Proiect nr. 172/23.06.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru adulți în județul Giurgiu" în faza proiect tehnic

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.12071 din 23 iunie 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.12081 din 23 iunie 2025 al Direcției achiziții publice și investiții;
- avizul nr.13 din 18 iunie 2025 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr. 84 / 26.06. 2025 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 60 / 26.06. 2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 69 / 26.06. 2025 al Comisiei pentru sănătate, protecție socială, educație, cultură, tineret și sport;
- contractul de finanțare nr.49/08.01.2024 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu și Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;
- prevederile art.173 alin.(2) lit.b) și alin.(3) lit.f) și art.182 alin.(l) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 și art.10 alin.(1)-(2), alin.(4) lit.b) și alin.(8) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare și ale Anexelor nr.7 și nr.10 la aceasta;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru adulți în județul Giurgiu"- faza proiect tehnic, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru adulți în județul Giurgiu"– faza proiect tehnic, conform Anexelor nr.2, nr.2a și nr.2b care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului- județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;

b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu,
- Direcția achiziții publice și investiții,
- Serviciul Buget-finanțe și contabilitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2025
Nr. _____

Adoptată cu__voturi "pentru", __ voturi "împotrivă" și abțineri.

Anexa nr. 1 la PH nr. 172/23.06.2025

"DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI"

FAZA: P.Th.+D.E.

LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL:	**S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.**
SEF PROIECT:	**Arh. Dan Alexandru JIANU**
PROIECTANT ARHITECTURA:	**Arh. Madalina Georgiana ~~TUDOR~~**

BORDEROU PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE
FAZA: P.Th.+D.E.

"DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI"

A. Piese scrise

1. Referat cerintele "B, Cc, D, E, F"
2. Memoriu tehnic de arhitectura
3. Caiet de sarcini
4. Program de control
5. Program de urmarire a comportarii in timp
6. Lista de cantitati

B. Piese desenate

1. Plan de incadrare	A000
2. Plan de situatie	A00
3. Plan parter	A01
4. Plan etaj	A02
5. Plan invelitoare	A03
6. Sectiune A-A'	A04
7. Sectiune B-B'	A05
8. Fatada nord/sud/est/vest	A06
9. Tablou de tamplarie	A07
10. Detaliu invelitoare	A08
11. Detaliu racord ferestre	A09
12. Detaliu soclu	A10
13. Detaliu gol fereastra/ detaliu de executie sistem termoizolant dibluire colturi	A11
14. Detaliu executie sistem termoizolant	A12

ÎNTOCMIT,
Arhitect Madalina TUDOR

SEF PROIECT,
Arhitect Dan JIANU

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA
FAZA: P.Th.+D.E.

"DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI"

CAP.I DATE GENERALE

1. Obiectul proiectului :

Denumire proiect : *"DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI"*
Beneficiar : Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Giurgiu
Amplasament : str. Miron Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NR. CAD. 36413
Proiectant general : **S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.**
Numar proiect : **TWS-202453**
Faza de proiectare : **P.Th.+D.E.**

2. Caracteristicile amplasamentului :

INCADRARE IN LOCALITATE SI ZONA

Terenul este situat in intravilanul municipiului Giurgiu, str. Miron Costin, nr. 45, identificat prin nr. cad. 36413.

DESCRIEREA TERENULUI
REGIM JURIDIC:

Terenul in suprafata de 571 mp suprafata masurata se afla in domeniul public al Judetului Giurgiu, in administrarea D.G.A.S.P.C. Giurgiu, conform actului Act. Administrativ nr.130/14.07.2009 si Act. Administrativ nr. 9485/03.08.2009 emis de Consiliului Judetean Giurgiu.

Terenul nu este inclus in lista monumentelor istorice si / sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

Terenul nu are interdictii de construire si nu este grevat de sarcini.

REGIM ECONOMIC:

Categoria de folosinta: curti constructii.

Terenul studiat se afla in zona "LM2"- subzona locuintelor individuale cu maxim P+1E+M niveluri in zone construite, precum si in CC1-Zona transorturi rutiere, ce include ansamblul retelei de transport rutier precum si incintele cuprinzand activitati legale de transportul rutier, conform HCLM nr.37/2011.

REGIM TEHNIC:

Terenul are o suprafaţă de 571 mp masurat si 681 mp din acte.

Terenul este construit.

Conform HCLM nr. 37/2011, terenul studiat se afla in zona "LM2"- subzona locuintelor individuale cu maxim P+1E+M niveluri in zone construite, precum si in CC1-Zona transorturi rutiere, ce include ansamblul retelei de transport rutier precum si incintele cuprinzand activitati legale de transportul rutier.

POT max: 35%; CUT max: 1,00; regim H max P+1E+M;

Pentru lucrarile propuse se vor respecta normele de igiena cf. art. 2,3,4,5 si 16 ale Ordinului nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii si distantele minime necesare in caz de incendiu.

UTILITĂŢI:

Sunt asigurate prin racordare/branşament existent:

Alimentarea cu apa

Constructiile sunt in prezent alimentate cu apa din reteaua publica a orasului.

Canalizarea menajera

Constructiile sunt in prezent racordate la reteaua de canalizare publica a orasului.

Alimentarea cu energie electrica

Constructiile sunt in prezent racordate la reteaua de energie electrica publica a orasului.

Alimentarea cu gaze naturale

Constructiile sunt in prezent racordate la reteaua de gaze naturale publica a orasului.

ZONA SEISMICA DE CALCUL SI CONDITII DE CLIMA:

Zona seismica de calcul:

Conform normativului *P100-1/2013, "Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri"*, conditiile seismice ale amplasamentului sunt definite de:

- valorea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare: $a_g = 0,25\ g$
- perioada de control (colt) a spectrului de raspun: $T_c = 1,00\ s$
- coeficientul de amplificare dinamica: $\beta_0 = 2,50$
- clasa de importanta a cladirii: III

Conditii de clima:

Teritoriul municipiului Giurgiu este situat într-o zonă cu climat temperat continental, de deal, caracterizat prin urmatoarele valori (dupa Monografia geografică a României).

o Dupa indicele de umiditate Thornthwaite, evaporatia 120-140 mm, se incadreaza in tipul 1, moderat.

o Adâncimea maximă de inghet: 0,90 m

o Regimul vânturilor : viteza medie a vânturilor : 3,6 m/sec, directia de la est 20%, de vest 16%, calm 19%.

RETELE EDILITARE CARE TRAVERSEAZA TERENUL, RESTRICTII IMPUSE DE ACESTEA, DISTANTE DE PROTECTIE

Pe terenul studiat nu exista retele care sa impuna distante de protectie.

Vecinatatile amplasamentului:

- la nord – drum de acces str. Miron Costin nr cad 37208;
- la est - proprietate privata;
- la sud - proprietate privata;
- la vest - proprietate privata.

Cai de acces:

Accesul auto si cel pietonal pe teren se va face de pe latura Nord, din str. Miron Costin.

3. Descriere situatie existenta

In prezent pe terenul studiat se afla doua constructii C2 si C2 ce se propun spre desfiintare conform proiectului D.T.A.D..

In vederea autorizarii lucrarilor de desfiintare a fost emis de catre Primaria Municipiului Giurgiu Certificatul de Urbanism nr. 491/03.10.2022 pentru desfiintarea corpurilor de cladire C1 si C2.

Aria construita propusa desfiintarii: 219.25mp
Aria construita desfasurata propusa desfiintarii: 219.25mp

Aria construita ramasa in urma desfiintarii: 0.00 mp.
Aria construita ramasa in urma desfiintarii: 0.00 mp.
In urma celor doua desfiintari, terenul va fi liber de constructii.

4. Descrierea lucrarilor propuse

4.1. Propunere

In urma proiectului faza D.T.A.D., se propune construirea unui centru de zi pentru persoane cu dizabilități, fapt ce va conduce la creşterea calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate şi prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă şi integrare în comunitate.

Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor - Dezvoltarea de servicii sociale pentru a răspunde nevoilor individuale specifice ale persoanelor adulte cu dizabilități prin construirea, dotarea şi asigurarea funcționării unui Centru de zi pentru persoane cu dizabilități in municipiul Giurgiu.

Constructia propusa se va desfasura pe doua niveluri, si va avea o suprafata construita la sol de 195.71 mp si o suprafata desfasurata de 391.42 mp.

Parterul se intinde pe o suprafata utila de 122.89 mp, cu un acces principal de pe latura de nord, accesul facandu-se de pe terenul propriu.

Parterului (cota ±0.00) va dispune de un cabinet de consiliere cariera, unul de consiliere socio-psihologica, dar si de o sala de activitati sportive. De asemenea la parter se afla un grup sanitar separat pe sexe si unul destinat persoanelor cu dizabilitati, accestea se vor accesa prin intermediul unui vestibul, cat si o camera tehnica.
Toate spatiile de la nivelul parterului vor fi accesate prin intermediul unui hol.

Etajul 1 se intinde pe o suprafata utila de 141.45 mp, accesul pe verticala facandu-se prin intermediul unei scari deschise in doua rampe cu podest intermediar.

La nivelul etajului se regasesc: o incapere destinata activitatilor recreative, un cabinet de ergoterapie, un cabinet de psihologie, o sala multifunctionala dar si o incapere destinata igienizarii materialelor.

De asemenea, la acest nivel se afla si o zona destinata personalului, formata dintr-un birou+ oficiu, un vestiar si un grup sanitar separat pe sexe.

Amplasarea constructiei pe teren respecta retragerile fata de aliniamente, fata de limitele laterale si posterioare conform prevederilor din PUG Giurgiu, aprobat prin HCML nr. 37/2011, Normelor Sanitare, PSI si de Protectie a Mediului, si anume 5.00 m fata de limita posterioara de pe latura de sud, 4.41 m fata de limita laterala de pe latura de vest, 3.50 m fata de limita laterala de pe latura de est, cat si 4.58 m fata de limita principala/aliniament de pe latura de nord.

Accesul auto si pietonal pe parcela se va face din str. Miron Costin situata la nord-ul parcelei. In amenajarea terenului este inclusa amenajarea a 2 locuri de parcare.

Lista spatiilor interioare propuse:

In vederea construirii centrului de zi, avand regimul de inaltime P+1Etaj, **S.construita =195.71mp, S.utila desfasurata = 264.58mp si S.desfasurata= 391.42mp**, se propun urmatoarele spatii :

Nr.	Descriere	Suprafata utila	Inaltime libera	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti	Finisaj plafon
P01	HOL	43.77mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P02	CASA SCARII	16.68mp	5.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P03	VESTIBUL	6.72mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P04	G.S. BARBATI	4.36mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Placi ceramice (h=2.10m) si Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P05	G.S. FEMEI	4.36mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Placi ceramice (h=2.10m) si Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P06	G.S. PERS. DIZABILITATI	7.47mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Placi ceramice (h=2.10m) si Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P07	CONSILIERE CARIERA	14.43mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila

P08	**CONSILIERE SOCIO-PSIHOLOGICA**	16.15mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P09	**SALA DE ACTIVITATI SPORTIVE**	21.83mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P10	**CAMERA TEHNICA - C.T.**	4.04mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E01	**HOL**	44.69mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E02	**CABINET PSIHOLOGIC**	7.96mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E03	**BIROU + OFICIU PERSONAL**	15.16mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E04	**VESTIBUL PERSONAL**	11.55mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E05	**G.S. PERSONAL**	5.64mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Placi ceramice (h=2.10m) si Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E06	**ACTIVITATI RECREATIVE**	14.43mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E07	**ERGOTERAPIE**	16.15mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E08	**SALA MULTIFUNCTIONALA**	21.83mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E09	**MATERIALE IGIENIZARE**	4.04mp	2.60 m	Gresie portelanata antiderapanta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila

4.2. Categoria si clasa de importanta

Categoria de importanta C (normala) in conformitate cu H.G. 766/1997.
Clasa de importanta III in conformitate cu normativul P100-2013.

4.3. Particularitati specifice constructiei

A. Principalele caracteristici
a. Tipul constructiei, regimul de inaltime

Functiune- Cladire civila :	**Centru de zi**
Regimul de inalltime:	**P+1E (parter+ un etaj)**
Suprafata construita (la sol):	**195.71 mp**
Suprafata desfasurata:	**391.42 mp**
Inaltimea maxima :	**+8.35 m fata de CTA**

b.Aria spatiilor propuse spre construire
Suprafata construita parter : 195.71 mp
Suprafata construita etaj 1 : 195.71 mp

POT =34%
CUT= 0.68
Suprafata spatiu verde= 157.31 mp
Suprafata alei pietonale- beton amprentat = 88.32 mp
Suprafata carosabil- dale inierbate = 134.11 mp
Locuri de parcare in incinta = 2 locuri

c. Sistemul constructiv

Infrastructura

Infrastructura este alcatuita din grinzi de fundatii din beton armat 30x75cm, sub care vor fii talpi continue din beton simplu 60x60cm.
Blocurile din beton simplu ale fundatiilor si egalizarile se vor executa din beton C12/15 iar betonul armat din fundatii din C20/25.
Materiale infrastructura:

- **Beton simplu: C12/15**
- **Beton armat: C20/25**
- **Otel: Bst500S**

Suprastructura

Suprastructra Parter + Etaj 1 este alcatuita din cadre din beton armat (stalpi si grinzi).
Grinzile de suprastructura vor avea dimensiunea de 30x45cm si stalpii de 30x30cm, 30x40cm.
Acoperisul va fii in solutie sarpanta din lemn.
Materiale suprastructura:

- **Beton armat: C20/25**

La calculul si alcatuirea structurii cladirii s-a urmarit respectarea conditiilor impuse de normativele in vigoare in ceea ce priveste asigurarea conditiilor de rezistenta, rigiditate, durabilitate si stabilitate concomitent cu obtinerea unor solutii constructive simple, economice care sa asigure o executie de calitate. Pentru modificari la alcatuirea elementelor structurii de rezistenta sau ale materialelor de constructie folosite se va cere acordul

proiectantului si al beneficiarului. Abaterile de executie vor trebui sa se inscrie in limitele admise de normele in vigoare in tara noastra.

d. Inchideri exterioare :

Inchiderile exterioare se vor efectua din zidarie de caramida de 30cm si termoizolatie vata minerala bazaltica 10cm. Finisajele exterioare vor fi realizate din tencuiala decorativa RAL 9001.

e. Finisaje

- ***Pardoseli***

Finisajele pardoselilor interioare se vor realiza din gresie portelanata antiderapanta.

- ***Pereti***

La interior pe peretii tuturor incaperilor se vor aplica vopsitorii lavabile de culoare alba, iar in grupurile sanitare pana la o inaltime de 2.10m se vor aplica placi ceramice.

- ***Tamplarie interioara***

Tamplaria interioara se va realizata din lemn sau alte materiale inlocuitoare (mdf, pal).

- ***Tamplarie exterioara.***

La exterior vor fi prevazute ferestre si usi alcatuite din tamplarie din PVC RAL 9001 si geam termoizolant. De asemenea pe laturile de sud si est se propun la ferestre dotate cu rulouri RF 90'.

- ***Plafoane***

Sunt prevazute plafoane false casetate din gips-carton, zugravite cu vopsele lavabile.

- **Finisaje exterioare**

Finisajele exterioare vor fi realizate din tencuiala decorativa RAL 9001.

- **Acoperis / Invelitoare**

Acoperisul va fi de tip sarpanta, cu invelitoare din tabla faltuita RAL 7016.

- **Izolatii interioare / exterioare**

Peretii exteriori se vor realiza din zidarie de caramida de 30cm grosime cu termoizolatie din vata minerala bazaltica 10cm.

f. Instalatii

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică a clădirii, din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea beneficiarului și conform studiului de soluție întocmit de SISE-SD-SC Electrica la comanda beneficiarului.

Racordul electric se va realiza prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazat (BMPM), amplasat în exterior la limita de proprietate.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ JOASA TENSIUNE

Tabloul general TEG se va alimenta de la reteaua publica de alimentare cu energie electrica. Alimentarea tabloului TEG se va face in sistem TN-C. Trecerea de la sistemul TN-C la sistemul TN-S

se va face in cadrul tabloului TEG. Din tabloul TEG se va face distributia energiei electrice la tablourile secundare proiectate in cadrul amplasamentului.

CONTORIZAREA ENERGIEI ELECTRICE

Contorizarea se va realiza la nivelul blocului de măsură si protecţie trifazat (BMPT).

DISTRIBUTIA ENERGIEI ELECTRICE ÎN CLADIRE

Reţeaua de distribuţie interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecţie distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la tabloul electric general (TEG) până la ultimul punct de consum.

Coloanele de alimentare ale tablourilor si circuitele de alimentare ale receptoarelor se vor realiza cu cabluri tip N2XH si respectiv NHXH E90 FE180 pentru consumatorii cu rol de securitate la incendiu. In interiorul cladirii dispunerea cablurilor se va realiza în tuburi de protecţie HFT respectiv tuburi de protectie rezistente la foc pentru circuitele ce alimenteaza receptoare cu rol de securitate la incendiu. Amplasarea tuburilor se va face aparent, respectiv incastrat in elementele de constructii.

Caracteristicile conductoarelor, cablurilor de energie, tuburilor de protecţie şi a echipamentelor de protecţie sunt alese conform prescripţiilor tehnice şi vor fi menţionate în Breviarul de calcul si in schemele monofilare ale tablourilor.

TABLOURILE ELECTRICE

Tablourile de distribuţie vor fi realizate pornind de la componente de instalare şi racordare standard şi vor fi testate în laborator. Concepţia sistemului trebuie să fie validată prin încercări.

Constructorul de tablouri va prezenta Buletine de încercari care să ateste această conformitate.

INSTALAŢIA DE ILUMINAT NORMAL

Soluţia luminotehnică

Necesarul aparatelor de iluminat s-a determinat pe baza calculelor luminotehnice şi a nivelurilor de iluminare impuse de normele şi standardele în vigoare. Nivelurile de iluminare medie pentru iluminatul normal din incaperile de utilizare generala din scoli si licee sunt urmatoarele:

Birouri - 500 lx

Centrala termica - 200 - 300 lx

Cablurile folosite pentru circuitele de iluminat sunt din cupru cu izolaţie şi manta de PVC, fara degajari de halogen tip N2XH, montate în jgheaburi metalice şi în tuburi de protectie din HFT. Dozele de derivaţie vor fi montate îngropate pentru coborârile la aparatele de comandă.

Circuitele de iluminat vor fi protejate în tablourile electrice cu întrerupătoare automate 10 A, cu protectie diferentiala de 30 mA, curenţii de rupere la scurtcircuit 10 kA si curbă de declanşare tip C.

INSTALAŢIA DE ILUMINAT DE SIGURANŢĂ

Iluminatul de siguranta este compus din:

- Iluminatul pentru continuarea lucrului
- Iluminatul de securitate
  - pentru interventie
  - pentru evacuare si circulatie

Se vor folosi aparate de iluminat standardizate pentru iluminatul de securitate pentru evacuare si pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu. Pentru iluminatul de securitate impotriva panicii, iluminatul de securitate pentru circulatie si interventie, respectiv iluminatul de siguranta pentru

continuarea lucrului se vor utiliza aparate de iluminat dedicate. Aparatele folosite pentru iluminatul de siguranță vor fi alimentate din sursa principală de alimentare a iluminatului normal (rețeaua furnizorului) dar și din sursa de alimentare de securitate (de rezervă) reprezentata din sursa de alimentare de securitate (kit-uri de acumulatoare)
Circuitele pentru iluminatul de siguranta vor fi alimentate cu cablu tip N2XH din circuitele de iluminat genereal, cu sectiuni de 1,5 mmp, montate in tuburi de protectie HFT
Dozele de derivație vor fi montate ingropat.

Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului s-a prevazut in spatiile in care sunt montate tablouri electrice generale, camere tehnice. Funcționarea iluminatul de siguranță pentru aceste spații trebuie să asigure continuarea lucrului în tot timpul necesar pentru luarea unor măsuri în vederea continuării pe o perioada de timp, fără pericol, a activității. Conform clasei de importanță și gradului de rezistență la foc a clădirii s-a stabilit timpul de funcționare până la terminarea activității cu risc ca fiind de 3 h.
Timpul de punere în funcțiune a iluminatului de siguranță pentru continuarea lucrului la întreruperea iluminatului normal este de 0,5 s ÷ 5 s.
Iluminatul de securitate pentru interventie s-a prevazut centrala termica.
Punerea în funcțiune a sistemului de iluminat de securitate pentru interventie la întreruperea iluminatului normal se face în max. 5 s., iar timpul de funcționare este de cel puțin 3 h.
Iluminatul de securitate pentru evacuare si circulatie a fost prevazut in: productie, depozit, case de scara, coridoare, cantina, birouri. Aparatele pentru iluminatul de securitate pentru evacuare din cladire sunt echipate cu sursa LED. Acestea trebuie să respecte distanțele de identificare, luminanță și iluminarea panourilor de semnalizare de securitate.
Iluminatul de securitate pentru evacuare va fi permanent în funcțiune pe toată perioada în care sunt persoane în încăperile sau pe căile de evacuare din clădire. Aparatele de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât să se asigure un nivel de iluminare de minim 1 lx, conform reglementărilor specifice referitoare la proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri, lângă fiecare ușă de ieșire și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial sau amplasamentul unui echipament de siguranță, după cum urmează:
- la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență;
- la panourile/ indicatoarele de semnalizare de securitate;
- la fiecare schimbare de direcție;
- în exteriorul și lângă fiecare ieșire din clădire.

De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre aparatele de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 m.
Punerea în funcțiune a sistemului de iluminat de securitate pentru evacuare la întreruperea iluminatului normal se face în max. 5 s. iar timpul de funcționare este de cel puțin 3 h.
Iluminatul de securitate pentru circulatie este integrat in iluminatul general. Punerea în funcțiune a sistemului de iluminat de securitate pentru circulatie la întreruperea iluminatului normal se face în max. 5 s. iar timpul de funcționare este de cel puțin 3 h.

INSTALAȚIA DE PRIZE ȘI PUTERE

Circuitele de prize

In birouri, , camere pentru dusuri, grupuri sanitare sau similare, aparatajul se monteaza ingropat, cu gradul de protectie impus de incaperea in care sunt prevazute. Repartizarea circuitelor de prize a fost proiectată astfel:
Cablurile pentru circuitele de prize vor fi montate în tuburi de protectie, plinte din PVC sau jgheaburi metalice.
Cablurile folosite pentru circuitele de priză sunt din cupru tip N2XH 3 x 2,5 mmp.

In tablourile electrice pentru protecţia circuitelor de priză se prevăd întreruptoare automate de 16 A, 6 kA, cu protectie diferentiala de 30 mA , Dispozitiv de detectare a defectelor de arc electric,având curba de protecţie C.

Coloanele si circuitele de putere

Circuitele de putere alimentează cu energie electrică următoarele receptoare:

-Pompa de caldura aer apa
-Recuperatoare de caldura
-pompe
- electrovane

Circuitele de putere vor fi protejate în tablou cu întreruptoare automate dimensionate pentru circuitul deservit, curbă de declanşare tip C.

Cablurile utilizate pentru circuitele de priză si putere vor fi de tip N2XH montate în tuburi de protecţie. Secţiunea cablurilor va fi corespunzătoare circuitului deservit, secţiunea minimă fiind de 2,5 mmp.

PROTECŢIE LA SUPRATENSIUNI

Au fost prevazute dispozitive de protecţie la supratensiuni tip 1+2 (In=75 kA/1,5 kV) în tabloul general iar în tablourile secundare dispozitive de protecţie la supratensiuni SPC 25 kA, 440 V.

PROTECŢIA ÎMPOTRIVA ŞOCURILOR ELECTRICE

Protectia impotriva socurilor electrice se va realiza prin masuri tehnice si organizatorice pentru protectia de baza la care partile active periculoase nu trebuie sa fie accesibile in conditii normale de functionare si masuri tehnice pentru protectia la defect la care partile conductoare accesibile ce accidental ar putea ajunge sub tensiune sa nu devina parti active periculoase in caz de simplu defect.

Masuri tehnice pentru protectia de baza sunt:

- Izolatia de baza a partilor active, care se poate indeparta numai prin distrugere;
- Bariere si carcase care asigura un grad de protectie cel putin IPXXB sau IP2X; suprafetele orizontale de sus ale carcaselor, care pot fi usor accesibile, trebuie sa aiba un grad de protectie de cel putin IPXXD sau IP4X.
- Amplasarea in afara zonei de accesibilitate la atingere, unde parti simultan accesibile care sunt la potentiale diferite nu trebuie sa fie in zona de accesibilitate la atingere

Masuri organizatorice pentru protectia de baza sunt:

- Scoaterea de sub tensiune a instalatiei la care se lucreaza;
- Executarea interventiilor la instalatiile electrice numai de catre persoane calificate;
- Executarea interventiilor in baza uneia dintre formele de lucru
- Elaborarea unor instructiuni de lucru.

Masuri tehnice pentru protectia la defect:

- Masuri tehnice principale:
  - Legarea la pamant a partilor conductoare accesibile.
- Masuri tehnice suplimentare:
  - Deconectarea automata la aparitia unui curent electric de defect periculos , prin utilizarea dispozitivelor de curent diferential rezidual DDR de 30 mA;
  - Legatura de echipotentializare;
  - Izolatea zonei de manipulare a omului;
  - Deconectarea automata la aparitia tensiunii de atingere.

PRIZA DE PAMANT

Priza de pamant a cladirii este naturala, realizata din armaturite constructiei conectate electric intre ele si puse la

pamant.In fundatia imobilului se prevede o platbandã din del zincat 40x4mm montata pe perimetrul fundatiei, care va fi

prinsă de armăturile verticale din structura cladiri prin puncte de sudura, realizand astfel continuitatea prizei de pământ.
Sudura armaturilor orizontale de cele verticale se va face peste tot unde ele se intersectează.
Priza de pamant va avea valoare de dispersie sub 1 ohm .

INSTALAȚIA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA DESCĂRCĂRILOR ATMOSFERICE

Protectia cladirii va fi asigurata cu un dispozitiv de captare (PDA) nivel II (intarit) sub forma unei tije de captare de 5 m echipata cu dispozitiv cu avans la amorsare si raza de protectie de 49 m. Dispozitivul de captare va fi montat astfel încât vârful lui să depăşească cu minim 2 m înălțimea elementelor de protejat, se va ancora de elementele construcției astfel încât să reziste la solicitări mecanice şi intemperii.
Nivelul de protecție al instalației de protectie impotriva descarcarilor atmosferice este II (Intarit).
Instalatia exterioară de protecție împotriva trăsnetului IEPT este alcătuită dintr-o rețea de captare montată pe acoperiş, tije de captare, conductoare de coborare si doua prize de pamant artificiale. Conductoarele de captare sunt din OL-Zn Ø10 mm montate la 10 cm fata de invelitoare. Conductoarele de coborâre sunt montate in stalpii prefabricati si aparent pe fatada. Conductoarele de coborare se vor conecta la priza de pământ prin intermediul pieselor de separație montate pe invelitoare.
Instalația interioară de protecție împotriva trăsnetului IIPT este alcătuită din bare de echipotențializare BEP, montate în încăperile tehnice şi legături echipotențiale, realizate între toate elementele de instalații din materiale conductoare.
Conductoarele de echipotențializare se conectează la conducte prin intermediul unor brățări metalice, prin contact direct cu exceptia conductei de gaz care se conecteaza prin intermediul unui eclator.

SISTEM FOTOVOLTAIC

S-a prevazut o instalatie fotovoltaica alcatuita din 24 de panouri solare monocristaline avand fiecare o putere nominala de 450W.
Puterea totala instalata prin panourile solare va fi de 10800W. A fost prevazut un invertor avand o capacitate nominala de 15kW.

INSTALATIA DE SEMNALIZARE INCENDIU

Centrala de detectie si semnalizare incendiu va fi nou proiectata echipata cu 1 bucle de incendiu/
Instalatia de semnalizare a incendiilor trebuie sa detecteze inceputul de incendiu in cel mai scurt timp, sa analizeze rapid informatiile primite si, in cazul confirmarii evenimentului, sa emita semnalul de alarma adecvat, pentru asigurarea interventiei si evacuarii. Detectarea automata a inceputurilor de incendiu trebuie sa se faca conform scenariului de securitate la incendiu in spatiul de parcare.
Sunt considerate defecte:

- scurtcircuitarea sau intreruperea conductoarelor la care se conecteaza detectoarele de incendiu, butoanele semnalizare manuala, sirena de interior sau exterior;
- scoaterea din circuit a unui detector;
- defectarea siguranelor fuzibile;
- lipsa sau valoarea necorespunzatoare a tensiunii surselor de electroalimentare;
- punerea la masa a altor elemente decat cele destinate special acestui scop;
- intreruperea legaturii telefonice/radio cu dispeceratul de interventie rapida la incendiu;
- iesri programabile de tensiune pentru semnale alarma de incendiu si defect;
- inregistrarea si afisarea evenimentelor si prezentarea raportului cu privire la situatia statistica pe grupe de probleme: semnalizari de incendiu, defectiuni.

Componenta oricarui sistem automat de semnalizare a incendiului include detectoare de incendiu, un analizator al semnalului primit, dispozitive de alarmare si surse de energie.

Detectoarele de incendiu functioneaza pe baza unor principii de detectie diferite, fiind sensibile la diverse efecte ale arderii (fum, gaze de ardere, cresterea temperaturii, radiatiile electromagnetice emise de flacara).

Detectorul de temperatura poate sesiza, in functie de tipul constructiv, atat depasirea unui prag fix, cat si cresterile rapide de temperatura.
Butoane de semnalizare a incendiilor:
Fiecare instalatie de semnalizare a incendiilor trebuie sa fie dotata si cu dispozitive de avertizare manuala. Conectarea acestora la centrala de semnalizare este indicat a se realiza in sistemul adresabil. Odata actionate, ele trebuie sa ramana blocate in pozitie de alarma. In acest fel, exista garantia alarmarii pana la identificarea zonei si asigurarea interventiei,
Fiecare buton se recomanda a fi marcat cu numarul circuitului de semnalizare si pozitia ce o ocupa in circuit, astfel incat sa permita o identificare usoara.
Amplasarea butoanelor de semnalizare se va face in locuri vizibile si usor accesibile, la o inaltime de circa 1,40 m, masurata de la pardoseala, fixate pe elemente verticale de constructie (pereti).
- Este indicat, tinand cont de comportamentul uman in caz de pericol, ca butoanele de semnalizare sa fie amplasate pe caile de evacuare, de preferinta langa usi si la fiecare iesire in casa scarilor.
- Pentru cladirile cu mai multe niveluri, conectarea butoanelor se va face pe circuite separate pentru fiecare nivel, daca nu se poate identifica precis butonul de la care s-a actionat.
- In cazul spatiilor mari, este recomandabil ca butoanele sa fie astfel amplasate incat, la parasirea locului protejat, orice ocupant sa poata trece prin fata unui buton, fara a strabate o distanta mai mare de 15 m.
- Nu este indicat ca, in cadrul aceleiasi cladiri, sa existe mai multe tipuri de butoane pentru semnalizare, asigurand astfel familiarizarea mai usoara cu aparatele a ocupantilor.
Conform P113/3-2015 s-au stabilit:
-lista componentelor sistemului:

- Detectoate de incendiu adresabile de fum
- Declansator manual de alarmare adresabil
- Dispozitiv adresabil de alarmare – Sirena de interior
- Dispozitiv adresabil de alarmare- Sirenta autoalimentata exterior
- Centrala de semnalizare incendiu :
- Module:

-identificarea echipamentului:

- Detectoare de incendiu adresabile de fum DF
- Detectoare de incendiu adresabile de fum si temperatura DFT
- Declansator manual de alarmare adresabil: DM..
- Dispozitiv adresabil de alarmare – Sirena de interior: SI
- Dispozitiv adresabil de alarmare- Sirenta autoalimentata exterior : SIE ...
- Echipament de control si semnalizare incendiu: ECS

INSTALAȚII SANITARE

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face de la reteaua publica de apa rece printr-un camin de racord de la limita de proprietate a investitiei, prin intermediul unei conducte din polietilenă de înaltă densitate PEHD Ø40, Pn 6, PE 80, SDR17,6. Montarea conductelor exterioare de alimentare cu apă se va face sub limita de îngheț (conform STAS 6054) măsurată de la generatoarea superioară a conductei până la suprafața terenului amenajat.

Distribuția apei reci si calde pentru consumatorii din clădire se va face prin intermediul distribuitoarelor. Conductele vor fi montate in şapă si in şlituri practicate in pereții imobilului.

Conducta de alimentare cu apă rece a clădirii va asigura atât consumul de apă rece precum şi necesarul pentru prepararea apei calde. Distribuţia de apă rece şi cea de apă caldă va asigura alimentarea tuturor consumatorilor şi va fi de tip ramificat. Contorizarea se va realiza in caminul de apometru .

Toate conductele de alimentare cu apa rece menajera expuse la inghet vor fi izolate si degivrate..

Apa caldă menajeră de consum se furnizează în imobil la toate obiectele sanitare care trebuie să funcţioneze cu apă caldă pentru asigurarea unui grad sporit de confort şi igienă.

Temperatura de furnizare a apei calde de consum va fi de maxim 60°C, prepararea acesteia realizându- se in centrala termica

Racordurile de apă rece si calda pentru obiectele sanitare vor realiza cu ţeava de polipropilena cu fibra compozita cu diametrul 20x2.8mm .Dimensiunile conductelor au rezultat în urma calculului de dimensionare şi echilibrare hidraulică.Racordurile de apă pentru obiectele sanitare se vor realiza cu teava ½".

Instalatia mai cuprinde robineţi colţar de închidere şi reglaj montaţi pe legăturile la obiectele sanitare si robineti de sectorizare. Toate armăturile vor fi de tip demontabil, integrarea acestora în sistemul de conducte realizandu-se cu racorduri olandeze.

La trecerea conductelor prin planşee si pereţi se vor monta tuburi de protecţie. Dimensiunile conductelor au rezultat în urma calculului de dimensionare, conform breviarelor de calcul din partea scrisă a proiectului. Soluţia de distribuţie aleasă şi configuraţia geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor.

Conductele de distributie apă rece si apă caldă se izolează cu tuburi izolante din cauciuc sintetic cu □=0,04 W/m x K, având grosimea de 9mm.

Echiparea cu obiecte sanitare se realizează conform planurilor de arhitectură. Obiectele sanitare împreună cu bateriile şi robineţii de utilizare, precum şi ventilele şi sifoanele de scurgere ale acestora se vor stabili de comun acord cu beneficiarul investiţiei.

INSTALAŢII INTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERĂ

Apele uzate menajere se vor colecta in interiorul imobilului prin intermediul coloanelor de canalizare, la care se vor racorda obiectele sanitare. Pentru asigurarea ventilării coloanele de canalizare se vor prevedea grilde de ventilatie cu montaj in fatada.. Solutia aleasa pentru reteaua interioara de canalizare este cu conducte din polipropilena pentru instalatii interioare de canalizare. Imbinarea ţevilor şi a fitingurilor se va realiza cu ajutorul mufelor şi inelelor de cauciuc, cu care este prevăzut sistemul de conducte. Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifon. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanşeitate. Se vor respecta pantele minime de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică.

Soluţia aleasă pentru reteaua interioară de canalizare amplasata sub cota 0,00 este cu conducte din polipropilena (PP). Pozarea conductelor cu diametrul de Ø110 se realizeaza cu o pantă de 0.012 pe un pat de nisip avand o grosime de 10 cm. Racordurile obiectelor sanitare şi echipamentelor la conductele de canalizare sub cota ±0,00 se vor prelungi deasupra solului cu minim 15 cm si se vor

prevedea dopuri pentru a se preveni infundarea conductei in timpul executarii lucrarilor, pană la realizarea racordului.

Pentru a se evita inghetarea conductelor, toate iesirile din cladire se vor realiza sub adancimea de inghet. Soluția aleasă pentru reteaua exterioara de canalizare este cu conducte din PVC tip KG special destinat instalațiilor de canalizare exterioare pentru construcții.

Apele uzate menajere se vor deversa in reteaua exterioara existenta.

Instalații INTERIOARE de canalizare PLUVIALA.

Apele pluviale colectate de pe acoperișul tip sarpanta, vor fi dirijate prin intermediul jgheaburilor către burlanele de pe laturile clădirii, spre spațiul verde.

INSTALAȚII TERMICE

Solutia tehnica a fost aleasa in baza planurilor de arhitectura, cerintelor beneficiarului, datelor furnizate de producatorii de echipamente.

Proiectarea sistemului de încălzire s-a făcut în concordanță cu prevederile "Normativului pentru proiectarea şi executarea instalațiilor de încălzire centrală", indicativ I13-22. Acest normativ va fi de asemenea respectat la punerea în operă a prezentului proiect.

Necesarul de căldură pentru spațiile interioare din imobilul proiectat, s-a determinat în conformitate cu prevederile standardului SR 1907/1-1997 şi SR 1907-1:1997/A91:2014. Instalațiile termice interioare trebuie să asigure confortul termic, pentru realizarea temperaturilor interioare prescrise în SR 1907/2-1997, SR 1907-2:1997/A91:2014 şi cerințelor beneficiarului.

Astfel s-a considerat temperatura interioară de calcul iarna 20°C pentru birouri, 22°C pentru dusuri, 20°C grupuri sanitare;

Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea şi executarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I.13-2022. Acest normativ va fi de asemenea respectat la punerea în operă a prezentului proiect.

Radiatoare si convectoare: Pentru încălzirea spațiilor, s-a prevazut un sistem de incalzire cu radiatoare din tablă de oțel, si convectoare, alimentate cu agent termic de 80/60°C. Corpurile de încălzire au fost alese astfel incat sa asigure o incalzire suplimentara a incaperilor şi în funcție de înălțimea parapetului ferestrelor sub care se montează unde este posibil. Radiatoarele se vor monta pe console fixate pe perete, cu dibluri şi holzşuruburi.

Energia termică (agentul termic de încălzire) este asigurată de catre cazanul pe peleti prevazut si se distribuie printr-un circuit separat din centrala termica.

Ca şi tipuri de radiatoare se folosesc radiatoare din tablă de oțel cu înălțimea de 600mm,

Radiatoarele tip 21 si tip 22 sunt echipate cu: robineți de tip h; aerisitoare manuale; dop pentru golire.

Toate radiatoarele sunt prevăzute cu capete termostatice (cu posibilitate si de inchidere). Reglarea agentului termic se va realiza prin intermediul robineților termostatici. Această dotare asigură, în afara unui reglaj precis pe fiecare corp de încălzire, şi posibilitatea închiderii, detaşării şi reparării oricărui corp de încălzire, fără a deranja restul consumatorilor.

Racordarea convectoarelor de pardoseală la sistemul de distribuție se face printr-un robinet termostatabil pe tur, respectiv printr-o vană inchidere/reglaj hidraulic montată pe retur. Toate convectoarele vor fi echipate cu capete termostatice (cu posibilitate si de inchidere).

CENTRALA TERMICA

Centrala termica : La parter in camera tehnica, se vor monta echipamentele necesare producerii energiei termice pentru incalzirea spatiilor din intreaga cladire si pentru producerea apei calde menajere in sistem centralizat.

Ca sursa de caldura, pentru imobil, s-a prevazut montarea a doua pompe de caldura aer-apa, de 16 kw . Pompa de caldura va asigura agentul termic pentru incalzire, respectiv agentul termic pentru preparare apa calda menajera. Agentul termic pentru incalzire va avea temperatura de 40/33 °C. Exceptie o va face perioada in care se va prepara apa calda menajera, cand pompa va trebui sa functioneze la parametrii 50/40°C. Circuitele de incalzire in pardoseala vor putea functiona si in acest caz la parametrii 40/33 datorita vanei cu trei cai de amestec.

Se recomanda ca automatizarea tuturor echipamentelor din centrala termica(pompa de caldura, pompe, electrovane cu trei cai, preparare apa calda menajera,) sa fie asigurata de la un singur furnizor, pentru a se evita problemele de functionare .

Circuitul de incalzire va fi prevazut cu pompa de circulatie si vana cu trei cai de amestec.

Circuitul de preparare apa calda menajera va fi prevazut cu racord de agent termic .

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul de 200 litri.

Verificarea instalației de încălzire se va face pe întreaga instalație și va fi obligatorie înaintea punerii în funcțiune.

