

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN ~~GIURGIU~~

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma- Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a imobilului, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str.1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în cartea funciară nr.30916 a localității Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22459 din 14 noiembrie 2025 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.22461 din 14 noiembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 85 / 21.11. 2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 191 / 21.11. 2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.24968 din 24 octombrie 2025 a Spitalului Județean de Urgență Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.14/2025 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Giurgiu a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str.1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în cartea funciară nr.30916 și darea în administrare a acestuia Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu;
- prevederile art.108 lit.a), 173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g) și art.297 alin.(1) lit.a), art.298-300 din O.u.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a imobilului, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în cartea funciară nr.30916 a localității Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 30916, Spitalului Județean de Urgență Giurgiu și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, conform elementelor de identificare prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Lucrările de investiții asupra imobilului pot fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

(2) Se aprobă contractele de dare în administrare conform Anexelor nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractele de dare în administrare menționate la alin.(2).

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei, prevederile art.3 din Hotărârea nr.14 din 30 ianuarie 2025 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Predarea – primirea spațiilor se va face pe bază de proces – verbal încheiat între județul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, respectiv județul Giurgiu și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Spitalul Județean de Urgență Giurgiu;
 - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
 - Serviciul programe și proiecte europene, dezvoltare regională;
 - Serviciul buget - finanțe și contabilitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2025
Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____,abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE DAT ÎN ADMINISTRARE

Nr crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Administrator
1.	Teren	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, înscris în Cartea funciară nr.30916, identificat cu Nr.cadastral 30916, în suprafață de 1.907 mp	Administrare comună DGASPC Giurgiu și SJU Giurgiu
2.	Construcție cu un nivel de înălțime S+P+3E	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, înscris în Cartea funciară nr.30916, identificat cu Nr.cadastral 30916 – C1, în suprafață construită la sol de 579,00 mp și suprafață desfășurată de 2895 mp	
	Construcție S+P	1158 mp.	DGASPC Giurgiu
	Construcție et.1+ et.2+ et.3	1737 mp.	SJU Giurgiu

Director Executiv,
Daniela BURCEA

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUȚARU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
GIURGIU

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.297 alin.1 lit.a), art.298 - .300 din O.u.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ; prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. _____ din data de _____ privind darea în administrare a imobilului, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str.1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în cartea funciară nr.30916 a localității Giurgiu

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, B-dul București nr. 10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, telefon 0372/462611, fax 0372/462651, e-mail: cjg@cjgiurgiu.ro, având codul de identificare fiscală _____, reprezentată prin domnul _____, având funcția de președinte, în calitate de **proprietar**,
și

1.2. Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, B-dul București, nr.18, județul Giurgiu, reprezentat prin _____ având funcția de manager, în calitate de **administrator**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Giurgiu a imobilului înscris în cartea funciară a localității Giurgiu cu nr 30916, situat în municipiul Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, județul Giurgiu, compus din construcție et.1, et.2 și et.3, precum și terenul aferent.

2.2. Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

2.3. Imobilul dat în administrare va fi întrebuințat pentru funcționarea Centrului de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe durata de funcționare a Centrului de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1. Proprietarul are dreptul:

- a) Să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

4.2. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare- primire, în termen de de 30 de zile de la încheierea contractului;
- b) Să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) Să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea

destinației stabilite prin contract;

d) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;

e) Să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1. Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea bunurilor în administrare;

b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2. Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;

b) să folosească imobilul conform destinației sale;

c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;

d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului; Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia;

f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;

h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor la timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;

k) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;

l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

m) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;

b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;

c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;

d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3. La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR,

JUDEȚUL GIURGIU

PREȘEDINTE,

ADMINISTRATOR,

Spitalul Județean de Urgență Giurgiu

MANAGER,

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUTARU**

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
GIURGIU

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.297 alin.1 lit.a), art.298 - 300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ; prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. _____ din data de _____ privind darea în administrare a imobilului, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str.1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în cartea funciară nr.30916 a localității Giurgiu

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, B-dul București nr.10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, telefon 0372/462611, fax 0372/462651, e-mail: cjg@cjgiurgiu.ro, având codul de identificare fiscală _____, reprezentată prin _____, având funcția de președinte, în calitate de **proprietar**,
și

1.2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr. 7-9, județul Giurgiu, reprezentată prin _____, având funcția de director general, în calitate de **administrator**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a imobilului înscris în cartea funciară a localității Giurgiu cu nr 30916, situat în municipiul Giurgiu, str.1 Decembrie 1918, nr.83, județul Giurgiu, compus din subsol și parter, precum și terenul aferent.

2.2. Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

2.3. Imobilul dat în administrare va fi întrebuințat pentru activități specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe durata de funcționare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1. Proprietarul are dreptul:

- a) Să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

4.2. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare- primire, în termen de de 30 de zile de la încheierea contractului;
- b) Să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) Să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea

destinației stabilite prin contract;

d) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;

e) Să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1. Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea bunurilor în administrare;

b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2. Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;

b) să folosească imobilul conform destinației sale;

c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;

d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului; Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia;

f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;

h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor la timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;

k) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;

l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

m) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;

b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;

c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;

d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3. La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR,

JUDEȚUL GIURGIU

PREȘEDINTE,

ADMINISTRATOR,

**Direcția Generală de Asistență Socială și
Protecția Copilului Giurgiu
DIRECTOR GENERAL,**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUȚARU**

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu Planul de acțiune de sănătate mintală al Guvernului României și în temeiul Ordinului nr.1562/2025 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor (CSMPA), Spitalului Județean de Urgență Giurgiu îi revine obligația de a înființa Centrele de sănătate mintală pentru adulți și copii, inclusiv centre pentru prevenirea adicțiilor.

Centrele de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor sunt compartimente funcționale, fără personalitate juridică, și care fac parte din structura organizatorică a unităților sanitare cu paturi.

Organizarea spațial-funcțională a CSMPA se realizează în funcție de categoriile de beneficiari și specificul serviciilor specializate de sănătate mintală acordate acestora.

Prin adresa nr.24968 din 24 octombrie 2025, Spitalul Județean de Urgență Giurgiu solicită Consiliului Județean Giurgiu identificarea și alocarea de spații corespunzătoare pentru înființarea Centrului de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor.

În urma analizei situației imobilelor aflate în domeniul public al județului Giurgiu, imobilul înscris în cartea funciară nr. 30916 a localității Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, județul Giurgiu, compus din teren în suprafața de 1.907 mp pe care se află construcția cu un regim de înălțime S+P+3, cu suprafața construită la sol de 579 mp și suprafață desfășurată de 2895 mp. corespunde întru totul cerințelor impuse de actul normativ susmenționat.

În prezent imobilul se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, aici fiind cuprinse următoarele activități: Centrul de zi "Luceafarul", Centrul de consiliere pentru agresori și arhivă.

Imobilul necesită lucrări de reabilitare și eficientizare energetică, lucrări ce vor putea fi finanțate de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în cadrul unui program cu finanțare europeană nerambursabilă destinat îmbunătățirii infrastructurii și dotării centrelor de sănătate mintală.

Date fiind cele prezentate, consider ca oportună și necesară darea în administrare a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr.83, Spitalului Județean de Urgență Giurgiu (et.1, et.2 și et.3) și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu (subsol și parter).

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind darea în administrare a imobilului, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în cartea funciară nr.30916 a localității Giurgiu”

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Toma Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, cordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu coordonare și control servicii publice de interes județean

Compartiment gestiunea patrimoniului

Nr.22461 din 14 noiembrie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, înscris în cartea funciară nr.30916 a localității Giurgiu

Prin adresa nr. 24968 din 24 octombrie 2025, Spitalul Județean de Urgență Giurgiu solicită Consiliului Județean Giurgiu identificarea și alocarea de spații corespunzătoare pentru înființarea Centrului de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor.

Solicitarea are la bază faptul că în conformitate cu Planul de acțiune de sănătate mintală al Guvernului României și în temeiul Ordinului nr.1562/2025 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor(CSMPA), Spitalului Județean de Urgență Giurgiu îi revine obligația de a înființa Centrele de sănătate mintală pentru adulți și copii, inclusiv centre pentru prevenirea adicțiilor.

Centrele de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor sunt compartimente funcționale, fără personalitate juridică, și care fac parte din structura organizatorică a unităților sanitare cu paturi.

Organizarea spațial-funcțională a CSMPA se realizează în funcție de categoriile de beneficiari și specificul serviciilor specializate de sănătate mintală acordate acestora, după cum urmează:

a) CSMPA care acordă servicii specializate de sănătate mintală persoanelor adulte au în structură următoarele spații:

- (i) 2 cabinete medicale de psihiatrie;
- (ii) 2 cabinete de psihologie și psihoterapie;
- (iii) 1 cabinet pentru asistenți sociali;
- (iv) o sală destinată psihoterapiei de grup și activităților de terapie ocupațională (pentru 10-12 persoane);
- (v) o sală destinată activităților de fizioterapie și sport (pentru 6-8 persoane);
- (vi) o sală de tratament;
- (vii) o sală pentru intervenție în criză;
- (viii) o sală destinată administrării tratamentului de substituție, care cuprinde: un spațiu pentru recoltarea, sub supraveghere, a probelor de urină, un spațiu pentru efectuarea testărilor și un spațiu pentru administrarea, sub strictă supraveghere, a tratamentului substitutiv;
- (ix) grupuri sanitare;

b) CSMPA care acordă servicii specializate de sănătate mintală copiilor au în structură următoarele spații:

- (i) 2 cabinete medicale de psihiatrie;
- (ii) 2 cabinete de psihologie și psihoterapie;
- (iii) 2 cabinete pentru asistenți sociali, logoped și psihopedagog;
- (iv) o sală destinată psihoterapiei de grup și activităților de terapie ocupațională (pentru 10-12 persoane);
- (v) o sală destinată activităților de fizioterapie și sport (pentru 6-8 persoane);
- (vi) o sală de tratament;
- (vii) o sală pentru intervenție în criză;
- (viii) o zonă pentru administrarea tratamentului de substituție, care cuprinde: un spațiu pentru recoltarea, sub supraveghere, a probei de urină, un spațiu pentru efectuarea testărilor și un spațiu pentru administrarea, sub strictă supraveghere, a tratamentului substitutiv;
- (ix) grupuri sanitare.

Imobilul, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu cu nr 30916, situat în municipiul Giurgiu, str.1 Decembrie 1918, nr.83, județul Giurgiu, compus din teren în suprafața de 1.907 mp pe care se află construcția cu un regim de înălțime S+P+3, cu suprafața construită la sol de 579 mp și suprafață desfășurată de 2895 mp corespunde întru totul cerințelor impuse de ordinul nr.1562/2025.

În prezent imobilul se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, aici fiind cuprinse următoarele activități: Centrul de zi „Luceafarul“, Centrul de consiliere pentru agresori, arhivă.

Date fiind cele prezentate, considerăm oportună darea în administrare a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr.83, Spitalului Județean de Urgență Giurgiu (et.1, et.2 și et.3) și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu (subsol și parter).

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu referatul de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Burcea

Șef serviciu,
Alin Mihăilă

Consilier,
Nicoleta Mortu

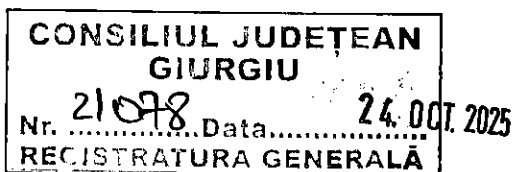


SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ GIURGIU

Bulevardul București, nr. 18 – Giurgiu, Cod fiscal 4352620 Tel 0246/211550
Fax 0246/216293 E_mail: spitgerlic@yahoo.com



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

În conformitate cu Planul de acțiune de sănătate mintală al Guvernului României și în temeiul Ordinului nr. 1562/2025 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, vă aducem la cunoștință obligația instituției noastre de a înființa Centre de sănătate mintală pentru adulți și copii, inclusiv centre pentru prevenirea adicțiilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru funcționarea acestor centre, conform art. 7 din Ordinul nr. 1562/2025, este necesar ca Centrul de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor – adulți să dispună de următoarele spații:

- 2 cabinete medicale de psihiatrie;
- 2 cabinete de psihologie și psihoterapie;
- 1 cabinet pentru asistenți sociali;
- o sală destinată psihoterapiei de grup și activităților de terapie ocupațională (10–12 persoane);
- o sală pentru activități de fizioterapie și sport (6–8 persoane);
- o sală de tratament;
- o sală pentru intervenție în criză;
- o sală destinată administrării tratamentului de substituție, care să includă:
 - un spațiu pentru recoltarea, sub supraveghere, a probelor de urină,
 - un spațiu pentru efectuarea testărilor,
 - un spațiu pentru administrarea sub strictă supraveghere a tratamentului substitutiv;
- grupuri sanitare.

Totodată, Centrul de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor – copii trebuie să includă:

- 2 cabinete medicale de psihiatrie;
- 2 cabinete de psihologie și psihoterapie;
- 2 cabinete pentru asistenți sociali, logoped și psihopedagog;
- o sală pentru activități de fizioterapie și sport (6–8 persoane);
- o sală destinată psihoterapiei de grup și terapiei ocupaționale (10–12 persoane);
- o sală de tratament;
- o sală pentru intervenție în criză;
- o zonă pentru administrarea tratamentului de substituție, cuprinzând:
 - un spațiu pentru recoltarea, sub supraveghere, a probei de urină,
 - un spațiu pentru efectuarea testărilor,
 - un spațiu pentru administrarea sub strictă supraveghere a tratamentului substitutiv;
- grupuri sanitare.



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ GIURGIU

Bulevardul București, nr. 18 – Giurgiu, Cod fiscal 4352620 Tel 0246/211550
Fax 0246/216293 E_mail: spitgrlic@yahoo.com



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să identificați și să ne repartizați un spațiu adecvat pentru înființarea acestor centre, în conformitate cu cerințele menționate.

Menționăm că, în cadrul videoconferinței din data de 23.10.2025, organizată de Centrul Național de Sănătate Mintală și Luptă Antidrog, ni s-a comunicat faptul că Ministerul Fondurilor Europene urmează să lanseze, la sfârșitul lunii decembrie, un program de finanțare europeană destinat îmbunătățirii infrastructurii și dotării centrelor de sănătate mintală.

Proiectul are o valoare totală de 13 milioane de euro, iar prioritate în accesarea fondurilor o vor avea spitalele care nu dispun în prezent de astfel de centre — printre care se numără și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu — putând accesa finanțări între 850.000 și 1.500.000 euro.

Pentru a putea depune proiectul și accesa această finanțare, este esențial să dispunem de un spațiu adecvat, repartizat în folosința Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, conform cerințelor de eligibilitate.

Vă rugăm respectuos să analizați această solicitare și să dispuneți măsurile necesare pentru identificarea și alocarea spațiului corespunzător.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu deosebită considerație,

Manager,
Rafa Mihăilescu

BA
21.05.24



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

20.05.2024
Nr. 20/16.6.36/M.A.
Data: 20.05.2024

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CABINETUL MINISTRULUI
Nr. AR 8890
Data: 20.05.2024

20D Nr. 696 / COM
Data: 20.05.2024

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Domnului ministru ALEXANDRU RAFILA

Stimate domnule ministru,

Vă transmit, în copie, Memorandumul cu tema: Aprobarea Planului de Acțiune pentru perioada 2024 – 2029 pentru executarea hotărârilor Curții Europene a Drepturilor Omului în domeniul sănătății mintale, aprobat în ședința Guvernului din data de 16 mai 2024, semnat de Prim-Ministrul României, domnul Ion-Marcel Ciolacu.

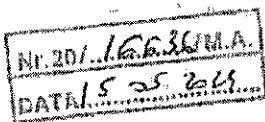
Cu aleasă considerație,

21.05.2024
Oliver Mance

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

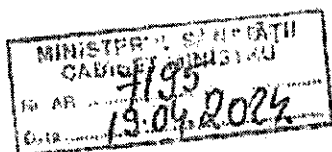
MIRCEA MĂRIN

448172



GUVERNUL ROMÂNIEI

Nr. / 2024



Ion - Marcel BOLOȘ,

Prim-ministru

MEMORANDUM

De la: Prof. univ. Dr. Alexandru RAFILA, ministru sănătății

Avizat: Marian NEACȘU, viceprim-ministru

Marian-Cătălin PREDOIU, viceprim-ministru, ministrul afacerilor interne

Marcel-Ioan BOLOȘ, ministrul finanțelor

Alina-Ștefania GORGHIU, ministrul justiției

Simona BUCURA-OPRESCU, ministrul muncii și solidarității sociale

Luminița-Teodora ODOBESCU, ministrul afacerilor externe

Adrian-Ioan VEȘTEA, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației

Adrian CĂCIU, ministrul investițiilor și proiectelor europene

Valeria HERDEA, președinte Casa Națională de Asigurări de Sănătate

Tema: Aprobarea Planului de Acțiune pentru perioada 2024 – 2029 pentru executarea hotărârilor Curții Europene a Drepturilor Omului în domeniul sănătății mintale

Context

Prin Legea nr. 80/1994, România a ratificat Convenția europeană pentru prevenirea torturii și a pedepselor sau tratamentelor inumane sau degradante, precum și Protocoalele nr. 1 și 2 adiționale acesteia.

G. PLAN DE ACȚIUNE SĂNĂTATE MINTALĂ

2024 – 2029

Precizări:

1. Acronime¹
2. Referirile la *bugetul de stat* reflectă faptul că sumele vor fi asigurate din diversele bugete ale structurilor de stat relevante sau competente în domeniu, în limitele bugetelor alocate. Referirile la *bugetele externe* au în vedere programele deja adoptate, acestea putând avea și o componentă de contribuție de la bugetul de stat. Referirile la *surse de finanțare externă* reflectă necesitatea de a identifica pentru respectiva activitate surse de finanțare nerambursabilă.
3. Referirile la *fonduri externe nerambursabile* reflectă posibilitatea de finanțare a măsurilor în cadrul programelor aferente Politicii de Coeziune, în limita sumelor alocate și cu respectarea prevederilor și regulilor de eligibilitate stabilite la nivelul fiecărui program pentru care MIPE asigură funcția de autoritate de management. În acest sens, MIPE este identificat ca responsabil din perspectiva asigurării finanțării.

¹ MS- Ministerul Sănătății, CNSMLA- Centrul Național de Sănătate Mintală și Lupta Antidrog, CSM- centre de sănătate mintală, MDLPA – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, DSP- Direcții de Sănătate Publică, MMSS- Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, ANFPD- Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități, MJ- Ministerul Justiției, MIPE- Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, DGASPC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, UAT-uri – unități administrative teritoriale, municipii, orașe, comune, județe, sectoare, APL- administrație publică locală, ONG-uri -organizații non-guvernamentale, CNAS- Casa Națională de Asigurări de Sănătate, ANMCS - Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate, ANP- Administrația Națională a Penitenciarelor, MAI - Ministerul Afacerilor Interne, IGPR- Inspectoratul General al Poliției Române, CSM- Consiliul Superior al Magistraturii, INM- Institutul Național al Magistraturii, MF- Ministerul Finanțelor, INML- Institutul Național de Medicină Legală "Mina Minovici", ARPP - Asociația Română de Psihiatrie și Psihoterapie, ASPPR - Asociația Spitalelor Publice de Psihiatrie din România, CM- Consiliul de Monitorizare a Implementării Convenției ONU privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Av. P - Avocatului Poporului, CRJ - Centrul de Resurse Juridice, Ag. CEDO, Agentul guvernamental pentru Curtea Europeană a Drepturilor Omului, PICCJ- Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, DNP – Direcția Națională de Probațiune, PNRR- Plan Național de Redresare și Reziliență, POIDS - Programului Operațional Incluziune și Demnitate Socială, PNSM- Programul Național de Sănătate Mintală, ANA – Agenția Națională Antidrog, ARPCAPA – Asociația Română de Psihiatrie a Copilului și Adolescenților și Profesii Asociate

		b. Întocmirea documentației necesare, primirea de asistență în acest demers c. Depunere documentație				
		2. Înființarea de CSM-uri în județele în care nu exista <u>Necesar CSM-uri Adulți (4)</u> 1. Giurgiu - Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, > 2. Vrancea - Spitalul Județean de Urgență Sf. Pantelimon, Focșani, 3. Ialomița - Spitalul orașenesc Tândărei 4. Călărași - Spitalul Județean de Urgență Călărași. <u>Necesar CSM-uri Copii (12)</u> 1. Giurgiu - Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, > 2. Vrancea - Spitalul Județean de Urgență Sf. Pantelimon, Focșani, 3. Bistrița - Spitalul Județean de Urgență Bistrița, 4. Satu Mare - Spitalul Municipal Carei, 5. Sălaj - Spitalul Județean de Urgență Zalău, 6. Caraș-Severin - Spitalul Județean de Urgență Reșița, 7. Gorj - Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu, 8. Ialomița - Spitalul Județean de Urgență Slobozia, 9. Călărași - Spitalul Județean de Urgență Călărași, 10. Dâmbovița - Spitalul Județean de Urgență Târgoviște, 11. Neamț - Spitalul Municipal de Urgență Roman 12. Suceava - Spitalul de Psihiatrie Câmpulung Moldovenesc a. Întocmire necesar: clădire, personal, echipamente b. Întocmirea documentației necesare, primirea de asistență în acest demers c. Depunere documentație	MS, CNSMLA, MDLPA Autorități locale CNSMLA cu unitățile medicale respective	Buget de stat Fonduri externe nerambursabile:	Trim. II – lansare apel Programul Sănătate Trim. III și IV, 2024	

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str.1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în cartea funciară nr.30916 și darea în administrare a acestuia Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.973 din 20 ianuarie 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.977 din 20 ianuarie 2025 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean;
- avizul nr.3/23.01.2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.21/23.01.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.581 din 14 ianuarie 2025 a Serviciului Programe și proiecte europene, dezvoltare regională;
- Hotărârea nr.12 din 29 ianuarie 2010 privind constatarea dreptului de proprietate privată a județului Giurgiu asupra terenului aferent imobilului „Centrul de Asistență Socială Giurgiu” situat în str.1 Decembrie 1918, nr.83, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu;
- prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.296 alin.(2) și alin.(7) și art.297 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str.1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în cartea funciară nr.30916 a localității Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 30916 și având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se declară bun de interes public județean imobilul menționat la art.1.

Art.3.(1) Se aprobă darea în administrare a imobilului menționat la art.1 Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu pe perioada existenței direcției.

(2) Lucrările de investiții asupra spațiului pot fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

(3) Se aprobă contractul de dare în administrare conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare menționat la alin.(3).

Art.4. Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă modificarea Anexei nr.10 la Statutul Județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, conform prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU

Giurgiu, 30 ianuarie 2025
Nr.14

Adoptată cu 28 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea în lei
1.	Teren	Str.1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în Cartea funciară nr.30916, identificat cu Nr.cadastral 30916, în suprafață de 1.907 mp	313.160
2.	Construcție cu un nivel de înălțime S+P+3	Str.1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în Cartea funciară nr.30916, identificat cu Nr.cadastral 30916 – C1, în suprafață construită la sol de 579,00 mp și suprafață desfășurată de 2895 mp	2.203.605

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Nr...../

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
GIURGIU
Nr. /

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr..... din data de.....privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a bunului imobil „Centru de asistență socială Giurgiu”, situat în municipiul Giurgiu, str.1 Decembrie 1918, nr.83, județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 30916, înscris în Cartea Funciară nr.30916 a localității Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1.UAT Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, b-dul București nr. 10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, telefon 0372/462611, fax 0372/462651, e-mail: cjg@cjgiurgiu.ro, având codul de identificare fiscală 4938042, reprezentat _____, având funcția de președinte, în calitate de proprietar,

și

1.2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu (instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Giurgiu), cu sediul în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, județul Giurgiu, reprezentată prin _____, având funcția de director general, în calitate de administrator,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a imobilului înscris în cartea funciară a localității Giurgiu cu nr 30916, situat în municipiul Giurgiu, str.1 Decembrie 1918, nr.83, județul Giurgiu, compus din construcție cu un regim de înălțime S+P+3 cu suprafața construită la sol de 579,00 și suprafață desfășurată de 2895 mp, precum și terenul aferent în suprafață de 1.907 mp.

2.2. Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

2.3. Imobilul dat în administrare va fi întrebuințat pentru a funcționa „Centrul de Asistență Socială Giurgiu”.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe durata de funcționare a Centrului de Asistență Socială Giurgiu.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1. Proprietarul are dreptul:

- Să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

4.2. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare- primire, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului;
- b) Să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) Să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- e) Să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1. Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acestea, în condițiile prezentului contract.

5.2. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului; Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia;
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
- h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor la timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- k) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
- l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- m) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

- 6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 6.3. La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.
- 6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 7.1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.
- 7.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. LITIGII

- 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- 8.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- 8.3. Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

IX. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.
- 9.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 9.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 9.4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.
- 9.6. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 85 din 21 noiembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.22459 din 14 noiembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.22461 din 14 noiembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.257 din 14 noiembrie 2025** privind darea în administrare a imobilului, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str.1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în cartea funciară nr.30916 a localității Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 191 din 21 noiembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.22459 din 14 noiembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.22461 din 14 noiembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.257 din 14 noiembrie 2025 privind darea în administrare a imobilului, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str.1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în cartea funciară nr.30916 a localității Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ibnuț CHIRAN