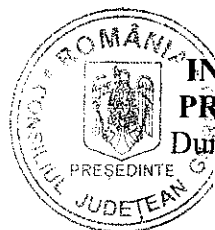


ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL/~~M.~~ JUDEȚULUI,
Aurelia ~~BREBENEL~~

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a bunului imobil „Centru pentru persoane vârstnice Oncești”, situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11952 din 17 iunie 2022 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.11963 din 17 iunie 2022 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 64/20.06. 2022 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 88/20.06. 2022 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- prevederile art. 108 lit. a), art.173 alin.(4) lit.a) și alin 5 lit b), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.297 alin.(1) lit.a) și art.298-300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a bunului imobil „Centru pentru persoane vârstnice Oncești”, situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu, în scopul asigurării bunei funcționări a Centrului pentru persoane vârstnice Oncești, conform anexei nr.1.

(2) Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 30019 a localității Stănești, identificat cu numărul cadastral 30019, se află în intravilanul comunei Stănești și face parte din categoria de folosință curți construcții.

(3) Darea în administrare a bunului imobil menționat la art. 1 se face pe perioada de existență a Centrului pentru persoane vârstnice Oncești.

Art.2. Valoarea de inventar este de 2.761.574,53 lei.

Art.3. Lucrările de investiții asupra bunului pot fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

Art.4. Se aprobă contractul de dare în administrare conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.6. Predarea – primirea spațiilor se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu , în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu pentru ducere la îndeplinire și se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, 2022
Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____ „abțineri”.

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. / / 2022
a Consiliului Județean Giurgiu

DATE DE IDENTIFICARE A BUNULUI CARE FACE OBIECTUL ADMINISTRĂRII

Nr crt.	Denumire imobil	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite dreptul de administrare al imobilului	Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare al imobilului	Caracteristici tehnice	Valoare de inventar (lei)
1.	Centrul pentru persoane vârstnice Oncești	Sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu	Suprafață teren din acte 1927 mp, suprafață măsurată 1803 mp, nr. cad 30019 Construcție C1- cămin cultural cu amprenta la sol de 275 mp din acte și măsurată 274 mp și 3 niveluri, nr. cad 30019- C1, carte funciară nr. 30019	2.761.574,53
	Total					2.761.574,53

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI GIURGIU

Nr. _____ din _____

Nr. _____ din _____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.173 alin.1 lit.c) și alin.4 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; prevederile H.C.J. nr. ____ din _____ privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a bunului imobil „Centru pentru persoane vârstnice Oncești”, situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 30019, înscris în Cartea Funciară nr. 30019

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UAT JUDEȚUL GIURGIU, prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, str. București, nr. 10, cod poștal 080045, telefon: 0372462611, fax: 0372462651, cod fiscal 4938042, cont _____ deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin domnul Dumitru Beianu, având funcția de PREȘEDINTE, având calitatea de **proprietar**,
și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr. 7-9, reprezentată prin director general Paraschiv Gheorghe, în calitate administrator,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a bunului imobil „Centru pentru persoane vârstnice Oncești”, situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 30019, înscris în Cartea Funciară nr. 30019.

Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

2.2 Imobilul dat în administrare va fi întrebuințat pentru funcționarea Centru pentru persoane vârstnice Oncești.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe durata de funcționare a Centrului pentru persoane vârstnice Oncești.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1 Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare; e) să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1 Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului; Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
- h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- m) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3 La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

6.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

8. LITIGII

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6 Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

**PROPRIETAR ,
JUDEȚUL Giurgiu
PREȘEDINTE,**

Dumitru Beianu

**ADMINISTRATOR,
Direcția Generală de Asistență Socială și
Protecția Copilului Giurgiu
Director executiv
Gheorghe Paraschiv**

Serviciul Juridic, contencios și contracte

Șef serviciu,
Daniela Pătru

**Direcția Patrimoniu, Coordonare servicii publice
de interes județean și administrativ**

Director executiv,
Daniela Artemiza BURCEA

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 23 din 30 iunie 2009 Consiliul Local Stănești a atribuit în folosința gratuită pe o perioadă de 15 ani imobilul fost cămin cultural compus din construcție în suprafață de 275 mp și teren aferent în suprafață de 1975 mp Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu în vederea amenajării unui centru pentru persoane vârstnice.

În cadrul Programului Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a depus spre finanțare proiectul „Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu”.

Consiliul Județean Giurgiu prin Hotărârile nr. 182 din 28 iulie 2010 și 47 din 15 aprilie 2013 a aprobat proiectul „Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu” și a asigurat toate resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în valoare de 3.496.411,11 lei (cheltuieli eligibile, neeligibile și TVA), în condițiile impuse de Programul Operațional Regional și legislația în vigoare.

Prin Hotărârea nr. 187 din 30 august 2021 Consiliul Județean Giurgiu a solicitat Consiliului Local al comunei Stănești trecerea din domeniul public al comunei în domeniul public al județului Giurgiu a bunului imobil situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu, respectiv Centrul pentru Persoane Vârstnice Oncești.

Urmare solicitării Consiliului Județean Giurgiu prin Hotărârea nr.12 din 29 aprilie 2022 Consiliul Local al comunei Stănești a aprobat trecerea din domeniul public al comunei Stănești în domeniul public al județului Giurgiu, a unui bun imobil situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu.

Această solicitare are ca scop îmbunătățirea calității serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice prin asigurarea bunei funcționări a Centrului pentru persoane vârstnice Oncești.

Date fiind cele menționate, propun darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a bunului imobil „Centru pentru persoane vârstnice Oncești”, situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 30019, înscris în Cartea Funciară nr. 30019 pe perioada funcționării Centrului pentru persoane vârstnice .

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu : „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a bunului imobil ”Centru pentru persoane vârstnice Oncești”, situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Dumitru Belănu



CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția Patrimoniului, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Compartimentul Gestiunea Patrimoniului

Nr. 11963 din 17 iunie 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a bunului imobil "Centru pentru persoane vârstnice Oncești", situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu

În temeiul Hotărârii nr. 23 din 30 iunie 2009 Consiliul Local Stănești a atribuit în folosință gratuită pe o perioadă de 15 ani imobilul fost cămin cultural compus din construcție în suprafață de 275 mp și teren aferent în suprafață de 1975 mp Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu în vederea amenajării unui centru pentru persoane vârstnice.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a depus cererea de finanțare pentru proiectul cu titlul „Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu” în cadrul Programului Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/ modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale Direcția Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu.

Consiliul Județean Giurgiu prin Hotărârile nr. 182 din 28 iulie 2010 și 47 din 15 aprilie 2013 a aprobat proiectul „Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu” și a asigurat toate resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în valoare de 3.496.411,11 lei (cheltuieli eligibile, neeligibile și TVA), în condițiile impuse de Programul Operațional Regional și legislația în vigoare.

Prin Hotărârea nr. 187 din 30 august 2021 Consiliul Județean Giurgiu a solicitat Consiliului Local al comunei Stănești trecerea din domeniul public al comunei în domeniul public al județului a județului a unui bun imobil situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu, respectiv Centrul pentru Persoane Vârstnice Oncești.

Urmare a solicitării Consiliului Județean Giurgiu prin Hotărârea nr.12 din 29 aprilie 2022 Consiliul Local al comunei Stănești a aprobat trecerea din domeniul public al comunei Stănești în domeniul public al județului Giurgiu, a unui bun imobil situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu.

Această solicitare are ca scop îmbunătățirea calității serviciilor sociale din județul Giurgiu destinate persoanelor vârstnice și asigurarea accesului egal al cetățenilor la astfel de servicii prin funcționarea Centrului pentru persoane vârstnice Oncești.

Date fiind cele menționate, propunem darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a bunului imobil "Centru pentru persoane vârstnice Oncești", situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 30019, înscris în Cartea Funciară nr. 30019, pe perioada funcționării Centrului pentru persoane vârstnice .

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care se înaintează Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director executiv,
Daniela Burcea

Consilier,
Nicoleta Mortu

ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL STANESTI

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului fost camin cultural din satul Oncești, compus din construcție în suprafața de 275 mp și teren aferent în suprafața de 1975 mp, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, în vederea amenajării unui centru pentru persoane vârstnice

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STANESTI, având în vedere:

- referatul secretarului comunei Stanesti;
- expunerea de motive a primarului comunei Stanesti;
- raportul de avizare al comisiei pentru dezvoltare regională și integrare europeană buget-finanțe, agricultura urbanism și protecția mediului;
- raportul comisiei juridice;
- dispozițiile art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.11, art. 36, alin.7 și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pentru o perioadă de 15 ani a imobilului fost camin cultural compus din construcție în suprafața de 275 mp și teren aferent în suprafața de 1975 mp, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, în vederea amenajării unui centru pentru persoane vârstnice.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Stanesti Silviu Șiu să semneze toate documentele necesare pentru îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. - Primarul comunei Stanesti, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Ceșcariu Constantin

Stanesti 30.06.2009

Nr. 22/.....



Contrasemnatura
Secretar
Costel Baiceanu

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

H O T Ȃ R Ȃ R E

privind aprobarea proiectului "Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu" și a cheltuielilor legate de proiect

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la nr. 9595 din 21 iulie 2010, raportul Comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană și referatul nr. 9596 din 21 iulie 2010 al Direcției proiecte europene și cooperare interregională;

Văzând prevederile:

- Ghidul Solicitantului - Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;
- Ordonanței de urgență nr. 64/ 2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;
- Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 28/ 2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art. 91 alin.(1) lit. b), alin.(3) lit. a), alin (5) lit. a) pct. 2 și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art. 1. Se aprobă proiectul "Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu", cu valoarea totală de 3.496.411,11 lei (cheltuieli eligibile, cheltuieli neeligibile,TVA).

Art. 2. Se aprobă depunerea de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, în calitate de solicitant, a unei cereri de finanțare pentru proiectul "Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu" în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale.

Art. 3. Consiliul Județean Giurgiu va asigura pentru solicitantul finanțării, respectiv Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, toate resursele financiare necesare implementării optime a proiectului "Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu", în valoare totală de 3.496.411,11 lei (cheltuieli eligibile, cheltuieli neeligibile, TVA), în condițiile impuse de Programul Operațional Regional și legislația în vigoare.

Art. 4. Consiliul Județean Giurgiu va finanța prin bugetul Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, suma de 53.725,39 lei, reprezentând contribuția proprie a solicitantului, în procent de 2 % din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Art. 5. Consiliul Județean Giurgiu va asigura finanțarea prin bugetul propriu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu suma de 670.193,93 lei, reprezentând contravaloarea TVA-ului aferentă cheltuielilor proiectului "Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu", urmând a se recupera TVA - ul aferent cheltuielilor eligibile.

Art. 6. Consiliul Județean Giurgiu va asigura prin bugetul propriu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu finanțarea cheltuielilor conexe care vor apărea în perioada de implementare a proiectului.

Art. 7. Consiliul Județean Giurgiu va asigura finanțarea prin bugetul propriu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, respectiv suma de 139.947,44 lei, reprezentând cheltuielile neeligibile ale proiectului.

Art. 8. Consiliul Județean Giurgiu va asigura finanțarea cheltuielilor de întreținere a obiectivului de investiții pe o perioadă de cel puțin 5 ani după darea în exploatare, prin bugetul propriu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu.

Art. 9. Proprietatea infrastructurii reabilite și extinse, precum și natura activității pentru care s-a acordat finanțarea vor fi menținute pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizare, perioadă în care se va asigura exploatarea și întreținerea sa.

Art. 10. Pe durata pregătirii și implementării proiectului se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

Art. 11. Resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale, la care se adaugă orice alte cheltuieli conexe care pot apărea pe parcursul implementării proiectului și fără de care proiectul nu poate fi implementat, vor fi prevăzute în bugetul Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu la Capitolul 68.02. „Asistență socială”, Titlul 56, prin rectificarea acestuia, după aprobarea proiectului și semnarea contractului de finanțare.

Art. 12. Serviciul buget – finanțe și contabilitate, Direcția patrimoniu logistică și situații de urgență, Direcția proiecte europene și cooperare interregională și Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,

Dumitru BEIANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Florian DINU

**Giurgiu, 28 iulie 2010
Nr.182**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

de dus
în consiliu
18.04.13

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art.1, art.3, art.4, art.5 și art.7 din Hotărârea nr.182 din 28 iulie 2010 privind aprobarea proiectului "Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu" și a cheltuielilor legate de proiect

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la nr.4249 din 5 aprilie 2013, raportul Comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană, referatul nr.4250 din 5 aprilie 2013 al Direcției cooperare interregională, strategii și proiecte și adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu nr.13357 din 4 aprilie 2013 înregistrată la sediul Consiliului Județean Giurgiu cu nr.4231 din 4 aprilie 2013;

Văzând prevederile:

- Ghidul Solicitantului - Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/ modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;
- Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordonanței de urgență nr. 64/ 2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;
- Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 91 alin.(1) lit. b), alin.(3) lit. a), alin (5) lit. a) pct. 2 și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data prezentei se modifică art.1, art.3, art.4, art.5 și art.7 din Hotărârea nr.182 din 28 iulie 2010 privind aprobarea proiectului "Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu" și a cheltuielilor legate de proiect, după cum urmează:

„Art.1. Se aprobă proiectul "Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu", cu valoarea totală de 3.499.870,43 lei (cheltuieli eligibile, cheltuieli neeligibile, TVA)”.

„Art. 3. Consiliul Județean Giurgiu va asigura pentru solicitantul finanțării, respectiv Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, toate resursele financiare

necesare implementării optime a proiectului "Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu", în valoare totală de 3.499.870,43 lei (cheltuieli eligibile, cheltuieli neeligibile, TVA), în condițiile impuse de Programul Operațional Regional și legislația în vigoare".

„Art. 4. Consiliul Județean Giurgiu va finanța prin bugetul Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, suma de 50.083,18 reprezentând contribuția proprie a solicitantului, în procent de 2 % din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului”.

„Art. 5. Consiliul Județean Giurgiu va asigura finanțarea prin bugetul propriu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu suma de 670.592,99 lei, reprezentând contravaloarea TVA-ului aferentă cheltuielilor proiectului "Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu", urmând a se recupera TVA -ul aferent cheltuielilor eligibile”.

„Art.7 Consiliul Județean Giurgiu va asigura finanțarea prin bugetul propriu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, respectiv suma de 325.118,28 lei, reprezentând cheltuielile neeligibile ale proiectului”.

Art. 2. Celelalte prevederi din Hotărârea nr.182 din 28 iulie 2010 rămân neschimbate.

Art. 3. Începând cu data prezentei, prevederile Hotărârii nr. 33 din 7 martie 2013 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Serviciul buget– finanțe și contabilitate, Direcția patrimoniu logistică și situații de urgență, Direcția cooperare interregională, strategii și proiecte și Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Giurgiu, 15 aprilie 2013
Nr.47

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Stănești, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unui bun imobil situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14398 din 23 august 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.14414 din 23 august 2021 al Direcției logistică, managementul spitalelor și patrimoniului;
- avizul nr. 33 din 26 august 2021 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 43 din 26 august 2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.294 alin.(3)-(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Stănești nr.23/30.06.2009 privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului fost cămin cultural din satul Oncești, compus din construcție în suprafață de 275 mp și teren aferent în suprafață de 1975 mp, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 182/28.07.2010 privind aprobarea proiectului "Amenajare Centru pentru persoane vârstnice prin reabilitarea și extinderea unei clădiri situate în satul Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu" și a cheltuielilor legate de proiect, modificată prin Hotărârea nr. 47/15.04.2013;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Stănești de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a imobilului situat în intravilanul satului Oncești, comuna Stănești, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile pentru proiectul de eficientizare energetică a Centrului pentru Persoane Vârstnice Oncești.

Art.2. Bunul prevăzut la articolul 1 se declară bun de interes public județean.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Local al Comunei Stănești și Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniului pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Giurgiu, 30 august 2021
Nr.187

Adoptată cu 19 voturi "pentru", 8 voturi "împotriva" și 0 "abțineri"

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului aflat în domeniul public al Comunei Stănești, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Caracteristicile tehnice al imobilului/Nr. cadastral
1.	Clădire și teren intravilan curți construcții	Sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu	CUI 5123772	Județul Giurgiu, domeniul public, CUI 4938042	Suprafața din acte: Teren = 1927,00 m ² Suprafața măsurată: 1803,00 m ² Clădire CI: 275 m ² suprafața construită din acte și măsurată 274 m ²	Teren Nr. cadastral – 30019 Clădire CI Nr. cadastral – 30019-CI

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel



ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA STĂNEȘTI
C.I.F. 5123772
HOTĂRĂREA
Nr.12 din 29.04.2022

Handwritten notes: "f-u" and "22-05-2022" with a signature.

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Stănești în domeniul public al județului Giurgiu a unui bun imobil situat în sat Oncești, comunei Stănești, județul Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STĂNEȘTI, JUDEȚUL GIURGIU,
Intrunit în Sedința Ordinara din data de 29.04.2022**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1682 din 21.03.2022 al primarului comunei Stănești;
- raportul de specialitate nr. 1722 din 21.03.2022 al secretarului general al comunei Stănești;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor;
- extrasul de carte funciară nr. 32892 din 15.04.2022, conform căruia terenul este liber de sarcini;
- prevederile art.139 alin.(2), art.197 alin.(1)-(2), alin.(4)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200 și art.294 alin.(3)-(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stănești nr. 21 din 27 noiembrie 2001 privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Stănești;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 187 din 30 august 2021 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al comunei Stănești de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului Giurgiu a unui bun imobil situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Stănești în domeniul public al județului Giurgiu, a bunului imobil situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Trecerea bunului imobil prevăzut în anexa la prezenta hotărâre se face pe bază de protocol încheiat de către cele două părți în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește primarul comunei Stănești să semneze protocolul de predare-primire.

Art.3. Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al Comunei Stănești conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a comunei Stănești, după finalizarea operațiunilor de predare – primire.

Art.5. Pe data prezentei încetează uzul sau interesul public local al bunului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 6. Începând cu data prezentei Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stănești nr. 23 din 30 iunie 2009 își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Stănești și va fi făcută cunoscută tuturor celor interesați prin grija Secretarului General al Comunei Stănești.

Presedinte de Sedinta,
Florican Lili

Contrasemneaza, Secretar General Delegat
Serbanescu Zoica/Nicoleta

Adoptată cu 8 voturi „pentru”, ___voturi „împotrivă” și 1 „abțineri”.

Anexa
la Hotărârea nr. 12 din 29.04.2022
a Consiliului Local al Comunei Stănești

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în proprietatea Comunei Stănești, pentru care se solicită trecerea în Domeniul Public al Județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului /Nr. cad /Nr. carte funciara	Valoare inventar
1.	Construcție și teren intravilan, curți construcții	Sat Oncești, Comuna Stănești, Județul Giurgiu	Comuna Stănești /Consiliul Local al Comunei Stănești, Județul Giurgiu CUI 5123772	Județul Giurgiu, Domeniul Public CUI 4938042	Suprafață teren din acte 1927 mp. Suprafata măsurată 1803 mp, nr. cad. 30019 Construcție CI- camin cultural cu amprenta la sol de 275 mp din acte și măsurată 274 mp și 3 niveluri, nr. cad. 30019- CI Carte funciara nr. 30019	

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL
nr. 88 din 20 iunie 2022

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.11952 din 17 iunie 2022 al președintelui, raportul de specialitate nr.11963 din 17 iunie 2022 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.134 din 17 iunie 2022** privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a bunului imobil „Centru pentru persoane vârstnice Oncești”, situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Elisabeta Mihai

SECRETAR,
Nicolae Enache

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 64 din 20 iunie 2022

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.11952 din 17 iunie 2022 al președintelui, raportul de specialitate nr.11963 din 17 iunie 2022 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.134 din 17 iunie 2022** privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a bunului imobil „Centru pentru persoane vârstnice Oncești”, situat în sat Oncești, comuna Stănești, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Cătălin-Ionuț Ionescu