Boilerul va fi prevazut cu vas de expansiune de 35 litri pentru circuite de instalatii sanitare si supapa de siguranta 3/4"-6bar. Pompa de caldura vor fi protejat la supratemperatura si suprapresiune de o supapa de siguranta 3bar-3/4" si cu vas de expansiune de minim 8 litri, ambele incorporate in acesta. Instalatia de incalzire va fi protejata de un vas de expansiune de, pe care se va prevedea suplimentar o supapa de siguranta 3/4"-3bar.

S-a prevazut boilerul de 500 litri pentru a se putea furniza debitul necesar de apa calda menajera la o temperatura constanta pe toata durata utilizarii apei calde de catre mai multi consumatori in acelasi timp.

Comutarea intre regimul de incalzire si de preperare apa calda menajera se va face automat din automatizarea instalatiei

5. Cerinte de calitate

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, modificata si completata ulterior, pentru obtinerea constructiilor de calitate corespunzatoare sunt obligatorii realizarea si mentinerea pe intreaga durata de existenta a urmatoarelor cerinte fundamentale:

a) rezistență mecanică și stabilitate;
b) securitate la incendiu;
c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
e) protecție împotriva zgomotului;
f) economie de energie și izolare termică;
g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Avand in vedere tipul constructiei si caracterul functional, proiectantul considera oportuna verificarea proiectelor pentru cerintele de calitate "B, C, D, E, F, G" stabilite in Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, modificata prin Legea 177/2015.

A. REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE- CERINTA "A"

Sunt respectate reglementarile tehnice in vigoare. Lucrarile propuse au fost realizate conform prevederilor reglementarilor tehnice de specialitate.

B. SECURITATE LA INCENDIU - CERINTA "B"

a. Categoria si clasa de importanta.

Categoria de importanta C (normala) in conformitate cu H.G. 766/2013

Clasa de importanta III in conformitate cu normativul P100-2013, in vigoare la data proiectarii si realizarii cladirii.

Gradul de rezistenta la foc al cladirii conf. art. 2.1.8. - 2.1.11. si a tabelului 2.1.9. din P 118/99 - II

Posibilităţi de desfumare în caz de incendiu:

- evacuarea fumului si a gazelor fierbinti se face prin golurile usilor si ferestrelor.

- spaţiile nu sunt prevăzute cu sisteme de ventilaţie automate în caz de incendiu.

- caile de evacuare nu sunt obstrucţionate

Incaperile de depozitare a materialelor combustibile sunt cu aria mai mica de 36 mp, astfel incat nu necesita asigurarea desfumarii acestora. Nu exista sali aglomerate, care sa aiba asigurata evacuarea natural-organizata a fumului in caz de incendiu. Circulatiile comune orizontale si verticale de evacuare sunt prevazute cu deschideri/ferestre in fatade, neconstituind circulatii comune inchise. Nu sunt necesare sas-uri presurizate.

Introducerea aerului de compensare in zona casei scarii se face prin usa de acces care este situata in treime inferioara si are dimensiunile 2.05m X 2.10m si prin ferestrele amplasate in treimea inferioara a spatiului. Acestea au o suprafata dinamic libera cumulata > 4.55 mp necesari pentru introducerea aerului de compensare.

Metoda de desfumare : natural organizat,

Spaţiile desfumate: casa scarii

- aria spaţiului necesar desfumării/ suprafaţa efectivă de desfumare: 3.03 mp
- debitul specific pentru introducere aer: introducere natural/organizata

b. Risc de incendiu.

Cladirea cu regim de inaltime P+1E si functiunea de centru de zi, are **risc mic de incendiu.** Compartimentarile interioare vor fi realizate cu pereti din zidarie de caramida de 15cm, /25cm/30 cm, iar inchiderile exterioare vor fi realizate din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm.

C. IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR -CERINTA "C"

Activităţile desfăşurate nu sunt generatoare de noxe, zgomot sau alţi factori poluanţi. Se va menţine igiena spaţiilor prin echiparea cu instalaţii sanitare şi prin curăţirea şi întreţinerea lor.

Îndeplinirea cerintei fundamentale de calitate de igienă, sănătate şi mediu înconjurator se va realiza prin:

- Asigurarea nivelurilor optime de iluminat natural si artificial;
- Asigurarea parametrilor de ventilare, temperatură şi microclimat;

- Respectarea normelor de igiena pentru unitatile publice, conform Capitolului VI, Art. 46-52 din Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei;
- Evacuarea molozului, deşeurilor, etc. rezultate în urma lucrărilor de construire se va face fie prin serviciul abilitat al Primăriei, fie printr-o societate specializată.

D. SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE- CERINTA "D"

Prin proiect se respecta conditiile din „Normativul privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de „siguranta in exploatare" – indicativ NP 068-02.

a.Siguranta cu privire la circulatia interioara.

- Alunecare: stratul de uzura a pardoselilor interioare impiedica alunecarea.
- Impiedicare: pardoselile proiectate nu au denivelari, conform prevederilor normativului.
- Contactul cu proeminente joase: pe toate circulatiile inaltimile de trecere sunt corespunzatoare, iar golurile usilor au fost dimensionate respectand inaltimea minima de 2,10 m.
- Contactul cu elemente verticale laterale, pe caile de circulatie: suprafata peretilor nu are proeminente, muchii ascutite sau alte surse de lovire, agatare sau ranire.
- Coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente: traseele circulatiilor sunt corespunzator dimensionate, clare si libere, asigurand orientarea usoara catre punctele de interes.
- Treptele sunt astfel conformate încât să se evite împiedicarea prin agăţare cu vârful piciorului, latimea libera a scarilor interioare este proiectata in conformitate cu prevederile normativelor P 118 şi NP 051;
- Pentru asigurarea protecţiei se vor monta balustrade, în conformitate cu prevederile NP068-02 si NP051, proiectate şi rezolvate astfel încât să nu existe pericol de accidentare prin agăţare sau rănire, în caz de contact cu acestea. Distanţa între montanţii balustradei este proiectata de: max. 10 cm

b.Siguranta cu privire la iluminarea artificiala

Nu e cazul

c.Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii.

Siguranta instalatiilor electrice, de incalzire si ventilare: la proiectarea instalatiilor electrice, hidro, de incalzire si ventilare au fost luate masuri pentru a se realiza siguranta in exploatare a acestor instalatii, conform prevederilor reglementarilor tehnice. Nu se **utilizeaza** materiale de instalatii care au in componenta lor substante toxice sau cancerigene.

d.Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere.

Nu este cazul – lucrarile de intretinere sunt asigurate de investitor.

e. Rezistentala foc a elementelor de constructie

Stalpi, coloane pereti portanti –C0 (CA1) – 120 min

Pereti interiori neportanti- C1 (CA2a) - 30 min
Pereti exteriori neportanti- C1 (CA2a)- 15 min
Grinz, plansee nervuri- C0 (CA1)- 45 min

f. Gradul de rezistentala foc.
Conform prevederilor art.2.1.8. si tabel 2.1.9. din P118/99, constructia este de **gradul II de rezistenta la foc .**

g. Amplasament
Strada Miron Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NC 36413

h. Dotarea cu mijloace de prima interventie
Nu e cazul.

E. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI- CERINTA "E"
Constructia nu prezinta surse de poluare sonora pentru vecinatati, iar pentru zgomotul din exterior masa peretilor exteriori si tamplaria exterioara asigura o izolare fonica si acustica corespunzatoare. Prin masa peretilor interiori si planseelor se asigura o izolare corespunzatoare la **zgomot** intre incaperi diferite iar impotriva zgomotului de impact sunt prevazute pardoseli amortizoare. Prin proiectare s-au prevăzut soluţii tehnice şi alcătuiri constructive care să îndeplinească normele de izolare faţă de zgomote aeriene şi zgomote de impact.

F. ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA- CERINTA "F"
Masurile de protectie termica prevazute prin proiectul inital respecta conditiile din Normativul C107/1(2)-2005 „ coeficientul calculat de izolare termica- G(G1)<GN- coeficientul normat de izolare termica".

G. UTILIZARE SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE:
Materialele folosite nu contin substante toxice, cancerigene sau care sa emita gaze nocive, conform agrementelor tehnice.

6. Organizarea de şantier şi măsuri de protecţia muncii

La elaborarea proiectului au fost respectate prevederile reglementarilor tehnice referitoare la proiectare. Pe timpul executarii lucrarilor de constructii, instalatii, antreprenorii vor respecta reglementarile specifice:

- Norme Generale de Protectia Muncii, editia 2002;
- Norme specifice de protectia muncii:

N.S.23 - Norme specifice de securitate a muncii pentru transporturi rutiere.
N.S.111- Norme specifice pentru securitatea muncii la utilizarea energiei electrice in medii normale.
N.S.91 - Norme specifice de securitatea muncii pentru izolatii termice, hidrofuge si protectie anticoroziva.
N.S.89 - Norme specifice de securitatea muncii la lucrari de montaj utilaje tehnologice si constructii metalice.
N.S.42 - Norme specifice de securitatea muncii pentru constructii si confectii metalice.

N.S.65 - Norme specifice de securitatea muncii pentru transportul si distributia energiei electrice.
N.S.26 - Norme specifice de securitatea muncii pentru activitati de vopsire.
N.S.2 - Norme specifice de securitatea muncii pentru sudarea si taierea metalelor.
N.S.12 - Norme specifice de securitatea muncii pentru lucrul la inaltime
NS.7 - Norme specifice de securitatea muncii pentru lucrari de betoane si prefabricate din beton.
N.S.28 - Norme specifice de securitatea muncii lucrari de instalatii tehnico-sanitare.
N.S.27- Norme specifice de securitatea muncii pentru zidarie, montaj prefabricate si finisaje.
N.S.57 - Norme specifice de securitatea muncii pentru manipulare, transport, depozitare.
Ordin MAI nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de aparare impotriva incendiilor.
CR 0-2012 – " Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor in constructii "
CR 1-1-4/2012: „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor."
CR 1-1-3/2012: „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor."
CR 2-1-1.1/2011 : „Cod de proiectare a construcţiilor cu pereţi structurali de beton armat"
Indicativ NE012-1/2007: Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat şi beton precomprimat. Partea 1: producerea betonului;
Indicativ NE 012-2/2010 : Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrărilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 2: executarea lucrărilor din beton;
NE 036/2014 – „Cod de practică privind executarea şi urmărirea execuţiei lucrărilor de zidărie"
NP 007/1997: „Cod de proiectare pentru structuri in cadre de beton armat";
NE 112-2014: „Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa."
NP 074-2014 : "Normativ privind principiile, exigenţele şi metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare"
STAS 3300/1-85, 2-85 si SR EN 1997 -1: „Teren de fundare - Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe."
STAS 6054-81 : Teren de fundare - Adancimi maxime de inghet"
P100-1/2013: „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri."
SR EN 1990-1 : „Actiuni in constructii"
SR EN 10025 +A1: „Produse laminate la cald din oteluri de constructie nealiate".
SR EN 10002-1/2002 : „Elemente metalice. Incercarea la tractiune. Partea 1: Metode de incercare la temperature mediului inconjurator";
SR EN 1998-1/2004: „Cod de proiectare a constructiilor pentru rezistenta la cutremur - Partea I – Reguli generale, actiuni seismice si reguli pentru cladiri."
SR EN 1992-1-1/2004 : „Calculul structurilor din beton armat"
C56-85 : "Normativ pentru verificarea calităţii şi recepţia lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente"
C 29-85 : "Normativ privind îmbunătăţirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice"
C 169-88 : "Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale"
NP 063-02 : Normativ privind criteriile de performanţă specifice rampelor şi scărilor pentru circulaţia pietonală în construcţii

NP 068-02 : Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
NP 051-2012 : Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
P118/1-99 : Normativ de siguranta la foc a constructiilor partea I-a – Prevederi comune tuturor constructiilor
ORDIN Nr. 119 din 4 februarie 2014 :pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viață al populației
HOTĂRÂRE Nr. 766 din 21 noiembrie 1997: pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
Legea nr. 50/1991: privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
Normativ pentru proiectarea si executarea instalațiilor de încălzire I13/2015.
Normativ privind exploatarea instalațiilor de încălzire centrala I13/1-2015.
Normativ privind proiectarea si execuția instalațiilor de ventilare I5-2015.
SR 1907/1-97 : Instalații de încălzire. Necesarul de căldura de calcul. Prescripții de calcul.
SR 1907/2-97 : Instalații de încălzire. Necesarul de căldura de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul
STAS 6472: Proiectarea termotehnica a elementelor de construcții.
STAS 6648/1-82: Calculul aporturilor de căldura din exterior
STAS 6648/2-82 : Parametrii climatici exteriori.
STAS 9960 : Instalații de ventilare si climatizare
STAS 12025/2 : Acustica in construcții. Efectele vibrațiilor asupra clădirilor sau a părților de clădire, limite admisibile.
STAS 11357 : Masuri de siguranța contra incendiilor. Clasificarea materialelor si elementelor de construcție din punct de vedere al combustibilității.
Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor din 1977, 1994
STAS 8974/1 : Fiabilitate, mentabilitate
Legea 177/200 : ce modifica Legea protectiei muncii 90/1996
Legea nr.10/1995 : Legea privind calitatea in construcții
I7/2011 : Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor ;
NP-061-02 : Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri ;
NTE 007/08/00 : Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice ;
PE 155-1992 : Normativ privind proiectarea si executarea bransamentelor electrice pentru cladiri civile ;
Legea 10/1995: Legea privind calitatea in constructii ;
Legea nr. 319/2007 : privind securitatea si sanatatea muncii si normele metodologice de aplicare;
Normele generale de protectie a muncii, emise prin Ordinul Ministrului Muncii si Solidaritatii Sociale nr. 508/20.11.2002 si Ordinul Ministrului Sanatatii si Familiei nr. 933/25.11.2002 ;
Ordinul MAI 163/28.02.2007 privind apararea impotriva incendiilor ;
C 300/94 : Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
C56/2002 : Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente ;

HGR 273/1994 : Regulament de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii electrice aferente acestora ;
SR EN 61140/2002 : Protectia impotriva socurilor electrice. Aspecte generale in instalatii electrice in constructii.
SR EN 61439-1/2012 : Ansambluri de aparataj de joasa tensiune. Partea 1 : Reguli generale;
SR 6646-1/1997 : Iluminatul artificial. Conditii tehnice pentru iluminatul interior si din incintele ansamblurilor de cladiri ;
SR 6646-2 /1997 : Iluminatul artificial. Conditii pentru iluminatul spatiilor de lucru ;
SR EN 60598-2-1 /2001 : Corpuri de iluminat. Partea 2 : Conditii speciale
Sectiunea 1 : Corpuri de iluminat fixe de uz general
STAS 1478/90 : Alimentari cu apa la constructii civile si industriale
SR 1343-1/2006 : Alimentari cu apa - determinarea cantitatii de apa potabila pentru localitati urbane si rurale;
STAS 1795/97 : Canalizarea interioara;
STAS 1846/06 : Determinarea debitelor de apa la canalizare;
I9/2015 : Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare.

Organizarea de santier

Organizarea de santier se va face în limita incintei, fară afectarea vecinătăţilor.

Pe perioada execuţiei lucrărilor la obiectiv vor fi utilizate sistemele si serviciile sanitare existente in zona.

Nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubrizare. Depozitarea temporara a deşeurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permită infestări ale solului.

Asigurarea utilitatilor se va realiza de la retelele existente din incinta.

Prin măsurile ce se vor lua, investiţia de faţă nu afectează mediul înconjurător, privind apa, aerul, solul şi subsolul.

Prezenta documentaţie a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr.10/1995 actualizată privind calitatea lucrărilor în construcţii şi a normativelor tehnice în vigoare.

ÎNTOCMIT,
Arhitect Madalina TUDOR

SEF PROIECT,
Arhitect Dan JI

Numele si prenumele Verificator Atestat
arh. Dan Stroescu
Bucureşti, Aleea Delineşti nr.6, M12,sector 6

Nr. **3476A / 2025** data **03.04.2025**
conform registru evidenţă

REFERAT

Privind verificarea de calitate specialitatea: **ARHITECTURĂ**

la cerinţele: **B1,Cc,D,E,F** cf. HGR 742/2018 şi L10/1995 a proiectului

DESFIINŢARE IMOBIL ŞI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI

faza **DTAC / PTH-DE** ce face obiectul contractului

1. Date de identificare

- proiectant general **SC Teamwork Solutions SRL**
- proiectant de specialitate **SC Teamwork Solutions SRL**
- investitor **DGASPC Giurgiu**
- amplasament **Str. Miron Costin nr.45, NC 36413, Giurgiu, jud. Giurgiu**
- data prezentării proiectului spre verificare **03.04.2025**
- nr. proiect **TWS-202453**

2. Caracteristici principale ale proiectului şi ale construcţiei:

- Categoria de importanţă **C - normală**
- Construcţie **clădire nouă**
- S teren **571 / 681 mp (în acte)**
- Sc / Sdc **195,71 / 391,42 mp**
- Regim înălţime **P+1E**
- Volum construit: **cca 1 270 mc**
- Tipul şi caracteristicile constructive: **Structură cadre beton armat cu planşee şi grinzi beton armat, fundaţii beton armat, închideri şi compartimentări neportante, învelitoare şarpantă lemn peste planşeu beton armat.**

Clădirea are funcţiune publică (asistenţă socială – sănătate) alcătuind un singur compartiment de incendiu cu GR. II RF şi risc incendiu mic cu alcătuirile stâlpi beton armat A1(C0) R120, planşee beton armat A1(C0) R(EI)45, pereţi interiori neportanţi A2s1d0(C0) minim EI30, pereţi exteriori neportanţi A2s1d0(C0) EI15, şarpantă lemn şi panouri învelitoare peste planşeu beton armat incombustibil fără goluri. Termosistemele peste cota 0 sunt incombustibile (vată minerală).

Numărul total de utilizatori 30 persoane se evacuează pe căile normale de circulaţie respectiv la etaj pe scară interioară deschisă.

Se asigură pe 2 laturi pereţi antifoc A1(C0) REI180 cu golurile protejate cu elemente EI90 fixe sau cu închidere automată, pe restul direcţiilor se asigură distanţele de siguranţă cf. tab.2.2.2 din P118-99. Se asigură posibilităţi de intervenţie din exterior.

Se asigură finisaje antiderapante pardoseli, uşile nu se deschid în căile de circulaţie, vitrajele pe căile de circulaţie sunt securizate. Porţile se deschid în interior. Gabaritul liber de trecere va fi 90 x 210 cm. Uşile vitrate vor fi cu geam securizat. Scara interioară va avea lăţimea liberă minim 110 cm şi treptele vor respecta 2h+l =62-64. Accesul se face cu scară de la nivelul terenului. Se asigură accesul persoanelor cu dizabilităţi prin rampă corespunzător conformată.

Se prevăd grupuri sanitare/sociale . Distanţa până la platforma gunoi min. 10 m sau platformă gunoi în construcţie etanşă. Se asigură nr. de schimburi de aer (1 / h). Se asigură iluminat natural şi aria ferestre între 1/8 şi 1/6 din aria pardoselii. Se asigură volumul de aer normat.

