

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INITIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin Petcu

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana Puțaru

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii județului Giurgiu cu comuna Clejani, în scopul finalizării lucrărilor pentru „Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei – comuna Clejani, județul Giurgiu” – rest de executat

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24169 din 4 decembrie 2025 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.24176 din 4 decembrie 2025 al Serviciului investiții și Serviciului buget-finanțe și contabilitate;
- adresa nr.8011 din 3 decembrie 2025 ale comunei Clejani;
- avizul nr. 157/ 05.12. 2025 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 207/ 05.12. 2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(5) lit.q), alin.(7) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și lit.f) din O.u.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea dintre județul Giurgiu și comuna Clejani, în scopul finalizării lucrărilor pentru „Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei – comuna Clejani, județul Giurgiu” – rest de executat.

Art.2. Se aprobă contractul-cadru de asociere prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de asociere dintre județul Giurgiu și comuna Clejani;

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire către:

- comuna Clejani,
- Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
- Serviciul buget-finanțe și contabilitate;
- Serviciul investiții.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2025

Nr. _____

Adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotrivă” și ___ „abțineri”.

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Giurgiu _____, denumit în continuare Județul și

1.2. Comuna Clejani, cu sediul în comuna Clejani, județul Giurgiu, reprezentată prin Primar _____, denumit în continuare Comuna

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere în baza Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Comunei Clejani.

2.2. Obiectul asocierii îl constituie finalizarea lucrărilor pentru „Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei – comuna Clejani, județul Giurgiu” – rest de executat.

2.3. Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli al fiecărui asociat, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu

a) va contribui la realizarea obiectului asocierii cu suma de 877.541,02 lei, care va fi asigurată astfel: 800.000 lei în anul 2025 și 77.541,02 lei în anul 2026 în funcție de fondurile bugetare alocate cu această destinație;

b) va vira Comunei, la solicitarea scrisă a acesteia la care se anexează factura fiscală și situația de lucrări, confirmată de dirigintele de șantier și însoțită de Comună, fondurile necesare achitării facturii, fără a depăși cuantumul tranșei anuale

c) va colabora cu Comuna în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.2. Comuna Clejani

a) va răspunde de finalizarea lucrărilor pentru „Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei - comuna Clejani, județul Giurgiu” - rest de executat;

b) va utiliza fondurile alocate de Județ exclusiv pentru plata lucrărilor aferente obiectivului de investiții ce face obiectul asocierii;

c) după efectuarea plății Comuna va transmite Județului dovada plății (extras de cont);

d) va colabora cu Județul în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.3. În situația în care nu se finalizează obiectul asocierii prevăzut la cap.2 pct.2.2. sau în cazul în care se realizează economii, sumele acordate și neutilizate din contribuția Județului vor fi restituite;

3.4. În cazul în care comuna Clejani comunică date, informații sau înscrisuri false ori eronate, precum și în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate, Județul Giurgiu, are dreptul să modifice cuantumul contribuției alocate sau să rezilieze prezentul contract.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de 2 ani cu începere de la data semnării acestuia, de ambele părți, cu posibilitatea de prelungire/modificare prin acordul părților, prin act adițional, aprobat prin hotărâri ale autorităților deliberative.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;

c) prin acordul expres al ambelor părți.

5.2. Presentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța la executarea contractului pe mai departe.

Capitolul 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.2. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax sau e-mail.

7.3. Părțile consimt că prezentul contract este guvernat de legea română.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte două pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GIURGIU
prin PREȘEDINTE

COMUNA CLEJANI
prin PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana BŪȚARU

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.8011/03.12.2025, comuna Clejani propune încheierea unui contract de asociere între județul Giurgiu și comuna Clejani în scopul finalizării lucrărilor pentru „Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei – comuna Clejani, județul Giurgiu” – rest de executat.

U.A.T. Comuna Clejani, în urma expertizelor tehnice, a demarat procedura de achiziție publică și a încheiat contractul de lucrări nr.2140/10.04.2024 pentru lucrările rest de executat, însă execuția acestuia nu poate continua din cauza lipsei fondurilor proprii.

Valoarea totală a contractului de lucrări nr.2140/10.04.2025, modificat și completat de Actul adițional nr.1/2025 pentru lucrările rest de executat este de 2.539.721,07 lei (cu TVA 21%). Plățile efectuate până în prezent de Comuna Clejani pentru contractul de lucrări rest de executat sunt de 1.662.180,05 lei, iar suma necesară pentru finalizarea lucrărilor este de 877.541,02 lei.

Expertizele tehnice atestă că obiectivul este realizat în proporție de aproximativ 90%, iar lucrările aferente restului de executat reprezintă 66,54%.

Având în vedere importanța strategică a finalizării acestui obiectiv pentru comunitate, inclusiv asigurarea serviciilor de utilități publice, protecția mediului și creșterea calității vieții în vederea acoperirii diferenței dintre valoarea totală a lucrărilor rest de executat pentru finalizarea obiectivului de investiții și contribuția proprie a comunei, respectiv suma de 877.541,02 lei, Comuna Clejani solicită sprijinul financiar al Județului Giurgiu printr-o formă de asociere, în condițiile legii.

Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli al fiecărui asociat, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTARÂRE privind aprobarea asocierii județului Giurgiu cu comuna Clejani, în scopul finalizării lucrărilor pentru „Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei – comuna Clejani, județul Giurgiu” – rest de executat.

Prezentul Referat de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează Serviciului buget-finanțe și contabilitate și Serviciului investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

 **PREȘEDINTE,**

 **Florin PETCU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu cu Comuna Clejani, în scopul finalizării lucrării pentru „Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei – comuna Clejani, județul Giurgiu” – rest de executat

Prin referatul de aprobare nr.24169 din 04 decembrie 2025, președintele consiliului județean propune aprobarea asocierii Județului Giurgiu cu Comuna Clejani, în scopul realizării lucrării pentru „Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei – comuna Clejani, județul Giurgiu” – rest de executat.

În baza adresei nr.8011/03.12.2025 precum și a documentelor anexate, comuna Clejani solicită sprijin financiar al Consiliului Județean Giurgiu pentru finalizarea obiectivului de investiții.

Investiția a fost inițiată de Comuna Clejani în baza contractului de finanțare nr.C322010931900017/10.06.2010, având ca obiect: „Înființare sistem centralizat alimentare cu apă – satele Clejani și Podu Doamnei; sistem de canalizare menajeră și stații de epurare – satele Clejani și Podu Doamnei; centru de îngrijire a copiilor tip after school; dotare cămin cultural cu costume populare, comuna Clejani, județul Giurgiu”.

Lucrările au fost realizate în procent ridicat până în anul 2015, când antreprenorul proiectului a intrat în faliment, fapt ce a dus la imposibilitatea continuării contractului de lucrări.

Contractul de finanțare și-a încetat aplicabilitatea la data de 30.12.2023.

În urma întocmirii expertizelor tehnice și stabilirii valorii restului de executat, UAT Comuna Clejani a demarat procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului privind lucrările rămase de executat. Procedura a fost finalizată prin încheierea contractului de lucrări nr.2140/10.04.2024 având ca obiect „Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei, comuna Clejani, județul Giurgiu” – rest de executat. Valoarea totală a contractului de lucrări pentru lucrări rest de executat este de 2.497.742,21 lei (cu TVA 19%).

Ca urmare a modificărilor legislative prin care a fost majorat TVA la 21%, valoarea contractului de lucrări nr.2140/10.04.2024 a fost modificată prin Actul adițional nr.1/2025, valoarea majorată a contractului fiind de 2.539.721,07 lei inclusiv TVA 21%.

Totodată, conform documentelor transmise prin adresa nr.8011/03.12.2025, Comuna Clejani se află în lipsa capacității bugetare de a suporta finalizarea investiției, iar degradarea lucrărilor deja executate ar genera pierderi semnificative.

Plățile efectuate până în prezent de Comuna Clejani pentru contractul de lucrări, rest de executat, sunt de 1.662.180,05 lei, iar suma necesară pentru finalizarea lucrărilor este de 877.541,02 lei.

Finalizarea lucrărilor are un impact direct asupra calității vieții locuitorilor din satele Clejani și Podu Doamnei, județul Giurgiu, deci la nivelul județului Giurgiu.

Obiectivul este unul de interes public major, având impact social, economic și de mediu, prin asigurarea accesului la apă potabilă și canalizare pentru populația din Clejani și Podu Doamnei.

Deasemenea, pentru prevenirea degradării investițiilor unde conform expertizei tehnice s-a evidențiat că stadiul execuției întregului obiectiv este de aproximativ 90%, iar stadiul execuției pe componenta rest de executat este de 66,54%, finalizarea obiectivului reprezentând o prioritate pentru infrastructura de utilități a județului Giurgiu.

Având în vedere importanța obiectivului de investiții se impune susținerea financiară a investiției, a lucrărilor, printr-o asociere între județul Giurgiu și comuna Clejani, respectiv cu suma de 877.541,02 lei.

Asocierea se va realiza pe bază de contract de asociere, care se va încheia de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de autoritățile deliberative, în care vor fi prevăzute, printre altele, sursele de finanțare și contribuția fiecărei autorități implicate.

În urma analizei bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Județean Giurgiu contribuția județului pe anul 2025 este în sumă de 800.000 lei, iar restul de 77.541,02 lei pe anul 2026.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

ȘEF SERVICIU,

Mihaela-Iuliana Mihăilă

ȘEF SERVICIU,

Vlad Cosmin Ciobanu

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Giurgiu _____, denumit în continuare Județul și

1.2. Comuna Clejani, cu sediul în comuna Clejani, județul Giurgiu, reprezentată prin Primar _____, denumit în continuare Comuna

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere în baza Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Comunei Clejani.

2.2. Obiectul asocierii îl constituie finalizarea lucrărilor pentru „Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei – comuna Clejani, județul Giurgiu” – rest de executat.

2.3. Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli al fiecărui asociat, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu

a) va contribui la realizarea obiectului asocierii cu suma de 877.541,02 lei, care va fi asigurată astfel: 800.000 lei în anul 2025 și 77.541,02 lei în anul 2026 în funcție de fondurile bugetare alocate cu această destinație;

b) va vira Comunei, la solicitarea scrisă a acesteia la care se anexează factura fiscală și situația de lucrări, confirmată de dirigintele de șantier și însoțită de Comună, fondurile necesare achitării facturii, fără a depăși cuantumul tranșei anuale

c) va colabora cu Comuna în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.2. Comuna Clejani

a) va răspunde de finalizarea lucrărilor pentru „Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei – comuna Clejani, județul Giurgiu” – rest de executat;

b) va utiliza fondurile alocate de Județ exclusiv pentru plata lucrărilor aferente obiectivului de investiții ce face obiectul asocierii;

c) după efectuarea plății Comuna va transmite Județului dovada plății (extras de cont);

d) va colabora cu Județul în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.3. În situația în care nu se finalizează obiectul asocierii prevăzut la cap.2 pct.2.2. sau în cazul în care se realizează economii, sumele acordate și neutilizate din contribuția Județului vor fi restituite;

3.4. În cazul în care comuna Clejani comunică date, informații sau înscrisuri false ori eronate, precum și în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate, Județul Giurgiu, are dreptul să modifice cuantumul contribuției alocate sau să rezilieze prezentul contract.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de 2 ani cu începere de la data semnării acestuia, de ambele părți, cu posibilitatea de prelungire/modificare prin acordul părților, prin act adițional, aprobat prin hotărâri ale autorităților deliberative.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;

c) prin acordul expres al ambelor părți.

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța la executarea contractului pe mai departe.

Capitolul 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.2. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax sau e-mail.

7.3. Părțile consimt că prezentul contract este guvernat de legea română.

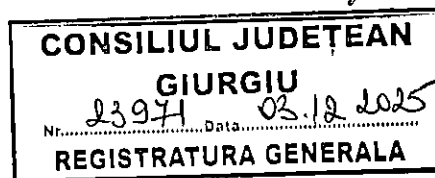
Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte două pentru fiecare parte.

ȘEF SERVICIU,
Daniela Ioanela Pătru

CONSILIER JURIDIC,
Romulus Adrian Dinu



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA CLEJANI
PRIMARIA COMUNEI CLEJANI
e-mail :clclejanigr@yahoo.com
Tel / Fax : 0246 / 261176
Nr. 8011/03.12.2025



Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Prin prezenta vă supunem atenției o propunere de asociere a U.A.T.Clejani cu U.A.T. Județul Giurgiu în vederea finalizării investiției „înființare sistem centralizat alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei - sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei - centru îngrijire a copiilor tip after school- dotare camin cultural cu costume populare, comuna Clejani, județul Giurgiu”.

Astfel, U.A.T. CLEJANI a avut încheiat cu Agentia de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit contractul de finanțare nr. C322010931900017/10.06.2010 pentru „înființare sistem centralizat alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei-centru îngrijire a copiilor tip after school- dotare camin cultural cu costume populare, comuna Clejani, județul Giurgiu” în valoare totală de 10.500.000 lei.

În vederea implementării contractului de finanțare a fost încheiat în luna decembrie 2010 contractul de execuție de lucrări aferent obiectivului de investiții mai sus menționat. În baza contractului au fost executate și decontate lucrări până în anul 2015, când executantul a intrat în procedura de faliment.

Contractul de finanțare și-a încetat aplicabilitatea la data de 30.12.2023.

În vederea finalizării obiectivului de investiție a fost efectuată expertiza tehnică și ulterior întocmit proiectul tehnic pentru restul de executat.

În urma desfășurării procedurii de licitație a fost atribuit contractul de execuție de lucrări nr. 2140/10.04.2024 în valoare totală de 2.497.742,21 lei cu TVA (2.098.943,03 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 398.799,18 lei).

Ca urmare a modificărilor legislative (H.G. nr. 602/2025 prin care a fost majorat TVA la 21%) s-a încheiat Actul aditional nr. 1/2025, valoarea majorată a contractului fiind de **2.539.721,07 lei** cu TVA.

Până în prezent **din valoarea totală de 2.539.721,07 lei (cu TVA)** s-au executat lucrări și s-au efectuat plăți în sumă de **1.662.180,05 lei**.

Pentru a putea finaliza lucrările obiectivului de investiție mai sus menționat mai este necesară **suma de 877.541,02 lei**.

Situația financiară a comunei Clejani la acest moment este una precară, comuna având calitate de debitor către FGCR IFN S.A. pentru o creanță în sumă de 5.012.263,30 lei aferenta Scrisorii de garanție pentru restituirea avansului nr. IG113300881/15.04.2011, conform Somației nr.21239/2023, din care s-a fost achitat o parte, rămânând de achitat suma de 4.366.097,30 lei, precum și către ANAF pentru o creanță de 4.841.122 lei în baza Deciziei de eşalonare la plată a obligațiilor fiscale nr.3003/24.10.2025.

În conformitate cu prevederile art.35(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, „Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe baza de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere. „

Așadar, vă rugăm să analizați posibilitatea unei asocieri U.A.T.Clejani cu U.A.T. Județul Giurgiu în vederea finalizării investiției „înființare sistem centralizat alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei, comuna Clejani, județul Giurgiu”.

Primar,

Nidelea Florin

Contabil,

Slaninoiu Mihail

**Contract de lucrări
nr. 2140 din data 10.04.2024**

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

COMUNA CLEJANI cu sediul în Comuna Clejani, jud. Giurgiu, telefon 0246261176, fax 0246261176, C.U.I. 5027702 cont RO95TREZ705000200130X, deschis la Trezoreria Mihailesti, reprezentata prin domnul Nidelea Florin , avand functia de Primar, in calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. MIDA DRUM CONSTRUCT S.R.L. – S.C. MORNINGSTAR CONSULTING S.R.L. prin lider asociere S.C. MIDA DRUM CONSTRUCT S.R.L. adresă str.1 Decembrie 1918, nr.2, etaj 2, camera 7, Jud.Giurgiu, telefon +40 768089036 număr de înmatriculare J52/278/2018 cod fiscal 39232189 cont (trezorerie, bancă) RO86TREZ3215069XXX010281 reprezentată prin Costea Solomon Paul, funcția Administrator în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. *forța majoră*- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrările de construcție pentru obiectivul Executie lucrari - "Infiintare sistem centralizat de alimentare cu apa si sistem de canalizare menajera si statie de epurare in satele Clejani si Podul Doamnei, comuna Clejani, judetul Giurgiu"-REST DE EXECUTAT în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de Executie lucrari - "Infiintare sistem centralizat de alimentare cu apa si sistem de canalizare menajera si statie de epurare in satele Clejani si Podul Doamnei, comuna Clejani, judetul Giurgiu"-REST DE EXECUTAT

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de 2.098.943,03 lei, fără TVA.

5. Durata contractului

5.1. - Durata de valabilitate a contractului de lucrari este de la data semnării de către ultima parte până la recepția finală a lucrărilor, pentru obiectivul Executie lucrari - "Infiintare sistem centralizat de alimentare cu apa si sistem de canalizare menajera si statie de epurare in satele Clejani si Podul Doamnei, comuna Clejani, judetul Giurgiu"-REST DE EXECUTAT.

5.2. - Durata de execuție a lucrărilor este de 4 luni.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) garanția de bună execuție, dacă este cazul;

d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică/acordul-cadru este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;

f) acordul de asociere, dacă este cazul.

(se enumeră, după caz, toate documentele pe care părțile înțeleg să le considere ca fiind parte intergrăntă a contractului)

g) acte adiționale (dacă este cazul).

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, respectiv la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor emis de achizitor.

7.2 - Contractul poate fi modificat numai cu acordul părților, prin semnarea unui act adițional.

7.3 - (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul achizitorului, și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile publice, decât în situația în care noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire;

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), achizitorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

7.4 - Înlocuirea sau modificarea subcontractanților se face numai în condițiile prevăzute de prezentul contract.

7.5 - Modificările contractului se vor efectua cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile publice

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările de construcție pentru obiectivul: **Execuție lucrări - "Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă și sistem de canalizare menajera și stație de epurare în satele Clejani și Podul Doamnei, comuna Clejani, județul Giurgiu"-REST DE EXECUTAT**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărânașturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurale de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.12 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor pentru obiectivul: **Execuție lucrări - "Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă și sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podul Doamnei, comuna Clejani, județul Giurgiu"-REST DE EXECUTAT.**

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din valoarea lucrărilor neexecutate sau executate gresit, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% /lună din valoarea rest de executat.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.01% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul, conform prevederilor art. 222 din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice, atunci când se produce o modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice.

11.6 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11.7 - Executantul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare / evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați / foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă / furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului.
(articolele 11.8 și 11.9 se aplică doar în cazul existenței unei susțineri din partea unui terț)

11.8 - În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică/acordului-cadru, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul are dreptul de a solicita terțului/terților susținător/susținători materializarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

11.9 - Achizitorul are dreptul să urmărească orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoare contractului fara TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului și oricum înainte de începerea execuției contractului.

12.2 - Garanția se va constitui numai în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Aceasta trebuie să fie irevocabilă și necondiționată, astfel:

(4) Garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.5 - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.6 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(se precizează data limită de emitere a ordinului de începere a execuției)

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data

prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de 36 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Nu se acorda avans în cadrul contractului.

17.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 7 zile de la data depunerii..

17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata

ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17.6 - Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens. Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

17.7 - Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, obligațiile de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora se transferă de drept subcontractantului, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

17.8 - Achizitorul se obligă, în cazul exprimării opțiunii unui subcontractant de a fi plătit direct, la cererea acestuia, să efectueze cesiunea de creanță în favoarea respectivului subcontractant legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către acesta.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - (1) În condițiile respectării graficului de execuție, ajustarea prețului contractului se va realiza exclusiv pentru restul rămas de executat după primele 2 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor până la finalizarea lucrărilor prevăzute în Contract și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, conform prevederilor contractuale.

(2) Ajustarea prevăzută la alin. (1) se aplică la fiecare solicitare de plată.

(3) În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit alin. (1), părțile convin să utilizeze următoarea formulă:

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o, \text{ unde}$$

- „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi calculat și aplicat pentru fiecare solicitare de plată.

- „ a_v ” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului, în cadrul prezentului contract, acesta fiind egal cu „0”;

- „ I_n ” este indicele de cost în construcții - total, aferent ultimei luni pentru care există valori oficiale, publicate de către Institutul Național de Statistică, în Buletinul Statistic de Prețuri - tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”

- „ I_o ” este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data semnării contractului (indicele de referință), publicat de către Institutul Național de Statistică, în Buletinul Statistic de Prețuri - tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică și vor conține obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Achizitorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile publice. Contractantul va transmite autorității contractante informațiile referitoare la noii subcontractanți și va obține acordul autorității contractante privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

4) În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant, cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.04.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA CLEJANI
PRIMAR,
NIDELEA FLORIN

Executant,
SC MIDA DRUM CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR
COSTEA SOLOMON PAUL

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA CLEJANI
PRIMARIA COMUNEI CLEJANI
E-mail: clelejanigr@yahoo.com
F-Tel/Fax: 0246/261176

Catre,
SC MIDA DRUM CONSTRUCT SRL

ORDIN DE INCEPERE A LUCRARILOR
Nr. 4570 Din data 29.07.2025

Ca urmare a adjudecarii ofertei dumneavoastra privind executia lucrarilor : Infiintare sistem centralizat de alimentare cu apa si sistem de canalizare menajera si statie de epurare in satele Clejani si Podul Doamnei , comuna Clejani , jud.Giurgiu - REST DE EXECUTAT , prin prezenta emitem Ordinul de Incepere a lucrarilor la SCN 1135023/22.11.2023 - APA - REST DE EXECUTAT , faza Executie , incepand cu data de 29.07.2025 .

Reprezentant Comuna Clejani ,
Primar,
Nidelea Florin

Am primit un exemplar 29.07.2025



JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA CLEJANI
PRIMARIA COMUNEI CLEJANI
e-mail : cclejanigr@yahoo.com
Tel / Fax : 0246 / 261176
Nr. 4736/05.08.2025

**ACT ADITIONAL NR.1 DIN 05.08.2025
LA CONTRACTUL DE LUCRARI NR.2140/10.04.2024**

IV. Partile Contractante

Intre:

COMUNA CLEJANI cu sediul in com.Clejani , jud.Giurgiu ,
telefon .246261176 , CUI 5027702 , cont nr. RO95TREZ705000200130X deschis la
Trezoreria Mihailesti , reprezentata prin domnul **NIDELEA FLORIN** , avand functia
de primar , in calitate de **ACHIZITOR** ,

Si

SC. MIDA DRUM CONSTRUCT S.R.L., cu sediul in Bulevardul OCTAVIAN
GOGA, Nr. 12, Bl. M23, Scara 2, Etaj 8, Ap. 48, Sector 3, București si punct de lucru
in mun.Giurgiu, Aleea Plantelor, nr. 156, inregistrata la Oficiul Registrului
Comertului Bucuresti , Nr. J2018000278406, cod fiscal RO39232189, avand cont
curent : RO85RZBR0000060020211529 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentata prin
dl. **Costea Solomon Paul** , cu functia de administrator, in calitate de **EXECUTANT**

II. Se modifica si completeaza punctul 4.3 din Contractul de lucrari
nr.2140/10.04.2024 , dupa cum urmeaza:

„4.3- Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul lucrarilor
executate, platibil executantului de catre achizitor conform graficului de plati, este de
2.098.943,03 lei, fara TVA(cu TVA **2.539.721,07 lei**)

III.Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

**IV.Prezentul Act Adicional a fost încheiat la data de 05.08.2025 , în doua exemplare
originale, ambele cu aceeasi putere valabila, cate un exemplar pentru fiecare parte
contractanta.**

ACHIZITOR,
PRIMARIA COMUNEI CLEJANI

PRIMAR ,
Nidelea Florin

EXECUTANT,
SC MIDA DRUM CONSTRUCT SRL

ADMINISTRATOR,
Costea Solomon Paul



ROMÂNIA

JUDEȚUL GIURGIU

COMUNA CLEJANI

PRIMARIA COMUNEI CLEJANI

e-mail :clclejanigr@yahoo.com

Tel / Fax : 0246 / 261176

Nr. 6605/14.10.2025

**ACT ADITIOINAL NR.2 DIN 14.10.2025
LA CONTRACTUL DE LUCRARI NR.2140/10.04.2024**

I. Partile Contractante

Intre:

COMUNA CLEJANI cu sediul in com.Clejani , jud.Giurgiu , telefon .246261176 , CUI 5027702 , cont nr. RO95TREZ705000200130X deschis la Trezoreria Mihailesti , reprezentata prin domnul NIDELEA FLORIN , avand functia de primar , in calitate de ACHIZITOR ,

Si

S. C. MIDA DRUM CONSTRUCT S.R.L., cu sediul in Bulevardul OCTAVIAN GOGA, Nr. 12, Bl. M23, Scara 2, Etaj 8, Ap. 48, Sector 3, București si punct de lucru in mun.Giurgiu, Aleea Plantelor, nr. 156, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti , Nr. J2018000278406, cod fiscal RO39232189, avand cont curent : RO85RZBR0000060020211529 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentata prin dl. Costea Solomon Paul , cu functia de administrator, in calitate de EXECUTANT

II.Se modifica si completeaza Contractul de lucrari nr.2140/10.04.2024 , dupa cum urmeaza:

Se modifica punctual 5.2 din contract: DURATA CONTRACTULUI , astfel :

„ 5.2 -Durata de executie a lucrarilor se prelungeste cu 12 luni incepand cu data de 29.10.2025 pana la data de 29.10.2026.

