

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea art.2 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.124 din 30 aprilie 2026 privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.12429 din 10 iunie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.12430 din 10 iunie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- adresa nr.30474 din 26.05.2026 emisă de Administrația Națională a Penitenciarelor;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.124 din 30 aprilie 2026 privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana;
- avizul nr. 41 / 11.06. 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 113 / 11.06. 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.e) și lit. f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1) și art.292 alin.(1)-(5) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.59 și art.61-62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea art.2 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.124 din 30 aprilie 2026 privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana, după cum urmează:

„Art.2. (1) Imobilul compus din teren în suprafață de 23.494 mp se preia în domeniul public al județului Giurgiu în scopul realizării proiectului cu finanțare externă nerambursabilă *„Dezvoltare infrastructură verde-albastră în Parcul Natural Comana/Balta Comana”*, în cadrul perioadei de programare 2028-2034.

(2) Termenul de implementare al proiectului prezentat la art.2.(1) este de 10 ani de la data semnării protocolului de predare-primire de către ambele părți.

(3) În cazul în care obiectivul de investiții nu se va realiza în termenul prevăzut imobilul menționat la art.1 va reveni de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava. ”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.124 din 30 aprilie 2026 rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu către:
 - Ministerul Justiției - Penitenciarul București - Jilava;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, pentru ducere la îndeplinire.

Art.IV. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

CONSILIUL JUDEȚEN GIURGIU

Nr.12429 din 10 iunie 2026

REFERAT DE APROBARE

Consiliului Județean Giurgiu a solicitat Guvernului României prin Hotărârea nr.124 din 30 aprilie 2026 trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana.

Prin adresa nr.30474 din 26 mai 2026, Administrația Națională a Penitenciarelor ne transmite că potrivit art.292 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că: *"(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin.(3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat"*.

Astfel, pentru a putea da curs solicitării noastre, în sensul promovării unei hotărâri a Guvernului României privind trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu, a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, este necesar modificarea și completarea hotărârii consiliului județean în care să se menționeze termenul de realizare al investiției, obligațiile acestuia, precum și dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului, în situația în care obiectivul nu a fost realizat la termen.

În sensul celor de mai sus propun modificarea și completarea art.2 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.124 din 30 aprilie 2026 în sensul celor solicitate de Agenția Națională a Penitenciarelor.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare același act normativ,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea și completarea art.2 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.124 din 30 aprilie 2026 privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana”

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Toma Florin PETC

CONSILIUL JUDEȚEN GIURGIU

Direcția patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu coordonare și control servicii publice de interes județean

Nr. 12430 din 10 iunie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea art.2 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.124 din 30 aprilie 2026 privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana

Prin Hotărârea nr.124 din 30 aprilie 2026, Consiliului Județean Giurgiu a solicitat Guvernului României trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana.

Scopul solicitării a fost realizarea obiectivului de investiții *“Dezvoltare infrastructură verde – albastră în Parcul Natural Comana”*, care va avea la bază un parteneriat încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și Regia Națională a Pădurilor Romsilva – Administrația Parcului Natural Comana RA și care vizează crearea unui spațiu cu o biodiversitate sporită și îmbunătățirea infrastructurii destinate petrecerii timpului liber.

Prin adresa nr.30474 din 26 mai 2026, Administrația Națională a Penitenciarelor ne transmite că în conformitate cu prevederile art.292 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că: *“(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin.(3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat”*.

Astfel, pentru a putea da curs solicitării noastre, în sensul promovării unei hotărâri a Guvernului României privind trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu, a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, hotărârea consiliului județean trebuie să cuprindă și termenul de realizare al investiției, obligațiile acestuia, precum și dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului, în situația în care obiectivul nu a fost realizat la termen.

În sensul celor de mai sus este necesară modificarea și completarea art. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 124 din 30 aprilie 2026, după cum urmează:

„Art.2. (1) Imobilul compus din teren în suprafață de 23.494 mp se preia în domeniul public al județului Giurgiu în scopul realizării proiectului *“Dezvoltare infrastructură verde-albastră în Parcul Natural Comana/Balta Comana”*, cu finanțare externă nerambursabilă în cadrul perioadei de programare 2028-2034.

(2) Termenul de implementare a proiectului prezentat la art.2.(1) este de 10 (zece) ani de la data semnării de către ambele părți a protocolului de predare-primire.

(3) În cazul în care obiectivul de investiții nu se va realiza în termenul prevăzut imobilul menționat la art.1 va reveni de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava.”

Luând în considerare cele mai sus prezentate și ținând cont de faptul că legiuitorul a prevăzut posibilitatea ca bunurile să poată fi transmise din domeniul public al statului în domeniul public al județului Giurgiu, condiționat de realizarea unor investiții, se impune modificarea și completarea art.2 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.124 din 30 aprilie 2026 privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează secretarului general al județului.

Director executiv,
Daniela BURCEA

Consilier,
Nicoleta Mortu

Inspector de specialitate,
~~Nicu~~ Mardale



Sua Scutur + Serviciu Consiliu

CONSILIUL JUDEȚEAN	
GIURGIU 27. MAL 2026	
Nr. <i>11257</i>	Data.....
REGISTRATURA GENERALĂ	

1469

Exemplar nr. ...
Nr. 304741/26.05.2026

Directia patrimoniu

*Al. Mardale
Doo mark
28.05.2026*

Doamnei Adriana PUȚARU
Secretar general al județului
Consiliul Județean Giurgiu

Stimată doamnă secretar general,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 9431/30.04.2026, înregistrată în instituția noastră cu numărul de mai sus, referitoare la Hotărârea nr. 124/30.04.2026 privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Justiției – Penitenciarul București-Jilava în domeniul public al Județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 37641, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 292 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat (...)”.

Din analiza conținutului solicitării dumneavoastră, respectiv a Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 124/30.04.2026, nu am identificat o prevedere privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului, în situația în care obiectivul nu a fost realizat.

Astfel, pentru a putea da curs solicitării dumneavoastră, în sensul promovării unei hotărâri a Guvernului pentru trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Justiției – Penitenciarul București-Jilava în domeniul public al Județului Giurgiu, a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, va trebui ca hotărârea Consiliului Județean să cuprindă și termenul de realizare a investiției, obligațiile acestuia, precum și dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului, în situația în care obiectivul nu a fost realizat în termen.

Cu deosebită considerație,

Comisar șef de poliție penitenciară Geo/Bodan BURCU
Director general
Administrația Națională a Penitenciarelor /

Fwd: Răspuns adresa nr. 9431 din 30 aprilie 2026

1 mesaj

Cancelarie C J G <cancelarieconsiliu.cjg@gmail.com>

27 mai 2026 la 09:33

Către: cjgiurgiu@gmail.com

Vă rugăm să confirmați primirea materialului.
Mulțumesc!

Consiliul Județean Giurgiu
Secretar general al județului
prin
Compartimentul monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu

----- Forwarded message -----

De la: **Cabinet ANP** <cabinetanp@anp.gov.ro>

Date: mar., 26 mai 2026 la 14:48

Subject: Răspuns adresa nr. 9431 din 30 aprilie 2026

To: <cancelarieconsiliu.cjg@gmail.com>

Cc: <geo.burcu@anp.gov.ro>, <mugurel.staicu@anp.gov.ro>, <ioana.morar@anp.gov.ro>, <alina.lazaroiu@anp.gov.ro>

Bună ziua!

Vă trimitem, atașat, adresa nr. 30474 din 26.05.2026

Cu deosebită considerație,

CABINET DIRECTOR GENERAL

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A PENITENCIARELOR



Calea Floreasca nr. 39, Sector 1, București

cod poștal: 014453

tel. 031/1303362

web: <http://www.anp.gov.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8663 din 21 aprilie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.8664 din 21 aprilie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- extrasul de carte funciară nr.46673 din data de 21 aprilie 2026;
- adresa nr.25427 din 9.04.2026 emisă de Administrația Națională a Penitenciarelor;
- avizul nr.30/22.04.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.95/22.04.2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.e) art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.292 alin.(1)-(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României, de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției- Penitenciarul București-Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a unui teren în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana, identificat cu numărul cadastral 37641, cu datele de identificare prevăzute în Anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul se preia în vederea realizării de investiții necesare bunei administrări a Parcului Natural Comana.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu către:
 - Ministerul Justiției - Penitenciarul București - Jilava;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, pentru ducere la îndeplinire.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

p.PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU
VICEPREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Județean Giurgiu nr.124/30.04.2026**

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	30/04.2026	
Comunicarea către prefectul județului	30/04.2026	
Aducerea la cunoștință publică	30/04.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/04.2026	

**Giurgiu, 30 aprilie 2026
Nr.124**

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 41 din 11 iunie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr. nr.12429 din 10 iunie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.12430 din 10 iunie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.157 din 10 iunie 2026** pentru modificarea și completarea art.2 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.124 din 30 aprilie 2026 privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 118 din 11 iunie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.12429 din 10 iunie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.12430 din 10 iunie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.157 din 10 iunie 2026 pentru modificarea și completarea art.2 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.124 din 30 aprilie 2026 privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHALCEA

SECRETAR,

Adrian-Ioan CHIRAN