

Proiect nr. 269 /18 octombrie 2021

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

PREȘEDINTE,  
PRESIDENTU  
JUD  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia Bărbăncel

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind darea în administrarea Consiliului Național al Audiovizualului a unui spațiu în suprafață totală de 11,75 mp, la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.18492 din 18 octombrie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.18498 din 18 octombrie 2021 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- adresa nr.8268 din 14 septembrie 2021 a Consiliului Național al Audiovizualului;
- avizul nr. 86 / 21.10. 2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.108 lit. a), art.173 alin (1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2) art.200, art.297 alin.(1) lit. a), art. 298-300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă darea în administrarea Consiliului Național al Audiovizualului a unui spațiu (birou) în suprafață totală de 11,75 mp la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, în scopul desfășurării activității instituției.

**(2)** Imobilul aparține domeniului public al Județului Giurgiu, este înscris în cartea funciară nr. 33290, cu nr. cadastral 33290-C1 și are elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**(3)** Spațiul prevăzut la art.1 este reprezentat conform schiței identificate prin anexa nr.2.

**(4)** Darea în administrare a spațiilor menționate la art.1 se face pe o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de dare în administrare.

**(5)** Lucrările de investiții asupra bunului pot fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

**(6)** Titularul dreptului de administrare va achita contravaloarea utilităților, respectiv energie electrică, termică/ gaze naturale, apă, canal, pentru spațiile ocupate precum și cheltuielile de întreținere aferente spațiilor comune.

**Art.2.** Se aprobă contractul de dare în administrare, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

**Art.4.** Predarea – primirea spațiilor se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și Consiliul Național al Audiovizualului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Național al Audiovizualului, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,  
Nr. \_\_\_\_\_

2021

Adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva” și \_\_ „abțineri”

ANEXA nr. 1  
la Hotărârea nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021  
a Consiliului Județean Giurgiu

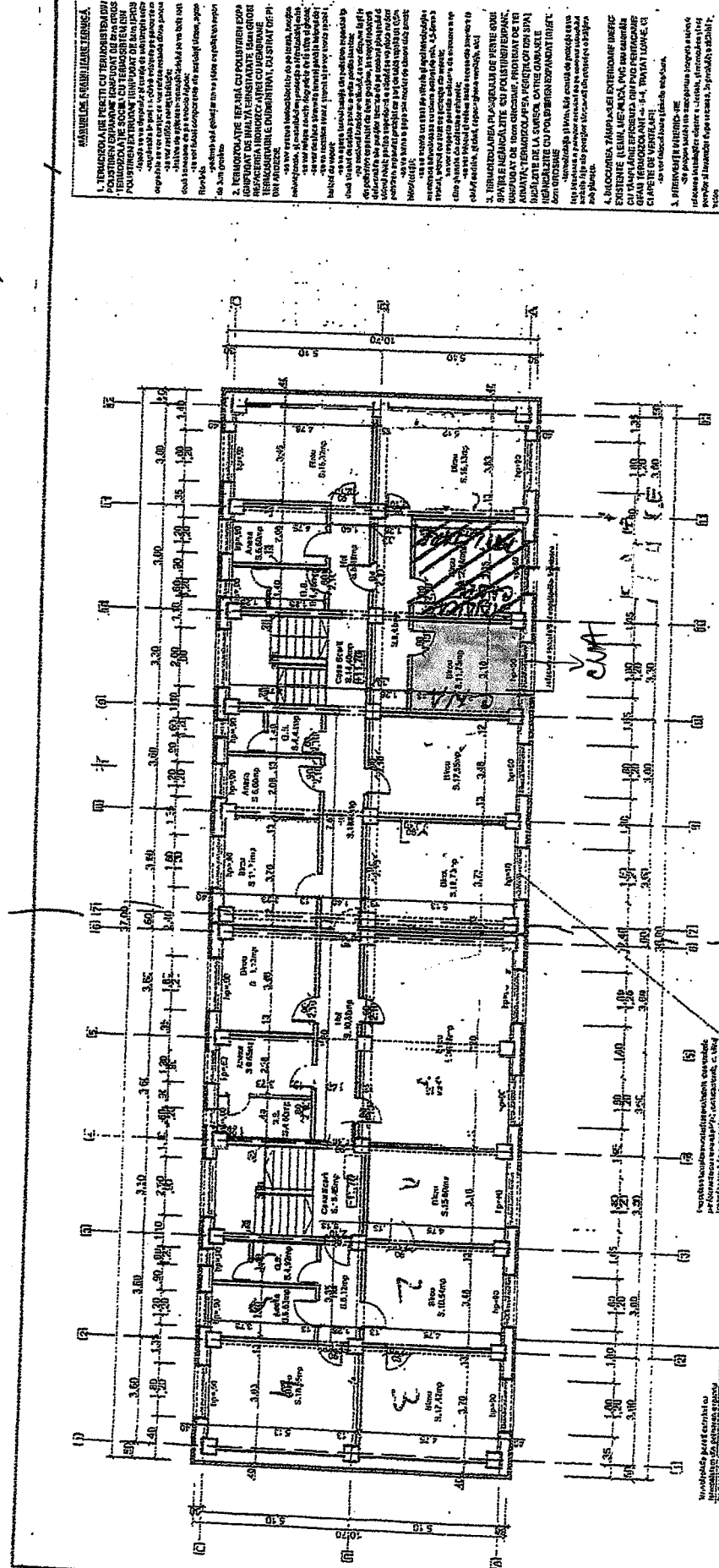
DATE DE IDENTIFICARE A BUNULUI CARE FACE OBIECTUL DĂRII ÎN  
ADMINISTRARE

Nr crt.	Denumire și adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite dreptul de administrare al imobilului	Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare al imobilului	Caracteristici tehnice	Valoare de inventar (lei)
1.	Imobil B-dul Mihai Viteazu, nr.4, Municipiul Giurgiu, Spațiu (birou) Etaj IV	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Consiliul Național al Audiovizualului	Spațiu (birou) situat la Etaj IV în suprafață de 11,75 mp  Carte funciară nr. 33290  Nr. cadastral 33290-C1	8.644,16
	<b>Total</b>			<b>11,75 mp</b>	<b>8.644,16</b>

ANEXA 2

LA HOTĂREA CONSILIULUI JUDEȚULUI GIURGIU

C.N.R.



**REGULILE DE ÎNCADRARE ÎN SPAȚIU**  
 1. TERORIZAREA ÎN PREȚUL CU TERORIZAREA ÎN SPAȚIU  
 2. ÎNCADRAREA ÎN SPAȚIU  
 3. ÎNCADRAREA ÎN SPAȚIU  
 4. ÎNCADRAREA ÎN SPAȚIU

CONSILIUL JUDEȚEAN - GIURGIU	
Comandamentul Militar, Mihai Viteaz nr. 4, Giurgiu, Județul Giurgiu	
NUMARUL	17/198
DATA	1980
ARHITECTURA	
PLANUL ETAJULUI I	
SOLUȚIA PROPUSĂ	

CATEGORIA DE ÎNCADRARE "C" NORMALA  
 - CONȘ. N.G.R. 70/87  
 OND DE ÎNCADRARE LA FOCIE  
 ÎNCADRARE ÎN ÎNCADRARE  
 ÎNCADRARE ÎN ÎNCADRARE  
 ÎNCADRARE ÎN ÎNCADRARE

SUPRAFATA CONSTRUITA = 381,00mp  
 SUPRAFATA UTILA = 331,77mp

NOTA: Nu trebuie să se facă înălțimi de construcție mai mari decât cele indicate în planșă și să se respecte condițiile de construcție.

Înălțimea maximă de construcție este de 10,00m.

Înălțimea maximă de construcție este de 10,00m.

CONTRACT  
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.173 alin.1 lit.c) și alin.4 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; prevederile H.C.J. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind darea în administrarea Consiliului Național al Audiovizualului a unor spații în suprafață totală de 11,75 mp, la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

**1.PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**UAT JUDEȚUL GIURGIU**, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, B-dul București, nr. 10, cod poștal 080045, telefon: 0372462611, fax: 0372462651, cod fiscal 4938042, cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin domnul Dumitru Beianu, având funcția de **PREȘEDINTE**, având calitatea de **proprietar**,  
și

**CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI**, Autoritate publică autonomă cu sediul social în București, Bd.Libertății, nr.14, sector 5, cod poștal 050706, Tel/fax: (004)021-305.53.56, e-mail: cna@cna.ro, prin împuternicit Bălașa Sorescu - Nicolae – vicepreședinte, în calitate de **administrator**,

**2.OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Consiliul Național al Audiovizualului a unui spațiu în suprafață totală de 11,75 mp, situat la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, înscris în cartea Funciară nr. 35754, identificat cu numărul cadastral 35754 - C1, așa cum rezultă din anexa prezentului contract .

2.2 Predarea-primirea spațiilor ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului.

2.2 Imobilul dat în administrare va fi întrebuintat ca sediu Instituția Prefectului Județul Giurgiu.

**3. DURATA CONTRACTULUI**

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o perioadă de timp nelimitată.

**4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

4.1 Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare; e) să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

## **5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

5.1 Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului; Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
- h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- m) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.
- p) poate acorda drept de folosință gratuită a spațiului deținut numai cu acordul proprietarului;

## **6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3 La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

6.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

7.1 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

## **8. LITIGII**

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

## **9. DISPOZIȚII FINALE**

9.1 Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6 Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR ,  
JUDEȚUL GIURGIU  
PREȘEDINTE,  
Dumitru Beianu

ADMINISTRATOR,  
CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI  
VICEPREȘEDINTE,  
Bălașa Sorescu - Nicolae

Serviciul juridic-contencios și contracte

Avizat juridic

Direcția patrimoniu,  
coordonare servicii publice de interes județean  
și administrativ

Anexă la Contractul de dare în administrare nr.     din

<b>Nr crt.</b>	<b>Denumire și adresa imobil</b>	<b>Persoana juridică de la care se transmite dreptul de administrare al imobilului</b>	<b>Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare al imobilului</b>	<b>Caracteristici tehnice</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
1.	Imobil B-dul Mihai Viteazu, nr.4, Municipiul Giurgiu, Spațiu (birou) Etaj IV	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Consiliul Național al Audiovizualului	Spațiu situat la Etaj IV în suprafață de 11,75 mp  Carte funciară nr. 33290  Nr. cadastral 33290-C1	8.644,16
	<b>Total</b>			<b>11,75 mp</b>	<b>8.644,16</b>



REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.8268 din data de 14 septembrie 2021 înregistrată cu nr. 16287 din data de 17 septembrie, Consiliul Național al Audiovizualului solicită darea în administrare a spațiului în suprafață de 11,75 mp aflat la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, în scopul desfășurării activităților de monitorizare și consultanță – inspecție pentru consolidarea componentei de supraveghere și control a activității radiodifuzorilor.

Consiliul Național al Audiovizualului este autoritate publică autonomă sub control parlamentar, finanțată integral de la bugetul de stat fiind garant al interesului public în domeniul comunicării audiovizuale.

Din adresa acestei instituții rezultă că structurile teritoriale beneficiază de dotări cu aparatură sensibilă, ce necesită amplasată într-un spațiu special amenajat.

Date fiind cele menționate, precum și faptul că instituția noastră dispune de un spațiu (birou) în suprafață de 11,75 mp aflat la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, propun darea în administrare a spațiului în suprafață de 11,75 mp, pentru o perioadă de 5 de ani.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu : „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind darea în administrarea Consiliului Național al Audiovizualului a unui spațiu în suprafață totală de 11,75 mp, la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PR. DINE,  
Dumitru Beșanu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Nr. 18498 din 18 octombrie 2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de Hotărâre privind darea în administrarea Consiliului Național al Audiovizualului a unui spațiu în suprafață totală de 11,75 mp, la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

Consiliul Național al Audiovizualului este autoritate publică autonomă sub control parlamentar, finanțată integral de la bugetul de stat fiind garant al interesului public în domeniul comunicării audiovizuale. Acesta a deținut, pe o perioadă de 5 ani, folosința gratuită asupra spațiului în suprafață de 11,75 mp de la etajul al IV-lea al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, conform Hotărârii Consiliului județean Giurgiu 86/21.10.2016.

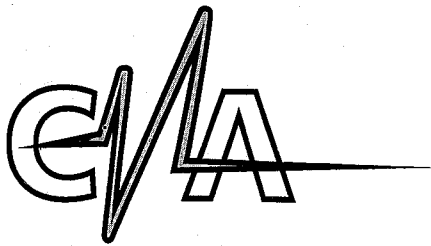
Prin adresa nr.8268 din data de 14 septembrie 2021 înregistrată cu nr. 16287 din data de 17 septembrie, Consiliul Național al Audiovizualului solicită darea în administrare a spațiului mai sus menționat în vederea desfășurării activităților de monitorizare și consultanță – inspecție pentru consolidarea componentei de supraveghere și control a activității radiodifuzorilor.

Consiliul Județean Giurgiu deține în domeniul public al Județului Giurgiu imobilul D+P+4E, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, în suprafață de 2900 mp, înscris în cartea funciară nr. 33290, număr cadastral 33290 și are disponibil un spațiu (birou) în suprafață de 11,75 mp adecvat cerințelor Consiliului Național al Audiovizualului.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem darea în administrare a spațiului în suprafață de 11,75 mp aflat la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, pentru o perioadă de 5 de ani, cu obligația achitării contravalorii utilităților pe perioada dării în administrare a spațiului.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care se înaintează Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director executiv,  
Daniela Burcea



## CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI

Autoritate publică autonomă

București, ROMÂNIA

Bd. Libertății nr.14, sector 5, cod 70.060

Tel: (004) 021-305.53.50; Fax: (004) 021 305.53.54

[www.cna.ro](http://www.cna.ro)

e-mail : [cna@cna.ro](mailto:cna@cna.ro)

*L. Bucea*

*d-up Ulster  
20.09.2021  
Cautare!*

Către: Consiliul Județean Giurgiu -

Domnului Președinte DUMITRU BEIANU

Distinse Domnule Președinte,

CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. .... 8268
IEȘIRE	
Ziua ... 17	Luna ... 09
Anul 2021	

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU	
Nr. 16287	Data 17. SEP. 2021
REGISTRATURA GENERALĂ	

Consiliul Național al Audiovizualului autoritate publică autonomă sub control parlamentar, finanțată integral de la bugetul de stat și garant al interesului public în domeniul comunicării audiovizuale, își desfășoară activitatea în temeiul **Legii audiovizualului nr. 504/2002**, cu modificările și completările ulterioare.

Legea susmenționată conferă Consiliului Național al Audiovizualului, în calitate sa de autoritate unică de reglementare în domeniul serviciilor de programe audiovizuale și garant al interesului public în domeniul comunicării audiovizuale, competențe și atribuții noi, cu precădere, legate de întărirea capacității instituționale, de întărire a componentei de supraveghere și control a activității radiodifuzorilor, de acoperire, la nivelul întregii țări, a activității de monitorizare a programelor audiovizuale.

În vederea îndeplinirii atribuțiilor specifice, C.N.A. are în structura sa unități teritoriale, ce beneficiază de dotarea cu aparatură sensibilă, ce trebuie amplasată într-un spațiu special amenajat, necesar atât activităților de monitorizare cât și celor consultanță inspecție.

Încă din anul 2016, prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 86/2016, C.N.A. a primit în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 ani, spațiul (birou) cu suprafața de 11 mp., situat în municipiul Giurgiu, Bdul. Mihai Viteazu, nr. 4, etaj IV, destinat biroului teritorial C.N.A. Giurgiu.

Având în vedere că termenul prevăzut în Hotărârea mai sus menționată se va încheia, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Județean Giurgiu, darea în administrare sau în folosință cu titlu gratuit a spațiului cu suprafața de 11 mp., situat în municipiul Giurgiu, Bdul. Mihai Viteazu, nr. 4, etaj IV, destinat biroului teritorial C.N.A. Giurgiu, în condițiile prevederilor art. 298-300 sau art. 349-350 din O.U.G. 57/2019.

Facem precizarea că în conformitate cu Constituția României, conceptul de **instituție publică** este similar cu cel de **autoritate publică** – care desemnează un organism public ce exercită prerogative de putere publică într-o activitate statală la nivel central sau local; iar instituției noastre îi sunt aplicabile dispozițiile art. 69 la art. 74 din O.U.G. 57/2019.

Așteptând o rezolvare favorabilă a solicitării noastre, vă transmitem Domnule Președinte, expresia înaltei noastre considerațiuni.

Cu deosebită stimă,

**VICEPREȘEDINTE**

**BĂLAȘA-SORESCU NICOLAE**

---

**Hot.folosinta spatiu**


1 mesaj

---

**cjg cjgiurgiu** <cjgiurgiu@gmail.com>  
Către: cna@cna.ro

4 octombrie 2021, 10:57

---

 **cna.pdf**  
63K



100106479782



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu**

Dosarul nr. 64166 / 04-08-2021

**INCHEIERE Nr. 64166**

**Registrator:** FLORIN NITA

**Asistent:** IULIANA FRUMUSELU

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de JUDETUL GIURGIU domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1720/03-08-2021 emis de BNI MIHAELA NEAGOE;

-Act Administrativ nr.201813718/03-08-2021 emis de DITL GIURGIU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 33290, inscris in cartea funciara 33290 UAT Giurgiu avand proprietarii:

JUDETUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice - modificare regim de inaltime pentru constructia C1 ( D+P+4E) asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 33290 UAT Giurgiu;

**Prezenta se va comunica părților:**

JUDETUL GIURGIU

VASILIU LOREDANA-PETRONELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

10-08-2021

FLORIN NITA

IULIANA FRUMUSELU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33290 Giurgiu

Nr. cerere	64166
Ziua	04
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare  
100106479782



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:7451/N  
Nr. cadastral vechi:5973

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Giurgiu, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	33290	Din acte: 2.900 Masurata: 2.902	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	33290-C1	Loc. Giurgiu, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:455 mp; S. construita desfasurata:2730 mp; Comandamentul militar (D+P+4E)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>628 / 13/01/2009</b> Hotarare nr. 968 din 2002 emis de Guvernul Romaniei (; Hotararea nr. 36 din 2002 emisa de Consiliul Judetean Giurgiu; Anexa nr. 1; Autorizatia nr. 22 din 1991 emisa de Consiliul Popular Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7451/N)	A1, A1.1
<b>64166 / 04/08/2021</b> Act Notarial nr. 1720, din 03/08/2021 emis de BNI MIHAELA NEAGOE; Act Administrativ nr. 201813718, din 03/08/2021 emis de DITL GIURGIU;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice - modificare regim de inaltime pentru constructia C1 ( D+P+4E)	A1, A1.1

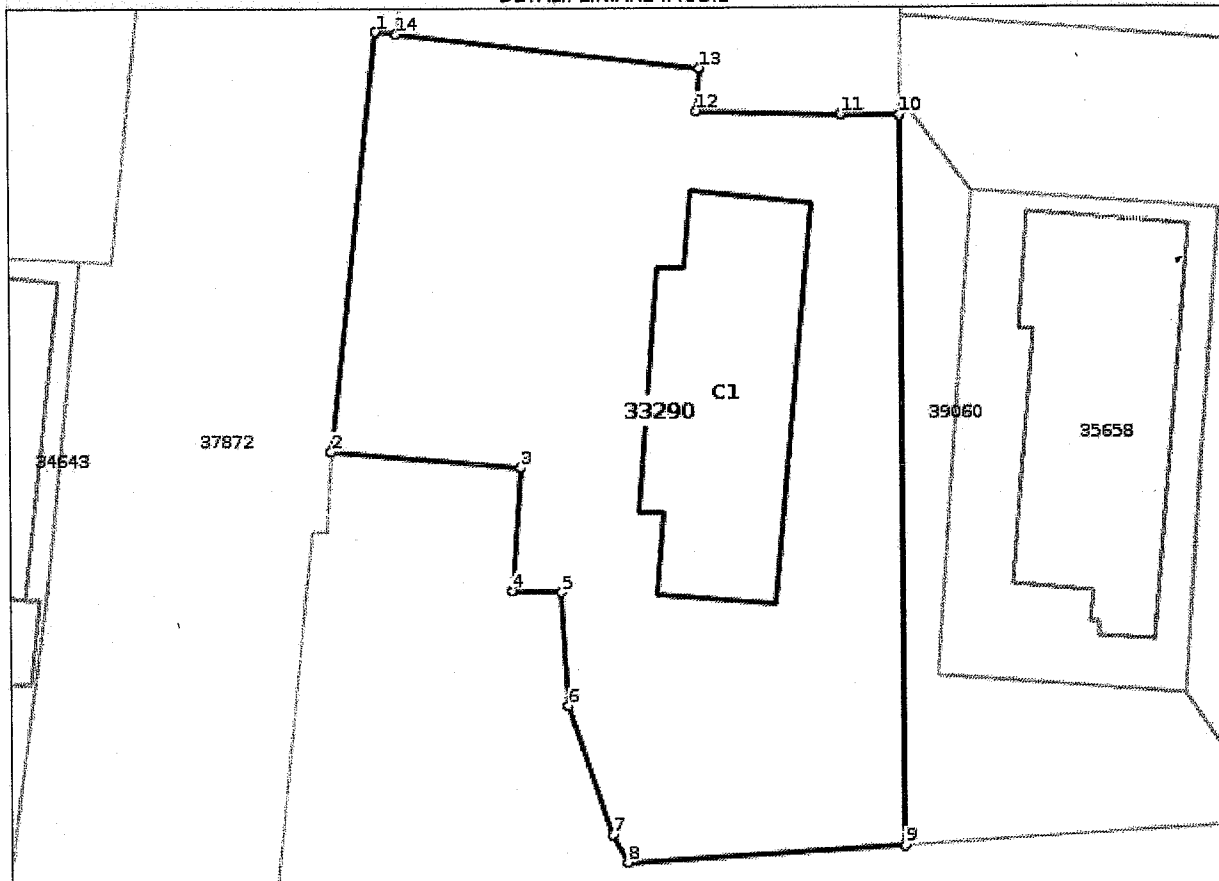
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33290	Din acte: 2.900 Masurata: 2.902	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 2.900 Masurata: 2.902	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33290-C1	construcții administrative și social culturale	455	Cu acte	S. construita la sol: 455 mp; S. construita desfășurată: 2730 mp; Comandamentul militar (D+P+4E)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.732



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	17.391
3	4	11.3
4	5	4.5
5	6	10.389
6	7	12.448
7	8	2.872
8	9	25.301
9	10	66.718
10	11	5.354
11	12	13.112
12	13	3.953
13	14	27.958
14	1	1.891

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
10-08-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
IULIANA FRUMUSELU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



## CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

### AVIZUL

nr. 86 din 21 octombrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.18492 din 18 octombrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.18498 din 18 octombrie 2021 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

### COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.269 din 18 octombrie 2021** privind darea în administrarea Consiliului Național al Audiovizualului a unui spațiu în suprafață totală de 11,75 mp, la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**

Silviu-Cristian Anuleșcu

**SECRETAR,**

Mihai -Cătălin Georgescu