

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrarea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 39,06 mp situat la parterul imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14397 din 23 august 2021 al Președintelui
- raportul de specialitate nr.14413 din 23 august 2021 al Direcției logistică, managementul spitalelor și patrimoniu;
- adresa Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale prin Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Giurgiu nr. 1238 din 24.11.2020, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 15720 din 24.11.2020;
- Protocolul nr. 14132/17.11.2020, înregistrat la sediul instituției noastre cu nr. 188/02.12.2020
- avizul nr. ___ / ___ 2021 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. ___ / ___ 2021 al Comisiei Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.d), alin.5 lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), alin.(6)-(10), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2) art.200, art.297 alin.(1) lit.d) și art.108 lit. a), d), art.297 alin (1) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.(6) din Hotărârea nr.104 a Consiliului Județean Giurgiu din 25 mai 2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Județean Giurgiu.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 39,06 mp situat la parterul imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, în scopul desfășurării activității, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.1.1. Valoarea de inventar este de 105.238,54 lei.

Art.1.2. Darea în administrare a spațiului menționat la art. 1 se face pe o perioadă de 30 de ani de la data semnării contractului de dare în administrare.

Art.1.3. Lucrările de investiții asupra bunului pot fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

Art.1.4. Titularul dreptului de administrare va achita contravaloarea utilităților , respectiv energie electrică, termică/ gaze naturale, apă, canal, pentru spațiile ocupate precum și cheltuielile de întreținere aferente spațiilor comune.

Art.1.5. În contractul de dare în administrare vor fi prevăzute obligațiile specifice corelative ale dreptului de administrare în conformitate cu art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.2. Se aprobă contractul de dare în administrare conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de administrare.

Art.4. Predarea – primirea spațiilor se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniu pentru ducere la îndeplinire și se va aduce la cunoștința publică prin grija seceretarului general al județului.

Giurgiu _____ 2021

Nr. _____

Adoptată cu ___ ”voturi” pentru, ___ voturi ”împotriva” și ___ ”abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE A BUNULUI CARE FACE OBIECTUL ADMINISTRĂRII

Nr crt.	Denumire imobil	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care transmite imobilul	Caracteristici tehnice	Valoare de inventar
1.	Spațiu situat la parterul imobilului Sediul Consiliul Județean Giurgiu	B-dul București, nr. 10	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale	Spațiu situat la etajul III în suprafață 39,06 mp	105.238,54
	Total				39,06 mp	105.238,54

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Având în vedere prevederile art.173 alin.1 lit.c) și alin.4 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; prevederile H.C.J. nr. _____ din _____ privind darea în administrarea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a unui spațiu în suprafață de 62,32 mp la etajul III al imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UAT JUDEȚUL GIURGIU, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, str.București, nr.10, cod poștal 080045, telefon: 0372462611, fax: 0372462651, cod fiscal 4938042, cont _____ deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin domnul Dumitru Beianu, având funcția de **PREȘEDINTE**, având calitatea de **proprietar**, și **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**, cu sediul în București, B- dul Libertății, nr. 12A, CIF 26288978, reprezentată prin președinte, Gheorghe Alecei în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte,

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a unui spațiu în suprafață de 39,06 mp, situat la parterul imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, înscrise în cartea Funciară nr. 35754, identificat cu numărul cadastral 35754- C1, așa cum rezultă din anexa prezentului contract.

2.2 Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului.

2.3 Imobilul dat în administrare va fi întrebuințat în vederea desfășurării activității Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale a județului Giurgiu.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o perioadă de 25 de ani.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1 Proprietarul are dreptul:

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 Proprietarul se obligă:

a) să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare; e) să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1 Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului, repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.
 - f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
 - g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
 - h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - l) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
 - m) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
 - n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
 - o) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3 La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

6.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

8. LITIGII

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6 Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR ,
Județul Giurgiu
PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

ADMINISTRATOR,
Instituția Prefectului Județul Giurgiu
PREFECT,
Aneta Matei

Direcția Juridică și
Administrație Publică
Director executiv
Nina Carmen Crișu

Direcția logistică,
managementul spitalelor
și patrimoniu
Director executiv,
Daniela Artemiza Burcea

Anexă la Contractul de dare în administrare nr. din

Nr crt.	Denumire imobil	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice	Valoare de inventar
1.	Spațiu situat la etaj III al imobilului Sediul Consiliul Județean Giurgiu	B-dul București, nr. 10	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale	Spațiu situat la etajul III în suprafață 39,06mp	105.238,54
	Total				39,06 mp	105.238,54

REFERAT DE APROBARE

În sediul Consiliului Județean Giurgiu își desfășoară activitatea Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Giurgiu din cadrul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, ca urmare a Protocoalelor nr.1391/1577/18.03.2004 și nr.5262 din 13.09.2005 prin care i-a fost alocat Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătire a Teritoriului pentru Apărare Județul Giurgiu un spațiu la subsolul și parterul imobilului din Str. București, nr. 10 în suprafață totală de 76,56 mp.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 91 din 27 mai 2020 Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a trecut din subordinea Ministerului Afacerilor Interne în subordinea Guvernului și în coordonarea Secretariatului General al Guvernului, ulterior fiind întocmit Protocolul înregistrat la sediul instituției noastre cu nr. 188 din 02.12.2020 prin care a fost dat în folosință gratuită spațiul în suprafață de 39,06 mp către Administrația Națională a Rezervelor de Stat pentru Probleme Speciale pentru asigurarea spațiului corespunzător necesar desfășurării activității structurii teritoriale pentru probleme speciale a județului Giurgiu.

Prin adresa nr. 13174 din 14.07.2021, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr.12107 din 14.07.2021, Instituția Prefectului Județul Giurgiu ne înștiințează de faptul că spațiile în care salariații își desfășoară activitatea nu mai corespund în totalitate cu situația reglementată prin Protocolul nr. 1391/1577/2004 și solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu privind darea în folosință gratuită a unor spații suplimentare pentru asigurarea funcționării instituției prefectului în locația actuală.

Misiunea **Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale** este de a interveni operativ pentru protecția populației, a economiei și pentru apărarea țării, în situații excepționale determinate de calamități naturale, epidemii, accidente industriale sau nucleare, fenomene sociale sau economice, conjuncturi externe și în caz de război. Acțiunile principale desfășurate de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale sunt:

- acumularea de produse pentru constituirea stocurilor rezerve de stat cu finanțare de la bugetul de stat;
- înprospătarea stocurilor rezerve de stat;
- acumularea de stocuri de urgență, inclusiv cu finanțare din credite externe și a stocurilor de conjunctură, cu aprobarea guvernului;
- acordarea de împrumuturi pe termen scurt și realizarea ieșirilor cu caracter definitiv din rezervele de stat, cu aprobarea primului ministru;
- acordarea de ajutoare umanitare gratuite, interne sau externe, pe baza aprobării Guvernului;
- păstrarea îndelungată a stocurilor rezerve de stat în condiții de deplină siguranță cantitativă și calitativă;
- valorificarea produselor rezerve de stat disponibilizate;
- operațiuni comerciale de import – export.

Având în vedere cele menționate, precum și modificările administrative intervenite în ce privește relocarea unor spații cât și faptul că spațiul în care activează consiliul județean este insuficient și nu asigură nevoile instituției este necesar darea în administrarea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru desfășurarea activității Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 39,06 mp la parterul imobilului Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu.


Ținând cont de intenția Instituției Prefectului – Județul Giurgiu de preluare din domeniul public al județului în domeniul public al statului a spațiului în care își desfășoară activitatea, pentru actualizarea spațiilor ocupate, precum și de faptul că Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Giurgiu funcționează în spațiul aferent Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea pregătirii documentației, este necesar aprobarea cu celeritate a proiectului de hotărâre privind darea în administrare.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind darea în administrare Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 62,32 mp la etajul III al imobilului Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniu pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

 **PREȘEDINTE,**
Dumitru Beianu

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea dării în administrare Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 39,06 mp la parterul imobilului Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

La momentul actual Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Giurgiu aflată în subordinea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale își desfășoară activitatea la parterul imobilului Sediul Consiliul Județean Giurgiu, situat în B- dul București nr. 10.

În anul 2005, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Giurgiu fost Oficiul de Mobilizare a Economiei și Pregătire a Teritoriului pentru Apărare Județul Giurgiu a primit spre utilizare spațiul alocat prin Protocolul cu nr.5262 din 13.09.2005 la subsolul și parterul imobilului din Str. București, nr. 10 în suprafață totală de 76,56 mp.

Urmare Ordonanței de Urgență nr. 91 din 27 mai 2020 prin care Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a trecut din subordinea Ministerului Afacerilor Interne în subordinea Guvernului și în coordonarea Secretariatului General al Guvernului fost întocmit nr. 188 din 02.12.2020 prin care a fost dat în folosință spațiul în suprafață de 39,06 mp Administrației Naționale a Rezervelor de Stat pentru Probleme Speciale pentru asigurarea spațiului corespunzător necesar desfășurării activității structurii pentru probleme speciale a județului Giurgiu.

Prin adresa nr. 13174 din 14.07.2021, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr.12107 din 14.07.2021, Instituția Prefectului Județul Giurgiu ne înștiințează de faptul că spațiile în care salariații își desfășoară activitatea nu mai corespund în totalitate cu situația reglementată prin Protocolul nr. 1391/1577/2004 și solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu privind darea în folosință gratuită a unor spații suplimentare pentru asigurarea funcționării instituției prefectului în locația actuală.

Conform HG 109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile precum și Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 63 /25.05.2018, imobilul sediu Consiliul Județean Giurgiu, compus din teren și clădire S+P+3E, se află în domeniul public al județului, fiind înscris în cartea funciară nr. 35754 a municipiului Giurgiu, având nr. cadastral 35754.

Având în vedere modificările de ordin administrativ intervenite de-a lungul timpului în ce privește relocarea unor spații cât și faptul că spațiul în care își desfășoară activitatea consiliul județean este insuficient și nu asigură nevoile instituției este necesar darea în administrarea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale în scopul desfășurării activității Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Județul Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 39,06 mp la parterul imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu.

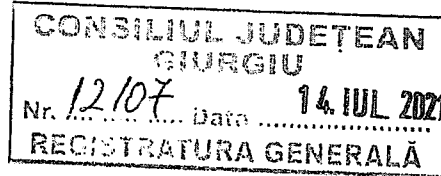
Modalitatea de dare în administrare a spațiilor menționate se face prin contract de administrare care cuprinde printre alte clauze obligatorii și dispozițiile art.300 din O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

Director executiv,
Daniela Burcea

Consilier,
Nicoleta Mortu

ROMÂNIA



Dr. Burcea

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL GIURGIU

Alina Măteș, membru în Consiliul Județean Giurgiu
14.07.2021

NESECRET
Nr. 13174
Data 14.07.2021
Exemplar nr. 1

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

În vederea continuării demersurilor necesare transmiterii din proprietatea statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Giurgiu către Consiliul Județean Giurgiu, a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 5, este necesară asigurarea funcționării instituției prefectului în locația actuală.

Având în vedere faptul că spațiile în care își desfășoară în prezent activitatea salariații Instituției Prefectului – Județul Giurgiu nu mai corespund în totalitate cu situația reglementată prin Protocolul nr. 1391/1577/2004, precum și modificările legislative referitoare la conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, vă adresăm rugămintea să inițiați demersurile pentru aprobarea de către Consiliul Județean Giurgiu a unei hotărâri privind darea în folosință gratuită către instituția noastră a spațiilor necesare desfășurării activității aparatului propriu, potrivit art. 349 – 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Totodată, vă aducem la cunoștință intenția Instituției Prefectului – Județul Giurgiu de a proceda, ulterior adoptării de către Consiliul Județean Giurgiu a actului administrativ privind darea în folosință a spațiilor în care ne desfășurăm activitatea, la inițierea demersurilor necesare trecerii acestora din domeniul public al județului în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, potrivit art. 293, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu stimă,

PREFECT,

Aneta Măteș

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Prefecturii Județului Giurgiu și Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, referatul nr. 676 din 7 februarie 2005 al Direcției Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și Informatică și ținând cont de propunerile formulate în cadrul ședinței Consiliului Județean Giurgiu;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului nr. 109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile și Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 23 din 02 martie 2004 privind aprobarea preluării imobilului cu terenul aferent, situat în municipiul Giurgiu, Str. C.F.R. nr. 58, județul Giurgiu, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome “Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu;

Ținând cont de prevederile art. 43 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Giurgiu;

În temeiul art. 104 lit., f”, art. 125 și art.109 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă darea în administrare a unor spații din imobilul situat în municipiul Giurgiu, Str. C.F.R. nr. 58, județul Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu, după cum urmează:

- Prefecturii Județului Giurgiu – spații situate la subsol, parter și etajul I, în suprafață de 1.454,73 mp;
- Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu – spații situate la subsol și parter, în suprafață de 285,04 mp.

Art.2. – Spațiile utilizate în comun pentru desfășurarea unor activități rămân în administrarea Consiliului Județean Giurgiu.

Dotarea acestor spații se va realiza prin contribuția instituțiilor implicate și va fi stabilită de comun acord, pe bază de protocol încheiat între părți.

Modalitatea de plată a cheltuielilor de folosință a spațiilor, cheltuielile de întreținere, energie electrică, energie termică, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului se vor stabili pe bază de protocol încheiat între părți.

Art.3.— În vederea realizării lucrării „Amenajarea interioară în vederea refuncționalizării imobilului din B-dul C.F.R. nr.58”, estimată la valoarea de 4.280.000 mii lei (inclusiv TVA), Consiliul Județean Giurgiu va face demersuri pentru asigurarea acestei sume.

Art.4. — Predarea-primirea spațiilor prevăzute la art. 1, se va face în baza unor protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de 90 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art.5. - Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și Informatică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată Prefecturii Județului Giurgiu și Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu.


PREȘEDINTE,
Ina Victor Roianțiu


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Florian Dinu

Giurgiu, 14 februarie 2005
Nr. 19

PROTOCOL
încheiat astăzi 16.03.2004

între:

Consiliul Județean Giurgiu, în calitate de administrator al imobilului din Bulevardul C.F.R. nr.58, reprezentat prin ing. Victor Boianțiu, președinte și Florian Dinu, secretar general, pe de-o parte și

Prefectura Județului Giurgiu, reprezentată prin Nicolae Bădălău, subprefect și Marin Pătuleanu, secretar general pe de altă parte;

În baza hotărârii Consiliului Județean nr.23/02.03.2004 a intervenit prezentul Protocol prin care s-a convenit ca cele două instituții să primească spre folosință următoarele spații:

-Prefectura Județului Giurgiu va utiliza în totalitate spațiile situate la etajul I al imobilului, cu excepția celui marcat pe schița anexată, care va avea folosința pentru activități de protocol și va fi utilizat în egală măsură de ambele instituții.

Acest spațiu urmează a fi compartimentat și utilizat în comun.

Prefectura Județului Giurgiu are acceptul Consiliului Județean pentru a realiza modificări și compartimentări în spațiile repartizate încât să se asigure o utilizare rațională și eficientă a acestora.

De asemenea se repartizează prefecturii și serviciilor publice descentralizate prevăzute mai jos, respectiv Inspectoratul de Protecție Civilă și S. M.E.P.T.A. următoarele spații;

A. La subsol:

-camera „Arhivă”, având număr pe schiță 4, în suprafață de 96,29 mp și depozit cu nr.5, în suprafață de 17,80 mp, precum și magazia nr.7, în suprafață de 41,50 mp;

-două locuri de garaj, în garajul comun.

B. La parter:

-camerele nr.3, 4, 5 și 6, în suprafață totală de 93,10 mp;

I. Pentru Inspectoratul de Protecție Civilă se repartizează următoarele spații :

A. La subsol-camerele 1, 2 și 3 în suprafață totală de 53,98 mp;

C. La parter-camerele 7 și 8 în suprafață de 42, 10 mp;
II. Pentru S.M.E.P.T.A. se repartizează următoarele spații:

A. La subsol- camera 6 în suprafață de 34,70 mp;

B. La parter-camerele 1 și 2, în suprafață totală de 55,55 mp.

Repartizarea spațiilor exclusive și comune de întreținere, precum și a cheltuielilor curente în raport de spațiul deținut și nr. de salariați pe fiecare instituție se va face printr-un act separat, însușit și semnat de fiecare instituție.

Prezentul Protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, având anexate câte o schiță a spațiilor în cauză, marcate corespunzător.

Am predat
Consiliul Județean Giurgiu

Președinte

Ing. ~~Vlad~~ *Boianșir*

Secretar General

~~Florentin~~ *Din*

Am primit
RO BANA
Prefectura Județului Giurgiu
PREFECTURA *
Subprefect

~~REGI~~ *Nicolae Bădălu*

Secretar General

Mărin Pătuleanu

Consiliul Județean Giurgiu

Nr. 5262 din 13.09 2005

Oficiul Central de Stat pentru
probleme speciale

Oficiul de Mobilizare a Economiei și Pregătire
a Teritoriului pentru Apărare
Județul Giurgiu

Nr. 1199 din 15.09 2005

PROTOCOL

CAP. I. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

Art. 1. Prezentul protocol se încheie între:

-Consiliul Județean Giurgiu , în calitate de administrator,
reprezentat de d-nul Victor Boiangiu în calitate de președinte al
Consiliului Județean, d-nul Florian Dinu, secretar general al
Consiliului Județean și

-Oficiul Central de Stat pentru Probleme Speciale(Oficiul de
Mobilizare a Economiei și Pregătire a Teritoriului pentru Apărare
Județul Giurgiu)

CAP. II. OBIECTUL PROTOCOLULUI.

Art. 2. Obiectul protocolului îl constituie asigurarea cu plată a
energie electrice și termice, apă , gunoiul menajer și a altor
cheltuieli de întreținere, în funcție de spațiu conform protocolului
nr.1391/2004 , HCJ23/2004 și a personalului din instituție.

CAP. III. DURATA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol se încheie pe o perioadă nedeterminată
începînd cu data semnării acestuia de către părți .

CAP.IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art.4. Consiliul Județean Giurgiu se obligă,

- să asigure condiții pentru buna desfășurarea activității,
- să asigure contra cost, apa, energia electrică și termică, gunoiul menajer conform facturilor emise de prestatori de serviciu.
- să asigure măsurile de prevenire a incendiilor,
- să controleze cum este folosit și întreținut spațiu ,
- să asigure paza pe timpul activității la poarta nr.2

Art.5 Oficiul de Mobilizare a Economiei și pregătire a teritoriului pentru Apărare județul Giurgiu.

-Să achite plata facturilor de energie electrică, termică, apă și gunoi menajer, în termen de trei zile de la data primirii,

- plata energiei electrice și termice se va calcula în funcție de suprafața totală ocupată de 76,56 m.p. care reprezintă 2,53% din totalul suprafeței imobilului.

Atsfel:

a.- subsol - 34,70m.p.

b.- parter - 41,86m.p.

total suprafață 76,56 m.p.

- plata apei și gunoiul menajer se va calcula în funcție de numărul de persoane ce reprezintă 2,08% din totalul persoanelor din imobil.

-să nu cedeze, în folosință din spațiu de 76,56 m.p. altor persoane fizice sau juridice sau schimbarea destinației, fara acordul prealabil al Consiliului Județean.

- Să achite și alte cheltuieli de întreținere cotă – parte din contravaloarea serviciilor de funcționare care îi revine pe bază de factură fiscală potrivit facturilor emise de prestatori de serviciu.

- să asigure măsurile de prevenirea incendiilor,
- să respecte regulamentul de ordine interioară,

- să întrețină spațiul care i-a fost repartizat.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

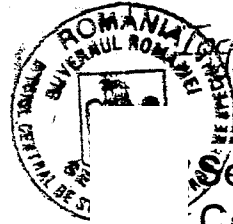
Consiliul Județean

PREȘEDINTE



Ing. Victor Boianțiu

Șef. O.C.S.P.S.



Secretar General,
Col.
Gheorghe Nițu

Șef serviciu administrativ ,

Gheorghe Parepa

Secretar General,
Florian Dinu

Șef serviciu Financiar Contabilitate
Mr.
Valentin Olteanu

Șef. compartiment Juridic
Cpt
Ciprian Grălicea

Șef O.M.E.P.T.A.

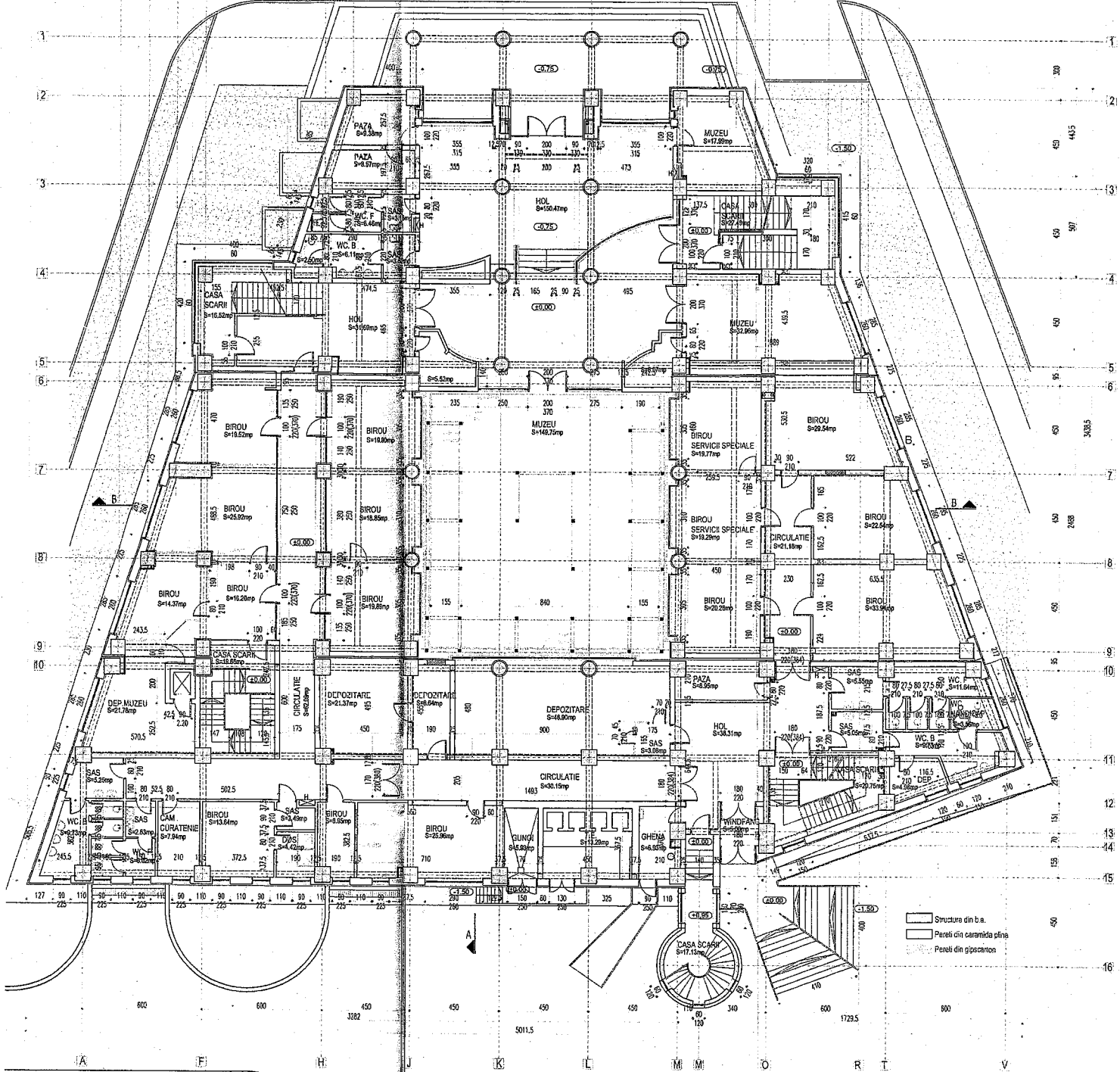


C-dor
Mihai Cristescu



C D E F H J K L M N O P R S

811 142.5 142.5 142.5 478 630 281 142.5 307.5 450 2038 450 284 165 300 165 30



ANRSPS
STPS GIURGIU

NUMARATOR	NUMARATOR	NUMARATOR	NUMARATOR
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100
101	102	103	104
105	106	107	108
109	110	111	112
113	114	115	116
117	118	119	120
121	122	123	124
125	126	127	128
129	130	131	132
133	134	135	136
137	138	139	140
141	142	143	144
145	146	147	148
149	150	151	152
153	154	155	156
157	158	159	160
161	162	163	164
165	166	167	168
169	170	171	172
173	174	175	176
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186	187	188
189	190	191	192
193	194	195	196
197	198	199	200
201	202	203	204
205	206	207	208
209	210	211	212
213	214	215	216
217	218	219	220
221	222	223	224
225	226	227	228
229	230	231	232
233	234	235	236
237	238	239	240
241	242	243	244
245	246	247	248
249	250	251	252
253	254	255	256
257	258	259	260
261	262	263	264
265	266	267	268
269	270	271	272
273	274	275	276
277	278	279	280
281	282	283	284
285	286	287	288
289	290	291	292
293	294	295	296
297	298	299	300
301	302	303	304
305	306	307	308
309	310	311	312
313	314	315	316
317	318	319	320
321	322	323	324
325	326	327	328
329	330	331	332
333	334	335	336
337	338	339	340
341	342	343	344
345	346	347	348
349	350	351	352
353	354	355	356
357	358	359	360
361	362	363	364
365	366	367	368
369	370	371	372
373	374	375	376
377	378	379	380
381	382	383	384
385	386	387	388
389	390	391	392
393	394	395	396
397	398	399	400
401	402	403	404
405	406	407	408
409	410	411	412
413	414	415	416
417	418	419	420
421	422	423	424
425	426	427	428
429	430	431	432
433	434	435	436
437	438	439	440
441	442	443	444
445	446	447	448
449	450	451	452
453	454	455	456
457	458	459	460
461	462	463	464
465	466	467	468
469	470	471	472
473	474	475	476
477	478	479	480
481	482	483	484
485	486	487	488
489	490	491	492
493	494	495	496
497	498	499	500
501	502	503	504
505	506	507	508
509	510	511	512
513	514	515	516
517	518	519	520
521	522	523	524
525	526	527	528
529	530	531	532
533	534	535	536
537	538	539	540
541	542	543	544
545	546	547	548
549	550	551	552
553	554	555	556
557	558	559	560
561	562	563	564
565	566	567	568
569	570	571	572
573	574	575	576
577	578	579	580
581	582	583	584
585	586	587	588
589	590	591	592
593	594	595	596
597	598	599	600
601	602	603	604
605	606	607	608
609	610	611	612
613	614	615	616
617	618	619	620
621	622	623	624
625	626	627	628
629	630	631	632
633	634	635	636
637	638	639	640
641	642	643	644
645	646	647	648
649	650	651	652
653	654	655	656
657	658	659	660
661	662	663	664
665	666	667	668
669	670	671	672
673	674	675	676
677	678	679	680
681	682	683	684
685	686	687	688
689	690	691	692
693	694	695	696
697	698	699	700
701	702	703	704
705	706	707	708
709	710	711	712
713	714	715	716
717	718	719	720
721	722	723	724
725	726	727	728
729	730	731	732
733	734	735	736
737	738	739	740
741	742	743	744
745	746	747	748
749	750	751	752
753	754	755	756
757	758	759	760
761	762	763	764
765	766	767	768
769	770	771	772
773	774	775	776
777	778	779	780
781	782	783	784
785	786	787	788
789	790	791	792
793	794	795	796
797	798	799	800
801	802	803	804
805	806	807	808
809	810	811	812
813	814	815	816
817	818	819	820
821	822	823	824
825	826	827	828
829	830	831	832
833	834	835	836
837	838	839	840
841	842	843	844
845	846	847	848
849	850	851	852
853	854	855	856
857	858	859	860
861	862	863	864
865	866	867	868
869	870	871	872
873	874	875	876
877	878	879	880
881	882	883	884
885	886	887	888
889	890	891	892
893	894	895	896
897	898	899	900
901	902	903	904
905	906	907	908
909	910	911	912
913	914	915	916
917	918	919	920
921	922	923	924
925	926	927	928
929	930	931	932
933	934	935	936
937	938	939	940
941	942	943	944
945	946	947	948
949	950	951	952
953	954	955	956
957	958	959	960
961	962	963	964
965	966	967	968
969	970	971	972
973	974	975	976
977	978	979	980
981	982	983	984
985	986	987	988
989	990	991	992
993	994	995	996
997	998	999	1000

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 33 din 26 august 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.14397 din 23 august 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.14413 din 23 august 2021 al Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniu și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.193 din 23 august 2021** privind aprobarea dării în administrarea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 62,32 mp situat la etajul III al imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta Mihalcea

SECRETAR,

Nicolae Enașe

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 32 din 26 august 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.14397 din 23 august 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.14413 din 23 august 2021 al Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniu și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

adoaptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.193 din 23 august 2021** privind aprobarea dării în administrarea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 62,32 mp situat la etajul III al imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Cătălin-Ionuț Ionescu