

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN ~~GIURGIU~~

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma - Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului compus din teren în suprafață de 1251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr”, Cod cod LMI 2015 - GR -II-a – B – 14882, poziția 269

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15311 din 15 iulie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.15313 din 15 iulie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 48 / 22.07.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 152 / 22.07. 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.888 din 16 iunie 2026 a Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu;
- prevederile art.4 alin.(8), (8¹) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Județean Giurgiu nu își exercită dreptul de preemțiune în cazul punerii în vânzare a imobilului compus din teren în suprafață de 1251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr”, Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;

b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:

- Consiliul Local al municipiului Giurgiu;
- Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu;
- Fundația de Cultură Universitară și Tehnică „UNITEH” - în calitate de proprietar;
- Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr.

2026

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Imobil	Compus din: Teren intravilan în suprafață din acte de 1.251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, identificat cu număr cadastral 46033, înscris în Cartea Funciară nr.46033 a localității Giurgiu, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr” Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU**

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.888 din 18 iunie 2026, Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu ne înștiințează despre neexercitarea dreptului de preemțiune a Statului Român pentru vânzarea imobilului compus din teren în suprafață de 1.251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr.46033, identificat cu numărul cadastral 46033, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr”, Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269

Conform art.4 alin.(4) din Legea nr.422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice, *”Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile neexercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

Totodată, având în vedere art.4 alin.(8¹) din Legea nr.422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice unde se menționează că *”Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia”*, pentru încadrarea în termenul prevăzut de lege, consider necesară analiza și adoptarea prezentului proiect privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1251 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr” Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz, iar conform art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acesta își exercită dreptul de proprietate publică sau privată pentru bunurile din domeniul public sau privat al județului.

Prin urmare, singurul în măsură să hotărască cumpărarea/vânzarea unui imobil este consiliul județean. Având în vedere că imobilul în cauză nu au vreo utilitate pentru activitatea instituției propun neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr”, Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului compus din teren în suprafață de 1251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr” Cod cod LMI 2015 - GR -II-a – B – 14882, poziția 269”

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Toma Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean

Compartimentul gestiunea patrimoniului

Nr.15313 din 15 iulie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului compus din teren în suprafață de 1251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr” Cod cod LMI 2015 - GR -II-a – B – 14882, poziția 269

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, serviciul patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Giurgiu, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul compus din teren în suprafață (din acte) de 1.251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr. 46033, identificat cu numărul cadastral 46033, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr”, Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269.

Prin adresa nr. 888 din 18 iunie 2026, înregistrată la sediul Consiliului Județean Giurgiu cu nr. 13121 din 18 iunie 2026, Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu ne înștiințează despre neexercitarea dreptului de preemțiune al Statului Român pentru vânzarea imobilului compus din teren în suprafață de 1.251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr.46033, identificat cu numărul cadastral 46033, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr”, Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269, aflat în proprietatea Fundației de Cultură Universitară și Tehnică „UNITEH”.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza prevederilor art.4 alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr.422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile neexercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8¹) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”

Pentru încadrarea în termenul prevăzut de lege, Consiliul Județean Giurgiu are obligația de a transmite cu celeritate proprietarului comunicarea de neexercitare a dreptului de preemțiune asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1.251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr” Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269.

Ținând cont de cele prezentate și pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea este oportun și necesar aprobarea proiectului propus.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela BURCEA

Consilier,
Nicoleta Mortu

DATE DE IDENTIFICARE

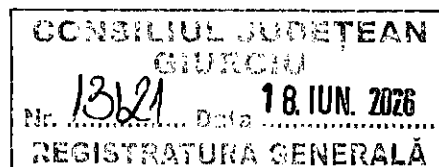
Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Imobil	Compus din : -Teren intravilan în suprafață din acte de 1.251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, identificat cu număr cadastral 46033, înscris în Cartea Funciară nr. 46033 a localității Giurgiu, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr” Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela BURCEA

Consilier,
Nicoleta Mortu



MINISTERUL CULTURII



/892

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 888 din 18.06.2026

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Prin prezenta, vă înaintăm spre știință, adresa nr 885/18.06.2026, privind intenția de vânzare a imobilului situat în Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu, str. Păcii, imobil teren intravilan în suprafață de 1251 mp, număr cadastral 46033, proprietar FUNDAȚIA DE CULTURĂ UNIVERSITARĂ ȘI TEHNICĂ "UNITEH", imobil care face parte din Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr" cod LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Crăciunescu Șerban Valeriu

COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE

Hroniade Mariana



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 885 din 18.06.2026

Către:

FUNDAȚIA DE CULTURĂ UNIVERSITARĂ ȘI TEHNICĂ "UNITEH"

Municipiul Giurgiu, Aleea Fabrica de Zahăr, nr. 10, județul Giurgiu

Spre știință: **Consiliul Local Giurgiu**

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu, str. Păcii, imobil teren intravilan în suprafață de 1251 mp, număr cadastral 46033, situat în Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr" cod LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale. Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.



MINISTERUL CULTURII

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

~~Director Executiv~~
CRĂCIUNESCU Ștefan Valeriu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46033 Giurgiu

Nr. cerere 66455
Ziua 02
Luna 06
Anul 2026

Cod verificare
100211902167



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7754/N
Nr. cadastral vechi: 1273

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str. PĂCII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46033	1.251	1250,8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21446 / 27/07/2009		
Sentința Civilă nr. 23, din 03/11/1998 emis de TRIBUNALUL GIURGIU dosar nr 9/1996; Închiriere nr. fn, din 02/09/1998 emis de TRIBUNALUL GIURGIU; Sentința Civilă nr. 16, din 15/07/1998 emis de TRIBUNALUL GIURGIU; Închiriere nr. FN, din 10/06/1998 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire și edificare, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuală 1/1 1) FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA UNITEH	A1
156738 / 17/12/2025		
Act Administrativ nr. REGISTRUL SPECIAL PARTEA B-FUNDATII SECTIUNEA II, din 04/12/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. DECIZIE 40507, din 05/07/2011 emis de ANAF; Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE dosar nr 5042/300/2011, din 16/02/2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 4168, din 19/03/2010 emis de DGSPGC GIURGIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA 0782558, din 27/07/2011 emis de ANAF; Act Administrativ nr. DECLARATIE 010, din 05/09/2011 emis de DGFP GIURGIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA Bucuresti - UNITEH in FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA UNITEH.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale	Referințe
---	-----------

DJC GR ADRESA NR.888/18.06.2026 DREPT DE PREEMTIUNE

2 mesaje

D.C.C.P.C.N. - Giurgiu <cultura8375@yahoo.com>

18 iunie 2026 la 13:25

Către: Consiliul Județean Giurgiu <cjgiurgiu@gmail.com>, "cjc@cjgiurgiu.ro" <cjc@cjgiurgiu.ro>

Buna ziua,

Rog confirmati primirea.

DJC Giurgiu

**888_DJC GR CJ GR PREMTIUNE.pdf**
518K

Consiliul Județean Giurgiu <cjgiurgiu@gmail.com>

18 iunie 2026 la 13:47

Către: "D.C.C.P.C.N. - Giurgiu" <cultura8375@yahoo.com>

confirmam primirea

[Textul citat a fost ascuns]

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 48 din 22 iulie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15311 din 15 iulie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.15313 din 15 iulie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.197 din 15 iulie 2026** privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului compus din teren în suprafață de 1251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr”, Cod cod LMI 2015 - GR -II-a – B – 14882, poziția 269, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

SECRETAR,
Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 152 din 22 iulie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15311 din 15 iulie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.15313 din 15 iulie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.197 din 15 iulie 2026** privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului compus din teren în suprafață de 1251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr”, Cod cod LMI 2015 - GR -II-a – B – 14882, poziția 269, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHALCEA