

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrarea Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații în suprafață de 416,83 mp la parterul și subsolul imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14396 din 23 august 2021 al Președintelui;
- raportul de specialitate nr.14412 din 23 august 2021 al Direcției logistică, managementul spitalelor și patrimoniu;
- avizul nr. ___/___ 2021 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. ___/___ 2021 al Comisiei Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.d), alin.5 lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), alin.(6)-(10), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2) art.200, art.297 alin.(1) lit.d) și art.108 lit.a) și d) art.297 alin (1) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.(6) din Hotărârea nr.104 a Consiliului Județean Giurgiu din 25 mai 2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Județean Giurgiu.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații în suprafață de 416,83 mp la parterul și subsolul imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, în scopul desfășurării activității secției de etnografie, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reprezentate conform schiței identificată prin anexa 2.

Art.1.1. Valoarea de inventar este de 1.123.056,32 lei.

Art.1.2. Darea în administrare a spațiului menționat la art. 1 se face pe o perioadă de 25 de ani de la data semnării Contractului de administrare.

Art.1.3. Lucrările de investiții asupra bunului pot fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

Art.1.4. Titularul dreptului de administrare va achita contravaloarea utilităților, respectiv energie electrică, termică/ gaze naturale, apă, canal, pentru spațiile ocupate precum și cheltuielile de întreținere aferente spațiilor comune.

Art.1.5. În protocolul de administrare vor fi prevăzute obligațiile specifice corelative ale dreptului de administrare în conformitate cu art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.2. Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 19 din 14 februarie 2005 prin care s-a aprobat darea în administrare Prefecturii Județului Giurgiu și Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu își încetează aplicabilitatea începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă Contractul de dare în administrare conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.5. Predarea – primirea spațiilor se va face conform contractului de dare în administrare încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și Muzeul Județean „ Teohari Antonescu “ Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Muzeului Județean „ Teohari Antonescu “, Direcției logistică, managementul spitalelor și patrimoniu pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija seceretarului general al județului.

Giurgiu _____ 2021

Nr. _____

Adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE A BUNULUI CARE FACE OBIECTUL ADMINISTRĂRII

Nr crt.	Denumire imobil	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice	Valoare de inventar
1.	Spațiu subsol și parter Sediu Consiliul Județean Giurgiu	Municipiul Giurgiu, B-dul București, nr. 10	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Muzeul Județean „ Teohari Antonescu”	Subsol – 228,70 mp Parter – 291,60 mp	1.401.833,49
	Total				520,30	1.401.833,49

Consiliul Județean Giurgiu
Nr. _____ din _____

Instituția Prefectului Giurgiu
Nr. _____ din _____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.173 alin.1 lit.c) și alin.4 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; prevederile H.C.J. nr. _____ din _____ privind darea în administrarea Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații în suprafață de 520,30 mp la parterul și subsolul imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UAT JUDEȚUL GIURGIU, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, str.București, nr.10, cod poștal 080045, telefon: 0372462611, fax: 0372462651, cod fiscal 4938042, cont _____ deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin domnul Dumitru Beianu, având funcția de **PREȘEDINTE**, având calitatea de **proprietar**, și Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Str.C.D. Gherea, nr.3, reprezentată prin _____, în calitate administrator,

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații în suprafață totală de 520,30 mp, situate la subsolul și parterul imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, înscrise în cartea Funciară nr. 35754, identificat cu numărul cadastral 35754- C1, așa cum rezultă din anexa prezentului contract.

2.2 Predarea–primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului.

2.3 Imobilul dat în administrare va fi întrebuințat ca Secție de Etnografie a Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o perioadă de 25 de ani.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1 Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare; e) să preia bunurile cel

puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1 Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului, repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
- h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- m) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnate;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3 La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

6.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract,

dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

8. LITIGII

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6 Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR ,
Județul Giurgiu
PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

ADMINISTRATOR,
Instituția Prefectului Județul Giurgiu
PREFECT,
Aneta Matei

Direcția Juridică și
Administrație Publică
Director executiv
Nina Carmen Crișu

Direcția logistică,
managementul spitalelor
și patrimoniu
Director executiv,
Daniela Artemiza Burcea

Anexă la Contractul de dare în administrare nr. din

Nr crt.	Denumire imobil	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice	Valoare de inventar
1.	Spațiu subsol și parter Sediu Consiliul Județean Giurgiu	Municipiul Giurgiu, B-dul București, nr. 10	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Muzeul Județean „Teohari Antonescu”	Subsol – 228,70 mp Parter – 291,60 mp	1.401.833,49
	Total				520,30	1.401.833,49

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 19 din 14 februarie 2005 s-a aprobat darea în administrare Prefecturii Județului Giurgiu și Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu.

Secția de Etnografie s-a înființat prin trecerea în administrarea Muzeului Județean „Teohari Antonescu” a fostului Muzeu de Etnografie și Artă Populară al Câmpiei Dunării, găzduit, mai bine de trei decenii, de conacul în stil brâncovenesc din comuna Florești – Stoenеști.

În anul 2005, conacul a fost retrocedat urmașilor foștilor proprietari, iar patrimoniul s-a mutat la Giurgiu, unde a fost depozitat temporar în mai multe locații. La sfârșitul anului 2006 a fost inaugurată noua expoziție permanentă a secției, găzduită la parterul sediului Consiliului Județean Giurgiu..

Patrimoniul Secției de Etnografie provine, în cea mai mare parte, din satele străvechi din zona Vlașca, peste care s-a suprapus actualul județ Giurgiu.

Cele aproximativ 1700 de piese, sunt constituite în cinci colecții: Ceramică – în special piese de uz casnic, țesături, port popular, lemn și metal, obiceiuri, în cadrul secției fiind prezentate exponate din colecțiile de port și țesături de interior, ceramică, prelucrarea

În vederea actualizării situației în conformitate cu spațiile ocupate de alte instituții care își desfășoară activitatea în imobilul sediu Consiliul Județean Giurgiu este necesar încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 19 din 14 februarie 2005 prin care s-a aprobat darea în administrare Prefecturii Județului Giurgiu și Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu și emiterea unei noi hotărâri a Consiliului Județean Giurgiu privind darea în administrarea Muzeului Județean „Teohari Antonescu” a unui spațiu în suprafață de 416,83 mp situat la subsolul și parterul imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu.

În sensul celor de mai sus, propun darea în administrarea Muzeului Județean „Teohari Antonescu” a unui spațiu în suprafață de 416,83 mp situat la parterul și subsolul imobilului Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu.

Având în vedere intenția Instituției Prefectului – Județul Giurgiu de preluare din domeniul public al județului în domeniul public al statului a spațiului în care își desfășoară activitatea, precum și de faptul că Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 19 din 14 februarie 2005 prin care s-a aprobat darea în administrare Prefecturii Județului Giurgiu și Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu își încetează aplicabilitatea, în vederea pregătirii documentației și pentru actualizarea spațiilor ocupate, este necesar aprobarea cu celeritate a proiectului de hotărâre privind darea în administrare.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dării în administrarea Muzeului Județean „Teohari Antonescu” a unui spațiu în suprafață de 416,83 mp la parterul și subsolul imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniu pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Muzeului Județean „Teohari Antonescu” a unor spații în suprafață de 520,30 mp la parterul și subsolul imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 19 din 14 februarie 2005 s-a aprobat darea în administrare Prefecturii Județului Giurgiu și Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu.

Spațiul a fost predat Muzeului Județean „Teohari Antonescu” conform Protocolului nr.882/18.07.2005.

În vederea actualizării situației cu spațiile ocupate de alte instituții care își desfășoară activitatea în imobilul sediu Consiliul Județean Giurgiu întrucât nu mai corespund cu situația reglementată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 19 din 14 februarie 2005 este necesar încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 19 din 14 februarie 2005 prin care s-a aprobat darea în administrare Prefecturii Județului Giurgiu și Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu.

Ținând cont de cele de mai sus se impune emiterea unei noi hotărâri privind darea în administrarea Muzeului Județean „Teohari Antonescu” a unui spațiu în suprafață de 520,30 mp la subsolul și parterul imobilului Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu.

Imobilul sediu Consiliul Județean Giurgiu se află în domeniul public al județului conform HG 109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile și conform Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 63/25.05.2018, compus din teren și clădire S+P+3E, cu suprafața construită la sol de 1633 mp și suprafața desfășurată de 8165 mp, fiind înscris în cartea funciară nr. 35754 a municipiului Giurgiu și identificat cu nr. cadastral 35754- C1.

Modalitatea de dare în administrare a spațiilor menționate se face prin Contract de administrare care cuprinde printre alte clauze obligatorii și dispozițiile art.300 din O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

Director executiv,
Daniela Burcea

Consilier,
Nicoleta Mortu

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN
GIURGIU
Nr. 12107 Date 14.IUL 2021
REGISTRATURA GENERALĂ

Dr. Burcean

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL GIURGIU

Al-ne
log de puse
14.07

NESECRET
Nr. 13174
Data 14.07.2021
Exemplar nr. 1

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

În vederea continuării demersurilor necesare transmiterii din proprietatea statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Giurgiu către Consiliul Județean Giurgiu, a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 5, este necesară asigurarea funcționării instituției prefectului în locația actuală.

Având în vedere faptul că spațiile în care își desfășoară în prezent activitatea salariații Instituției Prefectului – Județul Giurgiu nu mai corespund în totalitate cu situația reglementată prin Protocolul nr. 1391/1577/2004, precum și modificările legislative referitoare la conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, vă adresăm rugămintea să inițiați demersurile pentru aprobarea de către Consiliul Județean Giurgiu a unei hotărâri privind darea în folosință gratuită către instituția noastră a spațiilor necesare desfășurării activității aparatului propriu, potrivit art. 349 – 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Totodată, vă aducem la cunoștință intenția Instituției Prefectului – Județul Giurgiu de a proceda, ulterior adoptării de către Consiliul Județean Giurgiu a actului administrativ privind darea în folosință a spațiilor în care ne desfășurăm activitatea, la inițierea demersurilor necesare trecerii acestora din domeniul public al județului în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, potrivit art. 293, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu stimă,

PREFECT,

Aneta MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Prefecturii Județului Giurgiu și Muzeului Județean
„Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al
județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, referatul nr. 676 din 7 februarie 2005 al Direcției Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și Informatică și ținând cont de propunerile formulate în cadrul ședinței Consiliului Județean Giurgiu;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului nr. 109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile și Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 23 din 02 martie 2004 privind aprobarea preluării imobilului cu terenul aferent, situat în municipiul Giurgiu, Str. C.F.R. nr. 58, județul Giurgiu, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu;

Ținând cont de prevederile art. 43 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Giurgiu;

În temeiul art. 104 lit., f”, art. 125 și art.109 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă darea în administrare a unor spații din imobilul situat în municipiul Giurgiu, Str. C.F.R. nr. 58, județul Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu, după cum urmează:

- Prefecturii Județului Giurgiu – spații situate la subsol, parter și etajul I, în suprafață de 1.454,73 mp;
- Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu – spații situate la subsol și parter, în suprafață de 285,04 mp.

Art.2. – Spațiile utilizate în comun pentru desfășurarea unor activități rămân în administrarea Consiliului Județean Giurgiu.

Dotarea acestor spații se va realiza prin contribuția instituțiilor implicate și va fi stabilită de comun acord, pe bază de protocol încheiat între părți.

Modalitatea de plată a cheltuielilor de folosință a spațiilor, cheltuielile de întreținere, energie electrică, energie termică, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului se vor stabili pe bază de protocol încheiat între părți.

Art.3.- În vederea realizării lucrării „Amenajarea interioară în vederea refuncționalizării imobilului din B-dul C.F.R. nr.58”, estimată la valoarea de 4.280.000 mii lei (inclusiv TVA), Consiliul Județean Giurgiu va face demersuri pentru asigurarea acestei sume.

Art.4. - Predarea-primirea spațiilor prevăzute la art. 1, se va face în baza unor protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de 90 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art.5. - Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și Informatică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată Prefecturii Județului Giurgiu și Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu.


ROMANIA*
PRESEDINTE,

Ing. Victor Boiangiu


ROMANIA*
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Florian Dinu

**Giurgiu, 14 februarie 2005
Nr. 19**

PROTOCOL

Cap. I. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

Prezentul protocol se încheie între:

- Consiliul județean Giurgiu, în calitate de administrator, reprezentat de domnul ing. Victor Boiangiu, președinte al Consiliului județean și domnul Florian Dinu, secretar general al Consiliului județean și

- Muzeul județean "Teohari Antonescu" în calitate de locator, reprezentat de domnul dr. ing. Petre Mimiș, director și doamna Ionela Chican, contabil.

Cap. II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul protocolului îl constituie defalcarea cotelor de energie electrică și termică, apă, gunoi menajer, precum și a altor cheltuieli de întreținere, în funcție de spațiul aferent fiecărei instituții din clădirea situată în strada București nr.10 (conform Protocolului nr. 1391/2004, HCJ 23/2004, HCJ 19/2005) și a personalului ce-l deservește.

Cap. III. DURATA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol se încheie pe o perioadă nedeterminată, începând cu data semnării acestuia de către părți.

Cap. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 1. Consiliul județean Giurgiu se obligă:

- să asigure condiții pentru buna desfășurare a activității;

- să asigure (contracost) apa, energia electrică și termică, precum și ridicarea gunoiului menajer, conform facturilor emise de prestatorii de servicii;

- să asigure măsurile de prevenire a incendiilor;

- să controleze cum este folosit și întreținut spațiul fiecărei instituții.

Art. 2. Muzeul județean "Teohari Antonescu", care deține la subsol – 150,85 mp și la parter – 291,60 mp., total suprafață 442,45 mp., se obligă:

- să achite plata facturilor de energie electrică, termică, apă și gunoi, de regulă în termen de trei zile de la data primirii fiecărei facturi, știind că:

a) plata energiei electrice se va calcula în funcție de suprafața iluminată de 442,45 mp., care reprezintă 14,75% din totalul imobilului, calculată din momentul transformării holului în spațiu expozițional. Pentru început se va lua în calcul o cotă de 6,18%, adică o suprafață iluminată de 185,35 mp.;

b) plata energiei termice se va calcula în funcție de spațiul încălzit de 106,35 mp. și reprezintă 3,5% din total;

c) plata apei și gunoiului menajer se va calcula în funcție de numărul de persoane, care reprezintă 2,1% din totalul persoanelor din imobil.

- să nu cedeze în folosință spațiul de 442,45 mp. altor persoane fizice sau juridice sau să schimbe destinația fără acordul prealabil al Consiliului județean;

- să achite și alte cheltuieli de întreținere (cotă-parte din contravaloarea serviciilor de funcționare care îi revine) pe bază de factură fiscală, potrivit facturilor emise de prestatorii de servicii;

- să respecte măsurile de prevenire a incendiilor;

- să respecte regulamentul de ordine interioară;

- să întrețină spațiul care i-a fost repartizat.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

PREȘEDINTE,

ing. Victor Boianțu

MUZEUL JUDEȚEAN

DIRECTOR,

dr. ing. Pătre Mimiș

SECRETAR GENERAL,

Florentina Bănuș

INTOCMIT,

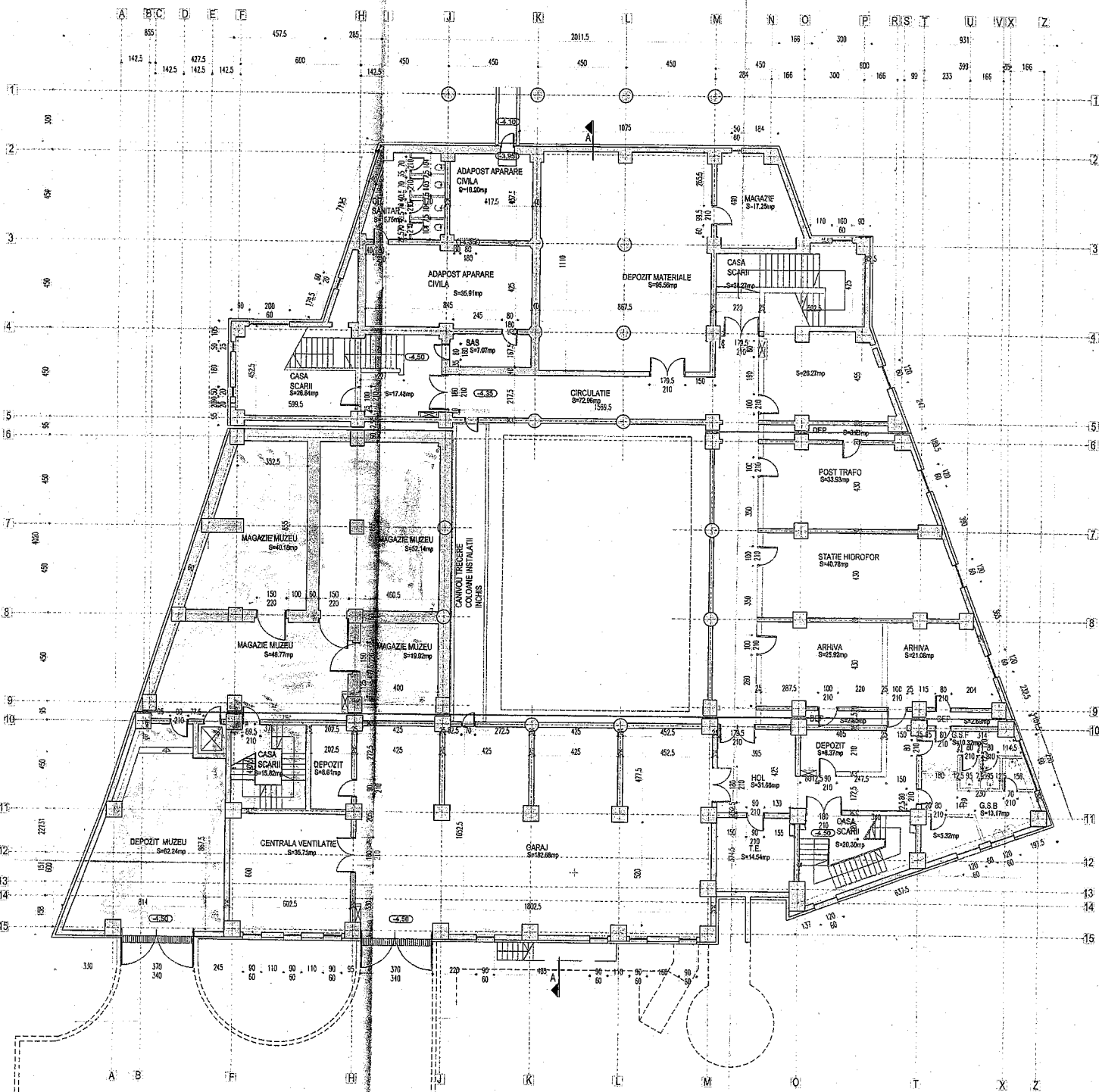
Oncică Leona

Lupu Mariana

CONTABIL,

Ionela Chican





Legenda:
- Muzeul Judetean

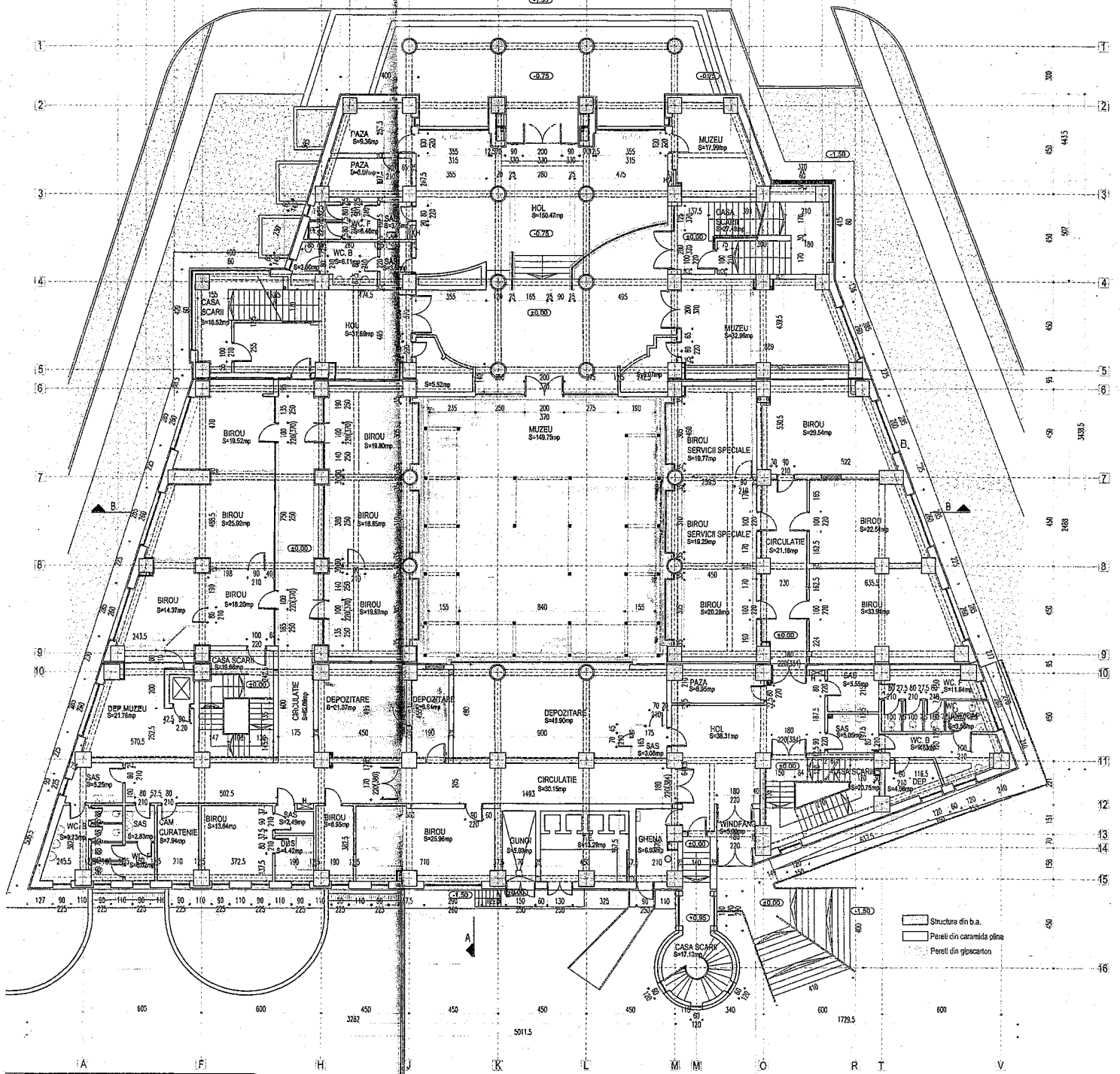


VERIFICATOR	NUMAR	SEMANTURA	CERTIFICAT	RECEPUTA
VAN				
PROIECTANT	ING. V. GHEORGHE	SEMANTURA	ING. V. GHEORGHE	RECEPUTA
PROIECTANT	ING. V. GHEORGHE	SEMANTURA	ING. V. GHEORGHE	RECEPUTA
PROIECTANT	ING. V. GHEORGHE	SEMANTURA	ING. V. GHEORGHE	RECEPUTA
PROIECTANT	ING. V. GHEORGHE	SEMANTURA	ING. V. GHEORGHE	RECEPUTA
PROIECTANT	ING. V. GHEORGHE	SEMANTURA	ING. V. GHEORGHE	RECEPUTA



C D E F H I J K L M N O P R S

811 142.5 142.5 142.5 478 281 142.5 307.5 450 2038 450 450 284 158 300 166 25



Structura din b.a.
 Pireti din caramida plina
 Pireti din gipscarton

Legendă:
 - Muzeul județean

VERIFICATOR	PROIECTANT	DATE	STADIUL DE REALIZARE	COPII	REMARKS
		SCALA: 1:100 PROIECTANT: ing. V. KONEȘCU DESENATOR: ing. A. KONEȘCĂ PROIECT REALIZAT CU PROGRAMELE:	SCARA: 1:100 PLAN: PLANUL DE ÎNCĂLZIRE TITLUL: ÎNCĂLZIREA ÎN CĂMERE ÎNCĂLZIREA ÎN CĂMERE ÎNCĂLZIREA ÎN CĂMERE	PLAN: PLANUL DE ÎNCĂLZIRE TITLUL: ÎNCĂLZIREA ÎN CĂMERE ÎNCĂLZIREA ÎN CĂMERE	Proiect nr. 02/03/2009 Data: 03/03/2009 Nr. planșă: 1/1 Scara: A1

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 32 din 26 august 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.14396 din 23 august 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.14412 din 23 august 2021 al Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniu și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.192 din 23 august 2021** privind aprobarea dării în administrarea Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații în suprafață de 416,83 mp la parterul și subsolul imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta Mihalcea

SECRETAR,

Nicolae Enache

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 31 din 26 august 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.14396 din 23 august 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.14412 din 23 august 2021 al Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniu și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.192 din 23 august 2021** privind aprobarea dării în administrarea Muzeului Județean „Teohari Antonescu“ Giurgiu a unor spații în suprafață de 416,83 mp la parterul și subsolul imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Cătălin-Ionuț Ionescu