Se asigura respectarea prevederilor C125-2013 si a normativului C107-2005 actualizat.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Certificat de urbanism
- Memoriu tehnic de arhitectură
- ~~Scenariu securitate incendiu~~
- Planşe desenate în care se prezintă soluţia constructivă
- Caiet sarcini
- Program faze determinante
- Program urmărire în timp

4. Concluzii asupra verificării:

b) În urma verificării părţii de arhitectură/ construcţii se consideră proiectul **CORESPUNZĂTOR** pentru faza verificată, semnându-se şi ştampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiţii obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

- **Conformarea elementelor constructive Cf. pct. 2 din prezentul referat.**

5. Observaţii:

a) Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza proiectare pentru care a fost întocmit: DTAC/ PTH-DE

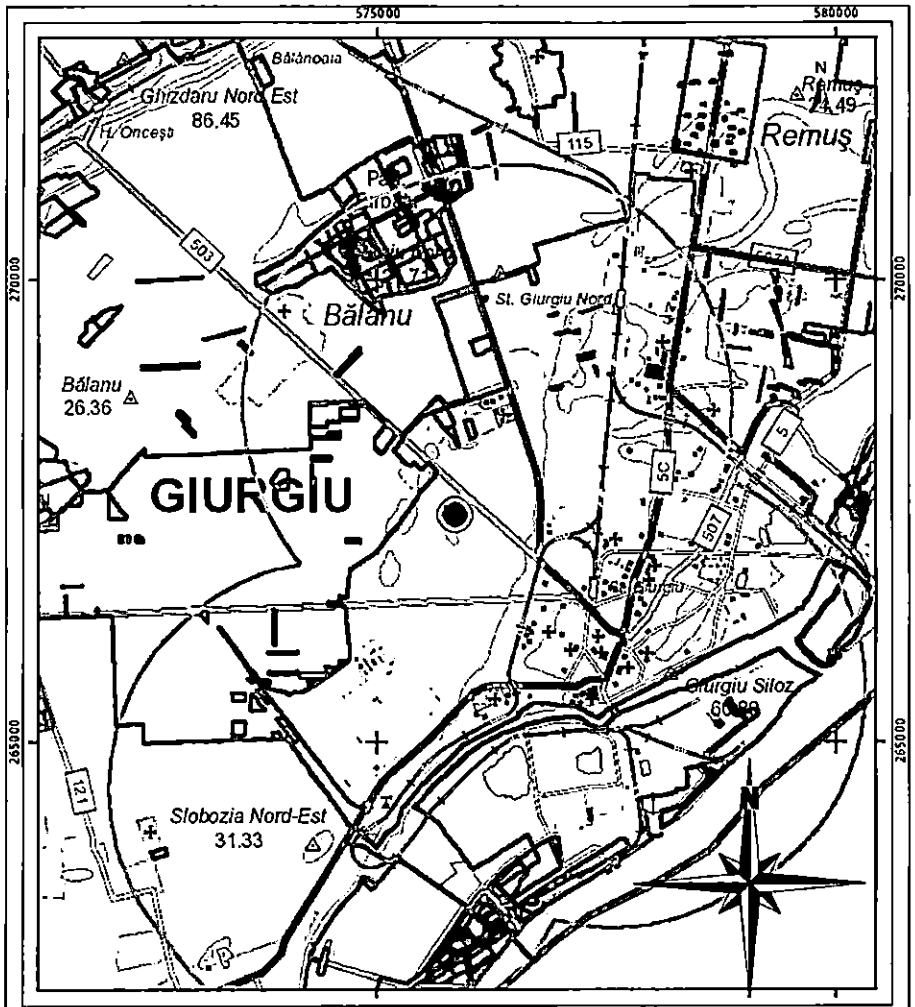
b) Acest referat se va include cu Cartea Tehnică a Construcţiei cf. HGR 261/94

c) Prezentul referat tratează respectarea cerinţelor fundamentale şi NU tratează îndeplinirea condiţiilor legale şi a reglementărilor urbanistice referitoare la amplasare, coeficienţi urbanistici, regim de înălţime, condiţii de vecinătate, accese şi similare, aspecte care revin în răspunerea proiectant.

Am primit 2 exemplare,
Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare,
Verificator tehnic atestat

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

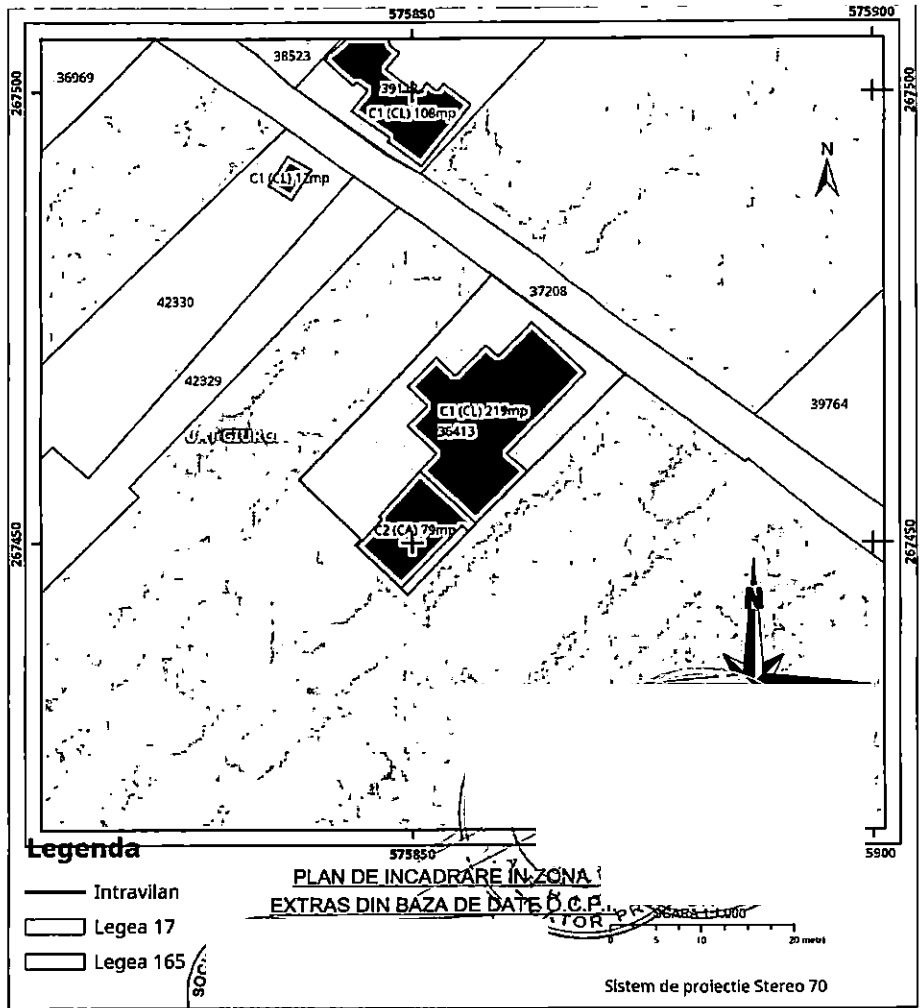
EXTRAS DIN BAZA DE DATE O.C.P.I.

SCARA 1:10.000

0 625 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan detaliu Teren: Intravilan , Curti Constructii 571mp



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

EXTRAS DIN BAZA DE DATE O.C.P.I.

SCARA 1:1000

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

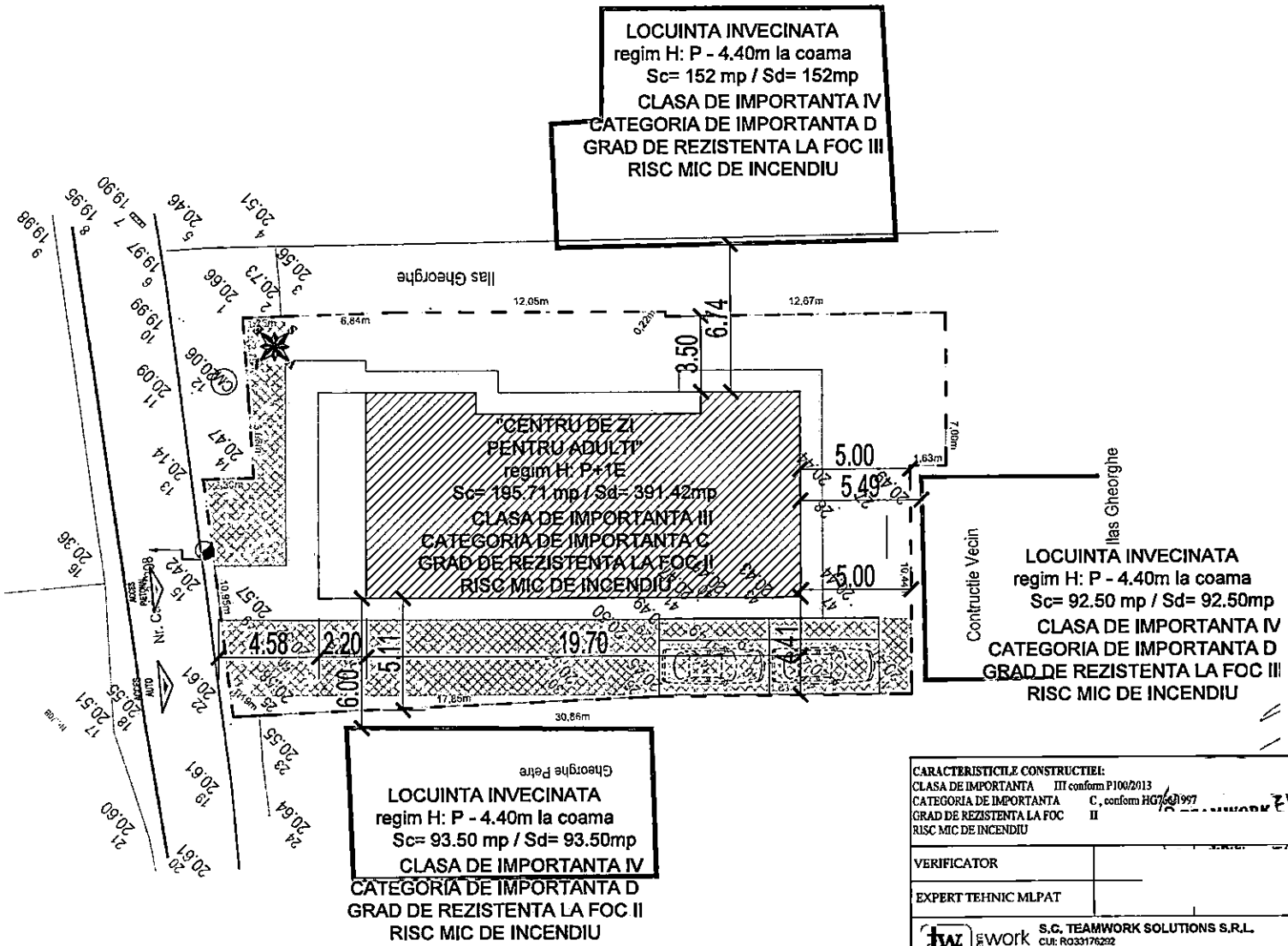
VERIFICATOR				
EXPERT TEHNIC MLPAT				
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. CUI: RO33178292 Reg. com.: J52/ 257/ 2014 Adresa: Judet Giurgiu, Sat Vieru, Str. Cazanului, nr. 4C			BENEFICIAR: Directia Generală de Asistentă Socială si Protectia Copilului Giurgiu	PROIECT NR. TWS-202453
SPECIFICATIE	NUME PRENUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT: "DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI" Adresa: Strada Miron Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NC 36413	FAZA D.T.A.C.+ P.T. + D.E.
Sef proiect	arh. Dan Jianu				
Proiectat	arh. Madalina Tudor		Data: Iulie 2024	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE	PLANSA NR. A000
Desenat	arh. Madalina Tudor				

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:

CLASA DE IMPORTANTA III conform P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA C , conform HG766/1997
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
RISC MIC DE INCENDIU

COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED
REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT
NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.
NOTA ! ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANTIER VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.

420mm x297mm



Suprafata teren : 571 mp.
Suprafata construita= 195.71 mp
Suprafata costruita desfasurata= 391.42mp

POT =34%
CUT= 0.68

Suprafata spatiu verde= 157.31 mp
Suprafata alei pietonale- beton amprentat = 88.32 mp
Suprafata carosabil- dale inierbate = 134.11 mp
Locuri de parcare in incinta = 2 locuri

LEGENDA:
- Alei pietonale- beton amprentat
- Spatiu verde
- Dale inierbate

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:

CLASA DE IMPORTANTA	III conform P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C, conform HG766/1997
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II
RISC MIC DE INCENDIU	

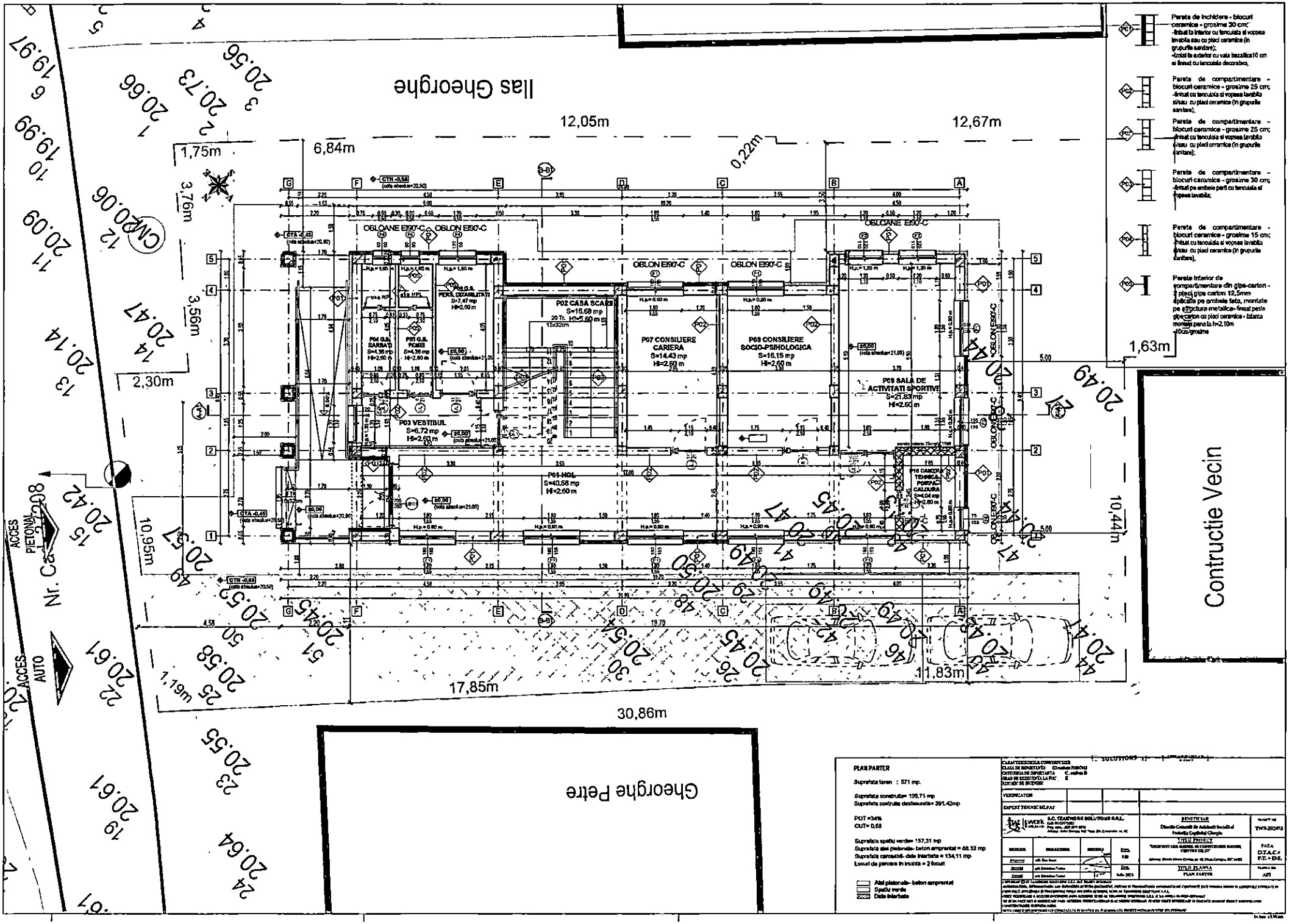
ORDINUL ARHITECTILOR

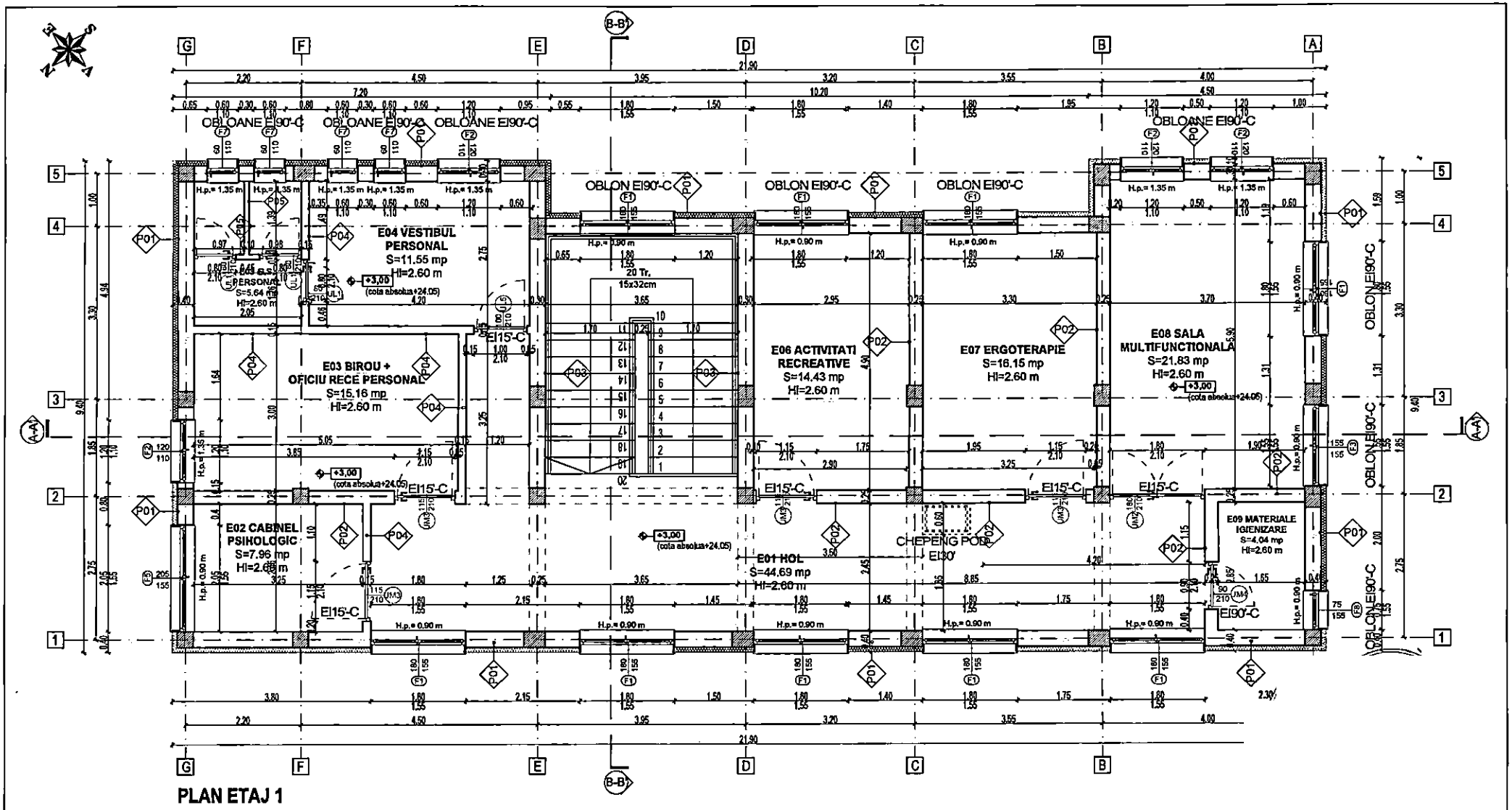
VERIFICATOR	
EXPERT TEHNIC MLPAT	

S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. CUI: RO33176202 Reg. com.: J52/ 257/ 2014 Adresa: Judet Giurgiu, Sat Vieru, Str. Cazanului, nr. 4C				BENEFICIAR Directia Generală de Asistentă Socială si Protectia Copilului Giurgiu	PROIECT NR. TWS-202453
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	TITLU PROIECT "DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI" Adresa: Strada Miron Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NC 36413	FAZA D.T.A.C.+ P.T. + D.E.
Sef proiect	arh. Dan Jiaru				
Proiectat	arh. Madalina Tudor		Data: iulie 2024	TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR. A00
Desenat	arh. Madalina Tudor				

COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED
REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT
NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.
NOTA ! ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANTIER VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.

420mm x297mm


Ilas Gheorghe
Gheorghe Petre
Contructie Vecin
12,05m
12,67m
6,84m
1,75m
3,76m
3,56m
2,30m
10,95m
1,19m
17,85m
30,86m
11,83m
10,44m
1,63m
0,22m
OBLOANE E90-C
OBLON E90-C
P02 CASA SCARII
S=16,68 mp
P07 CONSILIERE CARIERA
S=14,43 mp
Hl=2,60 m
P08 CONSILIERE SOCIO-PSIHOLOGICA
S=16,15 mp
Hl=2,60 m
P09 SALA DE ACTIVITATI SPORTIVE
S=21,83 mp
Hl=2,60 m
P03 VESTIBUL
S=6,72 mp
Hl=2,60 m
P01-HOL
S=40,58 mp
Hl=2,60 m
ACCES PIETONAL
ACCES AUTO
Nr. C2
Perete de inchidere - blocuri ceramice - grosime 30 cm;
-finisat la interior cu tencuiala si vopsea lavabila sau cu placi ceramice (in grupurile sanitare);
-izolat la exterior cu vata bazaltica10 cm si finisat cu tencuiala decorativa;
Perete de compartimentare - blocuri ceramice - grosime 25 cm;
-finisat cu tencuiala si vopsea lavabila si/sau cu placi ceramice (in grupurile sanitare);
Perete de compartimentare - blocuri ceramice - grosime 25 cm;
-finisat cu tencuiala si vopsea lavabila si/sau cu placi ceramice (in grupurile sanitare);
Perete de compartimentare - blocuri ceramice - grosime 30 cm;
-finisat pe ambele parti cu tencuiala si vopsea lavabila;
Perete de compartimentare - blocuri ceramice - grosime 15 cm;
-finisat cu tencuiala si vopsea lavabila si/sau cu placi ceramice (in grupurile sanitare);
Perete interior de compartimentare din gips-carton - 2 placi gips carton 12,5mm aplicate pe ambele fete, montate pe structura metalica- finisat peste gips-carton cu placi ceramice - folosit montaj para la h=2.10m -10cm grosime
PLAN PARTER
Suprafata teren : 571 mp.
Suprafata construita= 195,71 mp
Suprafata construita desfasurata= 391,42mp
POT =34%
CUT= 0,68
Suprafata spatiu verde= 157,31 mp
Suprafata alei pietonale- beton amprentat = 88,32 mp
Suprafata carosabil- dale intarbete = 134,11 mp
Locuri de parcare in incinta = 2 locuri
Alei pietonale- beton amprentat
Spatiu verde
Dale intarbete
CARACTERISTICA CONSTRUCIEI
CLASA DE IMPORTANTA
CATEGORIA DE IMPORTANTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC
RAZIUNE DE INCEPERE
VERIFICATOR
EXPERT TEHNIC MEPAT
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
BENEFICIAR
Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Cluj-Napoca
TWS-2024/03
TITLU PROIECT
"REALIZARE SALA POLIVALENTA, DE CONSTRUIRE INCHISA, CENTRU CLF"
FAZA
D.T.A.C.+ P.T. + D.E.
TITLU PLANSA
PLAN PARTER
A01



PLAN ETAJ 1

P01 — Perete de inchidere - blocuri ceramice - grosime 30 cm;
-finisat la interior cu tencuiala si vopsea lavabila sau cu placi ceramice (in grupurile sanitare);
-izolat la exterior cu vata bazaltica10 cm si finisat cu tencuiala decorativa;

P02 — Perete de compartimentare - blocuri ceramice - grosime 25 cm;
-finisat cu tencuiala si vopsea lavabila si/sau cu placi ceramice (in grupurile sanitare);

P02 — Perete de compartimentare - blocuri ceramice - grosime 25 cm;
-finisat cu tencuiala si vopsea lavabila si/sau cu placi ceramice (in grupurile sanitare);

P03 — Perete de compartimentare - blocuri ceramice - grosime 30 cm;
-finisat pe ambele parti cu tencuiala si vopsea lavabila;

P04 — Perete de compartimentare - blocuri ceramice - grosime 15 cm;
-finisat cu tencuiala si vopsea lavabila si/sau cu placi ceramice (in grupurile sanitare);

P05 — Perete interior de compartimentare din gips-carton - 2 placi gips carton 12.5mm aplicate pe ambele fete, montate pe structura metalica-
finisat peste gips carton cu placi ceramice - faianta montate pana la h=2,10m -10cm grosime

Suprafata teren : 571 mp.

Suprafata construita= 195.71 mp
Suprafata costruita desfasurata= 391,42mp

POT =34%
CUT= 0.68

Suprafata spatiu verde= 157.31 mp
Suprafata alei pietonale- beton amprentat = 88,32 mp
Suprafata carosabil- dale inierbate = 134.11 mp
Locuri de parcare in incinta = 2 locuri

Alei pietonale- beton amprentat
Spatiu verde
Dale inierbate

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:
CLASA DE IMPORTANTA III conform P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA C, conform HG766/1997
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR		
EXPERT TEHNIC MLPAT		

S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
CUI: RO33178292
Reg. com.: J52/2577/2014
Adresa: Judet Giurgiu, Bd Vlaru, Str. Cazarului, nr. 4C

BENEFICIAR
Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Giurgiu

PROJECT NR. TWS-202453

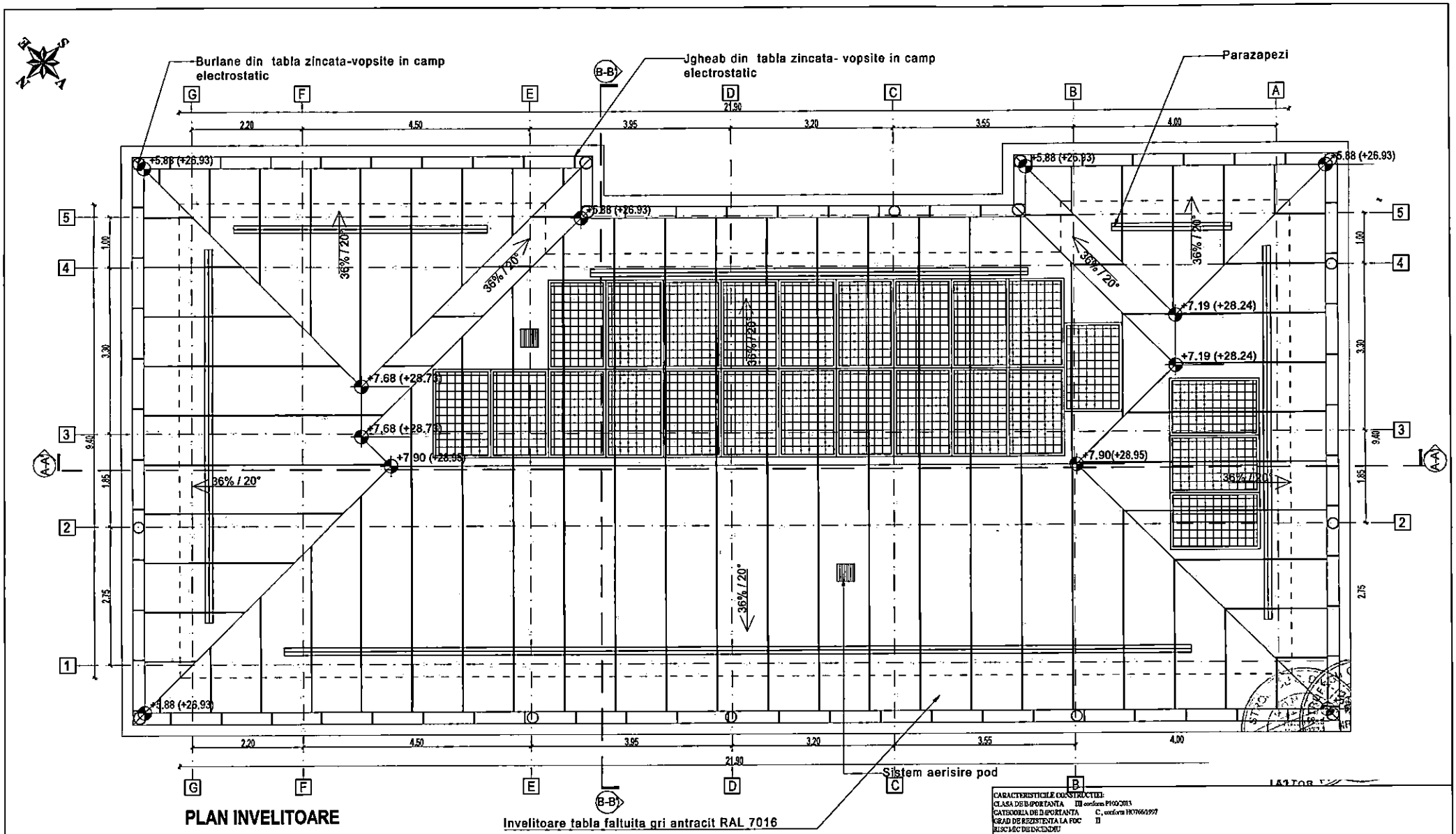
TITLU PROIECT
"DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI"
Adresa: Strada Mirea Centru, nr. 45, Mun. Giurgiu, NC 36413

FAZA D.T.A.C.+ P.T. + D.E.

Scara 1:50			
Data Iulie 2024	TITLU PLANSA PLAN ETAJ	PLANSA NR. A02	

COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED
REPRODUCEREA, IMPRIMEREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT
NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.
NOTA: ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANTIER VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.

594mm x 420mm



PLAN INVELITOARE

- Panou fotovoltaic monocristalin - 450 W, montat pe suport

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:
CLASA DE IMPORTANTA III conform P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA C, conform HO766/1997
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR	
EXPERT TEHNIC MLPAT	

S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
CUR RO33176292
Reg. com.: J52/257/2014
Adresa: Judet Giurgiu, Sat Vieru, Str. Cazanului, nr. 4C

BENEFICIAR
Directia Generală de Asistentă Socială și Protecția Copilului Giurgiu

PROJECT NR. TWS-202453

TITLU PROJECT
"DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI"
Adresa: Strada Mirea Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NC 26433

FAZA D.T.A.C.+ P.T. + D.E.

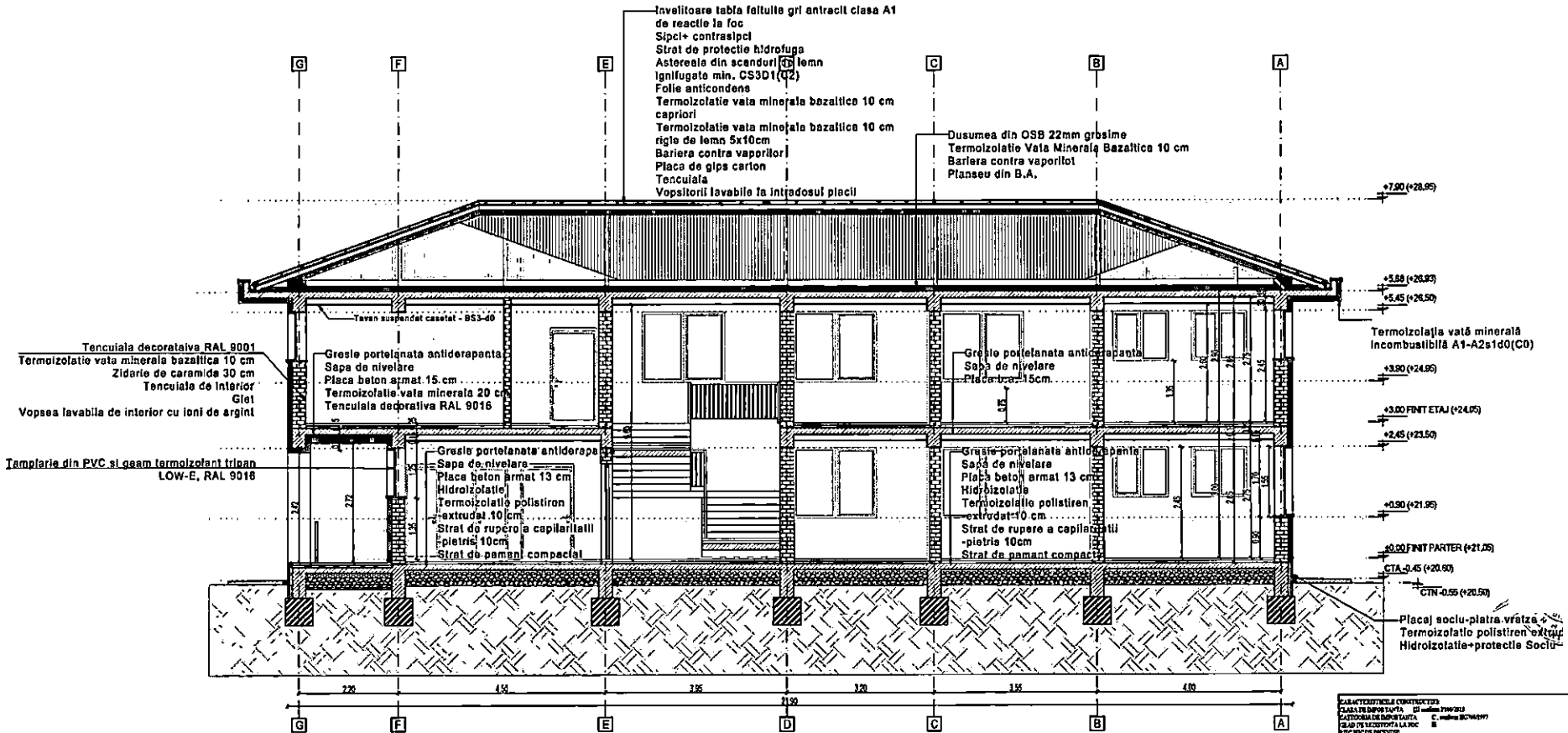
Sef proiect	arh. Dan Justin	Scara 1:50	
Proiectat	arh. Madalina Tudor	Data: iulie 2024	
Desenat	arh. Madalina Tudor		

TITLU PLANSA
PLAN INVELITOARE

PLANSA NR. A03

COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED
REPRODUCEREA, IMPRIMIRIREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT
NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.
NOTA: ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANTIER VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.

594mm x 420mm



SECTIUNE A-A'

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIVE
CLASA DE IMPORTANTA
CATEGORIA DE IMPORTANTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR

EXPERT TEHNIC MLPAT

B.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

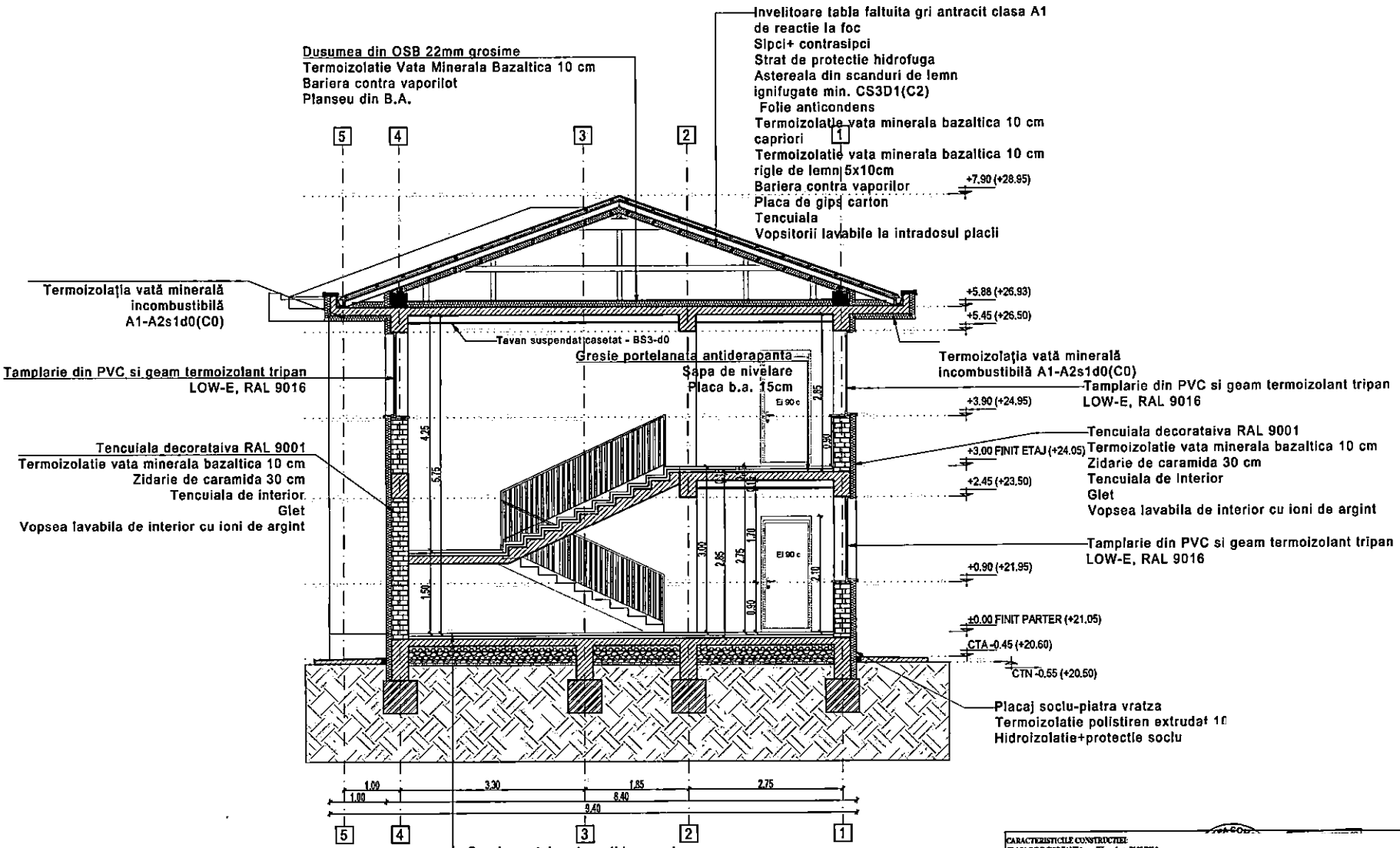
BENEFICIAR

TITLU PROIECT

FAZA
D.T.A.C.+
P.T.+ D.E.

TITLU PLANSA
SECTIUNE A-A'

A04



SECTIUNE B-B'

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:
CLASA DE IMPORTANTA III conform P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA C, conform HG766/1997
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR		
EXPERT TEHNIC MLPAT		

S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
CUI: RO33176292
Reg. com.: J52/ 257/ 2014
Adresa: Judet Giurgiu, Sat Vieru, Str. Cazarului, nr. 4C

BENEFICIAR
Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Giurgiu

PROJECT NR: TWS-202453

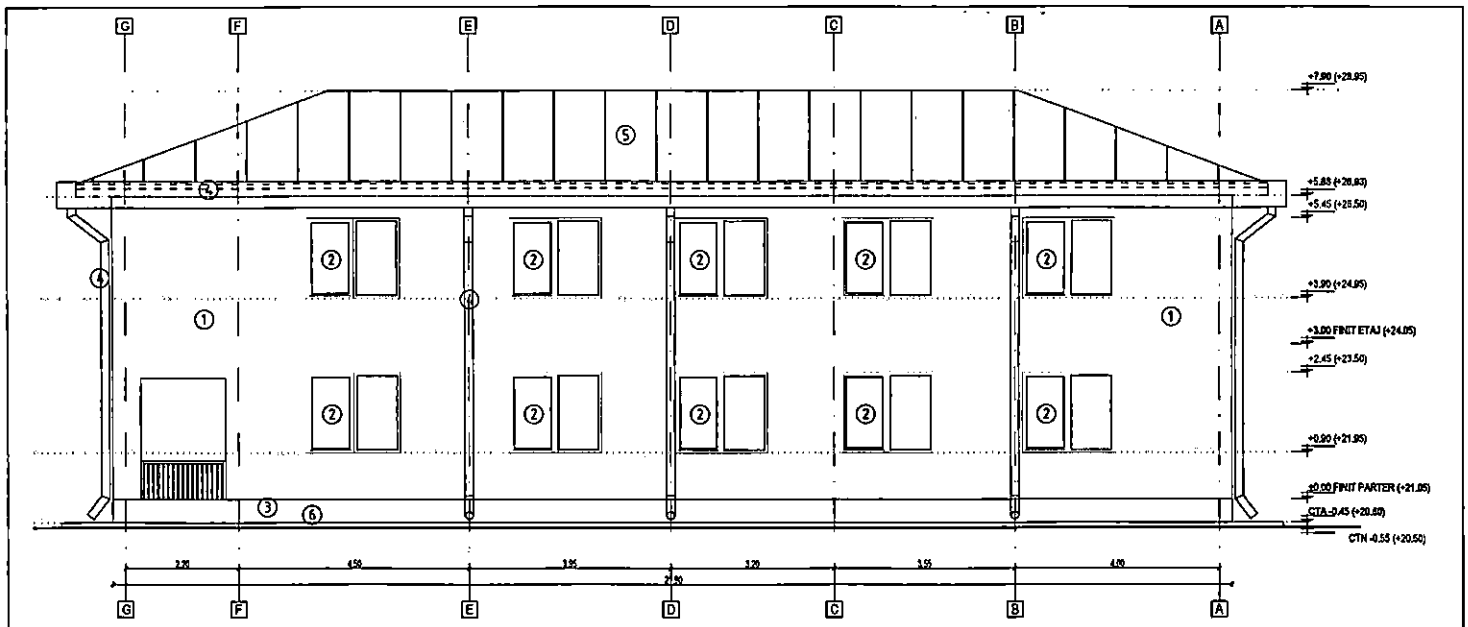
TITLU PROJECT
"DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI"
Adresa: Strada Maron Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NC 34413

FAZA
D.T.A.C.+
P.T. + D.E.

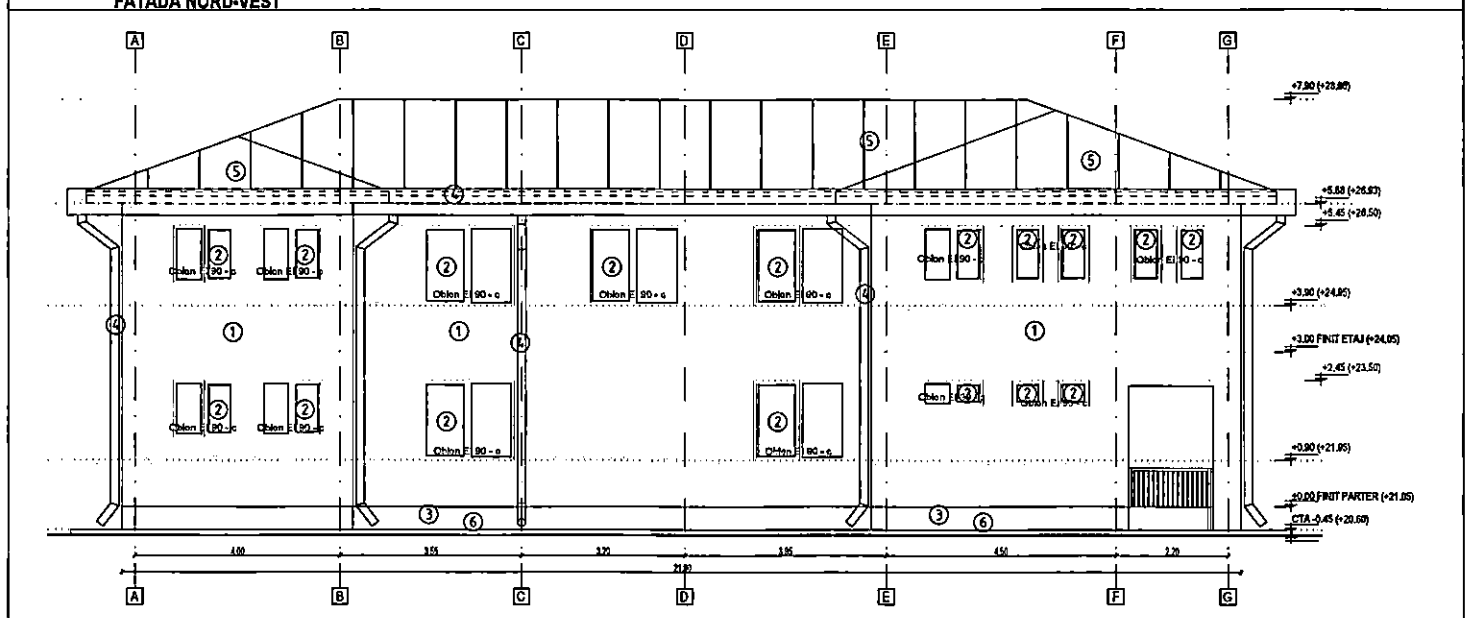
Scara: 1:50				
Data: Iulie 2024				
TITLU PLANSA: SECTIUNE B-B'				PLANSA NR: A05

COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED
REPRODUCEREA, IMPRIMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT, UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT
NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROJECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI, PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.
NOTA I ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANTIER VA FI SEMNALATA PROJECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.

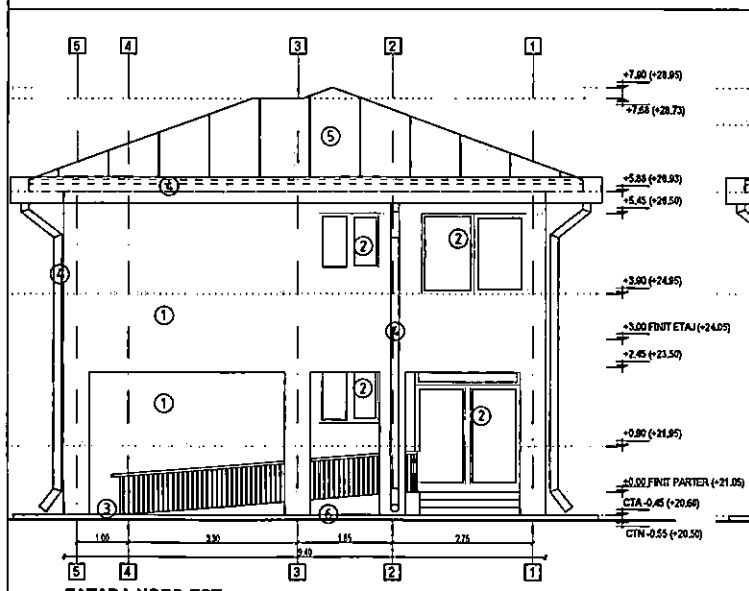
594mm x420mm



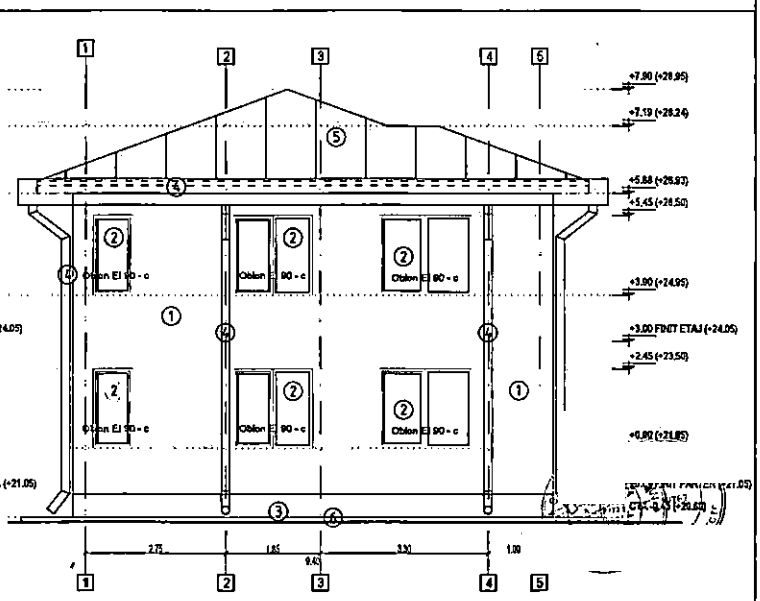
FATADA NORD-VEST



FATADA SUD-EST



FATADA NORD-EST



FATADA SUD-VEST

① Tencuiala decorativa RAL 9001

② Tamplaria din PVC pentacamerala si geam termoizolant tripan LOW-E, RAL 9016

③ Placaj soclu-piatra vratza

④ Sistem preluare ape pluviale invelitoare- burlane si jgheab din table zincata-vopsite in camp electrostatic

⑤ Invelitoare table faltuita gri antracit RAL 7016

⑥ Trotuar perimetral-beton amprentat

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI
CLASA DE IMPORTANTA III conform P100/92
CATEGORIA DE IMPORTANTA C, conform DPM nr.766
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
DOC NR. PE 20/2019

VERIFICATOR

EXPERT TEHNIC MEDIAT

S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
RO 35111201
Reg. com. J22/1570/2010
Adresa: Aleea Grivitei Nr.1 Voiu, str. Calomfirei nr.4C

BENEFICIAR
Directia Generala de Administratie Publica si Protectia Copilului Giurgiu

TWS-2024/03

TITLUL PROIECTULUI
"IMBUNATATIRE CADRU DE CONSTRUIRE INDOOR CENTRU PE ZI"
Adresa: Str. Mihai Viteazul, nr. 45, Mun. Giurgiu, RO-060143

FAZA
D.T.A.C.+ P.T. + D.E.

TITLUL PLANSEI
FATADA NORD-EST/SUD-VEST

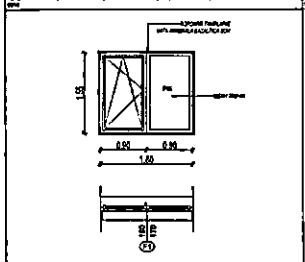
A06

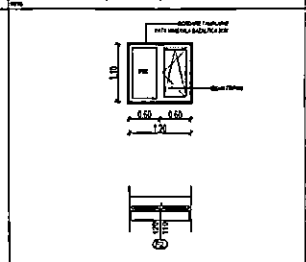
Proiectat	arh. Dan Jianu		1:100
Desenat	arh. Mihaela Tudor		Data
Verificat	arh. Mihaela Tudor		Iulie 2024

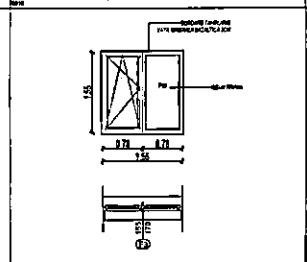
COPYRIGHT © TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. TOATE DREPTURILE REZERVATE
Acest document este proprietatea S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reprodusa sau folosita fara acordul scris al S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

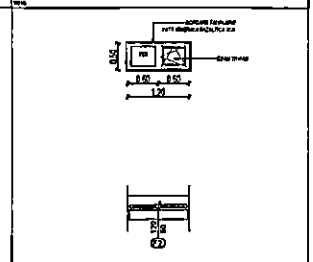
SIMBOL	DIMENSIUNI	NUMAR BUCATI / DESCHIDERE	SUPRAFATA UNIC.	SUPRAFATA TOTALA
FE-01	1200 X 1500 mm	nr. / 57 bucs. dublaje ufe dubluri / Dublaturi	2,70 mp	47,52 mp
FE-02	1200 X 1500 bucs.	nr. / 7 bucs. dublaje ufe dubluri / Dublaturi	1,80 mp	0,90 mp
FE-03	1500 X 1500 bucs.	nr. / 2 bucs. dublaje ufe dubluri / Dublaturi	2,25 mp	4,50 mp
FE-04	900 X 1500 mm	nr. / 1 bucs. dublaje ufe dubluri / Dublaturi	0,90 mp	0,90 mp

Tâmplărie din PVC profilomersă, cu geam termopan vitraj plan-clar-clar=32, Rw= 0,93 rapitoR, culoare RAL 9016



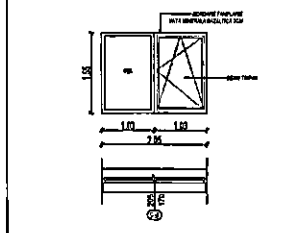


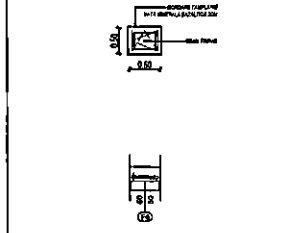


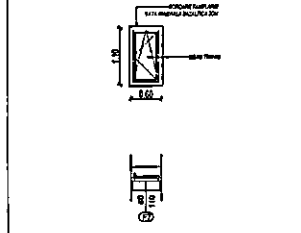


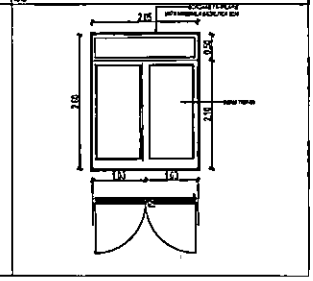
SIMBOL	DIMENSIUNI	NUMAR BUCATI / DESCHIDERE	SUPRAFATA UNIC.	SUPRAFATA TOTALA
FE-05	2000 X 1500 mm	nr. / 1 bucs. dublaje ufe dubluri / Dublaturi	3,10 mp	3,10 mp
FE-06	900 X 2100 mm	nr. / 1 bucs. dublaje ufe dubluri / Dublaturi	1,89 mp	1,89 mp
FE-07	900 X 1500 bucs.	nr. / 4 bucs. dublaje ufe dubluri / Dublaturi	1,35 mp	5,40 mp
UF01	2000 X 2000 mm	nr. / 1 bucs. dublaje ufe dubluri	3,50 mp	3,50 mp

Tâmplărie din PVC profilomersă, cu geam termopan vitraj plan-clar-clar=32, Rw= 0,93 rapitoR, culoare RAL 9016





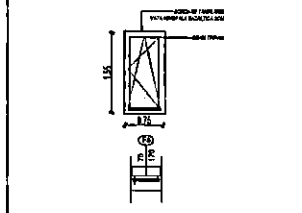


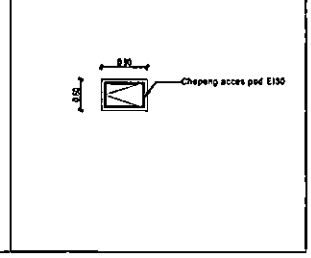


SIMBOL	DIMENSIUNI	NUMAR BUCATI / DESCHIDERE	SUPRAFATA UNIC.	SUPRAFATA TOTALA
FE-08	750 X 1950 mm	nr. / 1 bucs. dublaje ufe dubluri / Dublaturi	1,46 mp	2,92 mp
C-01	600 X 600 mm	nr. / 1 bucs.	0,36 mp	0,36 mp

Tâmplărie din PVC profilomersă, cu geam termopan vitraj plan-clar-clar=32, Rw= 0,93 rapitoR, culoare RAL 9016

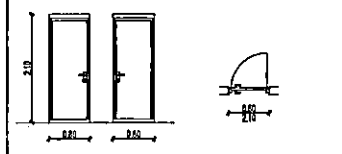
Tâmplărie din PVC profilomersă, Rw= 0,93 rapitoR, culoare RAL 9016



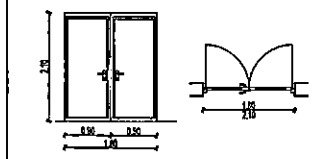


SIMBOL	DIMENSIUNI	NUMAR BUCATI / DESCHIDERE	SUPRAFATA UNIC.	SUPRAFATA TOTALA
UL1	[illegible]	nr. 6 bucs. Dest. dublaje dreapta + Dest. dublaje stanga	1,05mp	6,30mp
UL2	[illegible]	nr. 6 bucs.	2,70mp	5,70mp
UL3	[illegible]	nr. 6 bucs. Dest. dublaje stanga Dest. dublaje dreapta	2,25mp	6,75mp

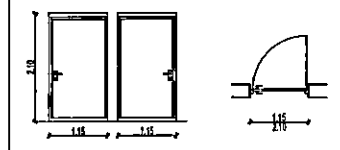
DESCRIERE
USA INTERIOARA DIN LEMN FURNIRUIT , INTR-UN CANAT
Rama: lat 90 mm



DESCRIERE
USA INTERIOARA DIN LEMN FURNIRUIT , INTR-UN CANAT
Rama: lat 90 mm

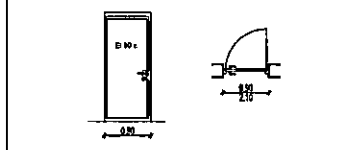


DESCRIERE
USA INTERIOARA DIN LEMN FURNIRUIT , INTR-UN CANAT
Rama: lat 90 mm

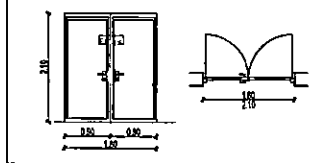


SIMBOL	DIMENSIUNI	NUMAR BUCATI / DESCHIDERE	SUPRAFATA UNIC.	SUPRAFATA TOTALA
UM1	[illegible]	nr. 2 bucs. Dest. dublaje stanga	1,05mp	2,10mp
UM2	[illegible]	nr. 2 bucs.	2,70mp	5,70mp
UM3	[illegible]	nr. 4 bucs. Dest. dublaje stanga Dest. dublaje dreapta	2,25mp	9,00mp

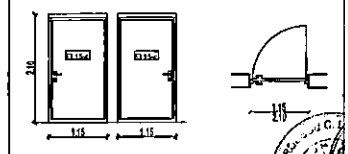
DESCRIERE
USA INTERIOARA METALICA , INTR-UN CANAT
Rama: lat 60 mm



DESCRIERE
USA INTERIOARA METALICA , INTR-UN CANAT
Rama: lat 50 mm

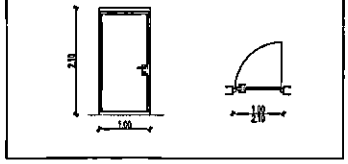


DESCRIERE
USA INTERIOARA METALICA , INTR-UN CANAT
Rama: lat 60 mm



SIMBOL	DIMENSIUNI	NUMAR BUCATI / DESCHIDERE	SUPRAFATA UNIC.	SUPRAFATA TOTALA
UL3	[illegible]	nr. 6 bucs. Dest. dublaje stanga	2,10mp	6,30mp

DESCRIERE
USA INTERIOARA DIN LEMN FURNIRUIT , INTR-UN CANAT
Rama: lat 90 mm

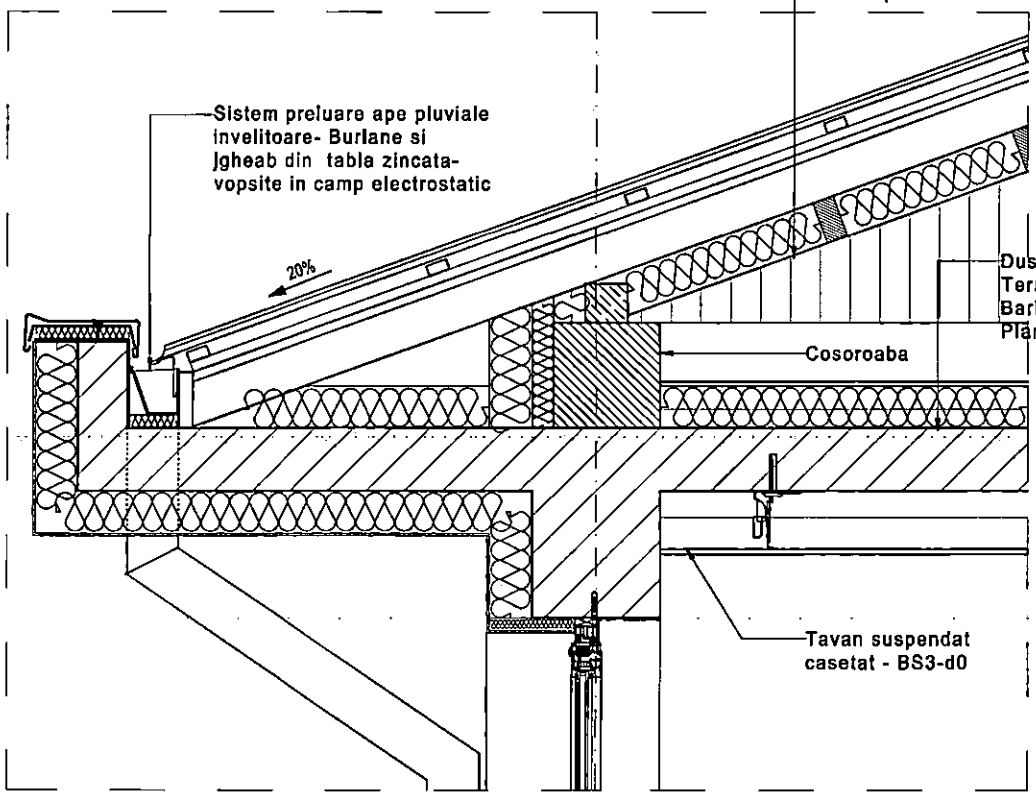


CARACTERE DE ZONE CONSTRUITE
CLASA DE IMPORTANTA III ordonanta 766/2012
CATEGORIA DE IMPORTANTA C ordonanta 766/2012
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
NIVEL DE PERICOLOZITATE

VERIFICATOR		
EXPERT TEHNIC MLPAT		

S.C. YEARWORK SOLUTIONS S.R.L. CIF RO31 [illegible] Reg. com. J[illegible] Adresa: [illegible]	BENEFICIAR Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu	DENUMIRE OB. TW8-202453
	TITLU PROIECT "DEZVOLTAREA BAZEI DE CONFORTURI PENTRU CENTRUL PM 2" Adresa: Str. [illegible] Giurgiu, [illegible]	FAZA P.T. + D.E.
Proiectat: ing. Dan Ipate	-	
Desenat: ing. Mihaiță Tudor	Data: iulie 2024	TITLU PLANSA TABLOU DE TAMPLARIE	PLANSA NR. A07
Verificat: ing. Ionuț-Ion Tudor		

DREPTURILE DE AUTOR ASUPRA PREZENTEI LUCRARI APARTIN SRL YEARWORK SOLUTIONS S.R.L. care nu poate fi modificata sau folosita pentru alte scopuri decât cele pentru care a fost concepută sau în legătura cu orice altă persoană decât beneficiarul acestei lucrări fără acordul prealabil scris al acestuia. Orice modificare a prezentei lucrări se poate face numai de proiectantul care a întocmit-o sau de persoane cărora le-a fost delegat acest lucru în scris de proiectant.

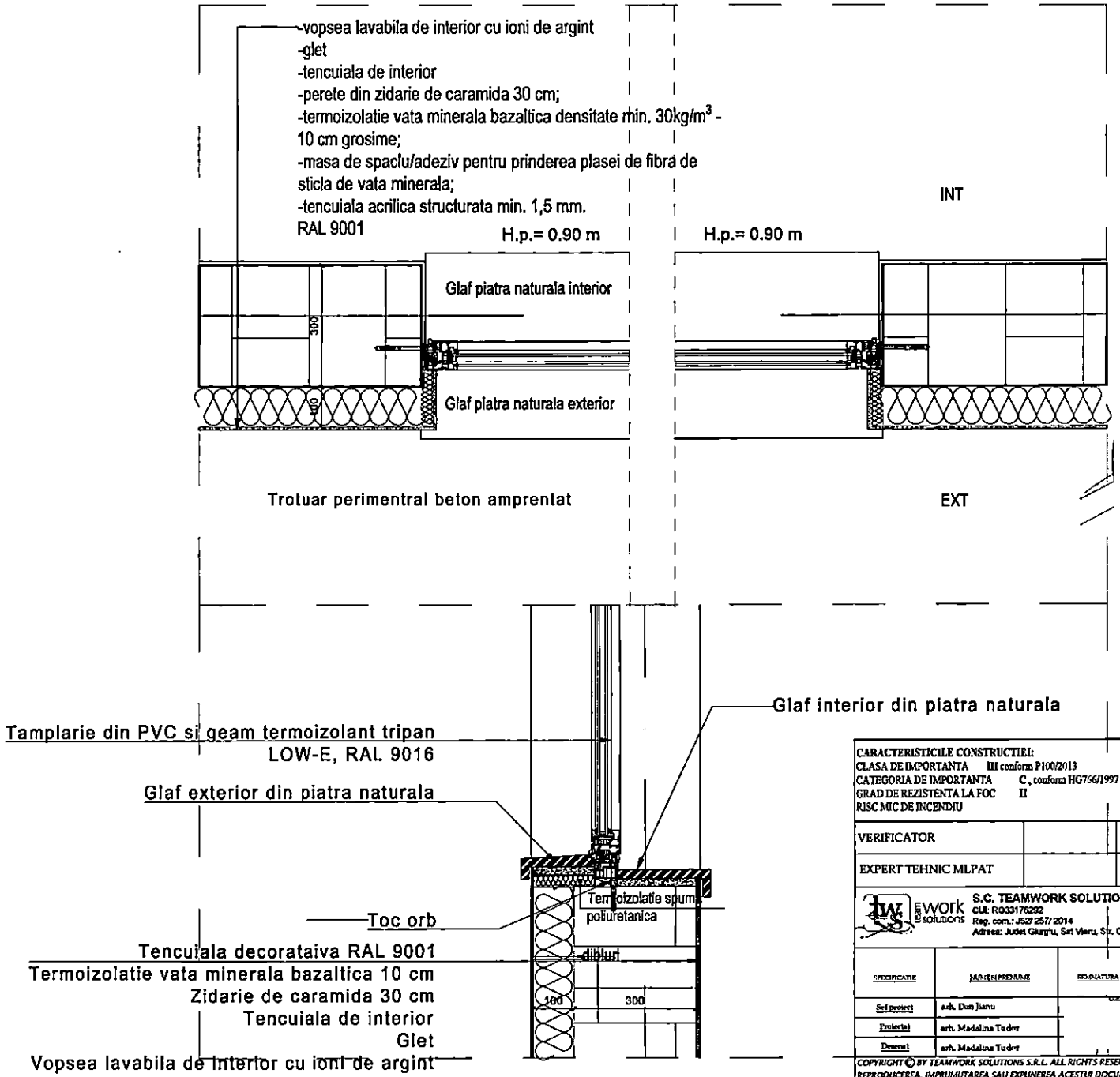


CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:
CLASA DE IMPORTANTA III conform P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA C , conform HG766/1997
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR			
EXPERT TEHNIC MLPAT			
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. CUI: RO33178292 Reg. com.: J52/257/2014 Adresa: Judet Giurgiu, Sat Vieru, Str. Cazarului, nr. 4C			BENEFICIAR: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Giurgiu
PROIECT NR. TWS-202453			
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara: 1:10
Sef proiect	arh. Dea Jianu		
Proiectat	arh. Madalina Tudor		Data: iulie 2024
Desenat	arh. Madalina Tudor		
TITLU PROIECT: "DESFIINTAREI IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI" Adresa: Strada Miron Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NC 36413			FAZA: P.T. + D.E.
TITLU PLANSA: DETALIU INVELITOARE			PLANSA NR. A06

COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED
REPRODUCEREA, IMPRIMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT
NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.
NOTA ! ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANTIER VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.

500mm x 297mm



CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:
CLASA DE IMPORTANTA III conform P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA C, conform HG766/1997
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR			
EXPERT TEHNIC MLPAT			

S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
CUI: R033176292
Reg. com.: J52/257/2014
Adresa: Judet Giurgiu, Sat Vieru, Str. Cazarmului, nr. 4C

BENEFICIAR: Directia Generală de Asistentă Socială si Protectia Copilului Giurgiu

PROIECT NR.: TWS-202453

SPECIFICATIE	NUME PRENUME	SEMNATURA	Scara: 1:10
Sef proiect	arh. Dan Ianu		
Proiectat	arh. Madalina Tudor		Data: iulie 2024
Desenat	arh. Madalina Tudor		

TITLU PROIECT: "DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI"
Adresa: Strada Miron Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NC 36413

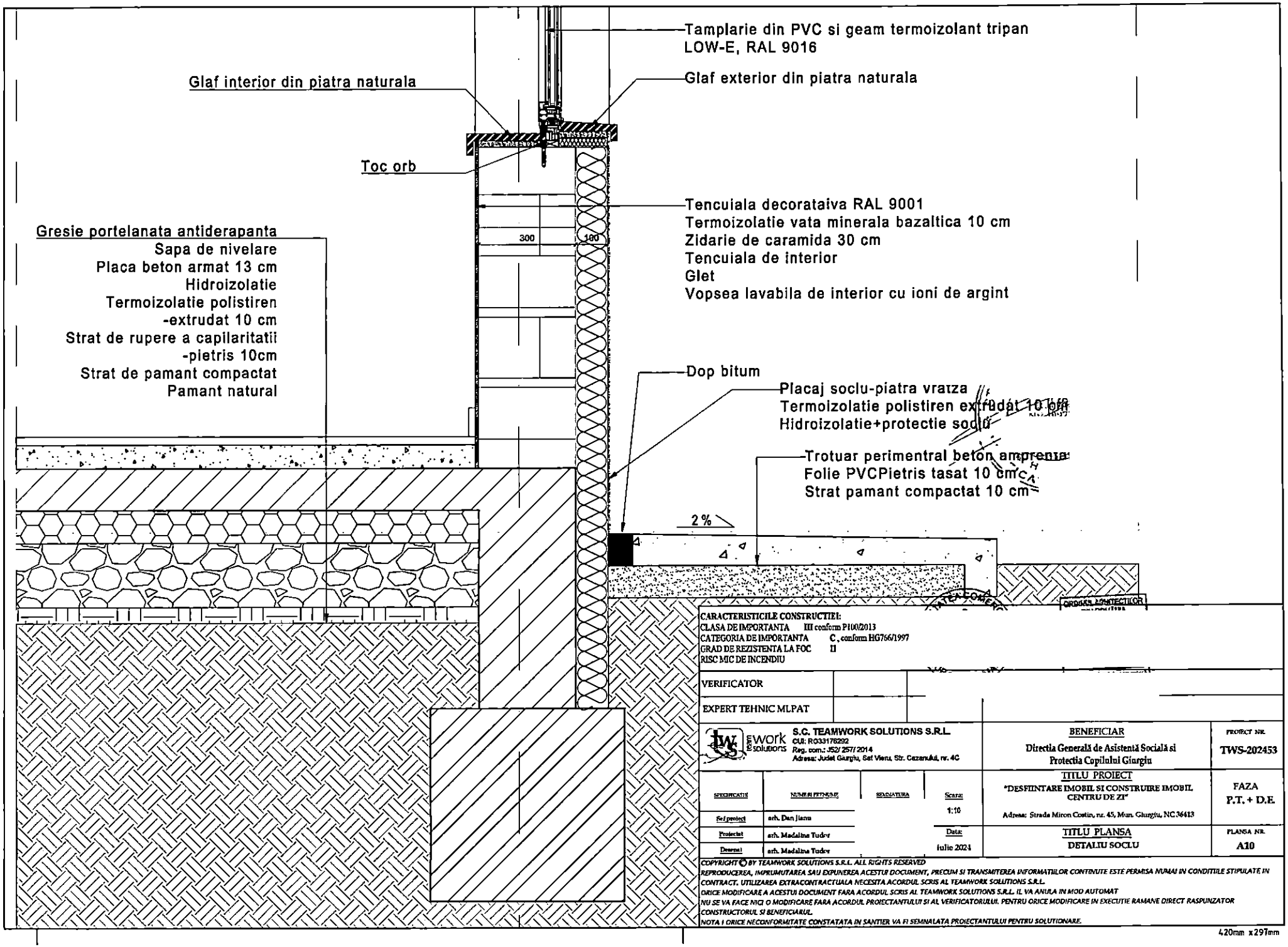
FAZA: P.T. + D.E.

TITLU PLANSA: DETALIU RACORD FERESTRE

PLANSA NR.: A09

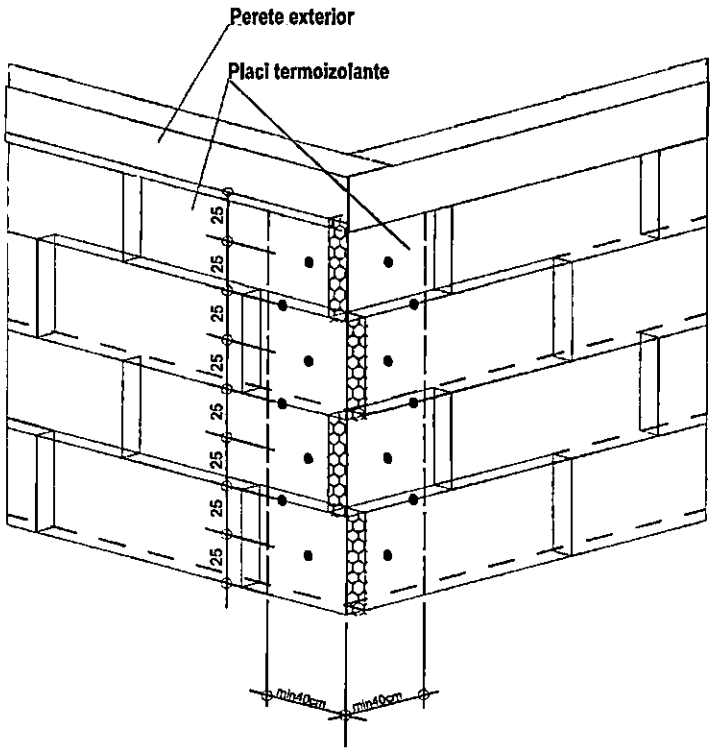
COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED
REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT
NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.
NOTA ! ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANTIER VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.

420mm x297mm

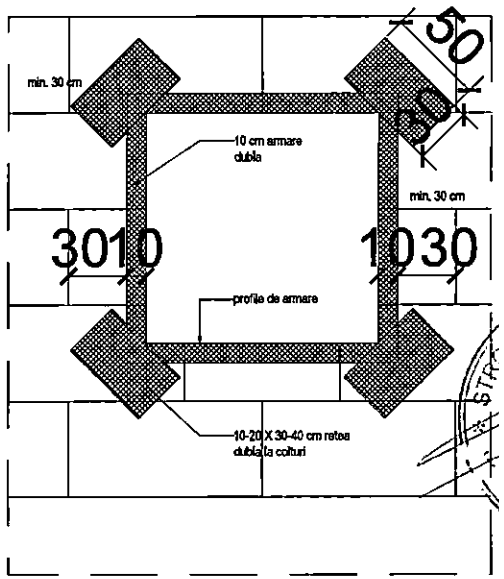

Tamplarie din PVC si geam termoizolant tripan
LOW-E, RAL 9016
Glaf interior din piatra naturala
Glaf exterior din piatra naturala
Toc orb
Tencuiala decorataiva RAL 9001
Termoizolatie vata minerala bazaltica 10 cm
Zidarie de caramida 30 cm
Tencuiala de interior
Glet
Vopsea lavabila de interior cu ioni de argint
300
100
Gresie portelanata antiderapanta
Sapa de nivelare
Placa beton armat 13 cm
Hidroizolatie
Termoizolatie polistiren
-extrudat 10 cm
Strat de rupere a capilaritatii
-pietris 10cm
Strat de pamant compactat
Pamant natural
Dop bitum
Placaj soclu-piatra vratza
Termoizolatie polistiren extrudat 10 cm
Hidroizolatie+protectie soclu
Trotuar perimentral beton amprenta
Folie PVCPietris tasat 10 cm
Strat pamant compactat 10 cm
2 %
CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:
CLASA DE IMPORTANTA III conform P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA C , conform HG766/1997
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
RISC MIC DE INCENDIU
VERIFICATOR
EXPERT TEHNIC MLPAT
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
CUI: R033176292
Reg. com.: J52/ 257/ 2014
Adresa: Judet Giurgiu, Sat Vieru, Str. Cezanului, nr. 4C
BENEFICIAR
Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Giurgiu
PROIECT NR.
TWS-202453
SPECIFICATIE
NUME SI PRENUME
SEMNATURA
Scara:
1:10
Sef proiect
arh. Dan Jianu
Proiectat
arh. Madalina Tudor
Data:
iulie 2024
Desenat
arh. Madalina Tudor
TITLU PROIECT
"DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI"
Adresa: Strada Miron Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NC 36413
FAZA
P.T. + D.E
TITLU PLANSA
DETALIU SOCLU
PLANSA NR.
A10
COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED
REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT
NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.
NOTA I ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANTIER VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.
420mm x297mm

Sistem termoizolant

Dibluire colturi



DETALIU DE EXECUTIE SISTEM TERMOIZOLANT
DIBLUIRE COLTURI
SC 1/20



DETALIU GOL FEREASTRA
SC 1/20

-Imbinare placi vata minerala bazaltica cu gol
-armare plasa fibra de sticla

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:	
CLASA DE IMPORTANTA	III conform P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C , conform HG766/1997
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II
RISC MIC DE INCENDIU	

VERIFICATOR		
EXPERT TEHNIC MLPAT		

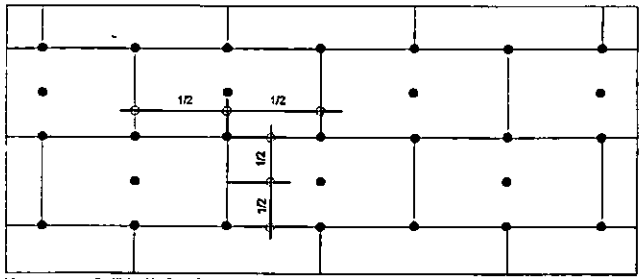
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. CUI: RO33176292 Reg. com.: J52/ 257/ 2014 Adresa: Judet Giurgiu, Sat Vieru, Str. Cazarului, nr. 4C				BENEFICIAR Directia Generală de Asistentă Socială si Protectia Copilului Giurgiu	PROIECT NR. TWS-202453
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara: 1:10	TITLU PROIECT "DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI" Adresa: Strada Miron Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NC 36413	FAZA P.T. + D.E.
Sef proiect	arh. Dan Jianu				
Proiectat	arh. Madalina Tudor		Data: iulie 2024	TITLU PLANSA DETALIU GOL FEREASTRA/ DETALIU DE EXECUTIE SISTEM TERMOIZOLANT DIBLUIRE COLTURI	PLANSA NR. A11
Desenat	arh. Madalina Tudor				

COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED
REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT
NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.
NOTA ! ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANTIER VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.

420mm x297mm

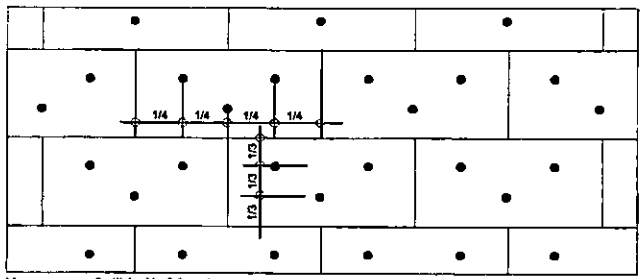
Scheme de dibluire a placilor termoizolante

Pe tencuieli vechi sau noi, betoane netede, intradosuri



Necesar:ca. 6 dibluri/m² fatada
Diametru taler minim 60mm
Lungimea diblului este functie de tipul zidariei si grosimea termoizolatiei

Varianta de dibluire

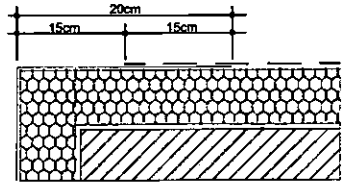


Necesar: ca.6 dibluri/m² fatada
Diametru taler minim 60mm
Lungimea diblului este functie de tipul zidariei si grosimea termoizolatiei

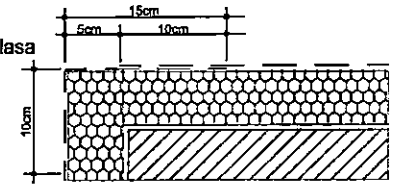
Detalii de executie
Sistem termoizolant

Armare colturi

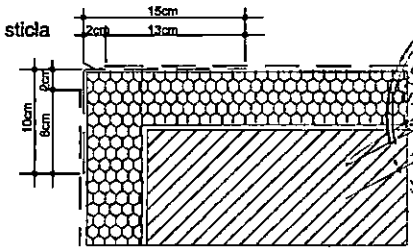
Plasa fibra de sticla



Plasa si
profil de colt fara plasa



Profil de colt
cu plasa fibra de sticla
integrata



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUSTARU

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:
CLASA DE IMPORTANTA III conform P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA C , conform HG766/1997
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR			
EXPERT TEHNIC MLPAT			
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. CUI: RO33178292 Reg. com.: J52/ 257/ 2014 Adresa: Judet Giurgiu, Sat Vieru, Str. Cazanului, nr. 4C		BENEFICIAR Directia Generală de Asistenă Socială si Protectia Copilului Giurgiu	PROIECT NR. TWS-202453
SPECIFICATIE / NUME SI PRENUME / SEMNATURA	Scara: 1:10	TITLU PROIECT "DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI" Adresa: Strada Miron Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NC 36413	FAZA P.T. + D.E.
Sef proiect: arh. Dan Jianu			
Proiectat: arh. Madalina Tudor	Data: iulie 2024	TITLU PLANSA DETALIU EXECUTIE SISTEM TERMOIZOLANT	PLANSA NR. A12
Desenat: arh. Madalina Tudor			

COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED
REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT
NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.
NOTA ! ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANTIER VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.

420mm x297mm

Anexa nr. 2
la PH nr. 172/23.06.2025

Deviz general

Proiectant: SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI", amplasament: str. Miron Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NR. CAD. 36413

CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	53,750.00	10,212.50	63,962.50
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9,450.00	1,795.50	11,245.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	12,400.00	2,356.00	14,756.00
Total capitol 1		**75,600.00**	**14,364.00**	**89,964.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**12,000.00**	**2,280.00**	**14,280.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	*12,000.00*	*2,280.00*	*14,280.00*
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	10,400.00	1,976.00	12,376.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	*142,114.00*	*27,001.66*	*169,115.66*
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	24,614.00	4,676.66	29,290.66
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	95,500.00	18,145.00	113,645.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	*12,000.00*	*2,280.00*	*14,280.00*
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	68,793.10	*13,070.69*	*81,863.79*
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,820.00	*5,285.80*	*33,105.80*
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,820.00	1,485.80	9,305.80
3.8.2	Dirigentie de santier	35,973.10	6,834.89	42,807.99
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		**268,307.10**	**50,978.35**	**319,285.45**

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,756,638.11	523,761.24	3,280,399.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,631.55	3,159.99	19,791.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	203,040.00	38,577.60	241,617.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	98,000.00	18,620.00	116,620.00
4.5	Dotari	302,300.00	57,437.00	359,737.00
4.6	Active necorporale	35,840.00	6,809.60	42,649.60
Total capitol 4		3,412,449.66	648,365.44	4,060,815.10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	*33,885.36*	*6,438.22*	*40,323.58*
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,486.80	5,032.49	31,519.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,398.56	1,405.73	8,804.29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	*36,760.93*	*0.00*	*36,760.93*
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	14,436.78	0.00	14,436.78
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	2,887.36	0.00	2,887.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	14,436.78	0.00	14,436.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	87,630.48	16,649.79	104,280.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,600.00	494.00	3,094.00
Total capitol 5		160,876.77	23,582.01	184,458.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si petru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,929,233.53	739,569.79	4,668,803.32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,887,356.46	548,597.73	3,435,954.19

PROIECTANT,
SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

BENEFICIAR
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI GIURGIU

DIRECTOR GENERAL
MINEL-COSTEL BALAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTAREU

Anexa nr.2a
la PH nr. 172 /23.06.2025

Deviz general

Proiectant: SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI", amplasament: str. Miron Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NR. CAD. 36413

CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		12,000.00	2,280.00	14,280.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	*12,000.00*	*2,280.00*	*14,280.00*
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	*140,114.00*	*26,621.66*	*166,735.66*
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	22,614.00	4,296.66	26,910.66
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	95,500.00	18,145.00	113,645.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	68,793.10	*13,070.69*	*81,863.79*
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,820.00	*5,285.80*	*33,105.80*
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,820.00	1,485.80	9,305.80
3.8.2	Dirigentie de santier	35,973.10	6,834.89	42,807.99
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00

1	2	3	4	5
Total capitol 3		243,907.10	46,342.35	290,249.45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,286,121.04	434,363.00	2,720,484.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,631.55	3,160.00	19,791.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	203,040.00	38,577.60	241,617.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	98,000.00	18,620.00	116,620.00
4.5	Dotari	302,300.00	57,437.00	359,737.00
4.6	Active necorporale	35,840.00	6,809.60	42,649.60
Total capitol 4		2,941,932.59	558,967.19	3,500,899.79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	*33,885.36*	*6,438.22*	*40,323.58*
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,486.80	5,032.49	31,519.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,398.56	1,405.73	8,804.29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	*25,753.63*	*0.00*	*25,753.63*
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	11,706.20	0.00	11,706.20
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	2,341.24	0.00	2,341.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	11,706.20	0.00	11,706.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	74,679.23	14,189.05	88,868.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		134,318.22	20,627.27	154,945.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si petru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,332,157.92	628,216.81	3,960,374.73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,341,239.39	444,835.48	2,786,074.88

PROIECTANT
SC TEAMWORK SOLUTIONS

BENEFICIAR
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

DIRECTOR GENERAL
DINEL COSTEL BALAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
Adriana RUTARU

Anexa nr.2b
la PH nr. 172/23.06.2025

Deviz general

Proiectant: SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

DESFIINTARE IMOBIL SI CONSTRUIRE IMOBIL CENTRU DE ZI", amplasament: str. Miron Costin, nr. 45, Mun. Giurgiu, NR. CAD. 36413

CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	53,750.00	10,212.50	63,962.50
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9,450.00	1,795.50	11,245.50
.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	12,400.00	2,356.00	14,756.00
otal capitol 1		75,600.00	14,364.00	89,964.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	10,400.00	1,976.00	12,376.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatillor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii.	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		24,400.00	4,636.00	29,036.00

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	470,517.06	89,398.24	559,915.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**470,517.06**	**89,398.24**	**559,915.30**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	*11,007.29*	*0.00*	*11,007.29*
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	2,730.59	0.00	2,730.59
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	546.12	0.00	546.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	2,730.59	0.00	2,730.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	12,951.25	2,460.74	15,411.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,600.00	494.00	3,094.00
Total capitol 5		**26,558.55**	**2,954.74**	**29,513.28**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si petru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**597,075.61**	**111,352.98**	**708,428.59**
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		546,117.06	103,762.24	649,879.30

PROIECTANT
SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

BENEFICIAR
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI GIURGIU

DIRECTOR GENERAL
MISINEL COSTEL BALAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUTARU

JUDEŢUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEŢEAN GIURGIU
Nr.12071 din 23 iunie 2025

REFERAT DE APROBARE

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului (DGASPC) Giurgiu a semnat Contractul de finanţare nr. 49 din 08.01.2024 cu Ministerul Muncii şi Solidarităţii Sociale, pentru finanţarea proiectului „Centru de zi pentru adulţi în judeţul Giurgiu" în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta 13 – Reforme sociale Investiţia 2. Reabilitarea, renovarea şi dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilităţi, Apel competitiv „Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilităţi"- Sesiunea 2.

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Giurgiu nr. 276 din 06 octombrie 2023 s-au aprobat documentaţia tehnico-economică conform anexei nr. 1, indicatorii tehnico-economici, conform anexei nr. 2 şi devizul general, conform anexei nr. 3 la faza studiu de fezabilitate.

Lipsa investiţiilor în infrastructura de tip rezidenţial s-a concretizat de-a lungul timpului într-un număr crescut de beneficiari instituţionalizaţi, condamnaţi la uniformitate, fără a beneficia de servicii care sa fie dimensionate în concordanţă cu nevoile lor reale. În paralel, familiile acestor beneficiari trebuie să ducă o viaţă cu presiuni psihice, economice şi sociale, fiind de multe ori marginalizate în cadrul comunităţilor lor. Prin urmare, o astfel de iniţiativă îşi propune să ofere un altfel de model în ceea ce priveşte problematica persoanei cu dizabilităţi aflate în grija familiei. În acest context, principalele oportunităţi sunt: experienţa DGASPC în ceea ce priveşte implementarea proiectelor cu finanţare externă şi rezultatele obţinute, impactul pozitiv pe care actualul proiect îl va avea asupra beneficiarilor şi familiilor acestora inclusiv asupra comunităţii, buna colaborare a DGASPC Giurgiu cu UAT din judeţul Giurgiu, existenta resurselor financiare, umane şi materiale necesare implementării.

Deşi în ultimii ani la nivelul judeţului Giurgiu, componenta rezidenţială a cunoscut o dezvoltare importantă, componenta de prevenire a instituţionalizării persoanelor cu dizabilităţi şi a tinerilor cu handicap este încă slab dezvoltată, anual, la nivelul DGASPC Giurgiu fiind înregistrate, în medie, aproximativ 72 de cereri de instituţionalizare.

La nivelul judeţului Giurgiu, instituţiile rezidenţiale pentru adulţi cu handicap din subordinea DGASPC sunt reprezentate de locuinţe protejate (majoritatea în mediul urban), centre de îngrijire şi asistenţă, dar nu există niciun centru de zi pentru persoane adulte cu handicap.

Prin urmare, având în vedere necesitatea de mijloace de recuperare a persoanelor cu dizabilităţi din judeţul Giurgiu şi posibilităţile reduse ale DGASPC Giurgiu de a satisface aceste necesităţi, este necesar ca DGASPC să îşi dezvolte capacitatea de a absorbi si de a ajuta aceste persoane.

Ţinând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura iniţierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182, alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

INIŢIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentaţiei tehnico – economice şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Centru de zi pentru adulţi în judeţul Giurgiu" în faza proiect tehnic."

Prezentul Referat de aprobare şi Proiectul de hotărâre se înaintează Direcţiei achiziţii publice şi investiţii pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii şi aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Judeţean Giurgiu.

PREŞEDINTE,
Toma Florin PETCU

CONSILIUL JUDEŢEAN GIURGIU
Direcţia Achiziţii Publice şi Investiţii
Serviciul Investiţii
Nr. 12081 din 23 iunie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico – economice şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Centru de zi pentru adulţi în judeţul Giurgiu" în faza proiect tehnic

În cadrul programului de investiţii al Consiliului Judeţean Giurgiu este inclus obiectivul de investiţii „Centru de zi pentru adulţi în judeţul Giurgiu".

Pentru realizarea proiectului, Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului (DGASPC) Giurgiu a semnat Contractul de finanţare nr. 49/08.01.2024 cu Ministerul Muncii şi Solidarităţii Sociale, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta 13 – Reforme sociale Investiţia 2. Reabilitarea/renovarea şi dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilităţi, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilităţi"- Sesiunea 2.

Obiectivul principal al proiectului este înfiinţarea unui centru de zi în municipiul Giurgiu, judeţul Giurgiu, destinat persoanelor cu dizabilităţi (min.20 persoane/zi), în vederea prevenirii instituţionalizării, până la data de 31 decembrie 2025.

Atingerea acestui obiectiv se va realiza prin construirea, dotarea şi asigurarea funcţionării unui Centru de zi (CZ) la standardele nZEB, care sa constituie baza materiala pentru serviciile sociale ce se vor dezvolta prin proiect, pentru un număr de min. 20 persoane cu dizabilităţi/zi, cu respectarea Normativului privind adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000" aprobat prin Ordinul nr.189/2013.

Amplasamentul propus se află în intravilanul mun. Giurgiu, având categoria de folosinţă curţi-construcţii, fiind dispus în locaţia fostei CTF Ioana (ce este în curs de demolare), adresa: str. Miron Costin, nr. 45, municipiul Giurgiu, jud. Giurgiu. Imobilul în discuţie se idetifică prin nr. cadastral 3157/1 şi nr. CF 36413 – UAT Giurgiu.

Terenul aparţine domeniului public al judeţului Giurgiu şi este în administrarea DGASPC Giurgiu. Amplasamentul este situat în cadrul comunităţii şi permite accesul facil al persoanelor cu dizabilităţi.

Pentru construirea centrului de zi va fi necesară demolarea construcţiilor existente, operaţiune ce se va efectua prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului, fiind cheltuieli neeligibile. La momentul demarării investiţiei, terenul va fi liber de construcţii.

Pentru realizarea obiectivului de investiţii "Centru de zi pentru adulţi în judeţul Giurgiu" a fost întocmită documentaţia tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate.

În acest sens, Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Giurgiu a încheiat contractul de servicii nr. 78.815/01.11.2022 cu SC Tehnic Instal Pro Design SRL.

Documentaţia tehnico economică la faza studiu de fezabilitate a fost avizată de Comisia Tehnico Economică cu avizul nr. 38 din 25 septembrie 2023 şi aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Giurgiu nr. 276 din 06 octombrie 2023.

Principalii indicatori tehnico-economici care au fost aprobaţi prin hotărârea de mai sus au fost:

1. Valoarea totală a investiţiei (inclusiv TVA): 4.090.142,352 lei
   din care Construcţii – montaj (inclusiv TVA): 2.794.585,538 lei
2. Capacităţi fizice:
- Suprafaţa construită = 175,25 mp
- Suprafaţa desfăşurată = 371,20 mp
3. Durata de execuţie a lucrărilor: 20 luni.

În urma modificării principalilor indicatori tehnico-economici, conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice*

aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, secţiunea a 3-a Studiul de fezabilitate, la articolul 7, ali. (6) "*în situaţia în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximale şi/sau modificarea în minus a valorilor minimale ale indicatorilor tehnico-economici aprobaţi ...., sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentaţiei tehnico-economice aprobate şi reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori*".

Indicatorii tehnico-economici actualizati sunt următorii:

5.1. Valoarea totală a investiţiei (inclusiv TVA): 4.686.818,31 lei

din care Construcţii – montaj (inclusiv TVA): 3.453.804,18 lei

- Valoarea eligibilă (inclusiv TVA): 3.960.374,73 lei
- Valoarea neeligibilă (inclusiv TVA): 726.443,59 lei

5.2. Capacităţi fizice:

- Suprafaţa construită = 195,71 mp
- Suprafaţa desfăşurată = 391,42 mp

5.3. Durata de execuţie a lucrărilor: 10 luni.

Pentru realizarea proiectului tehnic şi a documentaţiilor pentru autorizarea lucrărilor de desfiinţare şi construire a fost încheiat contractul de servicii nr. 37.166 din 31.05.2024 cu SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL.

Pentru autorizarea execuţiei lucrărilor de desfiinţare şi construire a fost obţinută Autorizaţia de Construire nr. 20 din 09.05.2025, eliberată de Primăria Municipiului Giurgiu.

Pentru realizarea obiectivului de investiţii „Centru de zi pentru adulţi în judeţul Giurgiu", inclus în cadrul programului de investiţii al Consiliului Judeţean Giurgiu, Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului (DGASPC) Giurgiu a semnat Contractul de finanţare nr. 49/08.01.2024 cu Ministerul Muncii şi Solidarităţii Sociale, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliencă, Componenta 13 – Reforme sociale Investiţia 2. Reabilitarea/renovarea şi dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilităţi, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilităţi"- Sesiunea 2.

În urma întocmirii documentaţiei economice, la faza de proiect tehnic, valoarea totală a investiţiei s-a modificat, având o scădere, devenind, conform devizului general de 4.668.803,32 lei (cu TVA inclus), faţă de 4.686.818,31 lei, valoarea aprobată. Valoarea aprobată spre finanţare conform contractului de finanţare nr. 49/08.01.2024 este de 3.962.676,94 lei (3.332.157,92 lei la care se adaugă TVA 630.519,02 lei), a avut o uşoară scădere faţă de valoarea iniţială, devenind 3.960.374,73 lei (3.332.157,92 lei la care se adaugă TVA 628.216,81 lei) datorată cheltuielilor pentru cotele aferente Inspectoratului de Stat în Construcţii care nu sunt purtătoare de TVA, valoarea neeligibilă fiind în sumă de 708.428,59 lei (valoare cu TVA).

Au fost respectate soluţiile tehnice constructive de la studiul de fezabilitate.

Documentaţia tehnică respectă legislaţia şi reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea documentaţiei tehnico-economice în faza Proiect tehnic şi a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiţii "Centru de zi pentru adulţi în judeţul Giurgiu".

Faţă de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de Hotărâre şi Referatul de aprobare, vor fi înaintate Secretarului General al Judeţului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lidia Pană

Şef Serviciu Investiţii,
Cristian Tolle

Consilier,
Virgil Dop

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
COMISIA TEHNICO - ECONOMICĂ

AVIZ nr. 13 din 18 iunie 2025

1. Denumire obiectiv: **"Centru de zi pentru adulți în județul Giurgiu"** imobil situat în municipiul Giurgiu, strada Miron Costin, nr. 45, județul Giurgiu.

2. Faza de proiectare: Proiect tehnic.

Proiectant: SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL.

3. *Titularul investiției:* Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Giurgiu prin Consiliul Judetean Giurgiu.

Beneficiarul final: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

4. ***Observații la documentația avizată:***

Documentația tehnico economică la faza studiu de fezabilitate a fost avizată de Comisia Tehnico Economică cu avizul nr. 38 din 25 septembrie 2023 și aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 276 din 06 octombrie 2023.

Principalii indicatori tehnico-economici care au fost aprobați prin hotărârea de mai sus au fost:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 4.090.142,352 lei
   din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 2.794.585,538 lei
2. Capacități fizice:
- Suprafața construită = 175,25 mp
- Suprafața desfășurată = 371,20 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 20 luni.

În urma modificării principalilor indicatori tehnico-economici , conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, secțiunea a 3-a Studiul de fezabilitate, la articolul 7, ali. (6) *"în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximale și/sau modificarea în minus a valorilor minimale ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ...., sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori".*

Indicatorii tehnico-economici actualizati sunt următorii:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 4.686.818,31 lei
   din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 3.453.804,18 lei
   - Valoarea eligibilă (inclusiv TVA): 3.960.374,73 lei
   - Valoarea neeligibilă (inclusiv TVA): 726.443,59 lei
2. Capacități fizice:
- Suprafața construită = 195,71 mp
- Suprafața desfășurată = 391,42 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 10 luni.

Pentru realizarea proiectului tehnic și a documentațiilor pentru autorizarea lucrărilor de desființare și construire a fost încheiat contractul de servicii nr. 37.166 din 31.05.2024 cu SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL.

Pentru autorizarea execuției lucrărilor de desființare și construire a fost obținută Autorizația de Construire nr. 20 din 09.05.2025, eliberată de Primăria Municipiului Giurgiu.

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Centru de zi pentru adulți în județul Giurgiu", inclus în cadrul programului de investiții al Consiliului Județean Giurgiu, Direcția Generală de

Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului (DGASPC) Giurgiu a semnat Contractul de finanţare nr. 49/08.01.2024 cu Ministerul Muncii şi Solidarităţii Sociale, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2. Reabilitarea/renovarea şi dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilităţi, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilităţi"- Sesiunea 2.

În urma întocmirii documentaţiei economice, la faza de proiect tehnic, valoarea totală a investiţiei s-a modificat, având o scădere, devenind, conform devizului general de 4.668.803,32 lei (cu TVA inclus), faţă de 4.686.818,31 lei, valoarea aprobată. Valoarea aprobată spre finanţare conform contractului de finanţare nr. 49/08.01.2024 este de 3.962.676,94 lei (3.332.157,92 lei la care se adaugă TVA 630.519,02 lei), a avut o uşoară scădere faţă de valoarea iniţială, devenind 3.960.374,73 lei (3.332.157,92 lei la care se adaugă TVA 628.216,81 lei) datorată cheltuielilor pentru cotele aferente Inspectoratului de Stat în Construcţii care nu sunt purtătoare de TVA, valoarea neeligibilă fiind în sumă de 708.428,59 lei (valoare cu TVA).

Au fost respectate soluţiile tehnice constructive de la studiul de fezabilitate.

Documentaţia tehnică respectă legislaţia şi reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,* cu modificările şi completările ulterioare.

PRESEDINTE.	**SECRETAR,**
ing. Cristian Ţone	ing. Georgeta Donţu

F.PO-19.023

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 84 din 26 iunie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.12071 din 23 iunie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.12081 din 23 iunie 2025 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.172 din 23 iunie 2025** privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru adulți în județul Giurgiu" în faza proiect tehnic, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE, **SECRETAR,**

George Dobre **Valentina Ioana Ghețu**

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 60 din 26 iunie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.12071 din 23 iunie 2025 al preşedintelui, raportul de specialitate nr.12081 din 23 iunie 2025 al Direcţiei achiziţii publice şi investiţii şi celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) şi alin.(2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare al consiliului judeţean,

COMISIA PENTRU INVESTIŢII, PATRIMONIU, URBANISM ŞI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.172 din 23 iunie 2025** privind aprobarea documentaţiei tehnico – economice şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Centru de zi pentru adulţi în judeţul Giurgiu" în faza proiect tehnic, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al judeţului.

PREŞEDINTE,	**SECRETAR,**
Lucian COROZEL	**Marius ŞÂRBU**

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru sănătate, protecție socială, educație, cultură, tineret și sport

AVIZUL

nr. 69 din 26 iunie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.12071 din 23 iunie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.12081 din 23 iunie 2025 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU SĂNĂTATE, PROTECȚIE SOCIALĂ, EDUCAȚIE, CULTURĂ, TINERET ȘI SPORT

emite următorul aviz:

Art.1 Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.172 din 23 iunie 2025** privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru adulți în județul Giurgiu" în faza proiect tehnic, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Dumitru GAVRILĂ