

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INITIATOR  
PREȘEDINTE  
DE Ședință  
Dimitrie Bălan

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia Brebenel

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Giurgiu, a construcției aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.36993 a Municipiului Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10085 din 14 mai 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.10106 din 14 mai 2024 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 69/23.05. 2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 76/23.05. 2024 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.200 și art.361 alin.(2)-(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.80 din 28 martie 2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.325 din 23 noiembrie 2023 privind trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1-2 din Ordonanța de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;
- art.22 alin.(1) din Ordonanța de Guvern nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Giurgiu a construcției situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, identificată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării.

**Art.2.** Se aprobă modificarea Anexei nr.10 la Statutul Județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, conform prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.(1)** Se aprobă desființarea construcției descrise în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Consiliul Județean Giurgiu, prin structurile de specialitate, va efectua toate demersurile legale necesare pentru desființarea construcțiilor.

(3) După finalizarea operațiunilor prevăzute la alin.(1)-(2), Direcția Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ va proceda la efectuarea modificărilor corespunzătoare în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Giurgiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, \_\_\_\_\_ 2024

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu \_\_\_voturi „pentru”, \_\_\_voturi „împotrivă” și \_\_\_ „abțineri”.

Anexă  
la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024  
a Consiliului Județean Giurgiu

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONSTRUCȚIILOR CARE FAC OBIECTUL TRECERII ÎN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI GIURGIU

<b>Nr crt.</b>	<b>Denumirea Bunului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoarea în lei</b>
1.	Clădire	Municipiul Giurgiu, Str. Dorobanți, nr. 21, județul Giurgiu	C1- nr. niveluri 1, suprafața construită la sol 141,00 mp, desfășurată 141,00 mp ,Carte funciară nr.36993 Număr cadastral 36993	34.570,00
			TOTAL	34.570,00

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela Burcea**

**ȘEF SERVICIU,  
Alin Mihăilă**

**Consilier,  
Nicoleta Mortu**

## REFERAT DE APROBARE

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” vizează eficientizarea acțiunilor de prevenție și gestionare a situațiilor de urgență în vederea menținerii sub control a riscurilor și asigurării stării de normalitate a vieții comunităților umane și este atins prin multitudinea de activități de prevenire și intervenție pentru stingerea incendiilor, descarcerare și prim ajutor SMURD, prin amenajarea unei parcuri care să deservească Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, str.Dorobanți, nr.19.

În acest sens a fost identificat imobilul compus din teren și clădire situat în intravilanul Municipiul Giurgiu, str.Dorobanți, nr.21.

Prin Hotărârea nr.325 din 23 noiembrie 2023 s-a aprobat trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu;

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.80 din 28 martie 2024 a fost aprobată completarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.325 din 23 noiembrie 2023 privind trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu.

În vederea realizării obiectivului de investiții este necesară trecerea din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul privat al județului Giurgiu a construcției aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.36993 a Municipiului Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Giurgiu, a construcției aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.36993 a Municipiului Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării”.

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu și coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINȚUL  
Dumitru Beidă

Direcția Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ  
Serviciul Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean  
Compartiment Gestiunea Patrimoniului  
Nr.10106 din 14 mai 2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Giurgiu, a construcției aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.36993 a Municipiului Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării

Consiliul Județean Giurgiu a solicitat Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, trecerea din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 472 mp și construcții în suprafață de 141 mp, situat în Municipiului Giurgiu, strada Dorobanți, nr.21, județul Giurgiu în scopul amenajării unei parcări care să deservească Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” Giurgiu.

Prin Hotărârea nr. 325 din 23 noiembrie 2023 s-a aprobat trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu;

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.80 din 28 martie 2024 a fost aprobată completarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 325 din 23 noiembrie 2023 privind trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” vizează eficientizarea acțiunilor de prevenție și gestionare a situațiilor de urgență în vederea menținerii sub control a riscurilor și asigurării stării de normalitate a vieții comunităților umane și este atins prin multitudinea de activități de prevenire și intervenție pentru stingerea incendiilor, descarcerare și prim ajutor SMURD, prin amenajarea unei parcări care să deservească Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, str. Dorobanți, nr. 19.

În vederea amenajării unei parcări care să deservească Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” Giurgiu este necesară trecerea din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul privat al județului Giurgiu a construcției aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.36993 a Municipiului Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune precum și desființarea acesteia.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela Burcea

Consilier,  
Nicoleta Mortu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

*Dr. Geo Bluzghe*  
*prop. includere in*  
*intr. dom. public*  
*01.04.24*

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.325 din 23 noiembrie 2023 privind trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

*Dr. Geo Bluzghe*  
*prop. Ph trecere in*  
*intr. dom. public*  
*01.04.24*

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5071 din 11 martie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.5073 din 11 martie 2024 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ – Compartimentul Gestiunea patrimoniului;
- adresele nr.9253 din 26 ianuarie 2024 și nr.14312 din 08 februarie 2024 ale Primăriei Municipiului Giurgiu;
- avizul nr.39/21.03.2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.46/21.03.2024 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.266 din 28 septembrie 2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.325 din 23 noiembrie 2023 privind trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu;
- extrasul de carte funciară nr. 7395 din 31 ianuarie 2024 privind notarea clauzei prevăzute la art.7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 266 din 28 septembrie 2023;
- prevederile art.173 alin.(5) lit.h), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(2), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.286 alin.(3), art. 287 lit.b) și art 297 alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 60-62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600 din 08 februarie 2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se aprobă completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 325 din 23 noiembrie 2023 privind trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, după cum urmează:

1. După alineatul 2 se introduce un nou alineat, (3), cu următorul cuprins:  
„(3) În cazul în care în termen de 24 luni de la predarea imobilului, investiția Amenajarea unei parcări care să deservească ISU Vlașca Giurgiu, nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al Municipiului Giurgiu.”

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.325 din 23 noiembrie 2023 rămân neschimbate.

**Art.III.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**  
Dumitru BĂNĂȘU,

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Aurelia BĂBENEL

**Giurgiu, 28 martie 2024**  
**Nr.80**

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**  
**Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură**

**AVIZUL**

nr. 69 din 23 mai 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.10085 din 14 mai 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.10106 din 14 mai 2024 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

**COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**emite următorul aviz:**

**Art.1.** Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.146 din 14 mai 2024** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Giurgiu, a construcției aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.36993 a Municipiului Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**~~SECRETAR~~**

**Daniela Bardan**



**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență**

**AVIZUL**

nr. 76 din 23 mai 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.10085 din 14 mai 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.10106 din 14 mai 2024 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

**COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

**emite următorul aviz:**

**Art.1.** Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.146 din 14 mai 2024** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Giurgiu, a construcției aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.36993 a Municipiului Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINȚE,**

**Silviu-Cristian Anădușescu**

**SECRETAR,**

**Mihai-Cătălin Georgeșcu**