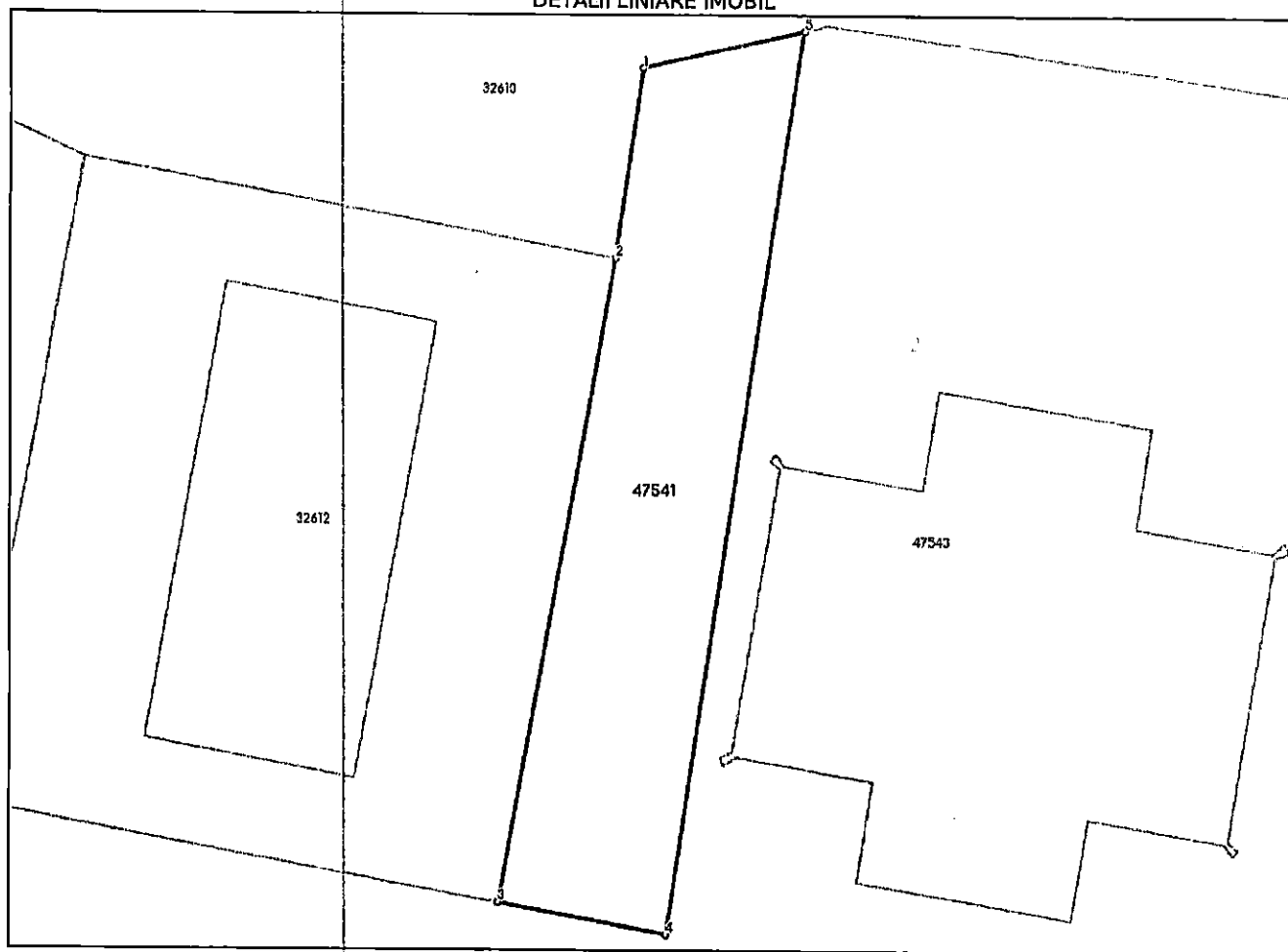
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
47541	1.189	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.189	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.586
2	3	60.0
3	4	15.86
4	5	83.687
5	1	15.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/02/2026, 10:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 14 din 18 februarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.2618 din 10 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.2622 din 10 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.24 din 10 februarie 2026** privind declararea ca bun de interes public județean și preluarea în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 1189 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul Tineretului, înscris în cartea funciară nr.47541, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 14 din 18 februarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.2618 din 10 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.2622 din 10 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.24 din 10 februarie 2026 privind declararea ca bun de interes public județean și preluarea în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 1189 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul Tineretului, înscris în cartea funciară nr.47541, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN