

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INITIATOR,
PRESEDINTE,
Dumitru Bejanu

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurelia ~~13/06/2023~~

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr.304 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extra/ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.25097 din 17 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.25103 din 17 noiembrie 2023 al Serviciului juridic-contencios și contracte;
- Încheierea nr.21004 din 13 noiembrie 2023 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu;
- avizul nr. 199/22.11. 2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.59 și art.61-62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art.3.1 din Anexa la Hotărârea nr.304 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social, care va avea următorul cuprins:

”3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat până la data de 31 decembrie 2026”.

Art. II Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, Serviciului Juridic-contencios și contracte și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ – Compartimentul Gestiunea patrimoniului pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2023
Nr. _____

Adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva” și ___ „abțineri”.

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.278 din 6 octombrie 2023 a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârea nr.73 din 26 septembrie 2023 a Consiliului Local al Comunei Letca Nouă a fost aprobată asocierea Județului Giurgiu cu Comuna Letca Nouă și participarea celor 2 unități administrativ-teritoriale la constituirea societății Parc Industrial Milcovăț S.R.L., în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovăț.

Hotărârea nr.278 din 6 octombrie 2023 a Consiliului Județean Giurgiu a fost modificată în sensul înlocuirii denumirii "Milcovăț" cu denumirea "Milcovățu".

Prin Hotărârea nr.304 din 31 octombrie 2023 a fost aprobată asigurarea folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social, până la înființarea Parcului Industrial Milcovăț.

În îndeplinirea formalităților de înregistrare a societății, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu a dispus amânarea soluționării cererii de înregistrare "*pentru a se clarifica durata contractului de comodat*".

În acest scop propun, stabilirea duratei contractului de comodat ca fiind de la predarea imobilului și până la

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr.304 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social”.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Serviciului juridic-contencios și contracte, pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Dumitru BEȘNEU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr.304 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social

Prin referatul de aprobare nr.25097 din data de 17 noiembrie 2023, președintele consiliului județean propune modificarea Anexei la Hotărârea nr.304 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social în sensul stabilirii duratei exacte a contractului până la data de 31 decembrie 2026.

Prin Hotărârea nr.278 din 6 octombrie 2023 a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârea nr.73 din 26 septembrie 2023 a Consiliului Local al Comunei Letca Nouă a fost aprobată asocierea Județului Giurgiu cu Comuna Letca Nouă și participarea celor 2 unități administrativ-teritoriale la constituirea societății Parc Industrial Milcovăț S.R.L., în vederea înființării și administrării Parcului Industrial Milcovăț.

Hotărârea nr.278 din 6 octombrie 2023 a Consiliului Județean Giurgiu a fost modificată în sensul înlocuirii denumirii "Milcovăț" cu denumirea "Milcovățu".

Până la înființarea Parcului Industrial Milcovăț, sediul societății a fost stabilit prin Hotărârea nr.304 din 31 octombrie 2023 care a aprobat asigurarea folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10.

În îndeplinirea formalităților de înregistrare a societății, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu a dispus amânarea soluționării cererii de înregistrare "*pentru a se clarifica durata contractului de comodat*" la data de 4 decembrie 2023.

Având în vedere faptul că formalitățile de înregistrare a parcului industrial se vor desfășura pe parcursul unei perioade îndelungate de timp, astfel încât nu putem preciza data la care acesta va fi înființat, este necesară menționarea unei perioade mai lungi de timp pentru durata pentru care este asigurată folosința gratuită.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre, anexa și Referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

ȘEF SERVICIU,

Daniela Ionela Pătru

CONSILIER JURIDIC,

Daniela Cioacă

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

D-na Decretor

1137/17.11.2023

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

CONSILIUL JUDEȚEAN
GIURGIU

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu

DOSAR NR. 21004/13.11.2023

Nr. 24942 Data 15. NOV. 2023

ÎNCHEIERE

REGISTRATURA GENERALĂ

Pronunțată în data de: 14.11.2023

*Scrisoare juridică
Bz. acordată și nu s'au
baza*

Firma: PARC INDUSTRIAL MILCOVĂȚU S.R.L.

Sediul: Municipiul Giurgiu, Bulevardul MIHAI VITEAZU, Nr. 4, CAMERA 10, Etaj 4, Judet Giurgiu

Registratorul de registrul comerțului: Mădălina-Lavinia Stănescu

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului, formulată de VLAD MARIA în calitate de administrator al PARC INDUSTRIAL MILCOVĂȚU S.R.L. privind înmatricularea, autorizarea constituirii și înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfășurare a activității.

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii, în baza prevederilor legale art. 106 alin.(1) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,

DISPUNE

Acordă termen la data de: **04.12.2023**, termen până la care solicitantul va remedia și completa documentele depuse în susținerea cererii cu următoarele:

În baza art.106 alin. 1 din L.265/2022, amână cauza pentru a se clarifica durata contractului de comodat.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului în conformitate cu art.15 coroborat cu art.106 din Legea 265/2022.

Pronunțată în data de: 14.11.2023

**Registrator de registrul comerțului,
Mădălina-Lavinia Stănescu**

Data: 14.11.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.23496 din 27 octombrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.23502 din 27 octombrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.177/30.10.2023 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.131/30.10.2023 al Comisiei investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.182/30.10.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2146-2157 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.G. nr.639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunul care face obiectul contractului de comodat aparține domeniului public al Județului Giurgiu.

Art.3 Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de comodat.

Art.4 Predarea-primirea imobilului va avea loc la data semnării contractului, dată la care începe executarea contractului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, Serviciului Juridic-contencios și contracte și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 31 octombrie 2023
Nr.304

Adoptată cu 28 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

Nr. / din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, strada București nr.10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, având codul de identificare fiscală 4938042, reprezentat prin Dumitru Beianu– Președinte, în calitate de *comodant*,

și

1.2. Societatea "Parc Industrial Milcovățu" S.R.L. – în curs de constituire, conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr.20048 din 17 octombrie 2023, eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului, reprezentată de Negru George Florentin mandatat să îndeplinească formalitățile legale necesare înregistrării societății Parc Industrial Milcovățu S.R.L. la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu, în calitate de *comodatar*

au convenit încheierea prezentului contract de folosință gratuită (comodat), denumit în continuare "contract", cu respectarea următoarelor clauze:

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1- Obiectul contractului îl constituie asigurarea folosinței gratuite de către comodant în favoarea comodatarului a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, proprietate a comodantei, cu destinația de sediu social.

3.DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat până la înființarea Parcului Industrial.

3.2. Predarea imobilului către comodatar va avea loc la data semnării contractului, dată la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termenul stipulat la art.3.1.

4.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 - Comodantul se obligă:

- a) să predea comodatarului imobilul liber de sarcini;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul convenit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului respectiv;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștința comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale determinate de natura sa, nerespectarea acestei clauze ducând la rezilierea contractului;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, eventuale reparații), reprezentând cotă parte de _____, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului;
- d) cheltuielile de folosință ale imobilului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, eventuale reparații) se vor achita în termen de 30 de zile de la primirea facturii/facturilor, în original;
- e) în cazul în care comodatarul nu onorează factura/facturile la pct.d), atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din valoarea plăților neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;
- f) să nu schimbe destinația imobilului;
- g) să predea comodantului imobilul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

5.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți: – cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți; – își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte ca o nouă nerespectare a acestora, va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege. 6.2. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

7. NOTIFICARILE INTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8. LITIGII

8.1 Toate litigiile născute în legătură cu încheierea, modificarea, executarea și încetarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

8.2 Dacă în urma discuțiilor nu se va ajunge la nici un rezultat, părțile se vor adresa instanței de judecată.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 - Clauzele prevăzute în prezentul contract se completează cu dispozițiile dreptului comun în materie.

9.2 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10. - ALTE CLAUCZE

10.1 - De comun acord, părțile pot modifica clauzele prezentului contract.

10.2 - Părțile nu pot denunța în mod unilateral contractul, decât sub rezerva unei notificări prealabile făcute cu 30 de zile înainte.

10.3 - Nerespectarea clauzelor prevăzute în prezentul contract, atrage răspunderea părții în culpă și plata de daune interese.

Redactat și semnat în 3 exemplare originale azi, _____

COMODANT,
JUDEȚUL GIURGIU,
prin
Consiliul Județean Giurgiu

COMODATAR,
S.C. Parc Industrial Milcovățu S.R.L.
prin

PREȘEDINTE,

MANDATAR,

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 199 din 22 noiembrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.25097 din 17 noiembrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.25103 din 17 noiembrie 2023 al Serviciului juridic-contencios și contracte și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, 'cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.351 din 17 noiembrie 2023** pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr.304 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea asigurării folosinței gratuite de către societatea Parc Industrial Milcovățu S.R.L. – în curs de constituire a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.4, etajul IV, camera 10, cu destinația de sediu social, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE.

Silviu-Cristian Anulescu

SECRETAR

Mihai-Cătălin Țeorgescu