III.Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

IV.Prezentul Act Aditioinal a fost încheiat la data de 14.10.2025 , în doua exemplare originale, ambele cu aceeasi putere valabila, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,

PRIMARIA COMUNEI CLEJANI

SC MIDA DRUM CONSTRUCT SRL

PRIMAR ,

ADMINISTRATOR,

Nidelea Florin /

Costea Solomon Paul

FORMULAR FI

OBIECTIV
CLEJANI-CANALIZARE-REST DE EXECUTAT

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. de viz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amplasarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amplasari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	1491196.40	271051.40
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	102781.30	102781.30
4.1.001	OB.1.RETELE CANALIZARE	43484.87	43484.87
4.1.002	OB.2.STATIE EPURARE CLEJANI	45176.66	45176.66
4.1.003	OB.5.SISTEMATIZARE+DRUM+SPATII VERZI	6792.83	6792.83
4.1.004	OB.8.ALIMENTARE CU EN.EL.U.T.CLEJANI	7326.94	7326.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	168270.10	168270.10
4.2.001	OB.2.STATIE EPURARE CLEJANI	111228.76	111228.76
4.2.002	OB.3.STATIE EPURARE PODUL DOAMNEI	56707.94	56707.94
4.2.003	OB.10.ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA 20KVA SE CLEJANI	333.40	333.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1220145.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1491196.40	271051.40
Taza pe valoarea adaugata		283327.32	51499.77
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		1774523.72	322551.17

Executant

Proiectant

FORMULAR FI

OBIECTIV
CLEJANI-CANALIZARE-REST DE EXECUTAT

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) lei	Din care: C+M lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	1491196.40	271051.40
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora		
4.1.001	OB.1.RETELS CANALIZARE	102781.30	102781.30
4.1.002	OB.2.STATIE EPURARE CLEJANI	43484.87	43484.87
4.1.003	OB.5.SISTEMATIZARE+DRUM+SPATII VERZI	45176.66	45176.66
4.1.004	OB.8.ALIMENTARE CU EN.EL.J.T.CLEJANI	6792.83	6792.83
		7326.94	7326.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.2.001	OB.2.STATIE EPURARE CLEJANI	168270.10	168270.10
4.2.002	OB.3.STATIE EPURARE PODUL DOAMNEI	111228.76	111228.76
4.2.003	OB.10.ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA 20KVA SE CLEJANI	56707.94	56707.94
		333.40	333.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1220145.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	0.00	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
		0.00	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	1491196.40	271051.40
	Taxa pe valoarea adaugata	283327.32	51499.77
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	1774523.72	322551.17

Executant

Proiectant



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA DE PLĂȚI PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ ȘI PESCUIT

CONTRACT DE FINANȚARE
Nr. C 322010931900017/.....10.06.2010

PENTRU
ACORDAREA AJUTORULUI FINANCIAR NERAMBURSABIL ÎN CONDIȚIILE
PROGRAMULUI NAȚIONAL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ
ROMÂNIA

Între:

AGENȚIA DE PLĂȚI PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ ȘI PESCUIT - România,
cu sediul în Strada Știrbei Vodă, Nr. 43, Sector 1, București, Tel. 021/402.27.50, Fax
021/315.67.79; email: cabinet@apdrp.ro, reprezentată legal de Mihai Gavril VĂDAN, în
funcția de Director General, în calitate de Autoritate Contractantă, pe de o parte,

Și

COMUNA CLEJANI, Cod Unic de înregistrare 5026702, cu sediul în Comuna Clejani,
Sat Clejani, str Principală, cod poștal 087045, județul Giurgiu, tel 0722325006, fax 0746/261 004
cod RO-, reprezentată legal de Florin NIDELEA, în funcția de Primar, identificat prin
B.I./C.I./PASS seria GG număr 197018, CNP 1660628234838 în calitate de Beneficiar pe de alta
parte,

au convenit încheierea prezentului Contract de Finanțare pentru acordarea ajutorului financiar
nerambursabil pe baza Cererii de finanțare nr. F 322010931900017 în următoarele condiții:

Articolul 1 – Obiectul Contractului

1(1) Obiectul acestui Contract îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către
Autoritatea Contractantă, pentru punerea în aplicare a Cererii de finanțare nr F322010931900017
pentru Proiectul : "Înființare sistem centralizat alimentare cu apă în satele Clejani și Podu
Doamnei; sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu
Doamnei; centru de îngrijire a copiilor tip after school; dotare cămin cultural cu costume
populare, comuna Clejani, județul Giurgiu".

1(2) Beneficiarului i se va acorda finanțarea nerambursabilă în termenii și condițiile stabilite în
acest Contract, care este constituit din Contractul de Finanțare și anexele acestuia, pe care
Beneficiarul declară că le cunoaște și le acceptă.
Cererea de finanțare depusă de beneficiar, împreună cu toate documentele anexate acesteia,
rezultată în urma verificărilor, modificărilor și completărilor efectuate pe parcursul tuturor
procedurilor de evaluare și implementare, face parte integrantă din contract și este obligatorie
pentru beneficiar pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului prevăzută la art. 2(8).
Bugetul indicativ din cererea de finanțare devine Anexa III la prezentul contract.

1(3) Beneficiarul acceptă finanțarea nerambursabilă și se angajează să implementeze proiectul pe
propria răspundere, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Contract și cu legislația
națională și comunitară în vigoare, iar pe perioada de monitorizare de 5 ani de la data ultimei plăți
beneficiarul trebuie să-și respecte toate angajamentele asumate prin documentele depuse în vederea
obținerii ajutorului financiar nerambursabil.

AGENȚIA DE PLĂȚI PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ ȘI PESCUIT, București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1,
Tel.: (004)021-402.27.50, Fax: (004)021-315.67.79
E-mail: cabinet@apdrp.ro;
Web: www.apdrp.ro

Contract de Finanțare nr. C 322010931900017
Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit

Articolul 2 – Durata de realizare a investiției și implementarea proiectului.

Durata de execuție și de valabilitate a contractului de finanțare.

2(1) Durata de execuție și de valabilitate a prezentului contract începe la data semnării acestuia de către ambele părți.

Durata de realizare a investiției și implementare a proiectului este de 33 luni și reprezintă termenul limită până la care beneficiarul poate depune ultima cerere de plată.

Durata de execuție a Contractului de Finanțare cuprinde durata de realizare a investiției și implementarea proiectului (inclusiv derularea procedurii de achiziții) la care se adaugă termenul de maxim 90 de zile calendaristice pentru efectuarea ultimei plăți.

Durata de realizare a investiției și implementare a proiectului cuprinde durata de desfășurare a procedurii de achiziții conform prevederilor art. 3(4) și art. 3(6) din Anexa I Prevederi Generale la care se adaugă durata de realizare/ execuție efectivă a investiției/proiectului, conform mențiunii din cererea de finanțare (inclusiv perioada de implementare a standardului nou introdus până la data de -, dacă este cazul).

2(2) Durata de execuție a Contractului de Finanțare este de maxim 36 luni pentru proiectele care prevăd investiții cu lucrări de construcții montaj și/sau adaptarea la standarde

2(3) Prin excepție de la prevederile art. 2(2), durata de execuție a prezentului contract este de maxim 24 luni, pentru proiectele de investiții care includ achiziții simple de utilaje, instalații, echipamente și dotări noi, de mijloace de transport specializate, precum și a altor mijloace de transport care nu sunt achiziționate prin leasing financiar.

2(4) Durata inițială de execuție a contractului poate fi prelungită la solicitarea beneficiarului până la data limită de 24 luni, respectiv de 36 luni de la data semnării Contractului de Finanțare de către ambele părți.

2(5) Beneficiarii care depășesc durata maximă de 24 luni, respectiv de 36 luni și solicită în mod excepțional prelungirea acesteia se supun prevederilor art. 12(4) din Anexa I Prevederi Generale la prezentul contract.

2(6) Pentru proiectele care prevăd numai investiții pentru adaptarea la standardele comunitare, durata de execuție a contractului nu poate depăși durata maximă de execuție prevăzută la art. 2(2) chiar dacă termenul de grație impus de implementarea standardului respectiv, depășește această durată.

2(7) Pentru proiectele care prevăd mai multe tipuri de investiții, inclusiv adaptarea la standardele comunitare, iar termenul de grație impus de standarde este în interiorul duratei maxime de execuție, prevăzută la art. 2(2), beneficiarul poate solicita prelungirea duratei inițiale de execuție a contractului, fără a afecta termenul/termenele de implementare a standardului/standardelor.

2(8) Durata de valabilitate a contractului reprezintă durata de execuție a Contractului de Finanțare, la care se adaugă 5 ani de monitorizare de la data ultimei plăți făcută de către Autoritatea Contractantă.

Contract de Finanțare nr. C 322010931900017
Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit

Articolul 3 – Valoarea Contractului

3(1) Valoarea totală eligibilă a Proiectului care face obiectul finanțării nerambursabile de către Autoritatea Contractantă este de **maxim 10.500.000 (zeci de milioane) lei echivalentul a maxim 2.500.000 (două milioane) euro**.

3(2) Autoritatea Contractantă se angajează să acorde o finanțare nerambursabilă de **maxim 10.500.000 (zeci de milioane) lei echivalentul a maxim 2.500.000 (două milioane) euro**.

Valoarea finanțării nerambursabile acordate este formată din:

Valoare totală eligibilă proiect		Valoare eligibilă nerambursabilă, din care:				Valoare eligibilă nerambursabilă FEADR - până la maxim 60%	
		FEADR		PERE			
eur	lei	eur	lei	eur	lei	eur	lei
Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Col 5	Col 6	Col 7	Col 8
2.500.000	10.500.000	2.500.000	10.500.000	0	0	0	0

Valoare eligibilă nerambursabilă FEADR - până la maxim 75%		Valoare eligibilă nerambursabilă PERE - până la maxim 70%		Valoare eligibilă nerambursabilă PERE - până la maxim 60%	
eur	lei	eur	lei	eur	lei
Col 9	Col 10	Col 11	Col 12	Col 13	Col 14
0	0	0	0	0	0

Cursul de schimb utilizat este cursul euro-leu al Băncii Central Europene utilizat la data întocmirii studiului de fezabilitate.

3(3) Pe parcursul implementării investiției la fiecare tranșă de plată conform Declarației de eşalonare a cererilor de plată depusă de către beneficiar, se va calcula valoarea plătită în euro și în lei la cursul BCE din penultima zi lucrătoare a lunii precedente efectuării plății, astfel încât la ultima tranșă de plată valoarea sumelor rambursate acestuia să nu depășească valoarea în euro și în lei prevăzută la alineatul (2) din prezentul articol.

3(4) Suma finală acordată Beneficiarului se va stabili în conformitate cu prevederile art. 15 din Anexa I la prezentul contract.

Articolul 4 – Avansuri

4(1) Beneficiarul poate solicita avans la data depunerii Cererii de finanțare sau până la data depunerii primului dosar al cererii de plată la Autoritatea Contractantă.

4(2) Avansul se acordă conform prevederilor Regulamentului Consiliului (CE) nr. 1698/2005 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare

Contract de Finanțare nr. C 322010931900017
Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit

Rurală, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului Comisiei (CE) nr. 1974/2006 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005, cu modificările și completările ulterioare, și, respectiv, ale legislației naționale în vigoare.

4(3) Autoritatea Contractantă poate să acorde un avans de maxim 5.250.000 (cincimilioanedouăsutecincizecemii) lei și care nu depășește 50% (conform legislației aplicabile în vigoare) din valoarea ajutorului public înscris la Articolul 3 alineatul 2.

4(4) Beneficiarul privat poate primi valoarea avansului numai după primirea avizului favorabil din partea Autorității Contractante pentru procedura de achiziții prioritar majoritară.

Beneficiarul public poate primi valoarea avansului numai după primirea avizului favorabil din partea Autorității Contractante după finalizarea procedurii de achiziții.

4(5) Beneficiarul este obligat să depună o garanție financiară, care să acopere suma solicitată în avans în procent de 110%, eliberată de către o instituție financiar bancară sau nebancară.

Garanția financiară se depune odata cu Dosarul Cererii de Plată a avansului.

4(6) Suma prevăzută la alin. (2) se justifică de către beneficiar pe bază de documente justificative conform cerințelor Autorității Contractante prezentate în Instrucțiuni de plată, Anexa V la prezentul contract.

Articolul 5 – Modalitatea de plată

5 (1) Beneficiarul va întocmi rapoarte tehnice și financiare pentru a fundamenta cererile de plată în conformitate cu Instrucțiunile de plată, Anexa V la prezentul contract;

5(2) Plata se va efectua pe baza cererilor de plată autorizate de Agenție depuse de beneficiari și însoțite de documente justificative. Autorizarea cererilor de plată se face în urma verificării documentelor justificative prezentate de beneficiar conform cerințelor Autorității Contractante prezentate în Instrucțiuni de plată, Anexa V la prezentul contract. Autorizarea cererilor de plată poate fi invalidată ulterior prin constatarea de nereguli.

5(3) Beneficiarul poate opta pentru plata finanțării nerambursabile în maximum cinci tranșe.

5(4) Avansul nu reprezintă tranșă de plată.

Articolul 6 – Dispoziții de plată

6(1) Plata se va efectua pe baza declarațiilor de cheltuieli și a rapoartelor de execuție făcute de beneficiar în conformitate cu Anexa V - Instrucțiuni de plată.

6(2) Plățile se vor efectua în lei în următorul cont:

număr cont IBAN: RO66 TREZ 3232 1450 2040 1XXX

titular cont : COMUNA CLEJANI

denumirea și adresa Băncii sau Trezoreriei de Stat: Trezoreria Mihăilești; Mihăilești, Str. Avicola, nr.1, județul Giurgiu.

Contract de Finanțare nr. C 322010931900017
Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit

6(3) Pentru rambursarea fiecărei tranșe de plată, termenul limită de efectuare a acesteia este de maxim 90 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii de plată.

Articolul 7 – Anexe

Următoarele documente sunt anexate la prezentul Contract și sunt parte integrantă a acestuia, având aceeași forță juridică:

- Anexa I Prevederi Generale
- Anexa II Panouri, plăcuțe și autocolante informative privind finanțarea proiectelor prin PNDR
- Anexa III Bugetul indicativ și planul financiar
- Anexa IV Instrucțiuni privind achizițiile publice pentru beneficiarii PNDR
- Anexa V Instrucțiuni de plată

Articolul 8

8(1) Prezentul contract obligă părțile să respecte întocmai și cu bună credință fiecare dispoziție a acestuia în conformitate cu principiul obligativității contractului între părțile contractante în temeiul articolului 969 din Codul Civil și reglementărilor în vigoare.

8(2) Prezentul contract are natură administrativă în condițiile dispozițiilor legale aplicabile în materie de contencios administrativ, fiind încheiat în două exemplare originale, în limba Română, un original fiind pentru Autoritatea Contractantă și un original pentru Beneficiar.

8(3) Acest contract intră în vigoare la data ultimei semnături menționate în contract.

8(4) Datele beneficiarilor vor fi făcute publice în conformitate cu REGULAMENTUL (CE) NR. 259/2008 AL COMISIEI din 18 martie 2008 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1290/2005 al Consiliului în ceea ce privește publicarea informațiilor referitoare la beneficiarii fondurilor provenite din Fondul European de Garantare Agricolă (FEGA) și din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) și pot fi prelucrate de către organisme de audit și de investigare ale Comunităților sau ale statelor membre, în vederea protejării intereselor financiare ale Comunităților.

În cazul datelor cu caracter personal, informațiile sunt puse la dispoziție în conformitate cu cerințele Directivei 95/46/CE, iar beneficiarii sunt informați cu privire la drepturile lor în calitate de persoane vizate în temeiul respectivei directive și cu privire la procedurile aplicabile pentru exercitarea acestor drepturi.

Articolul 9 – Notificări și Comunicări

9(1) Orice comunicare sau notificare adresată de una din părți celeilalte, va fi socotită ca valabilă îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9(2) În cazul în care notificarea/comunicarea se face pe cale poștală, se va transmite prin intermediul unei scrisori recomandate, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Contract de Finanțare nr. C 322010931900017
Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit

9(3) Dacă notificarea/comunicarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alin. 1), alin. 2) și alin. 3).

9(5) În cazul în care notificarea/comunicarea prin fax sau pe cale postală nu este posibilă, din motive neimputabile Autorității Contractante, notificarea/comunicarea se va realiza prin publicitate. Notificarea/comunicarea prin publicitate se va realiza prin afisarea, concomitent, la sediul Autorității Contractante și pe pagina de internet a Autorității Contractante, a unui anunț în care se menționează că a fost emis un act administrativ pe numele Beneficiarului. Actul va fi considerat comunicat la expirarea termenului de 15 zile de la data afișării anunțului. Autoritatea Contractantă va menține afișarea anunțului timp de 15 zile de la data la care actul este considerat comunicat.

Pentru Beneficiar

Reprezentant legal

Florin NIDELEA

Data : 10.06.2010

Semnătura

Pentru Autoritatea Contractantă

Director General APDRP

Mihai Gavril VĂDAN

Data : 03-06-2010

Semnătura

Director Economic/Contabil Șef

Nume/prenume: ȘLĂNINOIU MIHAIL

Data : 10.06.2010

Semnătura

Vizat Control Financiar Preventiv Delegat

Nume/prenume:

Data :

Semnătura

Vizat Control Financiar Preventiv Propriu

Nume/prenume: MIHAIL GABRIEL

Data :

Semnătura

Direcția Juridică APDRP

Nume/prenume: ZORICA BEN

Data :

Semnătura

Director Direcția Selectare Contractare

Iuliana VASILIU

Data : 24.05.2010

Semnătura

AGENȚIA DE PLĂȚI PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ ȘI PESCUIT, București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1;

Tel.: (004)021-402.27.50, Fax: (004)021-315.67.79

E-mail: cabinet@apdrp.ro;

Web: www.apdrp.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AGENȚIA DE PLĂȚI PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ ȘI PESCUIT

ANEXA III - CONTRACT DE FINANȚARE

Denumire solicitant: COMUNA CLEJANI

Cod unic de înregistrare: 5026702

STAMPILA
BENEFICIAR

Titlu proiect: "Înființare sistem centralizat alimentare cu apă, în satele Clejani și Podu Doamnei; sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei; centru de îngrijire a copiilor lip after school; dotare cămin cultural cu costume populare, comuna Clejani, Județul Giurgiu"

Contract de finanțare nr.: C 322010931900017

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile RON	Cheltuieli neeligibile RON	Total RON
1	2	3	4
Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea terenului	106.662	0	106.662
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului			
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	106.662		106.662
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
Capitolul 2: Cheltuieli pentru studii de teren și proiectare	580.050		580.050
2.1 Studii de teren	376.129	143.400	519.529
2.2 Obținerea de avize, acorduri și autorizații	43.400		43.400
2.3 Proiectare și inginerie	26.400		26.400
2.4 Organizarea procedurilor de achiziție	525.521	130.000	655.521
2.5 Consultanță		25.400	25.400
2.6 Asistență tehnică	145.850		145.850
Verificare încheiere cheltuieli capitolul 2	136.958		136.958
Capitolul 3: Cheltuieli pentru construcții și instalații	8.318.154	0	8.318.154
3.1 Construcții și instalații	8.318.154	0	8.318.154
3.2 Montaj utilaj tehnologic	5.715.511		5.715.511
3.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (procurare)	234.904		234.904
3.4 Utilaje și echipamente fără montaj, mijloace de transport, alte achiziții specifice	2.207.932		2.207.932
3.5 Dotări	4.974		4.974
3.6 Active necorporale	154.833		154.833
Capitolul 4: Cheltuieli pentru activități de organizare	617.095	50.091	667.096
4.1 Organizare de șantier	119.695	0	119.695
4.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.130		74.130
4.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	45.565		45.565
4.2 Comisioane, taxe	41.314	38.193	79.507
4.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	455.996	11.898	467.894
Procent cheltuieli diverse și neprevăzute		4,61%	
Capitolul 5: Cheltuieli pentru activități de pregătire	0	0	0
5.1 Pregătirea personalului de exploatare			
5.2 Probe tehnologice și teste			
Verificare actualizare	10.500.000	195.491	10.695.491
Capitolul 6: Cheltuieli pentru activități de actualizare	10.500.000	0	10.500.000
6.1 Actualizare			
6.2 Actualizare			
TOTAL GENERAL inclusiv TVA	12.724.143	2.028.652	14.752.795
VALOAREA PROIECTULUI	12.724.143	2.028.652	14.752.795
VALOARE TOTALA	12.724.143	3.029.557	15.753.700
VALOARE ELIGIBILA	10.500.000	2.500.000	13.000.000
VALOARE NEELIGIBILA	2.224.143	529.557	2.753.700
PARTEA DE PLĂȚITĂ	10.500.000	0	10.500.000
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)			
Cofinanțare privată, din care:			
- autofinanțare			
- împrumuturi			
Buget local			
TOTAL PROIECT	10.500.000	2.224.143	12.724.143
Procent contribuție publică	100%		
Avans solicitat	5.250.000		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil			
Suma avans maximă de 50% din 50,00% ajutorul public			

Signature Not Verified

DECIZIE de ealonare la plată a obligatiilor fiscale

Datele de identificare a contribuabilului

Denumirea/Numele și prenumele: COMUNA CLEJANI
Adresa: Jud. GIURGIU, Com. Clejani, Cod Postal 087045
Codul de identificare fiscală: 5026702

Datele de identificare a împuternicitului

Denumirea/Numele și prenumele: NIDELEA FLORIN
Adresa: Jud. GIURGIU Loc. Clejani Str. Clejani Nr. 0
Codul de identificare fiscală: 1660628234838

În temeiul prevederilor Titlului VII cap. IV Întreprinderi la plată din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.90/2016 pentru aprobarea conținutului cererii de acordare a ealonării la plată și a documentelor justificative anexate la aceasta, precum și a Procedurii de aplicare a acordării ealonării la plată de către organul fiscal central, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere Cererea dumneavoastră nr. FN din data de 16.09.2025, înregistrată la organul fiscal sub nr. 1774 din data de 17.09.2025, precum și Certificatul de atestare fiscală nr. 3003 din data de 18.09.2025,

luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Titlul VII cap. IV Întreprinderi la plată din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

se emite următoarea decizie:

1. Se acordă ealonarea la plată pe o perioadă de 60 luni a obligatiilor fiscale existente în sold la data eliberării Certificatului de atestare fiscală, în sumă totală de 4841122 reprezentând:

- lei -

Denumirea obligatiei fiscale	Obligatia fiscală				
	Total, din care:	Obligatie fiscală principală	Obligatii fiscale accesorii		
			Majorări de întârziere/Dobânzi	Penalități de întârziere	Penalități de nedeclarare
Creante afer. fond. comunitare	4.841.122	4.841.122	0	0	0
Total general:	4.841.122	4.841.122	0	0	0

Cuantumul și termenele de plată a ratelor de ealonare se stabilesc prin graficul de ealonare care face parte integrantă din prezenta decizie.

2. Se anulează penalitatea în sumă de stabilită prin Decizia referitoare la obligatiile de plată accesorii prezentând penalități nr. din data de, potrivit prevederilor art.V din Ordonanța Guvernului nr.11/2021 pentru modificarea și completarea Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, potrivit prevederilor art.268 și art.269 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de art.270 al celui de-al doilea act normativ, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

Conducătorul unității fiscale

Numele și prenumele Elenă Dobre

Semnătura și ștampila unității.....

ANEXA
la Decizia de e'alonare la plată nr. 3003 din data de 24.10.2025

5026702 COMUNA CLEJANI

GRAFIC SINTETIC

Cota .02

Rata	Termen plat	TOTAL, din care	Obligatie fiscala principala	Dobanda pe perioada esalonarii	Obligatie fiscala accesorii	
					Dobanda	Pensatiale
1	17.11.2025	80.685	80.685	0	0	0
2	15.12.2025	80.685	80.685	0	0	0
3	15.01.2026	80.685	80.685	0	0	0
4	16.02.2026	80.685	80.685	0	0	0
5	16.03.2026	80.685	80.685	0	0	0
6	15.04.2026	80.685	80.685	0	0	0
7	15.05.2026	80.685	80.685	0	0	0
8	15.06.2026	80.685	80.685	0	0	0
9	15.07.2026	80.685	80.685	0	0	0
10	17.08.2026	80.685	80.685	0	0	0
11	15.09.2026	80.685	80.685	0	0	0
12	15.10.2026	80.685	80.685	0	0	0
13	16.11.2026	80.685	80.685	0	0	0
14	15.12.2026	80.685	80.685	0	0	0
15	15.01.2027	80.685	80.685	0	0	0
16	15.02.2027	80.685	80.685	0	0	0
17	15.03.2027	80.685	80.685	0	0	0
18	15.04.2027	80.685	80.685	0	0	0
19	17.05.2027	80.685	80.685	0	0	0
20	15.06.2027	80.685	80.685	0	0	0
21	15.07.2027	80.685	80.685	0	0	0
22	16.08.2027	80.685	80.685	0	0	0
23	15.09.2027	80.685	80.685	0	0	0
24	15.10.2027	80.685	80.685	0	0	0
25	15.11.2027	80.685	80.685	0	0	0
26	15.12.2027	80.685	80.685	0	0	0
27	17.01.2028	80.685	80.685	0	0	0
28	15.02.2028	80.685	80.685	0	0	0
29	15.03.2028	80.685	80.685	0	0	0
30	18.04.2028	80.685	80.685	0	0	0
31	15.05.2028	80.685	80.685	0	0	0
32	15.06.2028	80.685	80.685	0	0	0
33	17.07.2028	80.685	80.685	0	0	0
34	16.08.2028	80.685	80.685	0	0	0
35	15.09.2028	80.685	80.685	0	0	0
36	16.10.2028	80.685	80.685	0	0	0
37	15.11.2028	80.685	80.685	0	0	0
38	15.12.2028	80.685	80.685	0	0	0
39	15.01.2029	80.685	80.685	0	0	0
40	15.02.2029	80.685	80.685	0	0	0
41	15.03.2029	80.685	80.685	0	0	0
42	16.04.2029	80.685	80.685	0	0	0
43	15.05.2029	80.685	80.685	0	0	0
44	15.06.2029	80.685	80.685	0	0	0
45	16.07.2029	80.685	80.685	0	0	0
46	16.08.2029	80.685	80.685	0	0	0
47	17.09.2029	80.685	80.685	0	0	0
48	15.10.2029	80.685	80.685	0	0	0
49	15.11.2029	80.685	80.685	0	0	0
50	17.12.2029	80.685	80.685	0	0	0
51	15.01.2030	80.685	80.685	0	0	0
52	15.02.2030	80.685	80.685	0	0	0

5026702

Decizia de e'alonare la plată 3003/24.10.2025

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

53	15.03.2030	80.685	80.685	0	0	0
54	15.04.2030	80.685	80.685	0	0	0
55	15.05.2030	80.685	80.685	0	0	0
56	18.06.2030	80.685	80.685	0	0	0
57	15.07.2030	80.685	80.685	0	0	0
58	16.08.2030	80.685	80.685	0	0	0
59	16.09.2030	80.685	80.685	0	0	0
60	15.10.2030	80.707	80.707	0	0	0
Total:		4.841.122	4.841.122	0	0	0

GRAFICE ANALITICE

IMPOZIT: 803 - Creante afer. fond. comunitare
Contul in care se plateste: 508603

Rata	Termen plat	TOTAL, din care	Obligatie fiscala principala	Dobanda pe perioada esalonarii	Obligatie fiscala accesorii	
					Dobanda	Penalitate
1	17.11.2025	80.685	80.685	0	0	0
2	15.12.2025	80.685	80.685	0	0	0
3	15.01.2026	80.685	80.685	0	0	0
4	16.02.2026	80.685	80.685	0	0	0
5	16.03.2026	80.685	80.685	0	0	0
6	15.04.2026	80.685	80.685	0	0	0
7	15.05.2026	80.685	80.685	0	0	0
8	15.06.2026	80.685	80.685	0	0	0
9	15.07.2026	80.685	80.685	0	0	0
10	17.08.2026	80.685	80.685	0	0	0
11	15.09.2026	80.685	80.685	0	0	0
12	15.10.2026	80.685	80.685	0	0	0
13	16.11.2026	80.685	80.685	0	0	0
14	15.12.2026	80.685	80.685	0	0	0
15	15.01.2027	80.685	80.685	0	0	0
16	15.02.2027	80.685	80.685	0	0	0
17	15.03.2027	80.685	80.685	0	0	0
18	15.04.2027	80.685	80.685	0	0	0
19	17.05.2027	80.685	80.685	0	0	0
20	15.06.2027	80.685	80.685	0	0	0
21	15.07.2027	80.685	80.685	0	0	0
22	16.08.2027	80.685	80.685	0	0	0
23	15.09.2027	80.685	80.685	0	0	0
24	15.10.2027	80.685	80.685	0	0	0
25	15.11.2027	80.685	80.685	0	0	0
26	15.12.2027	80.685	80.685	0	0	0
27	17.01.2028	80.685	80.685	0	0	0
28	15.02.2028	80.685	80.685	0	0	0
29	15.03.2028	80.685	80.685	0	0	0
30	18.04.2028	80.685	80.685	0	0	0
31	15.05.2028	80.685	80.685	0	0	0
32	15.06.2028	80.685	80.685	0	0	0
33	17.07.2028	80.685	80.685	0	0	0
34	16.08.2028	80.685	80.685	0	0	0
35	15.09.2028	80.685	80.685	0	0	0
36	16.10.2028	80.685	80.685	0	0	0
37	15.11.2028	80.685	80.685	0	0	0
38	15.12.2028	80.685	80.685	0	0	0
39	15.01.2029	80.685	80.685	0	0	0
40	15.02.2029	80.685	80.685	0	0	0
41	15.03.2029	80.685	80.685	0	0	0
42	16.04.2029	80.685	80.685	0	0	0
43	15.05.2029	80.685	80.685	0	0	0
44	15.06.2029	80.685	80.685	0	0	0
45	16.07.2029	80.685	80.685	0	0	0

026702

de esalonare la plată 3003/24.10.2025
cont care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

46	16.09.2029	80.685	80.685	0	0	0
47	17.09.2029	80.685	80.685	0	0	0
48	15.10.2029	80.685	80.685	0	0	0
49	15.11.2029	80.685	80.685	0	0	0
50	17.12.2029	80.685	80.685	0	0	0
51	15.01.2030	80.685	80.685	0	0	0
52	15.02.2030	80.685	80.685	0	0	0
53	15.03.2030	80.685	80.685	0	0	0
54	15.04.2030	80.685	80.685	0	0	0
55	15.05.2030	80.685	80.685	0	0	0
56	18.06.2030	80.685	80.685	0	0	0
57	15.07.2030	80.685	80.685	0	0	0
58	16.08.2030	80.685	80.685	0	0	0
59	16.09.2030	80.685	80.685	0	0	0
60	15.10.2030	80.707	80.707	0	0	0
Total:		4.841.122	4.841.122	0	0	0



FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL I.F.N. S.A.

FGCR IFN S.A.	
INTRARE	Nr. 21329
IESIRE	
Ziua	21
Luna	11
Anul	2023

Catre:
COMUNA CLEJANI
Județul GIURGIU
7096
Anul 2023

COMUNA CLEJANI

In atentia d-lui primar NIDELEA FLORIN
com. Clejani, sat Clejani, str. Principala, jud. Giurgiu

Subscrisa FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - I.F.N. S.A.,
avand sediul in Bucuresti str. Occidentului nr. 5, sectorul 1, inregistrata la Registrul
Comertului sub nr. J40/3050/1994, CUI 5439903, reprezentata de d-na Alina Mihaela
Toma - Director General, in calitate de creditor, prin prezenta:

SOMATIE

Va facem cunoscut ca in urma executarii F.G.C.R. - I.F.N. S.A. de catre A.F.I.R. cu
suma de 5.012.263,30 lei, in baza Scrisorii de garantie pentru restituirea avansului
nr. IG113300881/15.04.2011 emise in favoarea Dvs., figurati ca debitor in evidenta
contabila a Subscrisei cu un sold in suma de 5.012.263,30 lei, in temeiul Acordului de
garantare nr. 7504/04.10.2016.

Va rugam sa virati suma datorata de 5.012.263,30 lei in conturile Subscrisei nr.
RO02BRDE450SV38448884500 deschis la BRD - S.M.C.C. sau nr.
RO07TREZ7005069XXX006926 deschis la A.T.C.P.M.B.

In cazul in care NU veti efectua plata in termen de 5 zile lucratoare de la data
comunicarii prezentei, potrivit dispozitiilor art. 8 alin. 1 si 2 din OUG 79/2009, F.G.C.R. -
I.F.N. S.A. va declansa procedura de executare silita a creantei prin intermediul
executorului judecatoresc, in temeiul titlului executoriu reprezentat de Acordul de
garantare nr. 7504/04.10.2016. Dvs. urmand a fi executati pentru intreaga suma datorata
Subscrisei, in valoare de 5.012.263,30 lei, la care se vor adauga inclusiv cheltuielile de
executare silita, care vor fi suportate integral de catre COMUNA CLEJANI.

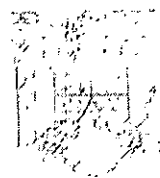
Prezenta tine loc de somatie de plata

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL
ALINA MIHAELA TOMA

Sef Serviciul Juridic
Mirela Draghici

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA CLEJANI
PRIMARIA COMUNEI CLEJANI
E-mail: clejejanigr@yahoo.com
Tel/Fax: 0246261176
Nr. 6690 din 16.10.2025



CATRE,

Fondul de Garantare a Creditului Rural - I.F.N. S.A.

Avand in vedere veniturile bugetului comunei Clejani pe anul 2025 si dificultatile financiare pe care le intampinam, va rugam sa ne acceptati propunerea de esalonare a debitului 4.366.097,3, astfel:

- luna octombrie 2025 - suma de 30.000 lei;
- luna noiembrie 2025 - suma de 30.000 lei;
- luna decembrie 2025 - suma de 30.000 lei;
- luna ianuarie 2026 - suma de 30.000 lei;
- luna februarie 2026 - suma de 30.000 lei;
- luna martie 2026 - suma de 30.000 lei;
- luna aprilie 2026 - suma de 30.000 lei;
- luna mai 2026 - suma de 30.000 lei;
- luna iunie 2026 - suma de 30.000 lei;
- luna iulie 2026 - suma de 30.000 lei;
- luna august 2026 - suma de 30.000 lei;
- luna septembrie 2026 - suma de 2.018.048,65 lei;
- luna octombrie 2026 - suma de 2.018.048,65 lei;

Totodata va transmitem urmatoarele:

- pana in prezent, din debitul de 4.826.680,3 lei s-a achitata suma de 460.583 lei, diferenta fiind de 4.366.097,3
- in cazul in care la rectificarea bugetara ce urmeaza a fi aprobata de Guvernul Romaniei pe anul 2025 ne vor fi alocate sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetului local vom achita sume mai mari fata de cele propuse;
- pentru anul bugetar 2026 la aprobarea bugetului local vom avea in vedere majorarea sumelor propuse spre esalonare, in functie de veniturile bugetului local, precum si de rectificarile ulterioare, pentru acoperirea debitului datorat.

PRIMAR
NIDELEA FLORIN

MEMORIU TEHNIC
INFIINTARE SISTEM CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APA IN SATELE
CLEJANI SI PODU DOAMNEI, COMUNA CLEJANI,
JUDET GIURGIU

REST DE EXECUTAT

SITUATIA EXISTENTA

Sistemul centralizat de alimentare cu apa pentru satele Clejani si Podu Doamnei a fost proiectat in anul 2011 conform P 66-2001 - "Normativul pentru proiectarea si executia lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor din mediul rural", SR 1343/1-2006 "Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale" si "Ghidul de proiectare, executie si exploatare a lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare in mediul rural, indicativ GP 106-2004.

Prin proiectul initial s-au prevazut urmatoarele lucrari aferente sistemului de alimentare:

1. Captarea

Sursa de apa va asigura necesarul de apa pentru cele doua sate prin realizarea a doua foraje de mare adancime cu un debit estimat de 4 l/s fiecare.

Forajele vor fi echipate cu electropompe cu urmatoarele caracteristici:

F1; Q=15mc/h; H=75mCA;

F2; Q=15mc/h; H=70mCA;

Fiecare foraj a fost prevazut cu cabina - constructie subterana din beton armat integral prefabricata cu dimensiunile 1,80x1,90m, H=2,0m si vor fi imprejmuite cu gard din plasa de sarma pe rame de otel si poarta de acces pietonal.

2. Conducta de aductiune va fi din PEID, Pn 6, Dn 125+140mm, L=560m (Dn 125mm-L=400m, Dn 140mm-L=160m).

Pentru alimentarea cu apa celor doua sate, de la gospodaria de apa spre cele doua sate pana la intrarea in intravilanul satelor, s-a prevazut o conducta comuna de transport din PEID Ø 180x10,2mm, Pn 6, in lungime totala L = 296 m, ce se ramifica apoi, spre satul Clejani - cu conducta de transport din PEID Ø 160x9,1mm, Pn = 6 at, in lungime totala L = 354 m, si spre satul Podu Doamnei cu conducta de transport din PEID Ø 140x8,0 mm, Pn 6, in lungime totala L = 1,690 m.

3. Gospodaria de apa va fi compusa din:

- i. Rezervor metalic suprateran cu $V_{util}=178mc$ / $V_{rez}=200mc$;
- ii. Statie de hidrofor din trei pompe cu turatie variabila (2A+1R): Q=56 mc/h; H=25mCA;
- iii. Statie de potabilizare a apei prin clorinare, cu capacitate de dozare de 1,4 la 28g/h;
- iv. Pavilion de exploatare;
- v. Latrina uscata vidanjabila, formata dintr-o cabina pe structura metalica 1500 x 1500 x 2400 mm, constructie autoportanta, etansa de culoare alba, constructie amplasata pe un camin de canalizare vidanjabil, de tip fosa septica vidanjabila) avand H = 3,0 m. In cabina se va monta un vas WC din fonta cu talpi, fara instalatie de apa.
- vi. Retele tehnologice gospodarie de apa.

Statia de hidrofor, statia de clorinare, pavilionul de exploatare si camera generator electric se vor amplasa intr-o baraca metalica (tip container), termoizolata, compartimentata special pentru montajul utilajelor specifice functiunilor de mai sus.

Rezervorul, statia de clorinare, statia de hidrofor si grupul de exploatare au urmatoarele instalatii:

- instalatii hidraulice la rezervor compuse din conducte de alimentare cu apa, preaplin, golire,

Pr. nr. 143/1000 - Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei, comuna Clejani, județ Giurgiu

racord P.S.I., conductă de distribuție apă spre consumator;

- instalații hidraulice la stația de hidrofor compuse din conducte de aspirație, conducte de refulare, vane de racord;

- instalații sanitare la stația de clorinare;
- instalații tehnologice la stația de clorinare;
- instalații electrice de lumină și forță;
- instalații electrice de încălzire rezervor și baracă metalică;
- instalații de semnalizare a apei din rezervor (maxim, minim și critic);
- instalația de legare la nul și priza de pământ;
- instalația de ventilație la stația de clorinare.

În cazul în care alimentarea cu energie electrică normală (de la SEN) este întreruptă, pentru a proteja echipamentele împotriva înghețului, s-a prevăzut un generator electric cu motor cu ardere internă, $P = 10 \text{ kW}$.

4. Rețele de distribuție

Rețelele de distribuție vor fi din PEID, $P_n 6 \text{ atm}$, cu diametre cuprinse între $63 \times 3,6 \text{ mm}$ și $160 \times 9,1 \text{ mm}$, $L_{\text{totală}} = 11.334 \text{ m}$.

Pe rețelele de distribuție care transportă cel puțin 5 l/s s-au prevăzut 7 hidranți supraterani de incendiu $D_n 80 \text{ mm}$, amplasați la cca. 500 m distanță.

Pentru alimentarea cu apă a gospodăriilor amplasate pe drumurile locale, având în vedere amplasarea conductelor de distribuție doar pe o parte a acestora, s-au prevăzut 20 racorduri individuale.

În perioada 2010 - 2011 s-au executat forajele de apă, conducta de transport, conductele de distribuție, și la gospodăria de apă s-a echipat cu rezervorul de înmagazinare și pavilionul administrativ.

S-au executat lucrările de construcții și instalații la Ob. 10 Alimentarea cu energie electrică 20 kVA .

LUCRARI REST DE EXECUTAT

Lucrările de construcții, instalații, montaj și procurare utilaje rest de executat sunt următoarele:

1. Ob. 1 Captarea

- instalații hidraulice pentru ambele foraje de apă;
- instalații electrice, automatizare și tablou pornire pentru ambele foraje de apă;
- montare electropompe submersibile 1 buc $\times 28 \text{ m}$;
- montare apometru - 1 buc.

2. Ob. 2 Conducta de aducțiune și de transport:

- camin de vane $1,5 \times 1,5, 1,25 \text{ m}$ - 1 buc;

3. Ob. 3 Gospodăria de apă va fi compusă din:

- instalații hidraulice și semnalizare rezervor (conducte, armături, accesorii, etc);
- trotuare din dale pentru drumuri $50 \times 50 \times 8 \text{ cm}$;
- montaj grup de pompare (2A+1R): $Q = 56 \text{ mc/h}$; $H = 25 \text{ mCA}$;
- stație de clorinare - utilaj;
- instalații sanitare, electrice și tehnologice - stație de clorinare;
- montaj stație de clorinare;
- lucrări de instalații electrice - grup exploatare;
- dotări și dotări PSI
- lucrări de instalații electrice - generator electric;
- rețele tehnologice gospodăria de apă:
 - robinet vana de separare montat îngropat cu tijă - 4 buc;
 - racord PSI - 1 buc;
- stație de tratare - utilaj și montaj;

Echipamentele la care urmează să se facă montajul sunt aprovizionate.

Pr. nr. 143/1000 - Infintare sistem centralizat de alimentare cu apa in satele Clejani si Podu Doamnei, comuna Clejani, judet Giurgiu

Dupa executia forajelor de apa, urmare a buletinelor de analiza a apei forate s-a constatat o concentratie de 1,067 mg/l pentru amoniu, peste limita maxima admisa de 0,50 mg/l, conform Legii 458/2002 si 311/2004 pentru apa potabila.

Prin dispozitia de santier nr. 3 s-a propus tratarea apei prin achizitionarea unei statii de tratare pentru diminuarea concentratiei de amoniu.

In dispozitia nr.3 solutia de tratare a fost ofertata de firma CV Water.

In documentatia actuala echipamentele propuse pentru statia de tratare s-au ofertat de catre furnizorul Inserv Aqua SRL.

Ob. 5 Retele de distributie

- i. DN 61 - dreapta - sat Clejani - hidrant de incendiu suprateran Dn 80mm - 1buc;
- ii. DJ 411 - stanga - sat Clejani - hidrant de incendiu suprateran Dn 80mm - 4buc;
- iii. Bransamente individuale L=2,0m -2 buc

5. Ob. 6 Alimentare cu energie electrica 1kV gospodarie de apa si foraje F1 si F2;

- iv. Firida de bransament FB3 tip CIRE protejata in dulap metalic etans si fixata pe o fundatie de beton - 1buc

4. Ob.10 Alimentare cu energie electrica 20kVA

- i. Utilaj - post trafo aerian avand 100kw ob.10 x 0.5 - 1 buc;
- ii. Post de transformare - montare - 1 buc.

Lucrarile rest de executat sunt prevazute in formularele F1, F2, F3 F4 si F5 si extrasele de resurse privind materialele, manopera, ore de functionare utilaje si transport.

Executia lucrarilor evidentiata mai sus, se vor materializa prin respectarea prevederilor Caietelor de sarcini prevazute in Proiectul tehnic, atat la executie, cat si la procurarea materialelor si echipamentelor.

Lucrarile rest de executat se vor controla, verifica si receptiona calitativ si cantitativ, cu intocmire documente scrise, in conformitate cu fazelor determinate si de receptie calitativa stabilite in Programele de control a calitatii lucrarilor pe faze determinante.

Se anexeaza memoriu tehnic, caietul de sarcini, dispozitia de santier nr. 3. si expertiza tehnica.

Intocmit,
ing. Cornelia Constantin

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 154 din 5 decembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24169 din 4 decembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.24176 din 4 decembrie 2025 al Serviciului investiții și Serviciului buget-finanțe și contabilitate și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.285 din 4 decembrie 2025** privind aprobarea asocierii județului Giurgiu cu comuna Clejani, în scopul finalizării lucrărilor pentru „Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei – comuna Clejani, județul Giurgiu” – rest de executat, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

George Dobre

SECRETAR,

Valentina-Ioana Ghețu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 207 din 5 decembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24169 din 4 decembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.24176 din 4 decembrie 2025 al Serviciului investiții și Serviciului buget-finanțe și contabilitate și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.285 din 4 decembrie 2025** privind aprobarea asocierii județului Giurgiu cu comuna Clejani, în scopul finalizării lucrărilor pentru „Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în satele Clejani și Podu Doamnei-sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Clejani și Podu Doamnei – comuna Clejani, județul Giurgiu” – rest de executat, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN