

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Dn. Dumitru Beianu

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Teohane

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.23496 din 27 octombrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.23502 din 27 octombrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 177 / 30.10. 2023 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 131 / 30.10. 2023 al Comisiei investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 182 / 30.10. 2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2146-2157 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.G. nr.639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunul care face obiectul contractului de comodat aparține domeniului public al Județului Giurgiu.

Art.3 Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de comodat.

Art.4 Predarea-primirea imobilului va avea loc la data semnării contractului, dată la care începe executarea contractului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, Serviciului Juridic-contencios și contracte și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2023

Nr. _____

Adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva” și ___ „abțineri”.

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

Nr. / din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, strada București nr. 10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, având codul de identificare fiscală 4938042, reprezentat prin Dumitru Beianu– Președinte, în calitate de *comodant*,

și

1.2. Societatea "Parc Industrial Milcovău" S.R.L. – în curs de constituire, conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr.20048 din 17 octombrie 2023, eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului, reprezentată de Negru George Florentin mandatat să îndeplinească formalitățile legale necesare înregistrării societății Parc Industrial Milcovău S.R.L. la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu, în calitate de *comodatar*

au convenit încheierea prezentului contract de folosință gratuită (comodat), denumit în continuare "contract", cu respectarea următoarelor clauze:

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1- Obiectul contractului îl constituie asigurarea folosinței gratuite de către comodant în favoarea comodatarului a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, proprietate a comodantei, cu destinația de sediu social.

3.DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat până la înființarea Parcului Industrial.

3.2. Predarea imobilului către comodatar va avea loc la data semnării contractului, dată la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termenul stipulat la art.3.1.

4.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 - Comodantul se obligă:

- a) să predea comodatarului imobilul liber de sarcini;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul convenit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului respectiv;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștința comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale determinate de natura sa, nerespectarea acestei clauze ducând la rezilierea contractului;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, eventuale reparații), reprezentând cotă parte de _____, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului;
- d) cheltuielile de folosință ale imobilului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, eventuale reparații) se vor achita în termen de 30 de zile de la primirea facturii/facturilor, în original;
- e) în cazul în care comodatarul nu onorează factura/facturile la pct.d), atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din valoarea plăților neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;
- f) să nu schimbe destinația imobilului;
- g) să predea comodantului imobilul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

5.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți: – cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți; – își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte ca o noua nerespectare a acestora, va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege. 6.2. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

7. NOTIFICARILE INTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8. LITIGII

8.1 Toate litigiile născute în legătură cu încheierea, modificarea, executarea și încetarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

8.2 Dacă în urma discuțiilor nu se va ajunge la nici un rezultat, părțile se vor adresa instanței de judecată.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 - Clauzele prevăzute în prezentul contract se completează cu dispozițiile dreptului comun în materie.

9.2 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10. - ALTE CLAUCZE

10.1 - De comun acord, părțile pot modifica clauzele prezentului contract.

10.2 - Părțile nu pot denunța în mod unilateral contractul, decât sub rezerva unei notificări prealabile făcute cu 30 de zile înainte.

10.3 - Nerespectarea clauzelor prevăzute în prezentul contract, atrage răspunderea părții în culpă și plata de daune interese.

Redactat și semnat în 3 exemplare originale azi, _____

COMODANT,
JUDEȚUL GIURGIU,
prin
Consiliul Județean Giurgiu

PREȘEDINTE,

COMODATAR,
S.C. Parc Industrial Milcovățu S.R.L.
prin

MANDATAR ,

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.278 din 6 octombrie 2023 a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârea nr.73 din 26 septembrie 2023 a Consiliului Local al Comunei Letca Nouă a fost aprobată asocierea Județului Giurgiu cu Comuna Letca Nouă și participarea celor 2 unități administrativ-teritoriale la constituirea societății Parc Industrial Milcovăț S.R.L., în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovăț.

Hotărârea nr.278 din 6 octombrie 2023 a Consiliului Județean Giurgiu a fost modificată în sensul înlocuirii denumirii "Milcovăț" cu denumirea "Milcovățu".

Până la înființarea Parcului Industrial Milcovăț, sediul societății va fi în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etaj IV, camera 10, județul Giurgiu.

Pentru îndeplinirea formalităților de înregistrare a societății este necesară dovada stabilirii sediului social, conform prevederilor art.7 din Legea societăților comerciale nr.31/1990.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social”

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ – Compartimentul Gestiunea patrimoniului, pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Dumitru BELANU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Compartiment Gestiunea patrimoniului

Nr. 23502 din 27 octombrie 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social

Prin referatul de aprobare nr. 23496 din data de 27 octombrie 2023, președintele consiliului județean propune aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social.

Prin Hotărârea nr.278 din 6 octombrie 2023 a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârea nr.73 din 26 septembrie 2023 a Consiliului Local al Comunei Letca Nouă a fost aprobată asocierea Județului Giurgiu cu Comuna Letca Nouă și participarea celor 2 unități administrativ-teritoriale la constituirea societății Parc Industrial Milcovăț S.R.L., în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovăț.

Hotărârea nr.278 din 6 octombrie 2023 a Consiliului Județean Giurgiu a fost modificată în sensul înlocuirii denumirii "Milcovăț" cu denumirea "Milcovățu".

Până la înființarea Parcului Industrial Milcovăț, sediul societății va fi în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etaj IV, camera 10, județul Giurgiu.

Pentru îndeplinirea formalităților de înregistrare a societății, la solicitarea expresă a ORC întemeiată pe dispozițiile art.7 lit.b) din Legea societăților comerciale nr.31/1990, este necesară o dovadă de stabilire a sediului social, respectiv un contract de comodat.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre, anexa și Referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Artemiza Burcea

CONSILIER,
Ersilia Gheorghe

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 177 din 30 octombrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.23496 din 27 octombrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.23502 din 27 octombrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.315 din 27 octombrie 2023 privind aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Nicolae Enache

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL
nr. 131 din 30 octombrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.23496 din 27 octombrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.23502 din 27 octombrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.315 din 27 octombrie 2023** privind aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Cătălin-Ionuț Ionescu

SECRETAR,

Daniela Bardan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 182 din 30 octombrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.23496 din 27 octombrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.23502 din 27 octombrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.315 din 27 octombrie 2023** privind aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINȚE.

Silviu-Cristian Aftandulescu

SECRETAR

Mihai-Cătălin Georgescu