

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUTĂRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Convenției – cadru perfectate de Președintele Consiliului Județean Giurgiu și primarii unităților administrativ-teritoriale din județul Giurgiu în aplicarea art.4 alin.(1) lit.a) pct.2 și art.45 alin.(3¹) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14881 din 09 iulie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.14882 din 09 iulie 2026 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului și al Serviciului juridic -contencios și monitorizare proceduri administrative;
- avizul nr. 134 / 10.07. 2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 47 / 10.07. 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 148 / 10.07. 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) și art.182 alin.(4) raportat la art.139 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Convenția – cadru ce se va încheia în baza art.4 alin.(1) lit.a) pct.2 și art.45 alin.(3¹) din Legea nr.50/1991 între Președintele Consiliului Județean Giurgiu și primarii unităților administrativ-teritoriale din județul Giurgiu care nu au în aparatul de specialitate angajați funcționari publici cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării lucrărilor de construcții, prevăzută în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Taxele aferente serviciilor prestate de Consiliul Județean Giurgiu conform convenției prevăzute la art.1 vor fi calculate și încasate de Consiliul Județean Giurgiu și se vor constitui în venituri la bugetul județului Giurgiu și la bugetul local al unității administrativ – teritoriale partenere, în condițiile legii și prezentei hotărâri.

Art.3. Convențiile aflate în derulare cu unitățile administrativ-teritoriale își păstrează aplicabilitatea până la încheierea convențiilor conform modelului prevăzut în Anexă.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Direcția urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

JUDEȚUL GIURGIU

JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

U.A.T.

CONVENTIE - CADRU

Încheiată astăzi, ...

În baza Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. /2026

JUDEȚUL GIURGIU, cu sediul în municipiul Giurgiu, bdul. București nr. 10, tel.0372462611, 0372462651, cod fiscal 4938042, județul Giurgiu, reprezentată prin **Toma Florin Petcu – Președinte**, având cont RO30TREZ32121180250XXXXX deschis la Trezoreria mun. Giurgiu, pe de o parte

și

U.A.T., cu sediul în, Șos., nr., județul Giurgiu, cod fiscal, având cont, deschis la Trezoreria mun. Giurgiu, reprezentată prin – **Primar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- a) prevederilor art.25 alin.(2) și art.36 alin.(10) și alin.(11) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) prevederilor art.7 alin. (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și turismului;
 - c) prevederilor art.4 lit.a) pct.2. din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) prevederilor art.11 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr.839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare
 - e) prevederilor Legii nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
 - f) prevederilor Ordinului nr. 233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- se perfectează următoarea:

CONVENȚIE

Art.1 Scopul convenției :

Scopul prezentei convenții este reprezentat de necesitatea asigurării nivelului de competență tehnică în domeniul autorizării executării construcțiilor și amenajării teritoriului și urbanismului, inclusiv la nivelul autorităților administrației publice locale care nu își pot constitui structuri de specialitate, potrivit legii, sau care nu au în cadrul aparatului propriu al primarului, un funcționar public care să îndeplinească condițiile legale pentru îndeplinirea atribuțiilor arhitectului șef.

Art.2 Obiectul convenției:

Obiectul convenției îl constituie :

- 1) emiterea certificatelor de urbanism și respectiv a autorizațiilor de construire/desființare, potrivit legii, de către Președintele Consiliului Județean Giurgiu, pentru categoriile de construcții care se realizează în intravilanul și extravilanul localității;
- 2) acordarea asistenței în procesul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- 3) acordarea asistenței tehnice de specialitate prin verificarea din punct de vedere tehnic a solicitării depuse în vederea emiterii avizului de oportunitate privind planurile urbanistice zonale prevăzute la art.32, alin.(1) lit. c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și întocmirea avizului în vederea supunerii aprobării președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- 4) constatarea, aplicarea sancțiunilor și dispunerea măsurilor legale care decurg din activitatea de control. Activitatea de control privind disciplina în construcții va rămâne în sarcina U.A.T., care va înștiința Consiliul Județean Giurgiu în cazul identificării executării unor lucrări de construire fără respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Art.3 Obligațiile părților :

1. Părțile vor respecta prevederile, termenii, condițiile, procedurile, termenele și formularele prevăzute de:
 - a) Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) Ordinul nr.839/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Regulamentul local aprobat prin H.C.L. în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al Ministrului dezvoltării regionale și turismului;
 - e) Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General.
2. Consiliul Județean Giurgiu, prin Arhitectul-șef al județului are obligația de a solicita avizul primarului U.A.T.....în termen de 3 zile de la data înregistrării cererii, utilizând formularul-model F.2 - Cerere pentru emiterea avizului primarului.
3. Primarul U.A.T..... :
 - a) Are obligația de a emite avizul în termen de 5 zile de la primirea solicitării, utilizând formularul-model F.3 – Avizul primarului.
 - b) Pentru asigurarea cadrului legal de emitere a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a avizelor de oportunitate, va pune la dispoziția structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Giurgiu exemplarul P.U.G.-ului (piese scrise și desenate) purtând ștampila "Anexă la H.C.L. nr. ____/____ de aprobare a P.U.G. al U.A.T.", H.C.L. nr. ____/____ de prelungire a valabilității P.U.G. (dacă este cazul).

Art.4

Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării de către părți, are caracter limitat și își încetează efectele la data notificării de către Primarul U.A.T. a organizării structurii de specialitate la nivelul aparatului propriu conform art.45 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 sau a vacanței funcției publice cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării execuției lucrărilor.

Art.5 Reglementări fiscale:

Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare de către președintele Consiliului Județean Giurgiu cu avizul primarilor unităților administrativ-teritoriale ce nu au constituit structură de specialitate, în baza prezentei convenții, taxele încasate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al U.A.T..... și de 50% la bugetul Consiliului Județean Giurgiu, în condițiile art.484 alin. (1) și art. 494 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și hotărârilor Consiliului Județean Giurgiu pentru stabilirea taxelor și tarifelor pentru anii de referință.

Dispoziții finale

Art.6

Modificarea prevederilor cuprinse în prezenta convenție se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

Art.7

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentei convenții, se vor soluționa, în principal, pe cale amiabilă și, în subsidiar, de către instanțele judecătorești competente.

Art.8

Dispozițiile prezentei convenții se vor completa cu prevederile legale în materie.

Art.9

Prezenta convenție s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,

**JUDEȚUL GIURGIU,
PREȘEDINTE**

**U.A.T. _____
PRIMAR,**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU**

REFERAT DE APROBARE

În domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții, principiul autonomiei locale se exercită prin descentralizarea atribuțiilor și se asigură prin acordarea de competențe sporite unităților administrativ-teritoriale de bază. Legea nr.50/1991 prevede că primarii comunelor, orașelor și municipiilor sunt autoritățile competente pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare.

Pentru situațiile în care o unitate administrativ-teritorială **nu are în aparatul de specialitate angajat un funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții**, legea prevede posibilitatea ca președintele consiliului județean să emită certificate de urbanism și autorizații de construire/desființare, pe baza unei convenții încheiate între părți, în condițiile **art. 4 alin. (1) lit. a) pct. 2 și art. 45 alin. (3¹)** din Legea nr. 50/1991.

În județul Giurgiu, mai multe unități administrativ-teritoriale se confruntă cu lipsa funcționarilor publici specializați în domeniul urbanismului, ceea ce face necesară instituirea unui cadru formal de colaborare cu Consiliul Județean Giurgiu, în vederea asigurării continuității procesului de autorizare a executării lucrărilor de construcții.

Convenția – cadru supusă aprobării stabilește **modalitatea de colaborare între Consiliul Județean Giurgiu și unitățile administrativ-teritoriale partenere**, în vederea exercitării atribuțiilor de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991, precum și cadrul procedural aplicabil pe durata valabilității convenției.

Proiectul de hotărâre este elaborat în concordanță cu prevederile Legii nr.50/1991, ale Ordinului nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a legii, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale Codului administrativ.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Convenției – cadru perfectate de Președintele Consiliului Județean Giurgiu și primarii unităților administrativ-teritoriale din județul Giurgiu în aplicarea art. 4 alin.(1) lit.a) pct. 2 și art. 45 alin.(3¹) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE

Toma - Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția urbanism și amenajarea teritoriului

Serviciul juridic -contencios și monitorizare proceduri administrative

Nr.14882 din 09 iulie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Convenției – cadru perfectate de Președintele Consiliului Județean Giurgiu și primarii unităților administrativ-teritoriale din județul Giurgiu în aplicarea art. 4 alin.(1) lit.a) pct. 2 și art. 45 alin.(3¹) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Conform prevederilor **art. 4 alin. (1) lit. a) pct. 2 și art. 45 alin. (31)** din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, președintele consiliului județean poate emite certificate de urbanism și autorizații de construire/desființare pentru unitățile administrativ-teritoriale care **nu au în aparatul de specialitate angajat un funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții**, pe baza unei convenții încheiate între părți.

Aplicarea acestor dispoziții se realizează cu respectarea prevederilor **Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**, cu modificările și completările ulterioare, precum și a **Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016**, care reglementează cadrul general privind elaborarea și avizarea documentațiilor de urbanism și responsabilitățile autorităților administrației publice locale și județene.

Regimul taxelor aferente actelor emise în baza convenției se aplică în conformitate cu prevederile **Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu hotărârile Consiliului Județean Giurgiu privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anii de referință.

Convenția – cadru (Anexa) supusă aprobării stabilește **modalitatea de colaborare între Consiliul Județean Giurgiu și unitățile administrativ-teritoriale partenere**, în vederea exercitării atribuțiilor de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare în condițiile Legii nr. 50/1991, precum și cadrul procedural aplicabil pe durata valabilității convenției. Convenția reglementează, în mod general, responsabilitățile părților, fluxul procedural, modalitatea de gestionare a documentațiilor și condițiile de încetare a colaborării.

Convenția se aplică strict în situațiile prevăzute de lege, respectiv până la data angajării unui funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului la nivelul unității administrativ-teritoriale partenere, moment la care competența de emitere revine primarului, potrivit reglementărilor în vigoare.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, ale Ordinului nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a legii, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale Codului administrativ.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, vor fi înaintate Secretarului general al județului.

Arhitect șef,
Ioana CATANĂ

Serviciul juridic-contencios și monitorizare
proceduri administrative
Șef serviciu,
Daniela-Ionela PĂTRU

JUDEȚUL GIURGIU

JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

U.A.T.

CONVENTIE - CADRU

Încheiată astăzi, _____

În baza Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. _____ /2026

JUDEȚUL GIURGIU, cu sediul în municipiul Giurgiu, bdul. București nr. 10, tel.0372462611, 0372462651, cod fiscal 4938042, județul Giurgiu, reprezentată prin **Toma Florin Petcu – Președinte**, având cont RO30TREZ32121180250XXXXX deschis la Trezoreria mun. Giurgiu, pe de o parte

și

U.A.T., cu sediul în, Șos., nr., județul Giurgiu, cod fiscal, având cont, deschis la Trezoreria mun. Giurgiu, reprezentată prin – **Primar**, pe de altă parte;

În temeiul:

a) prevederilor art.25 alin.(2) și art.36 alin.(10) și alin.(11) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederilor art.7 alin. (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și turismului;

c) prevederilor art.4 lit.a) pct.2. din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

d) prevederilor art.11 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr.839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare

e) prevederilor Legii nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

f) prevederilor Ordinului nr. 233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;

se perfectează următoarea:

CONVENȚIE

Art.1 Scopul convenției :

Scopul prezentei convenții este reprezentat de necesitatea asigurării nivelului de competență tehnică în domeniul autorizării executării construcțiilor și amenajării teritoriului și urbanismului, inclusiv la nivelul autorităților administrației publice locale care nu își pot constitui structuri de specialitate, potrivit legii, sau care nu au în cadrul aparatului propriu al primarului, un funcționar public care să îndeplinească condițiile legale pentru îndeplinirea atribuțiilor arhitectului șef.

Art.2 Obiectul convenției:

Obiectul convenției îl constituie :

- 1) emiterea certificatelor de urbanism și respectiv a autorizațiilor de construire/desființare, potrivit legii, de către Președintele Consiliului Județean Giurgiu, pentru categoriile de construcții care se realizează în intravilanul și extravilanul localității;
- 2) acordarea asistenței în procesul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinului nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- 3) acordarea asistenței tehnice de specialitate prin verificarea din punct de vedere tehnic a solicitării depuse în vederea emiterii avizului de oportunitate privind planurile urbanistice zonale prevăzute la art.32, alin.(1) lit. c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și întocmirea avizului în vederea supunerii aprobării președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- 4) constatarea, aplicarea sancțiunilor și dispunerea măsurilor legale care decurg din activitatea de control. Activitatea de control privind disciplina în construcții va rămâne în sarcina U.A.T., care va înștiința Consiliul Județean Giurgiu în cazul identificării executării unor lucrări de construire fără respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Art.3 Obligațiile părților :

1. Părțile vor respecta prevederile, termenii, condițiile, procedurile, termenele și formularele prevăzute de:
 - a) Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) Ordinul nr.839/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Regulamentul local aprobat prin H.C.L. în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al Ministerului dezvoltării regionale și turismului;
 - e) Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General.
2. Consiliul Județean Giurgiu, prin Arhitectul-șef al județului are obligația de a solicita avizul primarului U.A.T.....în termen de 3 zile de la data înregistrării cererii, utilizând formularul-model F.2 - Cerere pentru emiterea avizului primarului.
3. Primarul U.A.T..... :
 - a) Are obligația de a emite avizul în termen de 5 zile de la primirea solicitării, utilizând formularul-model F.3 – Avizul primarului.
 - b) Pentru asigurarea cadrului legal de emitere a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a avizelor de oportunitate, va pune la dispoziția structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Giurgiu exemplarul P.U.G.-ului (piese scrise și desenate) purtând ștampila "Anexă la H.C.L. nr. ____/____ de aprobare a P.U.G. al U.A.T.", H.C.L. nr. ____/____ de prelungire a valabilității P.U.G. (dacă este cazul).

Art.4

Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării de către părți, are caracter limitat și își încetează efectele la data notificării de către Primarul U.A.T. a organizării structurii de specialitate la nivelul aparatului propriu conform art.45 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 sau a vacantării funcției publice cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării execuției lucrărilor.

Art.5 Reglementări fiscale:

Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare de către președintele Consiliului Județean Giurgiu cu avizul primarilor unităților administrativ-teritoriale ce nu au constituit structură de specialitate, în baza prezentei convenții, taxele încasate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al U.A.T..... și de 50% la bugetul Consiliului Județean Giurgiu, în condițiile art.484 alin. (1) și art. 494 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și hotărârilor Consiliului Județean Giurgiu pentru stabilirea taxelor și tarifelor pentru anii de referință.

Dispoziții finale

Art.6

Modificarea prevederilor cuprinse în prezenta convenție se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

Art.7

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentei convenții, se vor soluționa, în principal, pe cale amiabilă și, în subsidiar, de către instanțele judecătorești competente.

Art.8

Dispozițiile prezentei convenții se vor completa cu prevederile legale în materie.

Art.9

Prezenta convenție s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,

**CONSILIULUI JUDEȚEAN GIURGIU,
PREȘEDINTE**

**U.A.T.
PRIMAR,**

Arhitect șef,
Ioana CATANĂ

Serviciul juridic-contencios și monitorizare
proceduri administrative
Șef serviciu,
Daniela-Ionela PĂTRU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 134 din 10 iulie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.14881 din 09 iulie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.14882 din 09 iulie 2026 al Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.191 din 9 iulie 2026** privind aprobarea Convenției – cadru perfectate de Președintele Consiliului Județean Giurgiu și primarii unităților administrativ-teritoriale din județul Giurgiu în aplicarea art.4 alin.(1) lit.a) pct.2 și art.45 alin.(3¹) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

George Dobre

SECRETAR

Valentina Ioana Ghețu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 47 din 10 iulie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.14881 din 09 iulie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.14882 din 09 iulie 2026 al Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.191 din 9 iulie 2026** privind aprobarea Convenției – cadru perfectate de Președintele Consiliului Județean Giurgiu și primarii unităților administrativ-teritoriale din județul Giurgiu în aplicarea art.4 alin.(1) lit.a) pct.2 și art.45 alin.(3¹) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 148 din 10 iulie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.14881 din 09 iulie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.14882 din 09 iulie 2026 al Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.191 din 9 iulie 2026** privind aprobarea Convenției – cadru perfectate de Președintele Consiliului Județean Giurgiu și primarii unităților administrativ-teritoriale din județul Giurgiu în aplicarea art.4 alin.(1) lit.a) pct.2 și art.45 alin.(3^b) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN