

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

~~INITIAȚOR~~
~~PREȘEDINTE~~
~~Dumitru Beranu~~

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia ~~Brăneș~~

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Protocolul de asociere nr.286/7035 din 9 octombrie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Comuna Letca Nouă, prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovățu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.23428 din 26 octombrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.23435 din 26 octombrie 2023 al Serviciului Juridic - contencios și contracte;
- Protocolul de asociere nr.286/7035 din 9 octombrie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Comuna Letca Nouă, prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovățu;
- avizul nr. 175 / 20.10. 2023 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 180 / 30.10. 2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(7) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1) și alin. (3)-(5), art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Actul adițional nr.1 la Protocolul de asociere nr.286/7035 din 9 octombrie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Comuna Letca Nouă, prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovățu, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Actul adițional nr.1 în forma prezentată în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, Serviciului Juridic-contencios și contracte și Comunei Letca Nouă pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2023

Nr. _____

Adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva” și ___ „abțineri”.

ACT ADIȚIONAL NR.1

la Protocolul de asociere nr.286/7035 din 9 octombrie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Comuna Letca Nouă, prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovățu

Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu, cu sediul în: localitatea Giurgiu, str. București nr.10, județul Giurgiu, codul unic de înregistrare (CUI) 4938042, e-mail cjg@cjgiurgiu.ro, telefon 0246213579, pagina de internet www.cjgiurgiu.ro, reprezentat legal de DUMITRU BEIANU, Președinte, conform Hotărârii nr. ____ din ____ octombrie 2023

și

Comuna Letca Noua prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă, cu sediul în: localitatea Letca Nouă, str. Primăriei nr. 26, județul Giurgiu, codul unic de înregistrare (CUI) 5123713, e-mail letcanouaprimaria@yahoo.com, telefon 0246260015, pagina de internet <http://comunaletcanoua.ro>, reprezentată legal de NEGRU MARIAN, Primar, conform Hotărârii nr. ____ din ____ octombrie 2023,

hotărâse încheierea Actului adițional nr.1, după cum urmează:

- I. Potrivit prevederilor art. I din Hotărârea nr. ____ din ____ octombrie 2023, denumirea de "Milcovăț" se înlocuiește cu denumirea de "Milcovățu" în tot cuprinsul Protocolului.
- II. După art.2.1. din Protocol se introduc încă 3 articole cu următoarea formulare:
"2.1.1 Pentru realizarea documentației pentru finanțare, respectiv studiu de fezabilitate, PT, DTAC, documentații pentru acorduri și avize, studii geologice și hidrologice, județul Giurgiu va contribui cu suma de 320.000 lei ce va fi alocată Comunei Letca Nouă din bugetul de venituri și cheltuieli al județului pentru anul 2023.
2.1.2 Comuna Letca Nouă va derula procedurile de achiziție publică pentru întocmirea documentațiilor menționate și va asigura, din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei, consultanța pentru scrierea și depunerea cererii de finanțare.
2.1.3 După derularea procedurilor de achiziție publică pentru întocmirea documentațiilor, comuna va vira județului, în termen de 15 de la semnarea contractelor, diferența dintre suma de 320.000 lei alocată de județ și prețul contractelor de servicii semnate."

III. Celelalte prevederi ale Protocolului de asociere rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în 4 exemplare originale, câte 2 pentru fiecare parte.

Județul Giurgiu
prin
Consiliul Județean Giurgiu

Comuna Letca Nouă
prin
Consiliul Local al Comunei Letca-Nouă

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.278 din 6 octombrie 2023 a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârea nr.73 din 26 septembrie 2023 a Consiliului Local al Comunei Letca Nouă a fost aprobată asocierea Județului Giurgiu cu Comuna Letca Nouă și participarea celor 2 unități administrativ-teritoriale la constituirea societății Parc Industrial Milcovăț S.R.L., în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovăț.

Hotărârea nr.278 din 6 octombrie 2023 a Consiliului Județean Giurgiu a fost modificată în sensul înlocuirii denumirii "Milcovăț" cu denumirea "Milcovățu".

Protocolul de asociere încheiat între Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu și Comuna Letca Nouă prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovățu stipulează la art.2.1 că părțile vor asigura întocmirea și depunerea documentației pentru finanțarea din fonduri nerambursabile și vor asigura cofinanțarea și cheltuielile neeligibile.

Pentru realizarea documentației pentru finanțare, respectiv studiu de fezabilitate, PT, DTAC, documentații pentru acorduri și avize, studii geologice și hidrologice, județul Giurgiu va contribui cu suma de 320.000 lei ce va fi alocată Comunei Letca Nouă din bugetul de venituri și cheltuieli al județului pentru anul 2023.

Comuna Letca Nouă va derula procedurile de achiziție publică pentru întocmirea documentațiilor menționate și va asigura, din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei, consultanța pentru scrierea și depunerea cererii de finanțare.

După derularea procedurilor de achiziție publică pentru întocmirea documentațiilor, comuna va vira județului, în termen de 15 de la semnarea contractelor, diferența dintre suma de 320.000 lei alocată de județ și prețul contractelor de servicii semnate.

Prin urmare având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul de asociere nr.286/7035 din 9 octombrie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Comuna Letca Nouă, prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Protocolul de asociere nr.286/7035 din 9 octombrie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Comuna Letca Nouă, prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovățu”.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează serviciului Juridic-contencios și contracte, pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Dumitru BELANU.

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Serviciul juridic – contencios și contracte

Nr.23435 din 26 octombrie 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Protocolul de asociere nr.286/7035 din 9 octombrie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Comuna Letca Nouă, prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovățu

Prin referatul de aprobare nr.23428 din data de 26 octombrie 2023, președintele consiliului județean propune aprobarea Actului adițional nr.1 la Protocolul de asociere nr.286/7035 din 9 octombrie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Comuna Letca Nouă, prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovățu.

Actul Adițional nr.1 va completa Protocolul de asociere în sensul stabilirii contribuției financiare a părților la realizarea pașilor premergători obținerii unei finanțări pentru înființarea Parcului Industrial Milcovățu.

Asocierea dintre Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Comuna Letca Nouă, prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovățu a fost aprobată prin Hotărârea nr.278 din 6 octombrie 2023. Totodată, ulterior aprobării asocierii a fost modificată denumirea Parcului Industrial din "Milcovăț" în "Milcovățu".

Propunerea de modificare se va realiza prin completarea art.2.1 din Protocol cu art.2.1.1 și 2.1.2 care vor avea următoarea formulare:

"2.1.1 Pentru realizarea documentației pentru finanțare, respectiv studiu de fezabilitate, PT, DTAC, documentații pentru acorduri și avize, studii geologice și hidrologice, județul Giurgiu va contribui cu suma de 320.000 lei ce va fi alocată Comunei Letca Nouă din bugetul de venituri și cheltuieli al județului pentru anul 2023.

2.1.2 Comuna Letca Nouă va derula procedurile de achiziție publică pentru întocmirea documentațiilor menționate și va asigura, din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei, consultanța pentru scrierea și depunerea cererii de finanțare.

2.1.3 După derularea procedurilor de achiziție publică pentru întocmirea documentațiilor, comuna va vira județului, în termen de 15 de la semnarea contractelor, diferența dintre suma de 320.000 lei alocată de județ și prețul contractelor de servicii semnate."

De asemenea, în conținutul Actului adițional nr.1 se va efectua și modificarea denumirii, așa cum rezultă din dovada privind disponibilitatea firmei nr.20048 din 17 octombrie 2023 eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

ȘEF SERVICIU,

Daniela Ioșela Pătru

CONSILIER JURIDIC,

Roxana Dogaru

PROTOCOL

privind asocierea unității administrativ-teritoriale Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu cu unitatea administrativ-teritoriala Letca Nouă prin Consiliul Local Letca Nouă pentru înființarea PARCULUI INDUSTRIAL MILCOVĂȚ

Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu, cu sediul în: localitatea Giurgiu, str. București nr. 10, județul Giurgiu, codul unic de înregistrare (CUI) 4938042, e-mail cjg@cjgiurgiu.ro, telefon 0246213579, pagina de internet www.cjgiurgiu.ro, reprezentat legal de DUMITRU BELANU, Președinte, conform Hotărârii nr. 278 din 06 octombrie 2023

și

Comuna Letca Noua prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă, cu sediul în: localitatea Letca Nouă, str. Primăriei nr. 26, județul Giurgiu, codul unic de înregistrare (CUI) 5123713, e-mail letcanouaprimaria@yahoo.com, telefon 0246260015, pagina de internet <http://comunaletcanoua.ro>, reprezentată legal de NEGRU MARIAN, Primar, conform Hotărârii 73 din 26 septembrie 2023, hotărâsc să se asocieze în scopul realizării în comun a PARCULUI INDUSTRIAL MILCOVĂȚ.

1. OBIECTUL ASOCIERII

1.1 Parcul industrial va fi amplasat în Comuna Letca Nouă pe un teren arabil extravilan de 80.000 mp înscris în Cartea Funciară a Comunei Letca Nouă cu număr cadastral 34423;

1.2 În parc se vor instala firme cu obiecte de activitate prevăzute în strategia de dezvoltare a Regiunii Sud- Muntenia (Construcția de mașini, componente și echipamente de producție, Industria alimentară, Turism, Bioeconomia, Industria și Cercetarea de înaltă tehnologie, ITC, Sănătate);

1.3 Suprafața parcului va fi utilizată pentru:

- a. Hale industriale proprietatea parcului - 20.000 mp
- b. Teren pentru spații de producție construite de rezidenți - 15.000 mp
- c. Alei și parcări asfaltate - 10.000 mp
- d. Spații pentru utilități (parc fotovoltaic, pompe de căldură cu energie termală, alimentare cu apă, stație de epurare) - 15.000 mp
- e. Spații verzi total - 5.000 mp
- f. Administrarea parcului și serviciile oferite rezidenților - 15.000 mp
 - i. Birouri administrație
 - ii. Birouri pentru serviciile oferite rezidenților (Juridice și de legătură cu ORC, Financiar-contabile, Servicii de personal – recrutare, instruire, protecția muncii, Servicii de marketing, Servicii de publicitate etc)
 - iii. Săli de activități pentru personalul rezidenților
 - iv. Spații pentru depozite comune, inclusiv pentru deșeuri
 - v. Spații de cazare pentru instructori, delegați, șoferi
 - vi. Cantină restaurant
 - vii. Alte spații utile.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Județul Giurgiu și Comuna Letca Nouă vor asigura întocmirea și depunerea documentației pentru finanțarea din fonduri nerambursabile și vor asigura cofinanțarea și cheltuielile neeligibile;

2.2. După înființarea societății, Comuna Letca Nouă va pune la dispoziție terenul cu titlu gratuit pe o perioadă de 25 de ani;

2.3 Comuna Letca Nouă va acorda facilitățile prevăzute de Legea parcurilor industriale pe o perioadă de 5 ani.

3. ADMINISTRAREA PARCULUI:

3.1. Parcul va fi administrat de Societatea comercială PARC INDUSTRIAL MILCOVĂȚ, având ca asociați Județul Giurgiu și Comuna Letca Nouă:

3.2. Activitățile parcului se vor desfășura pe baza unui Regulament de organizare și funcționare aprobat de Adunarea generală a asociaților societății comerciale.

3.3. Părțile vor beneficia de cota-parte din beneficiile Societății de administrare a parcului conform prevederilor actului constitutiv.

4. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA PROTOCOLULUI

4.1 Părțile semnatare au dreptul de a conveni modificarea clauzelor prin act adițional, aprobat prin hotărâre de ambele părți.

4.2. Prezentul Protocol încetează prin:

a) prin acordul scris al părților;

b) prin rezilierea de drept invocată de una din părți în caz de neîndeplinire sau de îndeplinire defectuoasă de către o parte a obligațiilor din prezentul Protocol:

Prezentul Protocol s-a încheiat la data de 09.10.2023, în 4 (patru) exemplare originale.

Județul Giurgiu
PREȘEDINTE
Dumitru BĂNĂNUȘ

Comuna Letca Nouă
prin
Consiliul Local al Comunei Letca Nouă
PRIMAR
Marian NERUȘ

Serviciul Juridic-Contencios și Contracte
Șef Serviciu – Daniela-Ionela PĂTRU

Secretar General,
Florina MIU

Serviciul Buget-Finanțe și Contabilitate,
Șef Serviciu-Vlad-Cosmin CIOBANU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 175 din 30 octombrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.23428 din 26 octombrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.23435 din 26 octombrie 2023 al Serviciului Juridic-contencios și contracte și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.313 din 26 octombrie 2023 privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Protocolul de asociere nr.286/7035 din 9 octombrie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Comuna Letca Nouă, prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovățu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Nicolae Enache

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 180 din 30 octombrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.23428 din 26 octombrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.23435 din 26 octombrie 2023 al Serviciului Juridic-contencios și contracte și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.313 din 26 octombrie 2023** privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Protocolul de asociere nr.286/7035 din 9 octombrie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Comuna Letca Nouă, prin Consiliul Local al Comunei Letca Nouă în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovățu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINȚE.

Silviu-Cristian Antuțescu

SECRETAR

Mihai-Cătălin Georgescu